

**Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille****3/00.01.01.04/2022****Teknisen lautakunnan lupajaosto 10.08.2022 § 81**

**Valmistelija:** rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi kokouksessaan 7.2.2022 § 12 rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisen viranhaltijoille. Delegointipäätöksen jälkeen on havaittu tarvetta täydentää päätöstä maankäyttö- ja rakennuslain 182 § osalta.

Toimivallan siirto ko. lakipykälän osalta viranhaltijoille on välttämätöntä tarkoituksenmukaisen ja viiveettömän viranomaistoiminnan suorittamiseksi.

Ehdotus viranhaltijoiden määräämisestä viranomaistoiimiin ja rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisestä lisättyinä kohdalla 182 § on **liitteenä**.

Hallintosäännön (voimaan 1.1.2022) 27 §:ssä päätetään teknisen lautakunnan lupajaoston tehtävistä ja toimivallasta. Lupajaosto päättää kaupungille kuuluvista asioista pykälässä mainittujen säädösten osalta.

Lupajaosto toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja järjestää viranomaispalvelut sekä huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain mukaan lukien MRL 103 f §:n ja 161 a §:n, rakennussuojelulain, eräistä naapuruussuhteista annetun lain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, pelastuslain, postilain sekä asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaittavuustuksista annetun lain säännösten mukaan kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan toimitin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen (Hallintosääntö 29.1 ja 29.3 §:t).

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

**Ympäristöjohtajan ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää siirtää viranomaistoimia ja ratkaisuvalltaa viranhaltijoille edellä ja liitteessä esitetyllä tavalla. Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 11.8.2022 lukien.

Tämä päätös korvaa teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksen 7.2.2022 § 12.

**Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 11.8.2022 lukien.

---

**Liitteet**

Liite [2] Delegoinnit\_rakennusvalvonta\_Lupajaosto10082022

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 81

### Oikaisuvaatimusohje (Kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Katuosoite: Torikatu 10, 2 krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

# **KOUVOLAN KAUPUNKI RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN DELEGOINNIT**

**Kouvolan kaupunki  
Teknisen lautakunnan lupajaosto  
10.8.2022 § 81**

## Viranomaistoimiin määrääminen

Teknisen lautakunnan lupajaosto määrää rakennusvalvontapäällikön, rakennustarkastajan, tarkastusinsinöörin, valvontainsinöörin ja LVI-tarkastusinsinöörin suorittamaan seuraavia viranomaistoimia:

<b>Säädös ja sisältö</b>
<b>Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL)</b>
<b>150 §, 150 a §</b> Oikeus suorittaa rakennusvalvontaviranomaiselle maankäyttö- ja rakennuslaissa ja lupapäätöksessä vaadittuja katselmuksia ja tarkastuksia sekä päättää niiden johdosta tarvittavista toimenpiteistä.
<b>150 e §</b> Oikeus rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta.
<b>180 §</b> Oikeus keskeyttää rakennustyö tai muu toimenpide.
<b>Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta</b>
<b>16 § 4 mom.</b> Oikeus välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin välitöntä vaaraa turvallisuudelle aiheuttavan kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuuden laiminlyönnistä.

Viranhaltijoiden keskinäisestä tehtäväjaosta päättää rakennusvalvontapäällikkö.

Teknisen lautakunnan lupajaosto määrää lisäksi paikkatietopäällikön suorittamaan seuraavia viranomaistoimia:

<b>Säädös ja sisältö</b>
<b>Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL)</b>
<b>149 b §, 150 §</b> Oikeus merkitä ja sijaintikatselmuksessa todeta rakennuksen paikka ja korkeusasema.

## Toimivallan siirtäminen

Teknisen lautakunnan lupajaosto siirtää toimivaltaansa rakennusvalvontapäällikölle, rakennustarkastajalle, tarkastusinsinöörille, valvontainsinöörille, LVI-tarkastusinsinöörille ja kaupunginarkkitehdille alla olevan taulukon mukaisesti. Jos viranhaltijoiden välille syntyy epäselvyyttä, kuka tai miten asia ratkaistaan, rakennusvalvontapäällikkö ottaa asian itse ratkaistavakseen lukuun ottamatta kaupunginarkkitehdille siirrettyä toimivaltaa. Lisäksi lupajaosto antaa valtuudet em. viranhaltijoille lukuun ottamatta kaupunginarkkitehtia ilmoitusten käsittelyyn ja lausunnon antamiseen kiireellisissä tai merkitykseltään tavanomaisissa rakennusvalvontaan liittyvissä asioissa.

