

Tanttarin liittymä, kaava nro 07/004

ASEMAKAAVASELOSTUS, LUONNOS

Liittyy 23.1.2023 päivättyyn asemakaavan luonnoskarttaan.



KOUVOLAN KAUPUNKI
TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU 2023

Sisällys

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1. Tunnistetiedot	3
1.2. Kaava-alueen sijainti.....	3
1.3. Asemakaavan tarkoitus ja perustelut.....	4
1.4. Asemakaavan liiteasiakirjat	4
1.5. Kaavahankkeeseen liittyvät ja kaava-aluetta koskevat selvitykset ja suunnitelmat	4
2. TIIVISTELMÄ	4
3. LÄHTÖKOHDAT.....	5
3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
3.1.1. Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2. Luonnonympäristö	7
3.1.3. Rakennettu ympäristö	9
3.1.4. Maanomistus	13
3.2. Suunnittelutilanne	13
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	17
4.1. Suunnittelun tarve.....	17
4.2. Suunnittelun käynnistys ja sitä koskevat päätökset.....	17
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	17
4.3.1. Osalliset.....	17
4.3.2. Vireilletulo ja osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt	18
4.4. Kaavaratkaisun perusteet.....	18
4.4.1. Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioiminen	18
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	25
5.1. Kaavan rakenne.....	25
5.1.1. Mitoitus	25
5.2. Aluevaraukset	25
5.3. Kaavan vaikutukset.....	26
5.4. Ympäristön häiriötekijät	29
5.5. Kaavamerkinnät ja -määräykset	29
5.6. Nimistö.....	30
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS JA AJOITUS	30

1.3. Asemakaavan tarkoitus ja perustelut

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa valtatie 6 yleissuunnitelman mukaisten liikennejärjestelyiden toteuttaminen Tanntarin alueen kohdalla. Yleissuunnitelman ratkaisuun liittyy valtatie 6 parantaminen nelikaistaiseksi moottoritieksi, eritasoliittymä, Katajajarjuntien ja Valkealanväylän yhdistäminen sekä katuysteys Kouvola keskustan suuntaan.

1.4. Asemakaavan liiteasiakirjat

- Liite 1. Ote voimassa olevasta asemakaavasta
- Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS
- Liite 3. Asemakaavan seurantalomake – täydennetään ehdotusvaiheessa
- Liite 4. Maanomistuskartta
- Liite 5. Viranomaisneuvottelun muistio 4.10.2018
- Liite 6. Yleiskartta, tiesuunnitelmaluonnos 19.1.2023
- Liite 7. Vt6 Keltti-Tantari, Tiesuunnitelman luontoselvitys 2022
- Liite 8. Valtatie 6 parantaminen Kouvola kohdalla, Lahokaviosammalselvitys 2022

1.5. Kaavahankkeeseen liittyvät ja kaava-aluetta koskevat selvitykset ja suunnitelmat

- Valtatie 6 parantaminen Kouvola kohdalla, Lahokaviosammalselvitys 2022, SitoWise Oy
- Vt6 Keltti-Tantari, Tiesuunnitelman luontoselvitys 2022
- Valtatie 6 parantaminen Kouvola kohdalla : Yleissuunnitelma, Sito / Kaakkois-Suomen ELY-keskus, 2015
- Kouvola kaupungin meluselvitys 2016, WSP Finland Oy, 31.3.2016
- Valtatie 6 parantaminen Kouvola kohdalla : Yleissuunnitelma, meluvyöhykekartat, Sito / Kaakkois-Suomen ELY-keskus, 2015
- Kouvola metsäsuunnitelmiin liittyvä luontoselvitys: Hinkismäki, Palomäki, Töröstinmäki, Lehtomäki ja Tantari, Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko, 2017.
- Savonsuon Natura-arviointi, Arvio valtatie 6 Kouvola kohdan yleissuunnitelmassa esitettyjen tiejärjestelyjen vaikutuksesta Savonsuon Natura-alueeseen (FI0409001), Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko / Sito Oy, 2015.
- Vt 6 Hevossuo-Tykkimäki yleissuunnitelmaan liittyvä luontoselvitys, Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko, 2014.
- Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tantari osayleiskaavan luontoselvitys, Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko, 2012
- VT 6 Hevossuo-Tykkimäki ja VT 15 Jokela-Toikkala th Yleissuunnitelmaan liittyvät luontoinventoinnit 2011–2012, Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko, 2012
- Kouvola keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan luontoselvitys, Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko, 2012
- Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tantari osayleiskaavan hydrologinen selvitys, Kouvola kaupunki, 2012
- Kouvola Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tantari osayleiskaavan vaikutukset Natura 2000 -alueeseen Savonsuon tervalepikot FI0409001, Luontoselvitys Kotkansiipi, 2012
- Kouvola rakennetun ympäristön inventointi, Rurik Wasastjerna, 2009

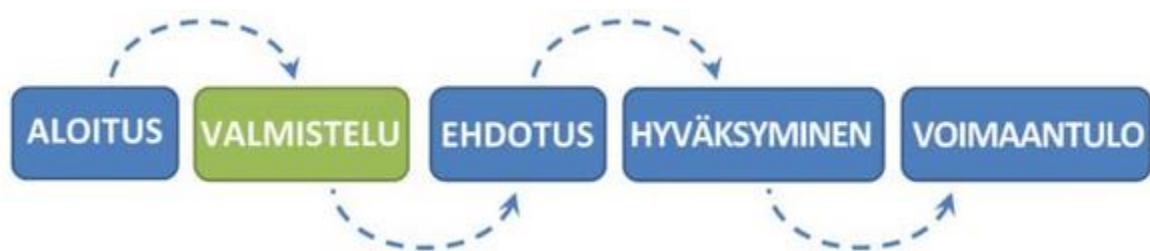
2. TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutos on tullut vireille Kouvola kaupungin aloitteesta ja sitä laaditaan valtatie 6 parantamista varten. Asemakaavalla edistetään Tanntarin alueen liikennejärjestelyjen toteuttamisedellytyksiä. Kaavan laadinta on aikataulullisesti sidoksissa valtatie 6 suunnitteluun. Valtatie 6 on keskeinen osa Salpausselän liikennekäytävää ja kuuluu osana Euroopan komission päättämään Suomen kattavaan liikenneverkkoon (TEN-T). Suunnittelussa selvitetään hankkeen vaikutukset alueen luontoarvoihin.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli tiedoksiantona Teknisen lautakunnan kokouksessa 26.6.2018 § 156. Asemakaavan vireilletulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla ja internet-sivuilla 27.6.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 27.6.-24.8.2018 välisenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute vastineineen ovat kaavaselostuksen kappaleessa *4.4.1.Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioiminen*. Kaavoituksen aloitusvaiheessa järjestettiin MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu sen aloitusvaiheessa.

Vireilletulon jälkeen kaavasuunnittelu oli pysähdyksissä, sillä asemakaavoitusta ei ollut mielekäästä jatkaa ilman rinnalla tapahtuvaa tiesuunnitelman laatimista. Vt6 on valtion maantie ja sen suunnittelusta vastaa Kaakkois-Suomen ELY-keskus. Tiesuunnitelma sai rahoituksen ja tiesuunnitelman laatiminen alkoi vuonna 2022, jolloin myös alueen asemakaavoitus aktivoitui uudelleen. Tiesuunnitelman ja asemakaavan laatiminen tapahtuvat rinnakkain ja suunnittelukysymyksiä koordinoidaan suunnittelun hankeryhmissä ja teemakokouksissa Kouvolan kaupungin kaavoituksen, ELY-keskuksen liikennevastuualueen, tiesuunnittelukonsultin (SitoWise Oy) sekä muiden asiantuntijoiden kesken. Tiesuunnitelman myötä syntyvä selvitys- ja suunnitelma-aineisto on myös kaavoituksen käytettävissä.

Nyt kaavan valmistelu- eli luonnosvaiheessa on käytettävissä osa jo valmistuneista selvityksistä ja tiesuunnitelman luonnosversiot. Suurelta osin tässä kaavaselostuksessa vaikutusten arviointien osalta tukeudutaan vielä Vt6:en yleissuunnitelman aineistoihin, sillä tarkempien selvitysten ja suunnitelmien laatiminen on vielä kesken. Lisäselvityksiä valmistuu ja tiesuunnitelman ratkaisut tarkentuvat myöhemmin kaavaehdotusvaiheeseen, jolloin ne sisällytetään myös tähän asema-kaava-aineistoon.



Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäädöksessä siirtää kunnanhallitukselle. Kouvolan kaupunginvaltuusto on 10.5.2021 (§ 45) hyväksynyt 1.6.2021 voimaan tulleen hallintosäädöksen, jolla päätösvaltaa on siirretty tekniselle lautakunnalle. Hallintosäädöksen 29 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä. Tekninen lautakunta on siten 1.6.2021 alkaen päätösvaltainen asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymistä koskevilla asioissa.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueen kohdalla valtatie 6, Savon rata ja Kymintehtaiden raiteet risteävät. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitseva Tanntarin asuinkeskittymä on Kouvolan rakennetun ympäristön inventoinnissakin mainittu pienehkö, muusta kaupunkirakenteesta irrallaan oleva asumiskeskittymä. Alue on muodostunut pääosin 1930-50 -lukujen aikana maanomistajien myydessä tonttimaaksi sopivia palstoja mm. rautatieläisille, sotilaille ja Kymintehtaan työntekijöille.

Tanttarin alue on luontoarvoiltaan hyvin rikas, osittain johtuen mm. liikenneväylien aiheuttamista maankäytön rajoituksista, minkä takia alue on säilynyt rakentamattomana ja metsäisenä. Tanttarin alueella on liito-oravan elinympäristöjä. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Natura2000-verkostoon kuuluva Savonsuon tervalepikko.

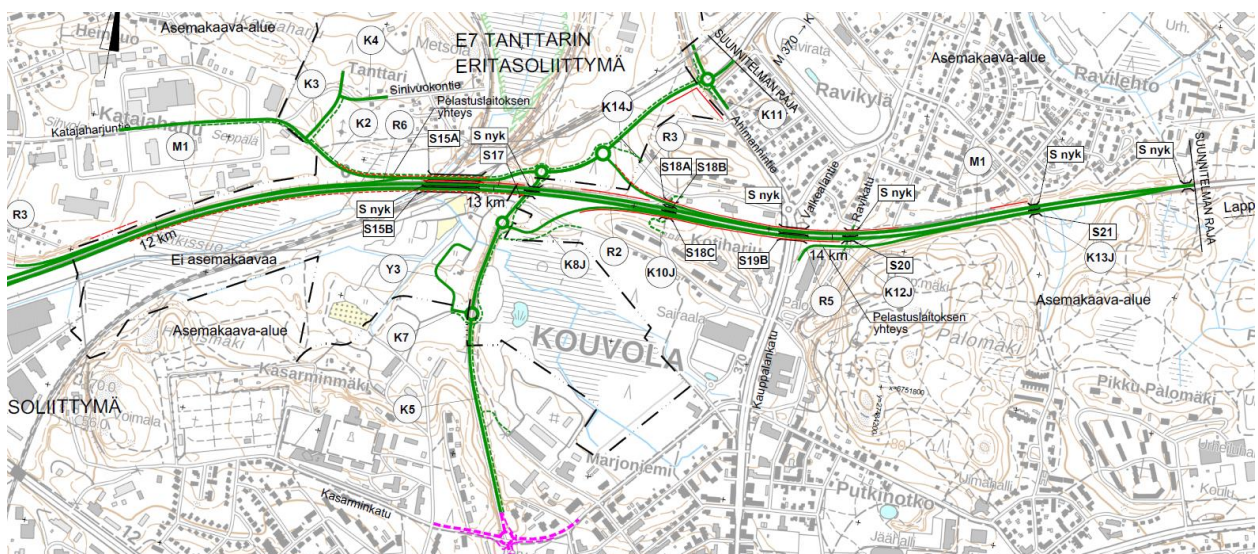
Alueen kautta kulkee runsaasti kunnallisteknisiä johtoja. Suunnittelualueen länsilaidalle kulkee pohjois-etelä-suunnassa kaasulinja. Alueen poikki kulkee myös voimajohto.

