

Rakennustarkastaja Esa Inkilä

**Maisematyölupa 286-2022-628**

Pykälä 1835

Päätöspäivämäärä 16.11.2022

---

**Rakennuspaikka**

286-438-1-18  
Pinta-ala 79200.0  
286-438-1-31  
Pinta-ala 153300.0

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Ranta-asetmakaava  
RA loma-asuntojen korttelialue, M maa- ja  
metsätalousalue

**Toimenpide**

Puiden kaataminen asemakaava-alueella  
Alueella tehdää avohakkuu ja yksi alue käsitellään pienaukkohakkuuna. Avohakkuualueet istutetaan korjuun jälkeen.

**Hankkeen vaatavuusluokka**

Vähäinen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokkaa ei määritellä tässä lupapäätöksessä

**Hakemuksen liitteet**

Muu pääpiirustus - Lähestymiskartta  
Asemapiirustus puunkaato - Työmaakartta  
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Hieta-ahonlisä 286-438-1-31  
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - 286-438-1-18 Kolmikko  
Naapurin kuuleminen - Kuultu tilan rajanaapurit:  
286-438-5-1  
286-438-5-2 ja 286-438-5-18.  
Valtakirja - Valtakirja  
Hakkuusuunnitelma - Leimausseloste

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Poikkeukset: Kohteella kirjanpainajan ja kuusentähtikirjaajan aiheuttama tuho.  
Ympäristöviranomaisen (Hannu Friman) ei suullisessa komenteissaan nähnyt estettä luvan myöntämiselle. Arvokas harjualue sijaitsee kohteen läheisyydessä.

**Päätös**

Lupahakemus hyväksytty

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**  
Loppukatselmus

**Muut lupaehdot:**

Rannan suojapuusto tulee säilyttää ja rannan suojapuuston saa tehdä vain välttämätöntä poimintahakkuuta.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää toimenpiteelle maisematyöluvan, koska maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MRL 140 § mukaisesti.

Toimenpiteiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpiteet on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Maisematyöluvan toimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty, mikäli lupaehtoissa on edellytetty työnjohtajan hyväksyttämistä.

Tämä päätös lähetetään viipymättä MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.11.2022, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.

**MUUTOKSENHAKU  
OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Päätöksen antopäivä 18.11.2022

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. **Oikeus vaatimuksen tekemiseen on lupatyyppistä riippuen seuraavasti:**

MRL 192 §:n 1 momentin mukaan rakennus- ja toimenpidelupapäätöksessä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

MRL 192 §:n 2 momentin mukaan maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2) kunnan jäsenellä (ei valitusoikeutta, jos asia ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä)
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on jätettävä kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaantitavat ja oikaisuvaatimusaajan alkaminen:**

**Lupa-asioissa julkipanon jälkeen** tehtyjen päätösten osalta oikaisuvaatimusaika alkaa, kun päätös on annettu, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä merkitty yllä.

**Muissa** kuin lupapäätösasioissa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sen oheen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä ja todistus tiedoksisaannista, mikäli päätös ei ole annettu julkipanon jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusaajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

**Tekninen lautakunta, Kouvolan kaupunki**

Toimitusosoite:

Rakennusvalvonta  
Torikatu 10  
45100 KOUVOLA

PL 85  
45100 KOUVOLA