Säädös ja sisältö	Rakennusvalvontapäällikkö	Rakennustarkastaja	Tarkastusinsinööri ja Valvontainsinööri	LVI-tarkastusinsinööri	Kaupunginarkkitehti
<b>Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL)</b>					
<b>117 k § 2 mom.</b> Vahvistaa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän.	X	X	X		
<b>120 f §</b> Arvioi suunnittelijan 120 d ja 120 e §:n mukaisen kelpoisuuden kyseiseen tehtävään ja tekee pyydettäessä päätöksen suunnittelijan kelpoisuudesta toimia kyseisessä tehtävässä.	X	X	X	X	
<b>121 § 1 mom.</b> Määrää rakennusluvassa aloituskokouksen pitämisestä.	X	X			
<b>121 a § 1 mom.</b> Edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvältä erillistä laadunvarmistusselvitystä.	X	X	X	X	
<b>122 a § 1-2 mom.</b> Päättää rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavien työnjohtajien tarpeellisuudesta. Määrää lisäksi muiden erityisalojen työnjohtajien tarpeellisuudesta hankkeessa rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana.	X	X	X	X	
<b>122 e §</b> Hyväksyy vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan ja tarvittaessa peruuttaa hyväksynnän sekä käsittelee ilmoituksen vastaavana työnjohtajana tai erityisalan työnjohtajana toimimisesta.	X	X	X	X	
<b>124 § 3 mom.</b> Rakentamisen yleinen ohjaus ja neuvonta.	X	X	X	X	
<b>125 § 1 mom.</b> Päättää rakennusluvasta, joka koskee kerrosalaltaan suuremman kuin 1200 k-m <sup>2</sup> ja enintään 2000 k-m <sup>2</sup> suuruisen rakennuksen tai rakennusryhmän rakentamista tai kerrosalaltaan suuremman kuin 1200 k-m <sup>2</sup> ja enintään 2000 k-m <sup>2</sup> suuruisia rakennuksen laajentamista.	X				
<b>125 § 1 mom.</b> Päättää rakennusluvasta, joka koskee kerrosalaltaan enintään 1200 k-m <sup>2</sup> suuruisen rakennuksen tai rakennusryhmän rakentamista tai kerrosalaltaan enintään 1200 k-m <sup>2</sup> suuruisia rakennuksen laajentamista.	X	X			
<b>125 § 1 mom.</b> Päättää kerrosalasta riippumatta rakennusluvasta, joka koskee 1-kerroksisen, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen	X	X			

hallimaisen tai katosmaisen rakennuksen tai rakennusryhmän rakentamisesta.					
<b>125 § 2-5 mom.</b> Päätää kerrosalasta riippumatta rakennuksen tai rakennusryhmän rakennusluvasta, joka koskee maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 2, 3 ja 4 momentissa mainittua korjaus- ja muutostyötä tai 2 momentissa mainittua kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä tai 5 momentissa mainittua käyttötarkoituksen olennaista muutosta.	X	X			
<b>126 § 1-3 mom.</b> Päätää MRL 126 a § mainituista toimenpideluvista.	X	X			
<b>127 § 1,3 mom.</b> Päätää rakennuksen tai sen osan purkamisluvasta sekä käsittelee purkamisilmoitukset ja perustellusta syystä vaatii luvan hakemista.	X	X			
<b>128 § 1 mom.</b> Päätää maisematyöluvasta.	X	X			
<b>128 § 2 mom.</b> Tekee arvioinnin maisematyölupaa tarvitsemattomista vaikutukseltaan vähäisistä toimenpiteistä.	X	X	X		
<b>129 § 2 mom.</b> Käsittelee ilmoituksen ja päätää rakennus- tai toimenpideluvan hakemisen tarpeellisuudesta.	X	X			
<b>133 § 3 mom.</b> Päätää rakennuspaikalla tarvittavan katselmuksen toimittamisen tarpeesta rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurin kuulemiseksi.	X	X			
<b>134 a § 1 mom.</b> Määrää rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana tarpeellisten erityissuunnitelmien laatimisesta ja toimittamisesta.	X	X	X	X	
<b>143 § 2 mom.</b> Päätää luvan tai hyväksymisen voimassaolon pidentämisestä rakennustyön aloittamista varten ja määräaikaisten pidentämisestä rakennustyön loppuunsaattamista varten.	X	X			
<b>144 § 1-2 mom.</b> Päätää aloittamisoikeuden myöntämisestä sekä päätää hyväksyttävästä vakuudesta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.	X	X			
<b>149 a §</b> Antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämiselle hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi.	X	X	X		
<b>149 b §</b> Määrää tarvittaessa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.	X	X			
<b>149 c § 1 mom.</b> Vastanottaa rakennustyön aloittamisilmoituksen.	X	X	X	X	