Valtatie 6 on suunnittelualueen kohdalla 1+1 -kaistainen moottoriliikennetie. Vuonna 2015 on valmistunut valtatie 6 parantamista koskeva yleissuunnitelma. Vuoden 2022 keväällä valtatie 6 tiesuunnitelman laatiminen välille Keltti-Tanttari alkoi. Tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä alueen liikennejärjestelyjen yksityiskohtainen toteuttamistapa tarkentuu.



Kuva 2. Suunnittelualueetta viistoilmakuvassa keskustan suunnasta kuvattuna.

Kuvassa 3 on esitetty yleiskartta Tanttarin alueen tiesuunnitelmaluonnoksesta. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ohjauksessa olevan tiesuunnitelman on tarkoitus valmistua vuoden 2023 aikana. Tiesuunnitelma ja asemakaava ovat omia hallinnollisia prosessejaan ja niitä laaditaan limittäin. Aikanaan hyväksyttäväksi etenevä valmis tiesuunnitelma ei saa olla ristiriidassa alueen asemakaavan kanssa.



Kuva 3. Yleiskartta valtatie 6 tiesuunnitelmaluonnoksesta 19.1.2023.

3.1.2. Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Maisemaa hallitsevat alueen liikenneväylät, rautatiet ja valtatie siltoineen.

Luonnonolot ja kasvillisuus

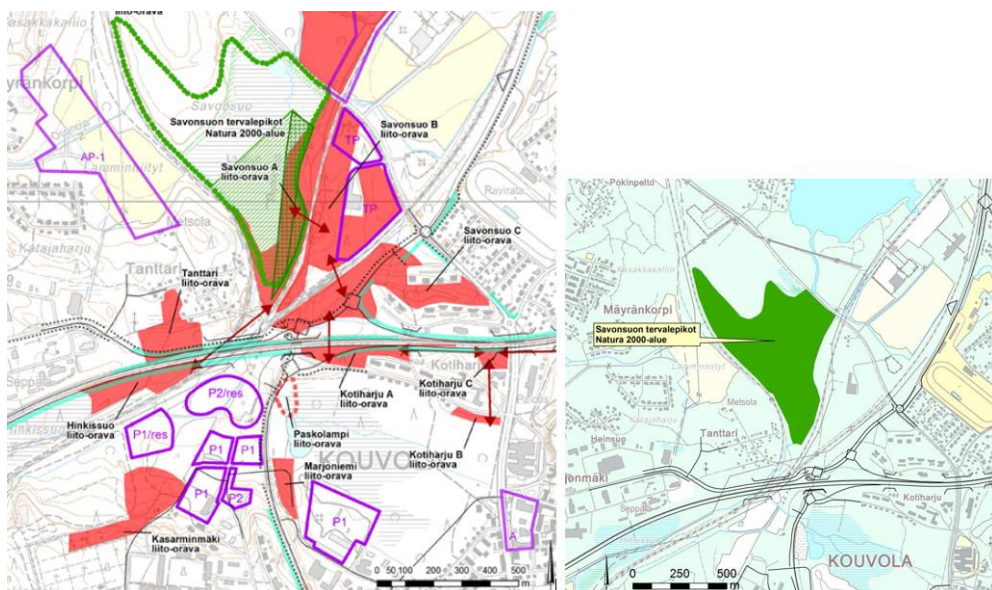
Tanttarin alueen luonnonoloja on arvioitu useissa luontoselvityksissä koskien alueen yleiskaavoja ja valtatien 6 suunnitelmia. Luontoselvitykset on listattu kohdassa 1.5 Kaavahankkeeseen liittyvät selvitykset ja suunnitelmat.

Liito-orava elää varttuneissa, kuusivaltaisissa metsissä, joissa kasvaa sekapuustona lehtipuita, haapaa, koivua ja leppää. Tanttarin alueella esiintyy liito-oravaa, metsäiset alueet ovat lajille otollista varttunutta sekametsää isoine kuusineen. Suunnittelualue on pysynyt metsäisenä ja rakentumattomana ja alue toimii myös liito-oravien kauttakulkualueena kuutostien eteläpuolelta Savonsuon suuntaan.

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Natura2000-verkoston kuuluva Savonsuon tervalepikko. Savonsuo on lähes luonnontilainen tervaleppäluhta, mikä on suotyyppinä Suomessa erittäin harvinainen. Savonsuon kasvilajistossa on harvinaisia kasveja, kuten lehtopalsami ja sisämaassa harvinainen punakoiso. Alue on liito-oravan elinaluetta. Savonsuon suojeluperusteina on mainittu luontodirektiivin luontotyytit humuspitoiset järvet (3610) ja metsäluhdet (9080, priorisoitu). Savonsuo on myös luonnonsuojelualue ja se kuuluu soidensuojeluohjelmaan.

Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaavan yhteydessä laaditussa hydrologisessa selvityksessä on todettu, että Savonsuon veden pinnan korkeus riippuu suurelta osin Kuusaanlammen (Kymijoki) pinnan korkeudesta. Etelästä virtaa oja Myrkköjojan kautta Savonsuolle.

Luonnonsuojelulain 65 §:n mukaan, jos hanke tai suunnitelma joko yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti merkittävästi heikentää valtioneuvoston Natura 2000 -verkostoon ehdottaman tai verkostoon sisällytetyn alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon, hankkeen toteuttajan tai suunnitelman laatijan on asianmukaisella tavalla arvioitava nämä vaikutukset. Vuonna 2012 Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaavan laadinnan aikaan on tehty Natura-arviointi osayleiskaavan vaikutuksista Savonsuohon.



Kuva 4. Vasemmalla vuoden 2014 liito-oravatilanne ja kulkuyhteystarpeet. Oikeanpuolisessa kuvassa Savonsuon Natura-alueen raja- ja suojelualueet.

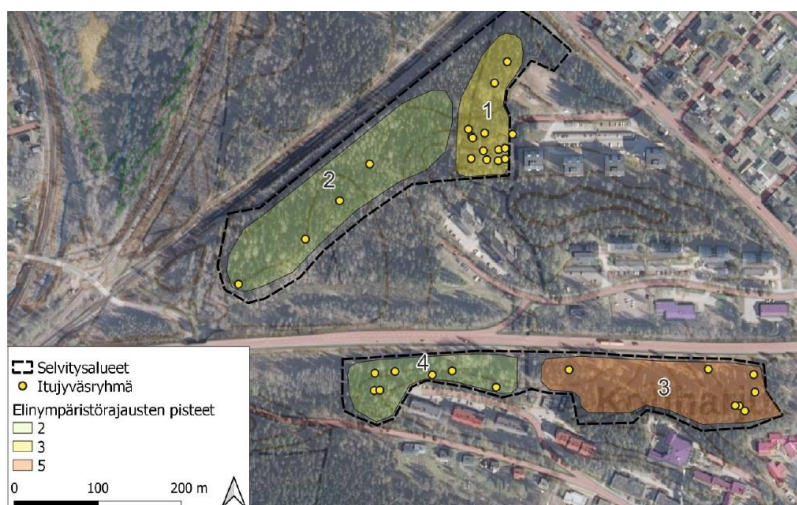
Kartoituskaudella 2022 Tanntarin alueelle on tehty uusi luontoselvitys (Vt6 Keltti-Tanttari, Tiesuunnitelman luontoselvitys 2022, Luontoselvitys Kotkansiipi). Luontoselvityksessä selvitettiin myös liito-oravan kulkuyhteyksiä, uhanalaisten hyönteislajien elinympäristöjä ja ravintokasveja sekä haitallisten vieraslajien esiintymiä. Keväällä 2022 kuvan 5 vasemmanpuoleisen karttakuvan alueelta 1 löytyi paljon liito-oravan papanoita sekä lisääntymis- ja levähdyspaikaksi tulkittu kolo-haapa. Vuonna 2022 papanoita löytyi selvästi vähemmän kuin vuoden 2014 kartoituksessa. Aikaisemmissa selvityksessä todetut liito-oravan elinalueet tulee kuitenkin huomioida suunnittelussa. Liito-orava on lyhytikäinen ja se katoaa esiintymisalueiltaan, mikäli puustoiset yhteydet lajille soveltuvien elinympäristöjen väliltä poistetaan.

Rautatien viereiset alueet ovat paahdeympäristöjä, josta löytyi kultapiiskua, joka on erittäin uhanalaisen kulopussikoin toukkien ravintokasvi. Rautatiealikulun ympäristöstä löytyi myös kukkivia purtojuuria, joka on useille suojeltaville hyönteislajeille tärkeä kasvi.



Kuva 5. Oteet vuoden 2022 luontoselvityksestä. Vasemmalla liito-oravan elinalue (1) ja liito-oravalle sopivat metsät ja arvokkaat elinympäristöt (2 ja 3). Oikeanpuoleisessa kuvassa kulopussikoin toukkien löytöpaikka 1 ja uhanalaisten hyönteislajien ravintokasvien kasvupaikat 2–6.

Tanntarin alueelle on laadittu luontoselvityksen lisäksi erillinen lahokaviosammalselvitys. Selvityksen tarkoituksena oli selvittää lahoaviosammalten esiintyminen nykyistä tietä ympäröivillä, lahoaviosammaleelle soveltuviksi tunnistetuilla metsäalueilla. Maastokartoituksissa ei havaittu itiöpesäkkeitä. Itujyväryhmiä havaittiin yhteensä 32 kannolta tai maapuilta. Selvityksessä elinympäristöjä pisteytettiin laadullisesti ja pisteytykseen vaikutti mm. havaittujen itiöpesäkkeellisten lahoppuuyksiköiden määrä, esiintymäalueen koko, itiöpesäkkeiden määrä, muiden lähistöllä sijaitsevien esiintymäalueiden ja suojelualueiden läheisyys. Lahokaviosammalten kannalta edustavin alue sijoittuu valtatie 6 eteläpuolelle (kuvan 6. kohde 3).



Kuva 6. Ote lahokaviosammalselvityksestä.

Maaperä ja rakennettavuus

Suunnittelualue sijoittuu Salpausselän reunamuodostumalle. Alueen maaperä on GTK:n maaperäkarttojen perusteella suurimmaksi osaksi hiesua ja hiekkamoreenia.

Vesitalous ja hulevedet

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Suunnittelualueen valumavedet kulkevat purkavat Myrkköjän kautta Kymijokeen.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Asuminen ja väestö

Kaavoitettavalla alueella ei ole asutusta, mutta kaava-alue rajautuu Kouvolan keskustaaajaan.

Muinaismuistot ja -jäännökset

Kaavoitettavalla alueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistolain (295/63) mukaisia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Alueella ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, kohteita tai alueita.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistokohteita tai -alueita. Alueen rakennettua ympäristöä ovat valtatie 6, rautatiet ja Tanntarintie sekä aluetta halkovat voimajohdot.



Kuva 7. Ilmakuva Tanntarin alueelta vuodelta 1953 (Lähde: Maanmittauslaitoksen ilmakuva-aineisto).



Kuva 8. Kaava-alueella oleva rakennuspaikka.

