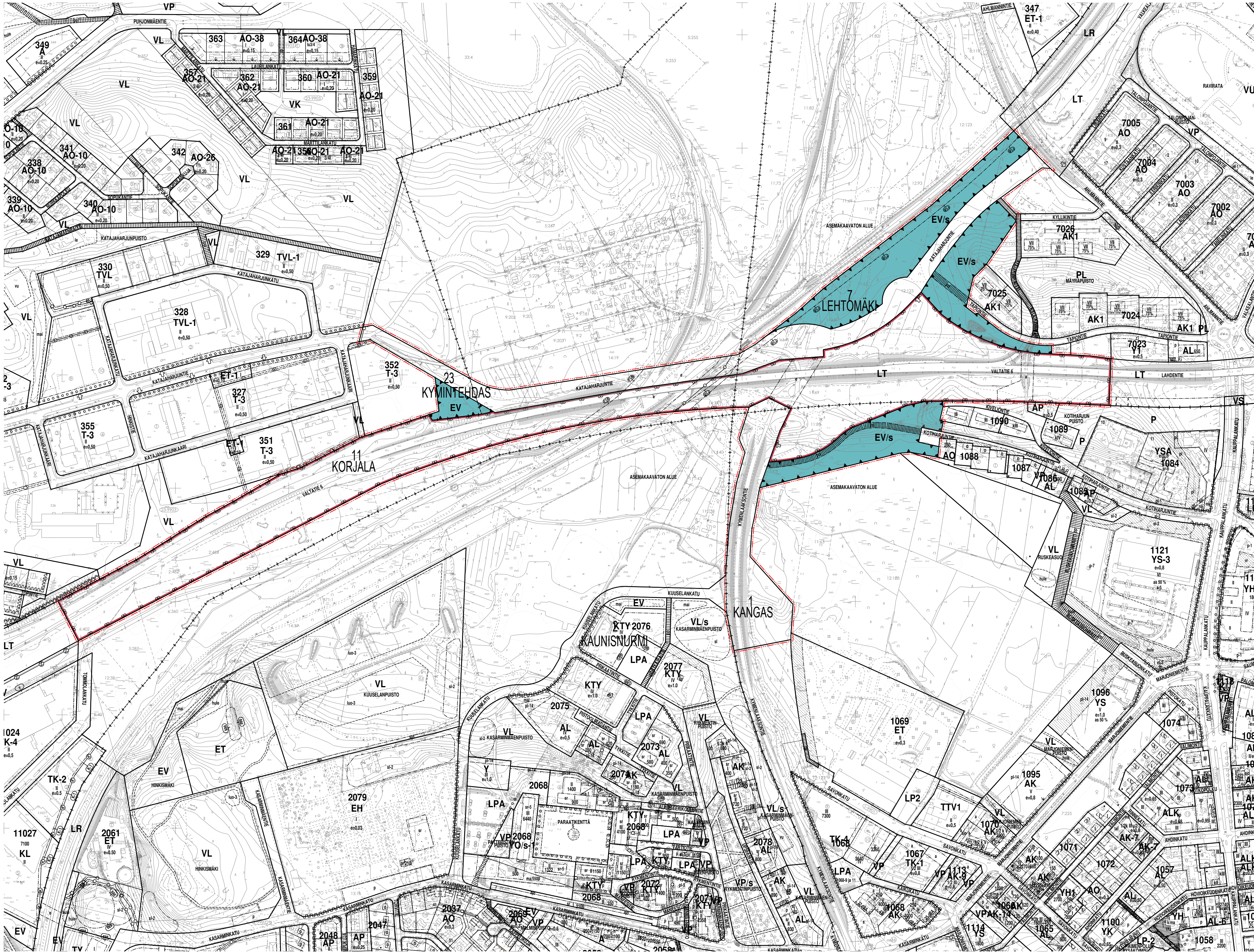




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- LT** Yleisen tien alue.
 - EV** Suojaviheralue.
 - /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
 - 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.**
 - 7** Kaupunginosan numero.
 - LEH** Kaupunginosan nimi.
 - KATAJAHARJUNTE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Katu.**
 - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
 - Johtoa varten varattu alueen osa.**
 - Eritasoristeys.**
 - Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.**
 - Ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.**
 - Rautatien suoja-alue.**

MELU- JA TÄRINÄSUOJAUS
Valitien 6 sekä Savon radan ja Kouvola-Kuusankoski teollisuusradan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista melua ja tärinää, joka voi heikentää viihtyisyyttä.

Liikennealue on varustettava asuinalueita suojaavalla meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella, jonka ääneneristävyyden liikennemelua vastaan esitetään tarkemmissa suunnitelmissa.

YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO
Alueella sijaitsee maakaasuputkia. Alueella harjoitettava toiminta ei saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa maakaasuputkiston pitämiseksi. Kaivuutytöt ja muut maanrakennustyöt lähempänä kuin viisi metriä ja räjäytystyöt lähempänä kuin 100 metriä maakaasuputkista on tehtävä hallinnoivan tahon ohjeiden mukaisesti ja maakaasuputkiston vaikutusalueella rakennettaessa on pyydyttävä lausuntoa kaasuyhtiöltä.

YMPÄRISTÖARVOT
EV-alueilla tehtävissä muutoksissa tulee huomioida luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat elinympäristöt.

EV-alueita tulee kehittää puustoltaan monipuolisina eri eliolajien ekologisina yhteyksinä. EV-alueille voidaan toteuttaa rakenteita hulevesien käsittelyä sekä meluntorjuntaa varten alueen luontoarvot huomioita.

Tanhtarin alue on liito-oravan elinalue. EV-alueiden sekä alueen liikenneväylien suunnittelussa, toteutuksessa ja ylläpidossa on huomioitava riittävien liito-oravan kannalta tärkeiden puustolisten yhteyksien säilyttäminen alueen liito-oravan elinympäristöjen välillä. Liito-oravan elinympäristöjen välisiä puustollisia kautakuluyhteyksiä tulee kehittää istutuksin ja liito-oravan kulkua helpottavin rakentein.

Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee Natura2000-verkostoon kuuluva Savonsuon tervalempiko. Alueen liikenneväylien suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava, että Natura-alueen luontoarvoja ei heikennetä.

KOUVOLA

LUONNOS

Käsittelyvaiheet		Kouvolan kaupunki Tekniikka ja ympäristö Kaavoitus Kaavakartan pvm: 23.1.2023
Ilmoitus virreilutustusta 27.06.2018		
OAS:n esittely 27.06.2018		
Viranomaisneuvottelu 04.10.2018		
Hyväksytty Kouvolan teknisen lautakunnan kokouksessa		Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen. Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)
Todistus allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)		
Mittakaava	Voimaantulo	Asemakaavan numero
1: 4000		07/004