<b>149 d §</b> Vastaanottaa ilmoituksen rakentamista valmistelevalta toimenpiteestä sekä vastaanottaa ja käsittelee ennen rakennustyön aloittamista tehtävän perustusten paalutuksen paalutussuunnitelman.	X	X	X		
<b>150 § 1 mom.</b> Määrää rakentamista koskevassa luvassa tarvittavat viranomaiskatselmukset.	X	X			
<b>150 a § 1 mom.</b> Määrää rakentamista koskevassa luvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana tarvittavat tarkastukset.	X	X	X	X	
<b>150 b § 1 mom.</b> Sallii rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen palveluksessaan olevan asiantuntijan oikeudesta tarkastaa rakennustyön suunnitelmanmukaisuus.	X	X	X	X	
<b>150 c § 1 mom.</b> Päättää ulkopuolisen tarkastuksen käyttämisestä tai pätevän asiantuntijan lausunnon tarpeellisuudesta rakennushankkeeseen suunniteltujen ratkaisujen tai rakentamisen vaatimusten täyttymisestä.	X	X	X	X	
<b>150 d § 1 mom.</b> Päättää erityismenettelyn käyttämisestä.	X	X	X	X	
<b>150 e § 1 mom.</b> Vastaanottaa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta muutetun suunnitelman.	X	X	X	X	
<b>150 e § 3 mom.</b> Vastaanottaa erityissuunnitelmiin tehdyt merkittävät muutokset.	X	X	X	X	
<b>151 § 1, 3 mom.</b> Hyväksyy rakennuttajavalvonnan ja valvontasuunnitelman sekä päättää rakennuttajavalvonnan luvan peruuttamisesta.	X	X			
<b>158 § 4 mom.</b> Päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta.	X	X			
<b>163 §</b> Päättää vähäisen laitteen sijoittamisesta, sijoituksen muuttamisesta tai poistamisesta.	X	X			
<b>164 § 1 mom.</b> Päättää korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (yhteisjärjestely).	X	X			
<b>164 a §</b> Päättää kolmiulotteisessa kiinteistössä korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (yhteisjärjestely).	X	X			
<b>164 b § 1 mom.</b> Päättää yhteisjärjestelyn muuttamisesta ja poistamisesta.	X	X			
<b>165 §</b> Antaa määräyksen luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta.	X	X	X	X	

Mikäli määräystä tehostetaan hallintopakolla (uhkasakko tai teettämisuha), päävelvoitteesta ja hallintopakosta päättää rakennusvalvontaviranomainen (teknisen lautakunnan lupajaosto). MRL 21 § 4 mom.					
<b>166 § 3, 4 mom.</b> Määrää rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi tai määrää rakennuksen purettavaksi tai kieltää sen käyttämisen. Määrää tarvittaessa rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen ennen korjauskehotuksen antamista.  Mikäli määräystä tehostetaan hallintopakolla (uhkasakko tai teettämisuha), päävelvoitteesta ja hallintopakosta päättää rakennusvalvontaviranomainen (teknisen lautakunnan lupajaosto). MRL 21 § 4 mom.	X	X	X		
<b>167 § 2 mom.</b> Valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.	X	X	X	X	
<b>167 § 3 mom.</b> Määrää korttelialueen käyttöä koskevasta uudelleen järjestelystä ja kuntoon saattamisesta.	X	X			
<b>168 § 2 mom.</b> Määrää kevyen rakennelman ja pienehkön laitoksen poistamisesta ja muuttamisesta.  Mikäli määräystä tehostetaan hallintopakolla (uhkasakko tai teettämisuha), päävelvoitteesta ja hallintopakosta päättää rakennusvalvontaviranomainen (teknisen lautakunnan lupajaosto). MRL 21 § 4 mom.	X	X	X		
<b>170 § 1 mom.</b> Määrää toimenpiteet keskeneräisen rakennuksen ja hylätyn rakennuksen osalta.  Mikäli määräystä tehostetaan hallintopakolla (uhkasakko tai teettämisuha), päävelvoitteesta ja hallintopakosta päättää rakennusvalvontaviranomainen (teknisen lautakunnan lupajaosto). MRL 21 § 4 mom.	X	X	X		
<b>171 § 1 mom.</b> Päättää poikkeamisista seuraavissa tapauksissa: I. Poikkeamista ranta-alueilla, jolla on voimassa asemakaava (ranta-asemakaava) tai oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, niiltä osin, jossa on MRL 72 §: ja 44 §:n mukaisesti erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. II. Poikkeamista rakennusjärjestyksestä MRL 171 §:n 1 mom mukaisen päätöksen yhteydessä. III. Poikkeamista MRL 116§:stä ja MRA57§:stä, joihin ei liity MRL 72§:n tai MRL 137§:n mukaista lupahakemusta.	X	X			