Palvelut ja työpaikat

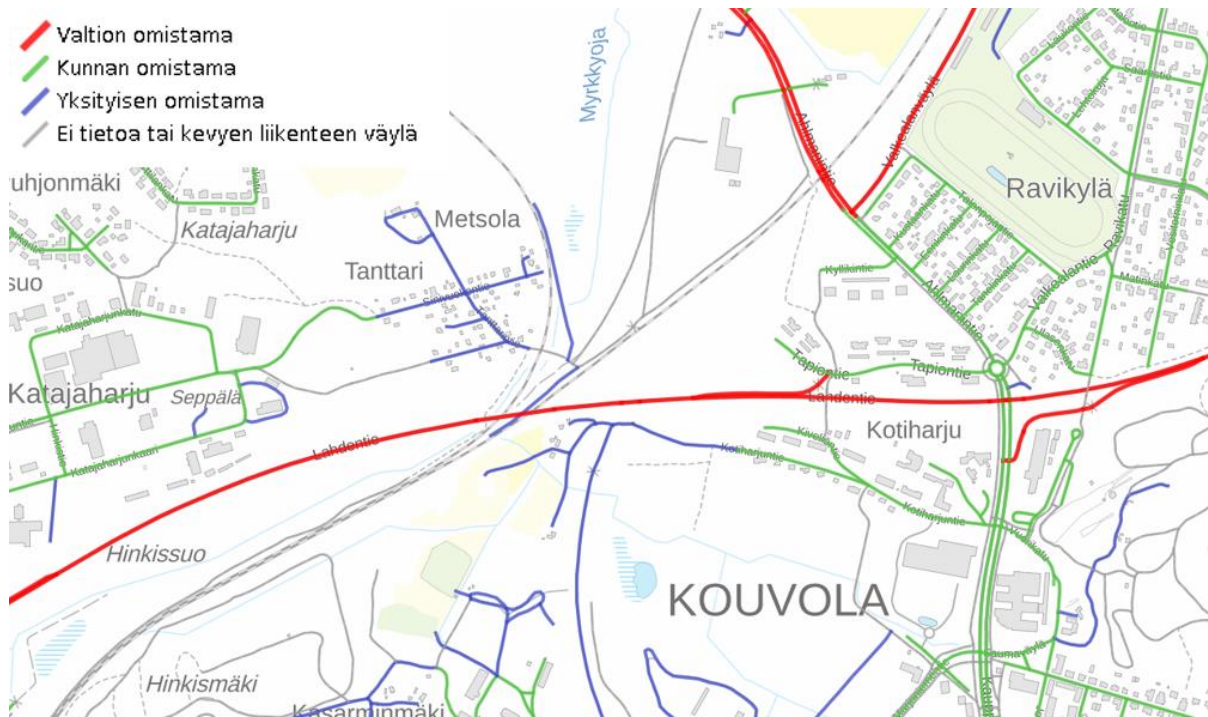
Kaavamuutosalue sijaitsee Kouvolan keskustan pohjoispuolella. Kaava-alueella ei sijaitse palveluita. Kouvolan keskustan palvelut sijaitsevat noin kahden kilometrin päässä ja Tervaskankaan kaupalliset palvelut noin 1,5 kilometrin päässä.

Liikenne- ja katualueet

Kaava-alue sijaitsee Savon radan, Kuusankosken radan ja valtatie 6:n risteämäkohdassa. Savonradan ja Kuusankosken radan välissä kulkee käytöstä poistettu Kuusaanlammen rata. Kulku rautateiden yli on mahdollista kevyelle liikenteelle, mutta ajoneuvoliikenne on katkaistu. Kotiharjuntie on kaupungin katu. Maanteiden lisäksi Tanntarin alueella on yksityisiä tiekuntia.

Valtatie 6 on vilkasliikenteinen ja huomattava osa liikenteestä on pitkämatkaista. Valtatiellä 6 on keskeinen rooli Kouvolan seudun liikennejärjestelmässä alueen maankäyttöä sekä seudullista että paikallista liikennettä palvelevana väylänä. Kouvolan pääliittymän (Puhjon eritasoliittymä) alueella on seudun suurin kauppakeskittymä, joka lisää liikennettä valtatiellä ja ruuhkauttaa liittymiä. Tieverkon jäsentelyssä on puutteita ja valtatieliikennettä kulkee osittain alemman tason tie- ja katuverkossa. Valtatie ei täytä tällä hetkellä päätteille asetettuja vaatimuksia. Väyläviraston liikennelaskentojen mukaan Tanntarin kohdalla valtatie 6 keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) vuonna 2021 oli 8872 ajoneuvoa vuorokaudessa (ajon./vrk). Koilliseen suuntautuvan Väyläviraston keskimääräinen vuorokausiliikenne oli 6719 ajon./vrk.

Väylävirasto on käynnistänyt Kouvola-Kuopio rataosuuden peruskorjausta sekä kehittämistoimenpiteitä koskevan selvityksen ja hankearvioinnin laadinnan. Työn tavoitteena on esisuunnitelmatasoisesti selvittää rataosuudella tarpeelliset kehityskohteet sekä esittää ehdotus toimenpiteiksi yhdessä peruskorjauksen kanssa.



Kuva 9. Alueen ajoneuvoliikenteen väylien hallinnolliset luokat (Lähde: Digiroad-aineisto).

Tekninen huolto

Alueen läpi kulkee yhdyskuntateknisiä järjestelmiä. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä kulkee kaukolämpölinjoja, sähköjohtoja, vesi- ja hulevesijohtoja sekä puhelin ja datakaapeleita. Merkittävimmät johdot ovat alueen länsiosassa sijaitseva korkeapaineinen maakaasun siirtoputki sekä pohjois-eteläsuuntaisesti aluetta halkovat KSS Verkon omistamat 110 kV:n voimajohdot.

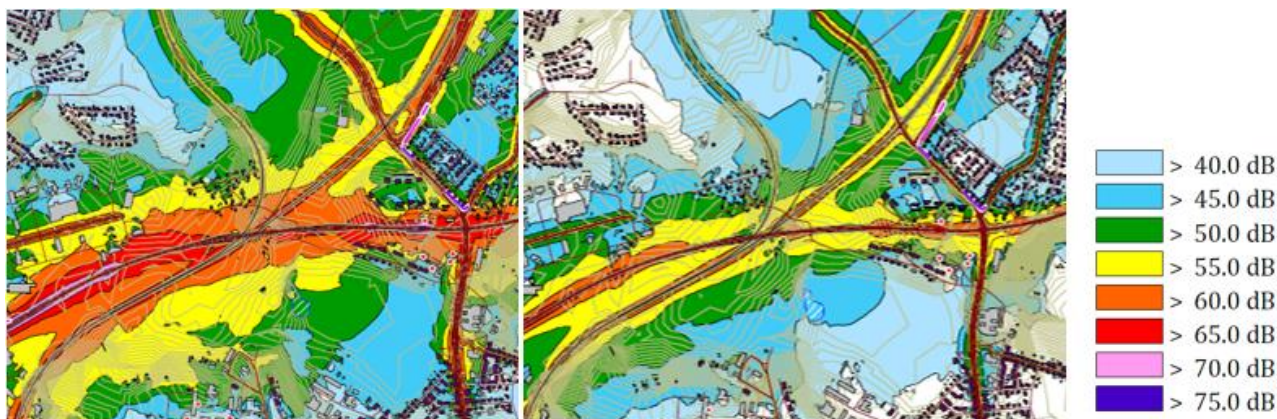
Maakaasuputkisto aiheuttaa rajoitteita alueen käytölle. Putkiston läheisyydessä tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta 551/2009 maakaasun käsittelyn turvallisuudesta.

Ympäristöhäiriöt

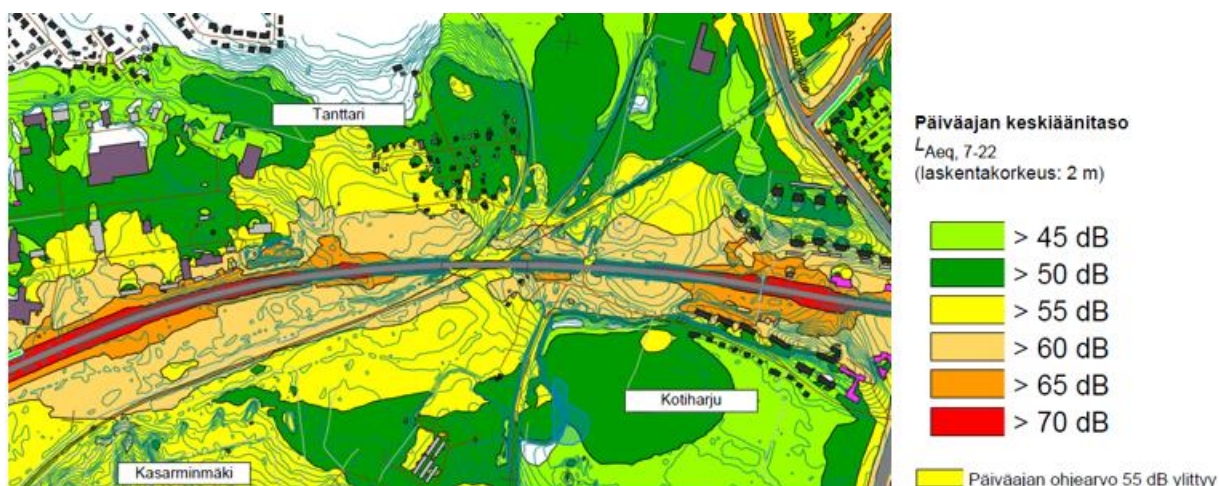
Liikennemelu

Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaan asumiseen käytettävillä alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa vanhoilla asuinalueilla ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla asumiseen osoitettavilla alueilla käytetään yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB. Kouvolan kaupungin alueella olevaa liikennemelua on tutkinut Kouvola kaupungin ohjauksessa WSP Finland Oy vuonna 2016. Valtatie 6 liikennemelun nykytilannetta ja ennustetilannetta on tutkittu valtatie yleissuunnitelmassa vuonna 2015. Suunnittelualueella melua aiheuttavat nykytilanteessa suuret liikenneväylät: valtatie 6, Savon rata ja Kuusankosken rata.

Ohessa on esitetty otteet Kouvola meluselvityksestä vuodelta 2016 sekä valtatie 6 meluselvityksestä vuodelta 2015. Tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä tuotetaan päivitetty meluselvitys, kun suunnittelu on edennyt riittävän pitkälle. Tiesuunnitelman päivitettyä meluselvitystä voidaan käyttää sen valmistuessa alueen asemakaavoituksen vaikutusten arvioinnissa.



Kuva 10. Otteet Kouvolan kaupungin meluselvityksestä päivä- ja yöajan keskiäänitasoilla.



Kuva 11. Valtatie 6 yleissuunnitelman meluvyöhykkeet – päiväajan nykytilanne (liikennetiedot 2014)

Runkomelu

Runkomelulla tarkoitetaan maaperän kautta rakennukseen siirtyvää värähtelyä, joka muuttuu ääneksi. Kiskon ja junan pyörien tai tienpinnan ja renkaiden kosketuksesta aiheutuva värähtely siirtyy maaperän kautta väylän läheisten rakennusten perustuksiin ja etenee perustuksien kautta rakennuksen runkorakenteisiin ja sitä kautta huonetiloihin. VTT:n laatimassa esiselvityksessä *Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi* (VTT tiedotteita 2468) on annettu suosituksia runkomelutason raja-arvoiksi. Suositukset ovat asuinhuoneistoille ovat L_{pm} 30/35 dB.

Tärinä

Tärinä leviää liikenneväylistä maaperän kautta maaperän kautta rakennuksiin. Tärinän syntymiseen vaikuttavat mm. liikennöivän kaluston kunto, paino ja nopeus, maaperä, väylän rakenne ja perustamistapa sekä väylän kunto, kuten epätasaisuudet. Liikennetärinä ulottuu kauimmaksi hienorakeisissa pehmeissä maalajeissa kuten savessa tai siltissä. Pienin liikennetärinä aiheutuu karkearakenteisissa kivennäismaalajeissa (sora, hiekka) ja moreenimaalajeissa sekä kalliossa. VTT:n on antanut suosituksensa värähtelyluokituksesta (*Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta, VTT:n tiedotteita 2278*). Suosituksena on, että asuinhuoneistoissa vanhoilla asuinalueilla pyritään pääsemään tärinän osalta arvoon $\leq 0,60$ mm/s ja uusilla asuinalueilla arvoon $\leq 0,30$ mm/s.

Virkistysalueet

Alueella sijaitsee pienialaisia asemakaavassa puistoksi merkittyjä alueita. Alueen läpi kuljetaan pyöräillen ja kävellen Tanttarintien kautta. Kouvolan keskustan suunnasta tuleva käytöstä poistettu ratapenkka toimii myös kevyen liikenteen kulkuyhteytenä. Myös Savonsuota voidaan käyttää virkistysalueena.

3.1.4. Maanomistus

Alueen maanomistus on hajanainen. Kouvolan kaupunki omistaa liikenneväyliin ja asuinalueisiin rajautuvia alueita. Maantie- ja rautatiealueet ovat valtion omistuksessa. Maanomistus on esitetty liitteessä 4.

3.2. Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 15.6.2020. maakuntakaavassa valtatie 6 on merkitty *kehitettäväksi moottori- tai moottoriliikennetieksi* (mo_s), johon kuuluu suunnittelumääräys: *Maankäytön suunnittelulla ei saa estää varauksen myöhempää suunnittelua ja toteuttamista. Yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että väylälle pääsy tapahtuu järjestettyjen liittymien kautta.* Tanttarin kohdalla on merkintä *suunnitellusta eritasoliittymästä* (etl_s).

Tanttari-Katajajarju rinnakkaistie on merkitty Kataharjun päädyssä *suunnitelluksi tai kehitettäväksi yhdystieksi* (yt_s) ja idässä Ravikylän suunnalla *suunnitelluksi seututieksi tai pääkaduksi* (st_s). Alueen poikki risteää kaksi rautatietä: *kehitettäväksi pääradaksi* (rp_s) merkitty Kouvola-Kuopio (Savon rata) rautatie ja *pääradaksi* (rp) merkitty Kouvola-Kuusankoski teollisuuden rata-yhteys.

Aluetta halkoo Valkeala-Keltti *pääsähkölinja* (z), Kouvolan taajama-alueen *pääkaasulinja* (k) sekä Kouvola-Kaipiainen *siirtoviemäri* (jv). Kaava-alueen eteläisin osa kuuluu Seveso III -direktiivin mukaisen kemikaalilaitoksen *konsultointivöhykkeeseen* (sev).

Alue kuuluu maakuntakaavan *taajamatoimintojen alueen* (A) piiriin. Valtatien eteläpuolelta alkaa Kouvolan *keskustatoimintojen alue* (C). Kaava-alue rajautuu lännessä Korjalan *työpaikka-alueeseen* (TP). Kaava-alue rajautuu Savonsuon Natura-alueeseen, joka on merkitty *luonnonsuojelualueeksi* (SL) ja Natura 2000 -verkostoon *kuuluvaksi tai ehdotetuksi alueeksi* (nat).

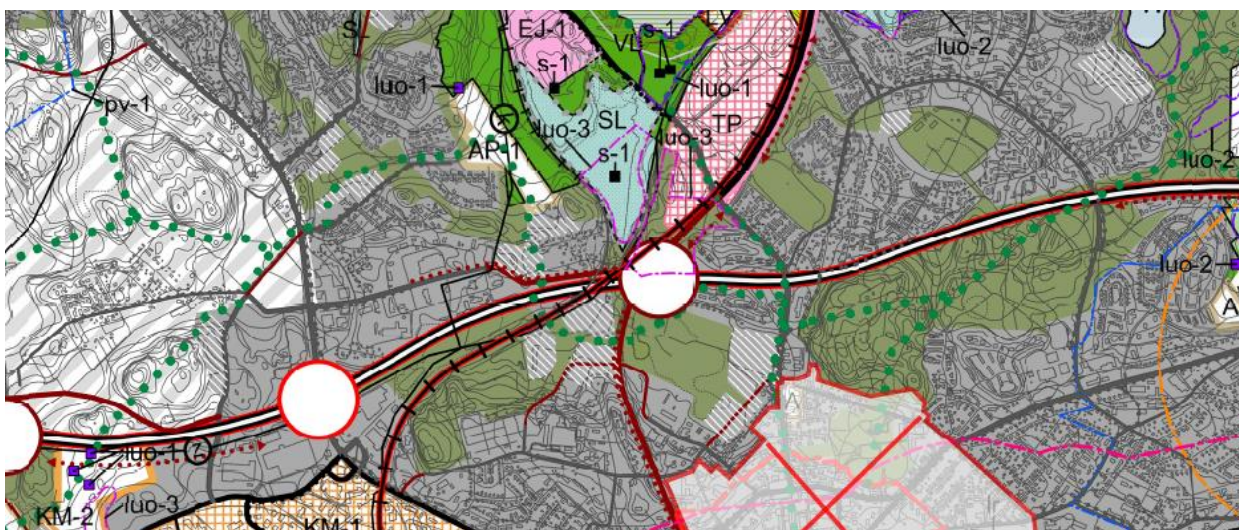
Maakuntakaavassa on lisäksi rantoja, yhtenäisen rantaviivan säästämistä, vaelluskalavesistöjä, Kymijoen tulva-aluetta, tuulivoiman ja puolustusvoimien toimintaedellytyksien huomioimista, uusia energioita, vähittäiskaupan suuryksiköitä, Natura 2000-verkostoon, muinaisjäänneksiin ja kestävien liikkumistapojen edistämiseen liittyviä koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä.



Kuva 12. Ote Kymenlaakson maakuntakaavasta 2040. Asemakaavoitettavan alueen likimääräinen sijainti on esitetty sinisellä soikiolla.

Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava

Tanttariin aluetta koskee Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava (lv. 6.1.2016). Valtatie 6 on merkitty *merkittävästi parannettavaksi tieksi*. Suunnitellun eritasoliittymän kohdalle on merkitty *uusi eritasoliittymä*. Valkealanväylän ja Katajaharjuntien välinen yhteys ja yhteys Kouvolaan keskustaan suuntaan on merkitty *uudeksi ohjeelliseksi tie-/katulinjaukseksi*. Savonranta on merkitty *merkittävästi parannettavaksi pääradaksi* ja teollisuusraide *pääradaksi*. Alueen luontoarvoja on merkitty kaavaan aluerajauksella *luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue* (luo-3). Tanttariin alueen pohjoispuolelle on merkitty asemakaavoitettavaksi tarkoitettu pientalovaltainen asuinalue (AP-1). Tanttariin alueen länsipuolella kulkee pohjois-etelä-suuntaisesti *maakaasun siirtoputki* (k).

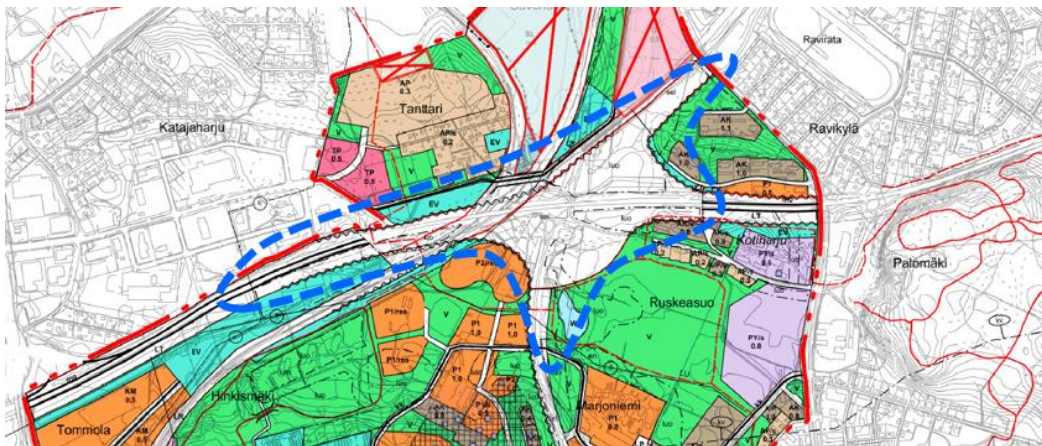


Kuva 13. Ote Kouvolan kaupungin keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavasta.

Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaavan tarkistus

Alueella on voimassa 5.8.2013 lainvoiman saanut oikeusvaikutteinen Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaava. Valtatie 6 on merkitty *yleisen tien alueeksi* (LT). Tarkemmin valtatie on

merkitty *moottori- tai moottoriliikennetieksi* (mo). Liittymäalue on merkitty *selvitysalueeksi* (sel), alueen yksityiskohtainen käyttö selviää tie- ja katusuunnittelun yhteydessä ja alueen maankäytöllä ei saa heikentää Natura-alueen suojeluarvoja. Alueen luontoarvoja on merkitty kaavakartalle *luo*-merkinnällä (luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue). Valtatien ja asuinalueiden väliin on merkitty *meluntorjuntatarpeita* ja *suojaviheralueita* (EV). Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaavan liikennealueiden merkinnät on tehty vuoden 1996 valtatie 6 yleissuunnitelman perusteella. Vuonna 2015 valtatielle on laadittu uusi yleissuunnitelma, jota on valmisteltu samanaikaisesti Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan kanssa. Yleiskaavaan on merkitty Valkealanväylän ja Katajaharjuntien yhdistävä katuyhteys ja katuyhteys Tanttarin liittymästä etelään kohti Kouvolan keskustaa.



Kuva 14. Suunnittelualan likimääräinen raja on merkitty sinisellä katkoviivalla alueen osayleiskaavaan.

Asemakaava

Suunnittelualue on pääosin asemakaavatonta aluetta. Alustavan rajauksen mukaan suunnittelualueen raja on laajalti asemakaavattomia alueita Tanntarin alueella.

Suunnittelualan itäosassa on asemakaavoitua aluetta. Valtatie 6 on merkitty *kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustieksi vieri-, suoja- ja näkemäalueineen* (LT). Suunnittelualue koskee myös mm. puistoalueita (P- ja PL-alueet), suojavihert- ja katualueita.

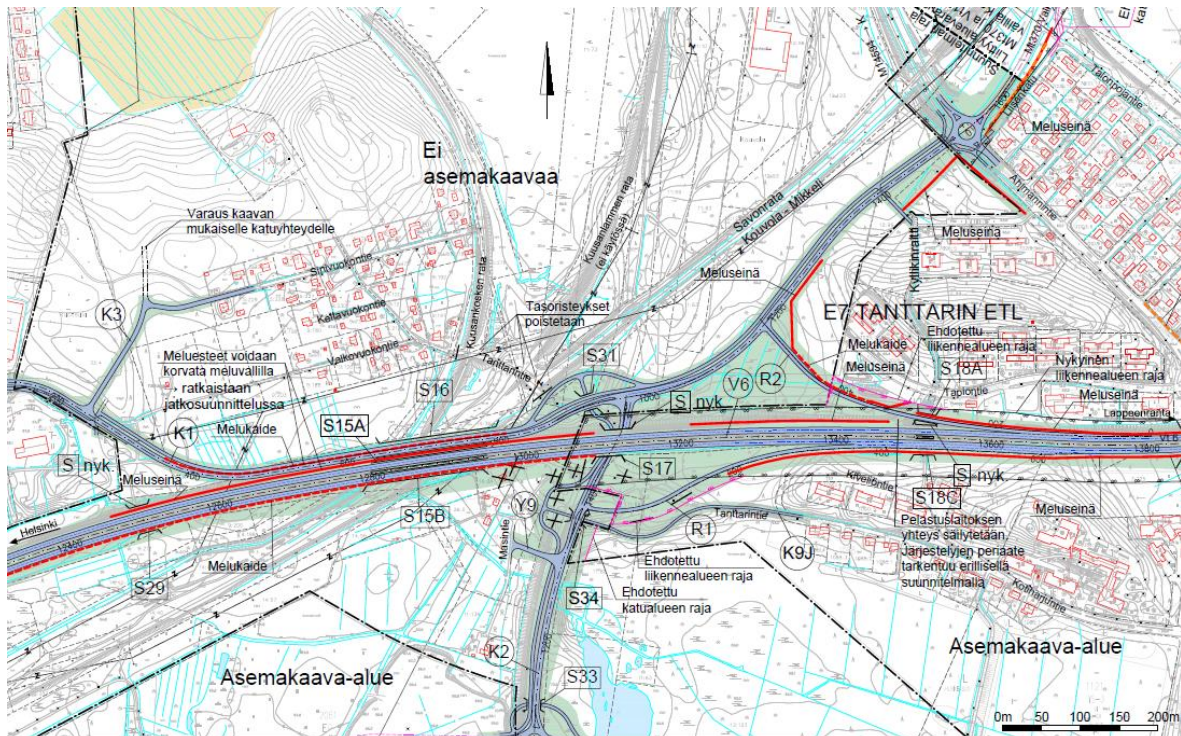


Kuva 15. Ote ajantasaisesta asemakaavatilanteesta. Nyt suunniteltava alue on pääosin asemakaavatonta.