IV. Poikkeamisia, jotka koskevat MRL117§.					
<b>171 § 1 mom.</b> Päätää poikkeamisista lukuun ottamatta seuraavia tapauksia: I. Poikkeamista ranta-alueilla, jolla on voimassa asemakaava (ranta-asemakaava) tai oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, niiltä osin, jossa on MRL 72 §: ja 44 §:n mukaisesti erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. II. Poikkeamista rakennusjärjestyksestä MRL 171 §:n 1 mom mukaisen päätöksen yhteydessä. III. Poikkeamista MRL 116§:stä ja MRA57§:stä, joihin ei liity MRL 72§:n tai MRL 137§:n mukaista lupahakemusta. IV. Poikkeamisia, jotka koskevat MRL117§.					X
<b>175 § 1 mom.</b> Myöntää vähäisen poikkeamisen rakennusluvan yhteydessä.	X	X			
<b>176 § 1 mom.</b> Myöntää rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle	X	X			
<b>181 § 4 mom.</b> Seuraa rakennustuotteiden käyttämistä (markkinavalvonta) ja ilmoittaa havaitsemistaan epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.	X	X	X	X	
<b>182 §</b> Antaa päätöksen velvoittaen niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.  Mikäli kieltoa tai määräystä tehostetaan hallintopakolla (uhkasakko tai teettämishukka), päävelvoitteesta ja hallintopakosta päättää rakennusvalvontaviranomainen (teknisen lautakunnan lupajaosto). MRL 21 § 4 mom.	X	X	X	X	
<b>183 §</b> Oikeus valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia.	X	X	X	X	
<b>186 §</b> Päätös ilmoituksen tekemisestä poliisille esitutkintaa varten.	X		X		
<b>Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA)</b>					
<b>67 §</b> Tiedottaa purkamisaikomuksesta kunnanhallitukselle ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.	X	X			
<b>68 § 1 mom.</b> Ilmoittaa tarvittaessa asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnin tarpeesta rakennuslupahakemuksen tultua vireille.	X	X			
<b>82 §</b> määrää tarvittaessa aidan rakentamisesta.	X	X	X		
<b>Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta</b>					

<b>15 § 1 mom.</b> Valvoo, että kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään.	X	X	X	X	
<b>Postilaki</b>					
<b>44 § 2 mom.</b> Päättää postilaatikon paikasta.	X	X	X		

<b>Laki sähköisen viestinnän palveluista</b>					
<b>229 § 2 mom.</b> Myöntää pienalueen langattomana liityntäpisteenä toimivan matkaviestinverkon tukiaseman luvan arkkitehtuuristen, historiallisten tai luonnonltaan arvokkaiden rakennusten, rakennelmien tai alueiden suojeluun taikka yleiseen turvallisuuteen liittyvien syiden sitä edellyttäessä.	X	X			
<b>330 § 1 mom.</b> Oikeus antaa huomautus sekä velvoittaa korjaamaan virhe tai laiminlyönti kohtuullisessa määräajassa.  Mikäli määräystä tehostetaan hallintopakolla (uhkasakko tai teettämishukka), päävelvoitteesta ja hallintopakosta päättää rakennusvalvontaviranomainen (teknisen lautakunnan lupajaosto). 332 §, MRL 21 § 4 mom.	X	X	X		
<b>Pelastuslaki</b>					
<b>71 § 4 mom.</b> Päättää yhteisen väestönsuojan rakentamisen sallimisesta ja myöntää rakentamisvelvoitetta koskevan lykkäyksen.	X				
<b>75 § 2 mom.</b> Päättää poikkeuksen myöntämisestä väestönsuojaa koskevista teknisistä vaatimuksista tai koko- ja sijaintivaatimuksesta.	X				
<b>Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös palavista nesteistä</b>					
<b>49 §</b> suorittaa rakennusaikaisen katselmuksen yli 1000 m <sup>3</sup> suuruisen palavien nesteiden säiliön perustuksille.	X		X		
<b>Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä</b>					
<b>17 § 2 mom.</b> Valvoo maankäyttö- ja rakennuslain perusteella luvanvaraisten hankkeiden valvonnan yhteydessä 5, 6, 8 ja 11-13 §:n noudattamista.	X	X	X	X	

# **KOUVOLAN KAUPUNKI RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN DELEGOINNIT**

**Kouvolan kaupunki  
Teknisen lautakunnan lupajaosto  
10.8.2022 § 81**

## Viranomaistoimiin määrääminen

Teknisen lautakunnan lupajaosto määrää rakennusvalvontapäällikön, rakennustarkastajan, tarkastusinsinöörin, valvontainsinöörin ja LVI-tarkastusinsinöörin suorittamaan seuraavia viranomaistoimia:

<b>Säädös ja sisältö</b>
<b>Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL)</b>
<b>150 §, 150 a §</b> Oikeus suorittaa rakennusvalvontaviranomaiselle maankäyttö- ja rakennuslaissa ja lupapäätöksessä vaadittuja katselmuksia ja tarkastuksia sekä päättää niiden johdosta tarvittavista toimenpiteistä.
<b>150 e §</b> Oikeus rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta.
<b>180 §</b> Oikeus keskeyttää rakennustyö tai muu toimenpide.
<b>Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta</b>
<b>16 § 4 mom.</b> Oikeus välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin välitöntä vaaraa turvallisuudelle aiheuttavan kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuuden laiminlyönnistä.

Viranhaltijoiden keskinäisestä tehtäväjaosta päättää rakennusvalvontapäällikkö.

Teknisen lautakunnan lupajaosto määrää lisäksi paikkatietopäällikön suorittamaan seuraavia viranomaistoimia:

<b>Säädös ja sisältö</b>
<b>Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL)</b>
<b>149 b §, 150 §</b> Oikeus merkitä ja sijaintikatselmuksessa todeta rakennuksen paikka ja korkeusasema.

## Toimivallan siirtäminen

Teknisen lautakunnan lupajaosto siirtää toimivaltaansa rakennusvalvontapäällikölle, rakennustarkastajalle, tarkastusinsinöörille, valvontainsinöörille, LVI-tarkastusinsinöörille ja kaupunginarkkitehdille alla olevan taulukon mukaisesti. Jos viranhaltijoiden välille syntyy epäselvyyttä, kuka tai miten asia ratkaistaan, rakennusvalvontapäällikkö ottaa asian itse ratkaistavakseen lukuun ottamatta kaupunginarkkitehdille siirrettyä toimivaltaa. Lisäksi lupajaosto antaa valtuudet em. viranhaltijoille lukuun ottamatta kaupunginarkkitehtia ilmoitusten käsittelyyn ja lausunnon antamiseen kiireellisissä tai merkitykseltään tavanomaisissa rakennusvalvontaan liittyvissä asioissa.