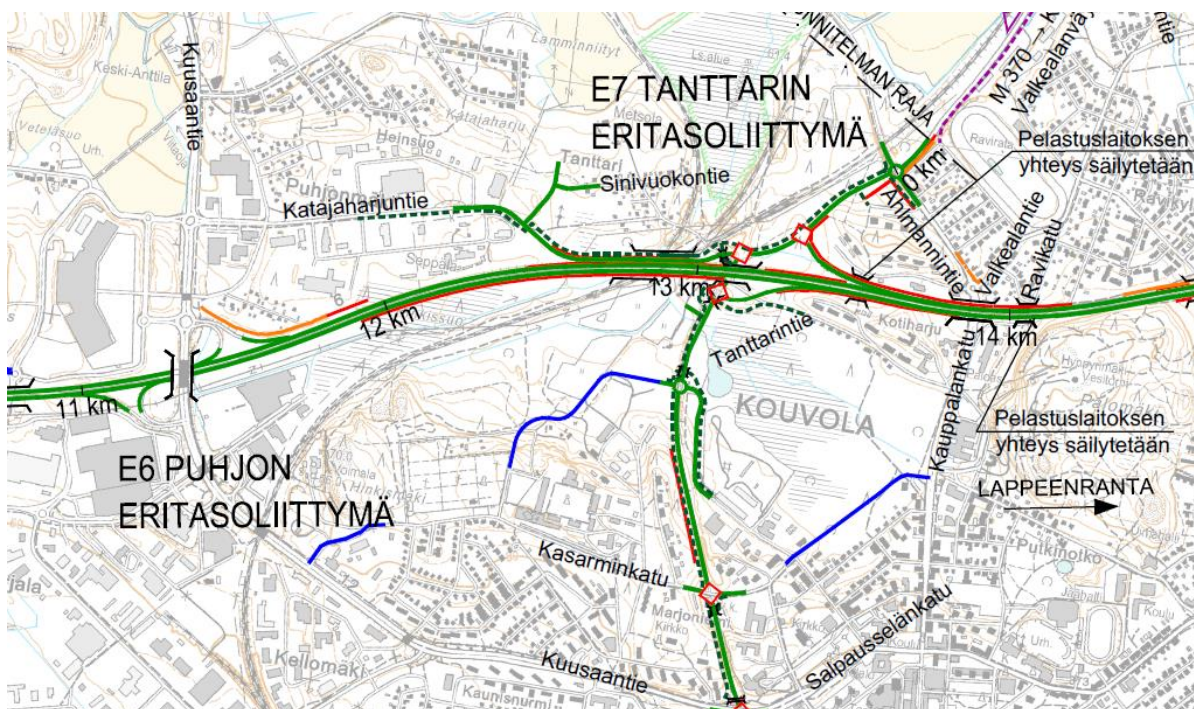
Valtatien 6 parantaminen Kouvolan kohdalla, yleissuunnitelma

Hankkeen ympäristövaikutukset on arvioitu vuonna 1996 valmistuneessa YVA-menettelyssä (valtatie 6 rakentaminen moottoritieksi välillä Hevossuo–Tykkimäki). Vuonna 1995 valmistunut YVA-

selostus on voimassa, koska uusia merkittäviä tielinjauksia ja/tai muita kohteita ei sisälly hankkeeseen. Nyt laadittava tiesuunnitelma perustuu vuonna 2015 valmistuneen valtatie yleissuunnitelman ratkaisuihin.



Kuva 16. Ote valtatie 6 yleissuunnitelmasta Tanntarin kohdalla.



Kuva 17. Ote valtatie 6 yleissuunnitelmasta Tanntarin kohdalla.

Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto on 8.2.2021 hyväksynyt Kouvolan kaupungin rakennusjärjestyksen.

Pohjakartta

Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Suunnittelun tarve

Kaavasuunnittelu on käynnistetty valtatie 6 sekä kaupungin sisäisten liikenneyhteysien järjestämiseksi.

4.2. Suunnittelun käynnistys ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan laatiminen on käynnistetty Kouvolan kaupungin aloitteesta vuonna 2018. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin Teknisen lautakunnan tiedoksi.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

- Suunnittelualueen ja lähialueiden kiinteistöjen omistajat sekä haltijat
- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Kymenlaakson liitto
- Väylävirasto
- Kymenlaakson museo
- Kymenlaakson pelastuslaitos
- Gasgrid Finland Oy
- Fingrid Oyj
- Kouvolan Vesi Oy
- KSS Lämpö Oy ja KSS Verkko Oy
- Elisa Oy ja TeliaSonera Finland Oyj

Alueen mahdolliset muut toimijat ja yhdistykset kuten:

- Tanntarin tiekunta
- Luonnonsuojeluyhdistykset: Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry, Pohjois-Kymen luonto ry

Neuvottelut ja kokoukset

Vt6 suunnittelun hankeryhmä

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on perustanut Vt6 Keltti-Tanttari tiesuunnitelman laatimista varten hankeryhmän, johon kuuluu ELY-keskuksen lisäksi mm. tiesuunnittelukonsultti (SitoWise) ja Kouvolan kaupunki. Hankeryhmä kokoontuu tasaisin väliajoin. Ryhmässä keskustellaan tiesuunnittelukysymyksistä ja kaavoitukseen liittyvistä asioista. Hankeryhmän lisäksi tiesuunnitelmaan liittyen on järjestetty erilaisia teemakokouksia, joissa käsitellään myös kaavoitusta.

Viranomaisneuvottelu, Kaakkois-Suomen ELY-keskus 4.10.2018

Asemakaavatyöstä järjestettiin maankäyttö- ja rakennuslain 66 § mukainen viranomaisneuvottelu kaavoituksen aloitusvaiheessa 4.10.2018. Paikalla viranomaisneuvottelussa oli edustajia Kouvolan kaupungilta, Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta, Museovirastolta, Kymenlaakson museolta, Kymenlaakson pelastuslaitokselta ja Kymenlaakson liitolta.

Tiivistelmä viranomaisneuvottelussa käsitellyistä asioista: Neuvottelussa käytiin läpi kaavahankkeen lähtötilanne sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikana saadut lausunnot ja mielipiteet. Pelastuslaitoksen näkökulmasta nykyiset hälytysajoneuvojen rampit valtatielle ovat tärkeitä. Ramppeja käyttävät muutkin kuin pelastuslaitos, esimerkiksi poliisi ja ambulanssit. ELY-keskuksen näkökulmasta kaavahankkeiden perusteluja ja hyötyjä tulisi tuoda paremmin esiin. Tanttarin kohta on näkyvä paikka ja siten myös kaupunkikuvallisesti tärkeä. Kaavan yhtenä tavoitteena voisi olla myös melun ja tärinähaittojen yhteensovittaminen ja kevyen liikenteen yhteyksien parantaminen. Valtatie 6 tielinjauksesta on tehty vuonna 2015 Natura-arviointi, joka on hyvä pohja, mutta vaatii päivittämistä. Alueella olevien liito-oravien elinolosuhteet tulee turvata. Vt6 yleissuunnitelma on hyväksytty ja tarkempaa tiesuunnitelmaa voidaan alkaa tekemään heti, kun rahoitus suunnitelmaan on satu. Jos rahoitusta tiesuunnitelmaan ei saada, kysymykseen voi tulla tilava-raussuunnitelman tyyppinen suunnitelma asemakaavan tueksi. Periaatteena on, että asemakaavan yhteydessä on laadittavana samanaikaisesti tiesuunnitelma. Alueen rautateiden tasoristeyksien poistaminen olisi paras suunnitella yhtenä kokonaisuutena muiden liikennejärjestelyjen yhteydessä.

Kaavaprosessin jatkosuunnittelun aikana järjestetään tarvittaessa uusi viranomaisneuvottelu tai viranomaisten työneuvottelu.

4.3.2. Vireilletulo ja osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutettiin 27.6.2018 Kouvolan Sanomissa sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Kouvolan kaupungin kaavoitus on ollut edustettuna valtatie 6 suunnittelun maastokävelyllä ja työpajassa 4.10.2022.

4.4. Kaavaratkaisun perusteet

4.4.1. Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioiminen

Asemakaavan vireilletulo sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 19.6.2018. Asemakaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutettiin 27.6.2018 Kouvolan Sanomissa sekä kaupungin ilmoitustaululla. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä tutustumista ja mielipiteiden esittämistä varten 27.6.-24.8.2018 Kouvolan kaupungin Tekniikka- ja ympäristötoimialalla sekä kaavahankkeen verkkosivuilla osoitteessa: www.kouvol.fi/tanttarinliittyma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaprosessin ajan ja se on saatavilla kaavahankkeen verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää kaavatyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana annettiin palautetta. Palautteiden tiivistelmät ovat vastineineen listattuna alla.

Lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus:

Päivitykset

Luontovaikutusten arviointia varten alueella on tarpeen päivittää yleiskaavoitusta varten tehdyt luontoselvitykset ja lisäksi tehdä asemakaavojen yhteisvaikutusten arviointi Savonsuon Natura 2000-alueeseen.

Kaavoitus ja tiesuunnittelu

Kaavahankkeet kytkeytyvät vahvasti valtatie 6 parantamishankkeeseen. Tien parantamisesta vuonna 2015 valmistunut yleissuunnitelma on parhaillaan hyväksymismenettelyssä Liikennevirastossa. Hyväksymispäätös annettaneen syksyn 2018 aikana.

ELY-keskus on esittänyt Liikennevirastolle valtatie 6 ensimmäisen vaiheen (Keltti-Kullasvaara) kehittämishankkeen tiesuunnittelua rahoitettavaksi vuosina 2018-2020. Hankkeeseen sisältyvät mm. Tanntarin alueelle suunnitellut yleissuunnitelman mukaiset toimenpiteet. Suunnittelurahoituksen myöntäminen ja tiesuunnittelun käynnistyminen ovat käytännössä edellytys OAS:ssa esitetyille kaavahankkeiden etenemisen tavoiteaikatauluille, sillä kyseisten alueiden kaavoitusprosessi ei ole mielekasta viedä eteenpäin ilman rinnalla tapahtuvaa yksityiskohtaisempaa tiejärjestelyjen suunnittelua. Liikennevirasto päättää suunnittelurahoituksen myöntämisestä myöhemmin syksyn 2018 aikana.

Yhteydenpito

Kaava-alueen luonnonsuojelu- ja tiensuunnittelukysymyksistä johtuen KASELY pitää tarpeellisenä viranomaisneuvottelun/viranomaisten välisen neuvottelun/työneuvottelun järjestämisen kaavaproessin myöhäisemmässä vaiheessa.

Vastine: Kaavasunnittelua ei ollut tarkoituksenmukaista jatkaa ennen rinnalla tapahtuvaa tiesuunnittelua. Tiesuunnitelman laatiminen alkoi vuonna 2022, jolloin kaavasunnittelukin aktivoitui uudelleen. Tiesuunnitelma-alue kattaa valtatie 6 välillä Keltti-Tanntari ja suunnitelmakokonaisuuteen kuuluu myös katuina osoitettavia väyliä. Tiesuunnitelmasta vastaa Kaakkois-Suomen ELY-keskus ja tiesuunnitelmaa laatii konsulttiyhtiö SitoWise Oy. Tiesuunnitelman ja tämän asemakaavan laatimista on koordinoitu tiesuunnittelun hankeryhmässä ja projektin erillisissä teemakokouksissa. Tiesuunnitelma-aineisto on kaavasunnittelun käytettävissä.

Asemakaavasta järjestettiin aloitusvaiheessa viranomaisneuvottelu 4.10.2018. Uusia viranomaisneuvotteluita tai viranomaisten työneuvotteluja järjestetään tarpeen mukaan ja niiden tarpeen voi ilmaista lausuntojen yhteydessä.

ELY-keskus toi lausunnossaan esiin tarpeen päivittää aluetta koskevat luontoselvitykset sekä tehdä asemakaavojen yhteisvaikutusten arviointi Savonsuon Natura-alueeseen. Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen arviointi hankkeen vaikutuksista tulee tehdä, mikäli suunnitelma joko yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti merkittävästi heikentää Natura-alueen luonnonarvoja. Tanntarin alueella asemakaavan tavoitteena on edistää valtatie 6 yleissuunnitelmien mukaisten ratkaisujen toteuttamisedellytyksiä. Tiesuunnitelmaa varten on laadittu tuore luontoselvitys kartoituskaudella 2022 ja se on ollut myös kaavoituksen käytettävissä. Mahdollinen Natura-arviointi toteutetaan myöhemmin tiesuunnitelmaratkaisujen tarkentuessa, jolloin se on myös kaavoituksen käytettävissä.