Säädös ja sisältö	Rakennusvalvontapäällikkö	Rakennustarkastaja	Tarkastusinsinööri ja Valvontainsinööri	LVI-tarkastusinsinööri	Kaupunginarkkitehti
<b>Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL)</b>					
<b>117 k § 2 mom.</b> Vahvistaa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän.	X	X	X		
<b>120 f §</b> Arvioi suunnittelijan 120 d ja 120 e §:n mukaisen kelpoisuuden kyseiseen tehtävään ja tekee pyydettyä päätöksen suunnittelijan kelpoisuudesta toimia kyseisessä tehtävässä.	X	X	X	X	
<b>121 § 1 mom.</b> Määrää rakennusluvassa aloituskokouksen pitämisestä.	X	X			
<b>121 a § 1 mom.</b> Edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvältä erillistä laadunvarmistusselvitystä.	X	X	X	X	
<b>122 a § 1-2 mom.</b> Päätää rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavien työnjohtajien tarpeellisuudesta. Määrää lisäksi muiden erityisalojen työnjohtajien tarpeellisuudesta hankkeessa rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana.	X	X	X	X	
<b>122 e §</b> Hyväksyy vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan ja tarvittaessa peruuttaa hyväksynnän sekä käsittelee ilmoituksen vastaavana työnjohtajana tai erityisalan työnjohtajana toimimisesta.	X	X	X	X	
<b>124 § 3 mom.</b> Rakentamisen yleinen ohjaus ja neuvonta.	X	X	X	X	
<b>125 § 1 mom.</b> Päätää rakennusluvasta, joka koskee kerrosalaltaan suuremman kuin 1200 k-m <sup>2</sup> ja enintään 2000 k-m <sup>2</sup> suuruisen rakennuksen tai rakennusryhmän rakentamista tai kerrosalaltaan suuremman kuin 1200 k-m <sup>2</sup> ja enintään 2000 k-m <sup>2</sup> suuruisia rakennuksen laajentamista.	X				
<b>125 § 1 mom.</b> Päätää rakennusluvasta, joka koskee kerrosalaltaan enintään 1200 k-m <sup>2</sup> suuruisen rakennuksen tai rakennusryhmän rakentamista tai kerrosalaltaan enintään 1200 k-m <sup>2</sup> suuruisia rakennuksen laajentamista.	X	X			
<b>125 § 1 mom.</b> Päätää kerrosalasta riippumatta rakennusluvasta, joka koskee 1-kerroksisen, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen	X	X			



hallimaisen tai katosmaisen rakennuksen tai rakennusryhmän rakentamisesta.					
<b>125 § 2-5 mom.</b> Päätää kerrosalasta riippumatta rakennuksen tai rakennusryhmän rakennusluvasta, joka koskee maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 2, 3 ja 4 momentissa mainittua korjaus- ja muutostyötä tai 2 momentissa mainittua kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä tai 5 momentissa mainittua käyttötarkoituksen olennaista muutosta.	X	X			
<b>126 § 1-3 mom.</b> Päätää MRL 126 a § mainituista toimenpideluvista.	X	X			
<b>127 § 1,3 mom.</b> Päätää rakennuksen tai sen osan purkamisluvasta sekä käsittelee purkamisilmoitukset ja perustellusta syystä vaatii luvan hakemista.	X	X			
<b>128 § 1 mom.</b> Päätää maisematyöluvasta.	X	X			
<b>128 § 2 mom.</b> Tekee arvioinnin maisematyölupaa tarvitsemattomista vaikutukseltaan vähäisistä toimenpiteistä.	X	X	X		
<b>129 § 2 mom.</b> Käsittelee ilmoituksen ja päätää rakennus- tai toimenpideluvan hakemisen tarpeellisuudesta.	X	X			
<b>133 § 3 mom.</b> Päätää rakennuspaikalla tarvittavan katselmuksen toimittamisen tarpeesta rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurin kuulemiseksi.	X	X			
<b>134 a § 1 mom.</b> Määrää rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana tarpeellisten erityissuunnitelmien laatimisesta ja toimittamisesta.	X	X	X	X	
<b>143 § 2 mom.</b> Päätää luvan tai hyväksymisen voimassaolon pidentämisestä rakennustyön aloittamista varten ja määräaikaisten pidentämisestä rakennustyön loppuunsaattamista varten.	X	X			
<b>144 § 1-2 mom.</b> Päätää aloittamisoikeuden myöntämisestä sekä päättää hyväksyttävästä vakuudesta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.	X	X			
<b>149 a §</b> Antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämiselle hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi.	X	X	X		
<b>149 b §</b> Määrää tarvittaessa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.	X	X			
<b>149 c § 1 mom.</b> Vastanottaa rakennustyön aloittamisilmoituksen.	X	X	X	X	

<b>149 d §</b> Vastaanottaa ilmoituksen rakentamista valmistelevalta toimenpiteestä sekä vastaanottaa ja käsittelee ennen rakennustyön aloittamista tehtävän perustusten paalutuksen paalutussuunnitelman.	X	X	X		
<b>150 § 1 mom.</b> Määrää rakentamista koskevassa luvassa tarvittavat viranomaiskatselmukset.	X	X			
<b>150 a § 1 mom.</b> Määrää rakentamista koskevassa luvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana tarvittavat tarkastukset.	X	X	X	X	
<b>150 b § 1 mom.</b> Sallii rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen palveluksessaan olevan asiantuntijan oikeudesta tarkastaa rakennustyön suunnitelmanmukaisuus.	X	X	X	X	
<b>150 c § 1 mom.</b> Päättää ulkopuolisen tarkastuksen käyttämisestä tai pätevän asiantuntijan lausunnon tarpeellisuudesta rakennushankkeeseen suunniteltujen ratkaisujen tai rakentamisen vaatimusten täyttymisestä.	X	X	X	X	
<b>150 d § 1 mom.</b> Päättää erityismenettelyn käyttämisestä.	X	X	X	X	
<b>150 e § 1 mom.</b> Vastaanottaa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta muutetun suunnitelman.	X	X	X	X	
<b>150 e § 3 mom.</b> Vastaanottaa erityissuunnitelmiin tehdyt merkittävät muutokset.	X	X	X	X	
<b>151 § 1, 3 mom.</b> Hyväksyy rakennuttajavalvonnan ja valvontasuunnitelman sekä päättää rakennuttajavalvonnan luvan peruuttamisesta.	X	X			
<b>158 § 4 mom.</b> Päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta.	X	X			
<b>163 §</b> Päättää vähäisen laitteen sijoittamisesta, sijoituksen muuttamisesta tai poistamisesta.	X	X			
<b>164 § 1 mom.</b> Päättää korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (yhteisjärjestely).	X	X			
<b>164 a §</b> Päättää kolmiulotteisessa kiinteistössä korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (yhteisjärjestely).	X	X			
<b>164 b § 1 mom.</b> Päättää yhteisjärjestelyn muuttamisesta ja poistamisesta.	X	X			
<b>165 §</b> Antaa määräyksen luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta.	X	X	X	X	

Mikäli määräystä tehostetaan hallintopakolla (uhkasakko tai teettämisuha), päävelvoitteesta ja hallintopakosta päättää rakennusvalvontaviranomainen (teknisen lautakunnan lupajaosto). MRL 21 § 4 mom.					
<b>166 § 3, 4 mom.</b> Määrää rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi tai määrää rakennuksen purettavaksi tai kieltää sen käyttämisen. Määrää tarvittaessa rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen ennen korjauskehotuksen antamista.  Mikäli määräystä tehostetaan hallintopakolla (uhkasakko tai teettämisuha), päävelvoitteesta ja hallintopakosta päättää rakennusvalvontaviranomainen (teknisen lautakunnan lupajaosto). MRL 21 § 4 mom.	X	X	X		
<b>167 § 2 mom.</b> Valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.	X	X	X	X	
<b>167 § 3 mom.</b> Määrää korttelialueen käyttöä koskevasta uudelleen järjestelystä ja kuntoon saattamisesta.	X	X			
<b>168 § 2 mom.</b> Määrää kevyen rakennelman ja pienehkön laitoksen poistamisesta ja muuttamisesta.  Mikäli määräystä tehostetaan hallintopakolla (uhkasakko tai teettämisuha), päävelvoitteesta ja hallintopakosta päättää rakennusvalvontaviranomainen (teknisen lautakunnan lupajaosto). MRL 21 § 4 mom.	X	X	X		
<b>170 § 1 mom.</b> Määrää toimenpiteet keskeneräisen rakennuksen ja hylätyn rakennuksen osalta.  Mikäli määräystä tehostetaan hallintopakolla (uhkasakko tai teettämisuha), päävelvoitteesta ja hallintopakosta päättää rakennusvalvontaviranomainen (teknisen lautakunnan lupajaosto). MRL 21 § 4 mom.	X	X	X		
<b>171 § 1 mom.</b> Päättää poikkeamisista seuraavissa tapauksissa: I. Poikkeamista ranta-alueilla, jolla on voimassa asemakaava (ranta-asemakaava) tai oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, niiltä osin, jossa on MRL 72 §: ja 44 §:n mukaisesti erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. II. Poikkeamista rakennusjärjestyksestä MRL 171 §:n 1 mom mukaisen päätöksen yhteydessä. III. Poikkeamista MRL 116§:stä ja MRA57§:stä, joihin ei liity MRL 72§:n tai MRL 137§:n mukaista lupahakemusta.	X	X			