Liikennevirasto (nyk. Väylävirasto): Liikennevirasto on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmiin ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualueet sijaitsevat Kouvolan ydinkeskustan pohjoispuolella, valtatie 6 ja rautateiden risteämäkohdassa. Savon rata ja valtatie 6 sijoittuvat Tanntarin liittymän suunnittelualueelle. Vastaavasti Kuusankosken rata sijoittuu Tanntarin asuinalueen suunnittelualueen itäpuolelle. Tämän hetkisen suunnittelualueen rajauksen perusteella Kuusankosken rata rajautuu Tanntarin asuinalueen kaavan ulkopuolelle.

Alla olevat huomiot kohdistuvat ensisijaisesti Tanntarin asuinalueen rakentamismääräyksiin. Mainitut seikat tulee huomioida kaavoituksessa ja tarpeen mukaan liittää kaavamääräyksiin. Tanntarin liittymän kaavamerkinnät toteutetaan ensisijaisesti maantien suunnitteluratkaisujen mukaisesti.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Liikennevirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on tapauskohtaisesti otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinäntorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on noudatettava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melun ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan *Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa* (2/2013) mukaisesti (sisätiloissa hetkellinen maksimimelu yöaikaan alle 45 dB AFmax). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta on noudatettava VTT:n laatiman esiselvityksen *Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi* (VTT tiedotteita 2468) suositusta runkomelutason raja-arvosta (L_{pr}m) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot.

Asuinkortteleiden osalta kaavoituksessa tulee noudattaa VTT:n selvityksen *Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta* (VTT tiedotteita 2278) mukaisia suosituksia tärinästä. Suositusten mukaan uudella asuinalueella asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää arvoa 0,30 mm/s eikä vanhalla asuinalueella arvoa 0,60 mm/s. Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: *Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa* (VTT working papers 50, Espoo 2006), *Ohjeita liikennetärinän arviointiin* (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja *Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi* (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä internetistä osoitteesta: <http://www.vtt.fi/publications/index.jsp>

Liikennevirasto muistuttaa, että kaavoitettaessa raideliikenteen läheisyyteen uutta toimintaa, joka tarvitsee melunsuojausta, kunta tai muu rakennushankkeesta vastaava vastaa meluntorjunnan kustannuksista (Suositus kunnan ja Ratahallintokeskuksen yhteistyön periaatteista ja kustannusvastuusta, Kuntaliitto 2008).

Suojapuusto

Ratalain 37 § 2 momentin mukaisesti ”Radanpitäjällä on tie- tai rautatieliikenteen turvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suojaluokan kasvualueelta kasvillisuutta tai rajoittaa kasvillisuuden korkeutta. Ratalain 37 § mukainen rautatien suojaluokan alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle raiteen keskiliinjasta.

Rautatien suoja-alueelle saa istuttaa matalakasvuista, joka ei täysikasvuisena muodosta vaaraa rataturvallisuudelle. Puuston tulee olla ensisijaisesti havupuustoa.

Lisäraidevaraukset

Savon rata on kaavahankkeen kohdalla nykyisin yksiraiteinen. Ratahallintokeskuksen (nyk. Liikennevirasto) johtoryhmän vuonna 2009 tekemän linjauksen mukaisesti rataosalla tulee pitkällä tähtäimellä varautua yhteen lisäraiteeseen (yhteensä kaksi raidetta). Raiteen tarkkaa sijoittumista nykyisen raiteen viereen ei ole selvitetty. Lisäksi Kuusankosken rata vaatii mahdollisesti oman raiteen, mutta tältä osin asiaa ei ole selvitetty.

Lisäraidevaraukset ovat pitkän aikavälin varauksia, joiden toteuttamisaikataulu ei ole tiedossa ja joista ei ole yksityiskohtaisia suunnitelmia. Rautatien läheisyyteen sijoittuvissa asemakaavoissa on turvattava lisäraiteiden toteuttamisedellytykset tulevaisuudessa. Kaikki lisäraiteiden toteutusvaihtoehdot mahdollaan toteuttamaan nykyisen rautatien suoja-alueen sisällä (30 metriä ulomman raiteen keskilinjasta). Siten kaavoituksessa riittää, että rautatien suoja-alue jätetään rakentamattomaksi.

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmista. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine: Melu, runkomelu ja tärinä ovat asumismukavuutta heikentäviä ympäristöhäiriöitä, joten ne käsitellään osana Tanntarin asuinalueen asemakaavaa.

Asemakaavassa rautateille on varattu 30 metrin suoja-alue. Alue on merkitty asemakaavakartalle rautatien suoja-alueena (ras). Alueelle ei saa rakentaa. Pitkän aikavälin lisäraidevarauksen tarvitsema tila on turvattu suoja-alueen merkinnällä. On huomioitava, että radan suoja-alue ei anna absoluuttista oikeutta puuston poistamiseen esim. siinä tapauksessa, että alueella olisi liito-oravan elinympäristön kannalta olennaista puustoa. Tanntarin alue on liito-oravan elinympäristöä ja alueen metsät on merkitty suojaviheralueeksi, jolla ympäristö tulee säilyttää (EV/s). Käytännössä puiden poisto ei välttämättä voi alueella olla kovin laajamittaista ja puuston poistamisessa tulee käyttää huolellista suunnittelua ja asiantuntijuutta. Lisäksi on huomattava, että puuston poistaminen asemakaava-alueella vaatii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maisematyöluvan.

Museovirasto: Kaava-alueelta ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei tarvita lisäselvityksiä.

Vastine: Museoviraston lausunto kirjataan tiedoksi. Sikäli kun Museovirastolla ei ollut aihetta esittää lisäselvityksien tarpeita eikä kaavahankkeesta muutoin ollut lausuttavaa, kaavahankkeen myöhemmissä vaiheissa ei lähetetä lausuntopyyntöjä Museovirastolle.

Kymenlaakson museo: Kymenlaakson museolla ei ole huomautettavaa Tanntarin liittymän asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Vastine: Kymenlaakson museon lausunto kirjataan tiedoksi.

Kymenlaakson pelastuslaitos: Pelastuslaitos pitää kaavahanketta ja sen mahdollistamia valtatieparantamista nelikaistaiseksi moottoritieksi, eritasoliittymää, Katajaharjuntien ja Valkealanväylän yhdistämistä sekä katu yhteyttä keskustan suuntaan tärkeänä.

Alueella sijaitsee hälytysajoneuvojen liittymä valtatielle 6 länteen päin ja liittymä on nykyisillä tie-suunnitelmilla tärkeää säilyttää.

Vastine: Kaavaluonnoksella mahdollistetaan em. liikennejärjestelyjen toteuttaminen. Hälytysajoneuvojen liittyminen valtatielle on yksi tiesuunnittelun suunnittelukysymyksistä. Yhteys on tarkoitus toteuttaa ja suunnittelun tässä vaiheessa toteutukselle on esitetty useita vaihtoehtoja. Toteutustapa ja reitti varmentuu tiesuunnittelun edetessä.

Kouvolan Vesi Oy: Tanntarin liittymän aloitusvaiheeseen Kouvolan Vedellä ei ole lausuttavaa, mutta valmisteluvaiheessa arvioimme tilanteen uudestaan.

Vastine: Kouvolan Vesi Oy:n palaute merkitään tiedoksi. Kouvolan Vesi Oy:lle lähetetään lausuntopyyntö asemakaavan valmisteluvaiheessa.

Gasum Oy (huom. kaasun siirtoverkkoa hallinnoi nykyään Gasgrid Oy): Gasum Oy on tutustunut hankkeeseen. Gasumin korkeapaineinen maakaasun siirtoputkisto sijaitsee liitekartan mukaisesti suunnittelualueella.

Kaasuputkisto rajoittaa alueen maankäyttöä Vna:n asetuksen 551/2009 maakaasun käsittelyn turvallisuudesta mukaisesti. Kaasuputken aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle sekä liikenneväylien suunnittelulle on otettava huomioon niin, ettei asetuksen vastainen rakentaminen ole mahdollista.

Gasum pyytää että kaavaan tehtäisiin varaus maakaasuputkea varten ja maakaasusta aiheutuvat rajoitukset merkittäisiin kaavamääräyksiin, esim. "Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputken läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti".

Kun liikennesuunnittelu etenee, pyydämme olemaan yhteydessä hyvissä ajoin ennen hankkeen toteuttamista. Lisätietoja lausunnoista ja maankäytön rajoituksista sekä lausuntojen antajista löytyy kotisivuiltamme.

Gasum Oy:n lausunnon liitteinä oli johtokartta alueelta sekä ote valtioneuvoston asetuksesta maakaasun käsittelyn turvallisuudesta (551/2009).

Vastine: Korkeapaineinen maakaasun siirtoputkisto on huomioitu kaavaluonnoksessa. Putkiston läheisyydessä toimiseen liittyvät rajoitteet on kirjattu kaavan yleismääräyksiin. Valtatien parantamisen suunnittelusta vastaa Kaakkois-Suomen ELY-keskus.

Telia: Teliällä on alueella maanvaraista kaapeliverkkoa. Suunnittelussa syytä varautua kaapeli-siirtoihin. Telian ajantasaiset kaapelikartat saa www.verkkoselvitys.fi kautta. Johtoalueiden merkitseminen ei ole välttämättä tarpeen, koska kaapeleita joudutaan siirtämään kuitenkin liikennejärjestelyjen tieltä pois.

Telian palautteen yhteydessä oli johtokartta alueelta.

Vastine: Kaavan mukaisten liikennejärjestelyjen toteuttaminen aiheuttanee useita kaapelisiirtoja. Telian lausunto kirjataan tiedoksi.

Kymenlaakson liitto: Kymenlaakson liitto ei jätä lausuntoa OAS:sta.

Fingrid Oyj: Asemakaava-alueilla ei ole Fingridin voimajohtoja, joten yhtiöllä ei ole tarvetta lausua kaavoituksen lähtökohdista.

Vastine: Lausunto merkitään tiedoksi.

Tanntarin tiekunta: Huom. Tanntarin tiekunta käsitteli alueen asemakaavoitusta kokouksessaan 8.8.2018. Tiekuunnan palaute katsotaan koskevan sekä Tanntarin liittymän (07/004) asemakaavaa

sekä Tanntarin asuinalueen asemakaavaa (11/005). Tiekunta lähetti palautteenaan kokouksen pöytäkirjan, josta kaavoitusta koskevat osiot on kirjattu mielipiteeksi:

"Ehdotuksia kevyen liikenteen väylän jatkosta

Keskustelun aluksi todettiin yksimielisesti, että Tanntarin alue on viihtyisä ja vetovoimainen asuin-alue sekä monelle tärkeä ulkoilualue. Liikenteen katkaiseminen nykyistä reittiä pitkin Kouvolan keskustan suuntaan haittaa alueen arkipäiväistä elämää lisäten merkittävästi matkaa kaupungin keskusta- ja edelleen lisäten mm. lapsiperheiden kustannuksia ja ikääntyvän väestön palveluntarpeita. Kustannusten lisääntyminen kohdistuu sekä asukkaille että yhteiskunnalle.

Kokouksessa käytiin laajaa keskustelua eri vaihtoehtoista. Yksimielisesti päätettiin esittää, että tunnelimahdollisuudet (sekä/tai ylikulkumahdollisuudet) myös ajoneuvoliikenteelle tulee selvittää perinpohjin tavoitteena säilyttää nykyisenkaltainen yhteys kaupungin keskusta- ja edelleen lisäten mm. lapsiperheiden kustannuksia ja ikääntyvän väestön palveluntarpeita. Kustannusten lisääntyminen kohdistuu sekä asukkaille että yhteiskunnalle.

1. Tunneli tai ylikulkusilta Sinivuokontien päästä kevyelle liikenteelle (tehtaanrata).
2. Tunneli tai ylikulkusilta Savonradan yli kevyelle liikenteelle, nykyisen väylän läheisyyteen.
3. Ylikulkusilta Savonradan yli kallioleikkauksen kohdalta kevyelle liikenteelle.

Teiden ja väylien jatkoehdotuksia

Ensisijaisesti päätettiin esittää selvitettäväksi tunnelivaihtoehtoja. Ajoneuvoliikenteen siirtäminen ns. Katajajärven kautta koettiin arkea hankaloittavaksi asiaksi ja kustannuksia lisääväksi liikenteen suuntautuessa pääasiassa Kouvolan suuntaan.