IV. Poikkeamisia, jotka koskevat MRL117§.					
<b>171 § 1 mom.</b> Päätää poikkeamisista lukuun ottamatta seuraavia tapauksia: I. Poikkeamista ranta-alueilla, jolla on voimassa asemakaava (ranta-asemakaava) tai oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, niiltä osin, jossa on MRL 72 §: ja 44 §:n mukaisesti erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. II. Poikkeamista rakennusjärjestyksestä MRL 171 §:n 1 mom mukaisen päätöksen yhteydessä. III. Poikkeamista MRL 116§:stä ja MRA57§:stä, joihin ei liity MRL 72§:n tai MRL 137§:n mukaista lupahakemusta. IV. Poikkeamisia, jotka koskevat MRL117§.					X
<b>175 § 1 mom.</b> Myöntää vähäisen poikkeamisen rakennusluvan yhteydessä.	X	X			
<b>176 § 1 mom.</b> Myöntää rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle	X	X			
<b>181 § 4 mom.</b> Seuraa rakennustuotteiden käyttämistä (markkinavalvonta) ja ilmoittaa havaitsemistaan epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.	X	X	X	X	
<b>182 §</b> Antaa päätöksen velvoittaen niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.  Mikäli kieltoa tai määräystä tehostetaan hallintopakolla (uhkasakko tai teettämishukka), päävelvoitteesta ja hallintopakosta päättää rakennusvalvontaviranomainen (teknisen lautakunnan lupajaosto). MRL 21 § 4 mom.	X	X	X	X	
<b>183 §</b> Oikeus valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia.	X	X	X	X	
<b>186 §</b> Päätös ilmoituksen tekemisestä poliisille esitutkintaa varten.	X		X		
<b>Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA)</b>					
<b>67 §</b> Tiedottaa purkamisaikomuksesta kunnanhallitukselle ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.	X	X			
<b>68 § 1 mom.</b> Ilmoittaa tarvittaessa asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnin tarpeesta rakennuslupahakemuksen tultua vireille.	X	X			
<b>82 §</b> määrää tarvittaessa aidan rakentamisesta.	X	X	X		
<b>Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta</b>					

<b>15 § 1 mom.</b> Valvoo, että kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään.	X	X	X	X	
<b>Postilaki</b>					
<b>44 § 2 mom.</b> Päättää postilaatikon paikasta.	X	X	X		

<b>Laki sähköisen viestinnän palveluista</b>					
<b>229 § 2 mom.</b> Myöntää pienalueen langattomana liityntäpisteenä toimivan matkaviestinverkon tukiaseman luvan arkkitehtuuristen, historiallisten tai luonnonltaan arvokkaiden rakennusten, rakennelmien tai alueiden suojeluun taikka yleiseen turvallisuuteen liittyvien syiden sitä edellyttäessä.	X	X			
<b>330 § 1 mom.</b> Oikeus antaa huomautus sekä velvoittaa korjaamaan virhe tai laiminlyönti kohtuullisessa määräajassa.  Mikäli määräystä tehostetaan hallintopakolla (uhkasakko tai teettämishukka), päävelvoitteesta ja hallintopakosta päättää rakennusvalvontaviranomainen (teknisen lautakunnan lupajaosto). 332 §, MRL 21 § 4 mom.	X	X	X		
<b>Pelastuslaki</b>					
<b>71 § 4 mom.</b> Päättää yhteisen väestönsuojan rakentamisen sallimisesta ja myöntää rakentamisvelvoitetta koskevan lykkäyksen.	X				
<b>75 § 2 mom.</b> Päättää poikkeuksen myöntämisestä väestönsuojaa koskevista teknisistä vaatimuksista tai koko- ja sijaintivaatimuksesta.	X				
<b>Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös palavista nesteistä</b>					
<b>49 §</b> suorittaa rakennusaikaisen katselmuksen yli 1000 m3 suuruisen palavien nesteiden säiliön perustuksille.	X		X		
<b>Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä</b>					
<b>17 § 2 mom.</b> Valvoo maankäyttö- ja rakennuslain perusteella luvanvaraisten hankkeiden valvonnan yhteydessä 5, 6, 8 ja 11-13 §:n noudattamista.	X	X	X	X	