Lisäksi päätettiin pyytää selvitystä Tanntarin alueen pihakatualue mahdollisuuksista."

Vastine: Tanntarin alueen kaavoituksen ja tiesuunnittelun liikennejärjestelyt perustuvat vuonna 2015 laadittuun yleissuunnitelmaan "Valtatien 6 parantaminen Kouvolaan kohdalla". Suunnitelman on laatinut Kaakkois-Suomen ELY-keskus. Kaupunki on osallistunut yleissuunnitelman laadintaan ja suunnitelmassa on esitetty katuyhteys myös keskustan suuntaan. Kaavaluonnoksessa on esitetty ratkaisu, joka mahdollistaa sujuvan liikenteen Tanntarista myös keskustan suuntaan. Yleissuunnitelman ratkaisussa rautateiden yli rakennettaisiin silta, jonka kautta ajoneuvo- sekä kevyt liikenne pääsisi kulkemaan. Asemakaavalla on esitetty ratkaisu, joka mahdollistaa liikenneyhteyksien toteuttamisen, mutta kaavalla ei päätetä toteutuksen aikataulusta. Kaduista on laadittava asemakaavan mukaiset katusuunnitelmat.

Rautateiden ali rakennettavia tunneleita ei pidetä teknistaloudellisesti mahdollisina ratkaisuin.

Tanntarin asuinaluetta koskeva palaute käsitellään Tanntarin asuinalueen kaavan (kaava nro 11/005) laatimisen yhteydessä.

Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry:

Yleisesti:

Tanntarin liittymän kaavalle on perusteensa Kouvolan keskeisen kaupunkialueen maapolitiikassa ja logistiikassa, mutta on valitettavaa, että sen seurauksena Kouvolan arvokkaimpiin luontokoh-teisiin lukeutuva Savonsuon tervalepikkojen Natura-alue (FI0409001) joutuu yhä ahtaammalle. Kaavan ohjaamalla maankäytöllä on todennäköisesti myös vaikutus liito-oravakantaan suunnitel-lualueen sisällä sekä sen ulkopuolella.

Osallisuus:

Osallisten luettelossa ei mainittu lainkaan luontojärjestöjä, kuten Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry:tä tai Suomen luonnonsuojeluliiton paikallisyhdistys Pohjois-Kymen Luonto

ry:tä. Näin, vaikka osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla kaksi todetaan, että ”Tanttarin alue on luontoarvoiltaan hyvin rikas. –”

Luontoarvot:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan, että suunnittelualueen rajausta tulee tarkentamaan, mutta jo nyt on selvää, että suunnittelualue sijoittuu Kouvolan oloissa merkittävälle luonnon monimuotoisuuden vyöhykkeelle.

Suunnittelun edetessä on syytä huomioida maankäytön vaikutus alueen luontoarvoihin, kuten liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, sekä lajin liikkumiseen. Lajin kulkuyhteydet tulee säilyttää.

Kyse ei ole pelkästään suunnittelualueen liito-oravakannasta, vaan alue on merkittävä koko Kouvolan keskeisen kaupunkialueen liito-oraville suunnittelualueen ympärillä: lännessä VT6 varsi ja Kasarminmäki, etelässä Ruskeasuon, idässä VT6 varsi ja Palomäki, pohjoisessa Rohtokallio, Savonsuo ja Kymijoen rantavyöhyke. Kaikilla noilla alueilla esiintyy liito-oravaa. Erityisesti kulkuyhteys pohjois-eteläsuunnassa yli VT6 sekä uuden Katajaharjun ja Valkealanväylän yhdistävän tien ylitse on tärkeä.

VT6 leventäminen nelikaistaiseksi moottoritieksi ei sisälly käsillä olevaan suunnitteluun, mutta liito-oravan yhteystarpeen ratkaisemista ei voi jättää pelkästään VT6 koskevaan suunnittelun yhteyteen.

Liito-oravan esiintyminen kertoo alueen metsänrakenteesta, sekä lahoppuun esiintymisestä. Kaavoituksen tässä vaiheessa mielipiteen esittäjälle ei ole tarjolla tuoretta tietoa muista selvitetystä luontoarvoista tai siitä, onko niillä maankäyttöä ohjaavaa merkitystä.

Maankäytön muutoksen vaikutukset Savonsuon Natura-alueeseen tulee arvioida erikseen.

Pinta- ja pienvedet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen liitekartasta ei käy ilmi, miten Myrkkyojan latvaosuus eli länneä tuleva haara Hinkissuon – Kasarminmäen suunnalta, sekä etelästä tuleva haara Ruskeasuolta ja Paskolammesta huomioidaan suunnittelussa. Pienvesi ulottuu alajuoksulleen Savonsuon tervalepikoiden Natura-alueelle/ UPM-Kymmene Oyj:n Savonsuon luonnonsuojelualueelle.

Onko kaavan osoittamalla muuttavalla maankäytöllä vaikutusta pienveden uomiin, veden tilaan tai alapuoliseen Natura-alueeseen/luonnonsuojelualueeseen, ovat seikkoja, jotka ovat tarpeellista huomioida suunnittelun edetessä.

Myrkkyojaan idän suunnasta VT6 pohjoispuolella laskevan pienveden (mahdollisesti noro) asema maankäytön muutoksessa tulee myös arvioida.

Kouvolan kaupungilla on käytössä Myrkkyojan eteläiseen latvahaaraan liittyvä hydrologinen selvitys Kasarminmäki-Ruskeasuon-Tanttarin osayleiskaavoituksen peruina vuodelta 2012. Selvityksessä tosin tarkasteltiin hulevesien hallintaa Ruskeasuon ja Paskolammen yläpuolella, eikä sen perusteella selviä, kohdistuuko Myrkkyojan latvoihin muutoksia Tanttarin liittymän suunnittelun ja sen vaatimien toimenpiteiden johdosta.

Hydrologisen selvityksen yhteydessä ehdotettiin, että Savonsuon tervalepikoiden vesitalouden säilyttämisen varmistamiseksi rakennetaan säädettävä patokaivo ”Tanttarin eteläpuolelle”. Laajeneva ja lisääntyvä tiestö, sen käyttö ja huolto, kuten suolaus sekä hulevesien ohjaus tulee myös huomioida arvioitaessa kaavan vaikutusta suunnittelualueen luontoon.

Muuta:

Mahdollisiin onnettomuustilanteisiin varautuminen alueen halki kulkevilla VT6:lla sekä rautateillä on kaavoituksen keinoin hankalaa ja kenties mahdotonta. On silti selvää Savonsuon Natura-alueeseen kohdistuu enemmän riskejä käsillä olevan kaavan seurauksena.

Vastine: Luonnonsuojeluyhdistykset on lisätty osallisten listaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavaselostukseen. Alueen luontoarvoja on kartoitettu jo valtatie 6 yleissuunnitelman laatimisen aikaan ja nyt kartoituskaudelle 2022 alueelle on tehty uusi luontoselvitys. Kuten Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry:n lausunnossa on todettu, alue on liito-oravan elinpiirin kannalta keskeistä aluetta. Viheryhteystarpeet ovat yksi keskeinen suunnittelukysymys alueen kaavoituksessa ja tiesuunnittelussa, joiden suunnittelu on vielä kesken. Vireillä olevassa tiesuunnittelussa valtatie 6 on tarkoitus parantaa nelikaistaiseksi moottoriliikennetieksi.

Savonsuon Natura-alueelle tehdään tarvittaessa erillinen Natura-arviointi. Arviointia ei ole vielä tiesuunnitelman ja kaavan luonnosvaiheessa tehty suunnittelun kesken-eräisyyden takia. Palautteessa mainitussa hydrologisessa selvityksessä todetaan, että Savonsuon pinta on Kymijoen pinnan tasolla, ja siten Savonsuon vesitalouteen vaikuttaa eniten Kymijoen pinnan korkeus. Patokaivo on tarpeellista rakentaa, mikäli vesiä ohjautuisi Savonsuolle siten, että sen luontoarvot vaarantuisivat.

Kirjallisen palautteen lisäksi suunnittelualueen asukkaat ovat kyselleet osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikaan kaavasunnittelusta tietoja puhelimitse sekä käymällä paikan päällä Tekniikka- ja ympäristötalolla. Tiedustelut ovat koskeneet pääasiassa liikennejärjestelyjä sekä kysyjän oman tontin asioita. Vastauksena on kerrottu, että suunnittelu on vasta alkuvaiheessa ja kaavaluonnos asetetaan erikseen nähtäville. Tässä vaiheessa on voitu esitellä kaasuunnittelun tavoitteita sekä kaavoituksen lähtötietona toimivaa valtatie 6:n yleissuunnitelmaa.

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolo

Täydennetään myöhemmin.

Asemakaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Täydennetään myöhemmin.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

Asemakaavan muutos koostuu liikenne- ja katualueista ja niiden varrella sijaitsevista suojaviheralueista.

5.1.1. Mitoitus

Asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

5.2. Aluevaraukset

Yleisen tien alue (LT)

Valtatie 6, eli Lahdentie, on merkitty yleisen tien alueeksi (LT). Yleisen tien alue tulee suunnittelun edetessä tarkentumaan. LT-alue kattaa maantien alueen ja eritasoliittymän alueen. Maantien

kanssa eritasossa kulkee rautateitä, kevyen liikenteen väyliä ja tulevaisuudessa myös Kymenlaaksontien jatke. Nämä väylät on merkitty kaavaluonnokseen. Alueella sijaitsee kunnallisteknisiä johtoja.

Maantielle on suunnitteilla meluntorjuntaa. Meluntorjuntaan on kaavaprosessin tässä vaiheessa otettu kantaa kaavan yleismääräyksissä.

Hälytysajoneuvojen liittymä valtatielle sijaitsee tällä hetkellä Tapiontiellä. Hälytysajoneuvojen liittymisiin tulee tiesuunnitelman myötä muutoksia. Suunnittelussa on esillä useita vaihtoehtoja ja vuoropuhelu liittymien sijainneista käydään pääosin yksityiskohtaisen tiesuunnittelun yhteydessä. Sovellettavan ratkaisun selvityksessä tehdään tarvittaessa kaavakarttaan niitä koskevia merkintöjä.

Suojaviheralueet (EV)

Liikenneväyliin rajautuvia alueita on merkitty suojaviheralueiksi (EV). Suojaviheralueille on mahdollista toteuttaa meluntorjuntaa. Meluntorjuntarakenteita tehtäessä on kuitenkin huomioitava alueen luontoarvot ja erityisesti liito-oravien kulkureitit. Suojaviheralueita on laajalti merkitty säilytettäväksi ympäristöiksi (/s) niillä olevien luontoarvojen johdosta.

Katualueet

Asemakaavalla osoitetaan kaksi uutta katuyhteyttä. Katajajarjuntien jatke yhdistää Katajajarjuntien ja Valkealanväylän (mt 370). Kymenlaaksontien jatke ulottuu valtatie alin Katajajarjuntien jatkeelle asti.

Vt6:en yleissuunnitelmassa on esitetty Savonkadun yhdistäminen Kymenlaaksontien jatkeelle. Yhteyden tarkoituksenmukaisuutta selvitetään tie-, katu- ja kaavasuunnittelun yhteydessä.

5.3. Kaavan vaikutukset

Seuraavissa kappaleissa on esitelty alustavia ja yleispiirteisiä vaikutusten arviointoja. Tanntarin alueen asemakaavaa laaditaan yhdessä tiesuunnitelman laatimisen kanssa ja osa alueen vaikutusten arvioinneista valmistuu myöhemmin ja ne sisällytetään kaavaehdotusvaiheen aineistoihin.

Rakennettu ympäristö, kulttuuriperinnön vaaliminen ja maisema

Olemassa oleva Tanntarin asutuskeskittymä on huomioitu Kouvolan rakennetun ympäristön inventoinnissa. Aluetta koskien asemakaavassa on yleismääräyksiä koskien kaupunkikuvaa. Alueen nykyinen rakenne pysyy kutakuinkin ennallaan. Merkittävänä kaupunkikuvallisena tekijänä on meluntoruntarakenteiden toteutus. Kaavamuuotosalue on näkyvä kaikille kuutostien käyttäjille. Meluasteiden kaupunkikuva- ja maisemavaikutuksia voidaan parantaa esimerkiksi esteisiin toteutettavalla taiteella tai tekemällä meluasteet läpinäkyviksi.

Kaavamuuotosalueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä.

Eritasoliittymän ja siihen liittyvien katujen rakentaminen muuttaa alueen maisemaa merkittävästi. Tanntarin kohdalla valtatie kulkee kaupunkijaksolla, jossa virkistysmetsät ja taajamarakenne reu-nustavat liikennetilaa. Alueelle tulee sijoittumaan suuri määrä meluntorjuntarakenteita, joiden il-meeseen on kiinnitettävä huomiota.



Kuva 18. Valtatien 6 yleissuunnitelman mukainen havainnekuva Tanntarin alueen liikennejärjestelyistä koillisesta kuvattuna.

Tekninen huolto ja yhdyskuntarakentamisen kustannukset

Uusien katu- ja maantieyhteyksien rakentamisesta aiheutuu kustannuksia. Alueen liikennejärjestelyjen kustannukset jakautuvat Kouvolan kaupungin ja valtion kesken. Valkealanväylä-Katajaharjuntien yhdistämisellä on merkitystä myös valtion kannalta (rautateiden tasoristeysturvallisuuden parantaminen, erikoiskuljetusreitti).

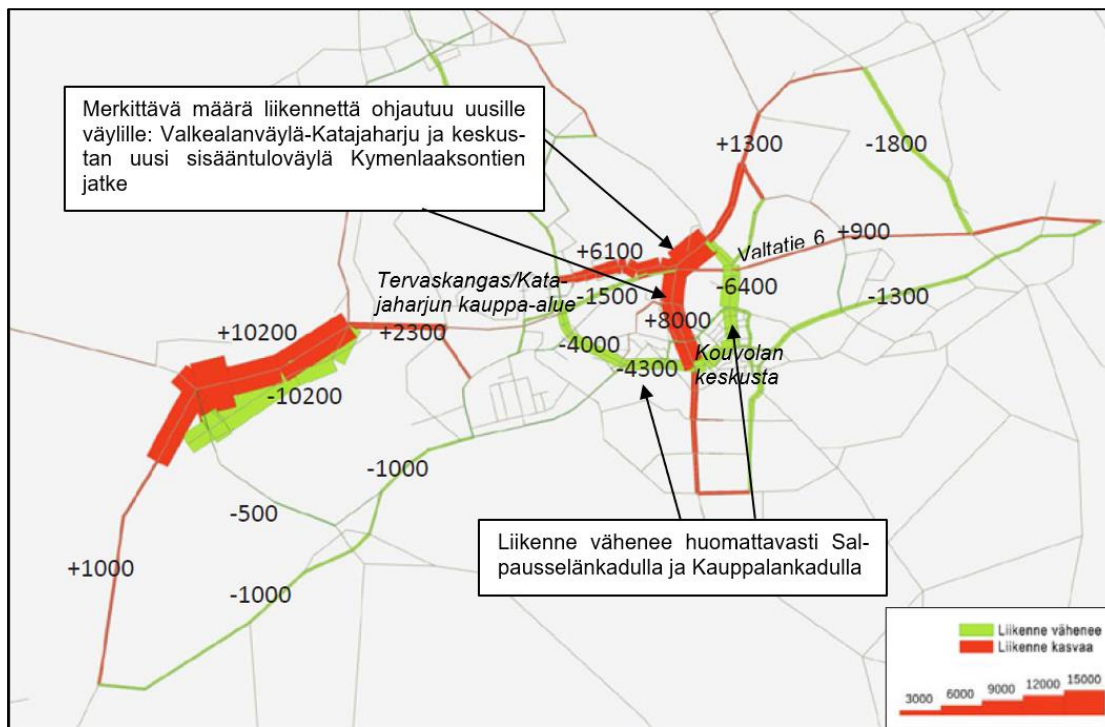
Kustannuksia aiheutuu myös alueella olevien johtojen ja putkien siirroista. Alueen halki kulkee useita merkittäviä yhdyskuntateknisiä johtoja ja putkia, joiden toiminta on turvattava tulevaisuuden muutoksissa.

Liikenne

Asemakaavalla ja kaavan mukaisilla liikennetarkoituksilla on merkittävä vaikutus Kouvolan keskustan liikennemääriin ja liikenteen suuntautumiseen. Kaavalla on osoitettu uusia katuyhteyksiä itä-länsi-suuntaisesti sekä alueelta etelään kohti Kouvolan keskustaa. Nykyiset liittymät valtatieltä 6 Kouvolan keskustaan suuntaan ovat lännessä Katajaharjun eritasoliittymältä Salpausseläntiadulle ja idässä tasoliittymä valtatieltä Karjalankadulle. Asemakaavan mukaisen liikennetarkoituksen toteutuksessa on mahdollista toteuttaa uusi yhteys valtatieltä Kouvolan keskustaan, jolloin liikenteen suuntautuminen muuttuu merkittävästi. Tämän asemakaavan kanssa samanaikaisesti laadittavana oleva tiesuunnitelma mahdollistaisi eritasoliittymän toteuttamisen Tanntarin kohdalle. Eritasoliittymä suunnitellaan suuntaisliittymänä itään. Tällä asemakaavalla ei ole erityisesti otettu kantaa ramppien suuntautumiseen, vaan kaavalla varataan riittävä liikennealue tiesuunnitelmaratkaisua varten.

Valtatien yleissuunnitelmavaiheessa on arvioitu vuoden 2040 liikennemäärien tilannetta ja tuolloin on arvioitu, että Salpausseläntiadun liikenne vähenisi 4000-4300 ajon./vrk ja Kauppalaadun liikenne vähenisi 6400 ajon./vrk. Tanntarin eritasoliittymältä etelään suuntautuvalle Kymenlaaksontien keskimääräinen vuorokausiliikenne olisi ennustetilanteessa 8000 ajon./vrk.

Uusi rinnakkaiskatuyhteys Valkealanväylän ja Katajaharjuntien välillä parantaa kaupungin sisäisiä yhteyksiä Ravikylän ja Valkealan suunnalta Tervaskankaan kaupalliseen keskukseen. Yhteys luo mahdollisuuksia suunnitella poikittaisia joukkoliikenteen laatuikäytäviä.



Kuva 19. Ote Vt6 yleissuunnitelmaraportista: tavoiteverkon aiheuttamat liikenteen siirtymät vuoden 2040 ennustetilanteessa (ajoneuvoa vuorokaudessa).

Sosiaalinen ympäristö ja palvelut

Asemakaavan toteuttamisella on myönteinen vaikutus sosiaaliseen ympäristöön ja palveluiden saavutettavuuteen. Kaava mahdollistaa keskustan sisääntuloväylän, eli Kymenlaaksontien jatkeen toteuttamisen. Tie- ja katusuunnitelmissa tulee otettavaksi huomioon myös kävelijöiden ja pyöräilijöiden liikkuminen. Tällä hetkellä alueen rautatiet luovat liikkumisesteen kevyelle liikenteelle ja ajoneuvoliikenteelle.



Kuva 20. Ote kevyen liikenteen pääverkostosta (luonnos). Pisteviivoilla on merkittynä puuttuvat yhteydet.

Viher- ja virkistysalueet

Alueelle ei ole merkitty virkistysalueita. Toteutuessaan asemakaavan mahdollistamat liikennejärjestelyt parantavat kevyen liikenteen yhteyksiä ja siten eri virkistysalueiden saavutettavuutta.

Luonnonympäristö

Alueella on runsaasti luonnonarvoja. Tanttarin alueen liito-oravia on kartoitettu useaan otteeseen. Liito-oravien kulkuyhteydet pohjois-etelä –suunnassa Savonsuolle on varmistettava. Liito-orava on lyhytikäinen ja se katoaa esiintymisalueiltaan, mikäli puustoiset yhteydet lajille soveltuvien elinympäristöjen väliltä poistetaan. Haasteellisimpia suunnittelukysymyksiä ovat liito-oravan kulkuyhteyksien varmistaminen valtatie yli. Tutkimuksin ja radioseurannoin on havaittu, että suomalaisen liito-orava pystyy liitämään korkeuden (lähtökorkeus) ja leveyden (liidetyt matkan) suhteessa 1:3, eli toisin sanoen esimerkinomaisesti liito-orava kykenee enimmillään liitämään kymmenestä metristä lähtiessä kolmekymmenmetrisen aukon yli. Kaava-alueella eri eläinlajeilla on mahdollisuus alittaa valtatie 6 rautatiealikulun kohdalla. Rautatiealikulun toimivuudesta liito-oravalle ei ole varmuutta.

Liito-oravan säilymisen kannalta on olennaista, että metsien säilyttäminen ei koske pelkästään välitöntä elinpiirin rajausta. Tästä syystä kaava-alueen suojaviheralueita on osoitettu laajalti alueiksi, jolla ympäristö säilytetään (EV/s).

Mikäli meluntorjuntaa toteutetaan suojaviheralueille, on huolehdittava riittävästä puuston säilyttämisestä. Alueella on äärimmäisen tärkeää, että välttämättömästi liikenneväyläksi varattujen alueiden ulkopuolella olevat metsät säilytetään luonnontilassa. Tässä tapauksessa on joustettava rautatien ja maantien 30 metrin suojajäljestä, jolla väylänpitäjällä olisi ratalain ja lain liikennejärjestelmästä mukaan oikeus poistaa puustoa. Alueen luontoarvot ja erityisesti liito-oravan esiintyminen alueella on otettava suojajäljestä käsitellessä huomioon.

Vt6 tiesuunnittelun yhteydessä on todettu, että tiesuunnitelma vaatii todennäköisesti Natura-arvioinnin Savonsuon Natura-alueen osalta. Kaavan luonnosvaiheessa arviointia ei ole vielä tehty. Alueen osayleiskaavoitusvaiheessa on tehty hydrologinen selvitys koskien Savonsuon vesitaloutta (Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osayleiskaava hydrologinen selvitys, 2012, Kouvolan kaupunki). Osayleiskaavoituksen aikana oli esitetty huoli rakentamistoimenpiteiden vaikutuksesta Savonsuon vesitalouteen, sillä Savonsuo vetinen tervaleppäkorpi, jonka luontotyyppin säilymisen kannalta ratkaisevaa on vesitalouden säilyttäminen. Selvityksessä todettiin, että Savonsuon veden pinnan korkeus riippuu suurelta osin Kuusaanlammen pinnan korkeudesta.

Tanttarin alueella havaittiin lahojaviosammaleen itujyväryhmiä, mutta itiöpesäkkeitä ei löytynyt. Lahokaviosammaleelle suotuisat metsät käsittävät runsaasti lahopuuta ja niissä on pienilmastoltaan kosteita elinympäristöjä. Lahokaviosammaleen osalta tärkeää on pitkä lahopuujatkumo, joka voidaan edesauttaa jättämällä kaavaluonnoksen mukaiset suojaviheralueet metsänkäsittelyn ulkopuolelle.

5.4. Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueen merkittävin ympäristön häiriötekijä on liikenne. Ajoneuvo- ja junaliikenteestä aiheutuu melua. Junaliikenteestä aiheutuu lisäksi runkomelua ja tärinää. Varsinaiselle asemakaavoitettavalle alueelle ei ole esitetty asumista, mutta hankkeen vaikutuksia on arvioitu suhteessa lähiympäristön asutukseen. Nykyisellään valtatiellä 6 Tanttarin kohdalla ei ole lainkaan meluntorjuntaa. Tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä tullaan suunnittelemaan meluntorjuntaratkaisut. Toteutuessaan tiesuunnitelma parantaa melutilannetta Kouvolan keskustan kohdalla.

5.5. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ilmenevät kaavakartalta.

5.6. Nimistö

Kymenlaaksontietä ja Katajajarjuntietä on jatkettu asemakaavalla. Kotiharjuntietä on osoitettu uusi kevyen liikenteen väylä tulevalle Kymenlaaksontien jatkeelle.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS JA AJOITUS

Voimaan tullessaan Asemakaava mahdollistaa valtatie 6 parantamista koskevan tiesuunnitelman hyväksymisen. Valtatien parantamiselle ei ole vielä toteutusrahoitusta. Rahoituksesta päättää eduskunta.

Kouvolassa

23.1.2023

Anne Kangasniemi-Kuikka

Olli Ruokonen

kaupunginarkkitehti

kaavoitusinsinööri