

## Lämmitystavan muutos?

Jos omakotitalosi lämpenee maakaasulla tai öljyllä ja haluat vaihtaa lämmitysmuotoa, niin olemme koonneet sinulle rakennusvalvonnan ohjeita muutostöitä varten.

Maakaasulämmityksen (tai öljylämmityksen) korvaavia tärkeimpiä lämmitysmuotovaihtoehtoja on lueteltu jäljempänä, kohdat 1-5.



## Sisällysluettelo

1	Maalämpö energiakaivolla tai keruupiirillä .....	1
1.1	Mitä sinun pitää selvittää etukäteen: .....	1
1.2	Rakennus- tai toimenpideluvanluvan tarve:.....	1
1.3	Toimenpidelupahakemukseen tarvittavat liitteet:.....	1
1.4	Muut huomioitavat asiat: .....	1
2	Ilma-vesilämpöpumppu .....	1
2.1	Mitä sinun pitää selvittää etukäteen: .....	1
2.2	Rakennus- tai toimenpideluvanluvan tarve:.....	1
2.3	Muut huomioitavat asiat: .....	2
3	Kaukolämpö.....	2
3.1	Mitä sinun pitää selvittää etukäteen: .....	2
3.2	Rakennus- tai toimenpideluvanluvan tarve:.....	2
4	Puulämmitys, pellettilämmitys .....	2
4.1	Mitä sinun pitää selvittää etukäteen: .....	2
4.2	Rakennus- tai toimenpideluvanluvan tarve:.....	2
5	Sähkölämmitys .....	2
5.1	Mitä sinun pitää selvittää etukäteen: .....	2
5.2	Rakennus- tai toimenpideluvanluvan tarve:.....	2
6	Tuet .....	2
6.1	Rahallinen tuki? .....	2

## 1 Maalämpö energiakaivolla tai keruupiirillä

Maalämpöä voidaan hyödyntää joko energiakaivolla tai maapiirillä.

### 1.1 Mitä sinun pitää selvittää etukäteen:

Sijaitseeko kiinteistö pohjavesialueella tai vedenottamon suoja-alueella (ota yhteys rakennusvalvontaan)

Jos kiinteistö on pohjavesialueella maalämpökaivon toteutus ei ole mahdollista. Maapiirin osalta poikkeuksena on huonosti vettä läpäisevä maa, kuten tiivis savi, jolle saattaa maapiirin rakentaminen olla tietyin edellytyksin mahdollista.

Selvitä alustavasti myös mahdollinen toteutusaika laitetoimittajan kanssa.

### 1.2 Rakennus- tai toimenpideluvanluvan tarve:

Maalämpölaitteisto tarvitsee toimenpideluvan, jota haetaan Kouvolan rakennusvalvonnasta sähköisesti ePermit-lupajärjestelmän kautta: [Sähköinen lupapalvelu - Kouvolan kaupunki](#)

Luvan käsittelyaika on 2-3 viikkoa.

### 1.3 Toimenpidelupahakemukseen tarvittavat liitteet:

Selvitys omistuksesta tai hallinnasta (lainhuuto, vuokraoikeussopimus)

Asemapiirros esim. 1:200, jossa on esitettyinä lämpökaivo tai lämmönkeruuputkiston sijainti

RH1-lomake (rakennushankeilmoitus)

Selvitys naapurien kuulemisesta

Selvitys talousvesikaivojen määrästä ja sijainnista vähintään 50 m säteellä porauskohteesta (riittää esitys pääpiirustuksen yhteydessä)

Pääsuunnittelija ilmoitus

### 1.4 Muut huomioitavat asiat:

Lisätietoa maalämpöjärjestelmän luvanvaraisuudesta löytyy Kouvolan kaupungin kotisivuilta [kouvola.fi/maalampo](http://kouvola.fi/maalampo)

Em. sivuilta löytyvät myös lupaehdot, suositellut suojaetäisyydet, käytettävät lämmönsiirtoaineet

## 2 Ilma-vesilämpöpumppu

### 2.1 Mitä sinun pitää selvittää etukäteen:

Ulkoyksikön sijoituspaikka.

Ulkoyksikkö tulee sijoittaa pääsääntöisesti sisäpihan puolelle. Kadun/tien puoleiselle (kaupunkikuva) ja alle 8 m:n etäisyydellä olevan naapurin suuntaan näkyvälle julkisivulle (meluhaitta) asennusta ei sallita. Ulkoyksikkö tulee verhoilla rakennukseen julkisivuun soveltuvilla materiaaleilla ja värityksellä

### 2.2 Rakennus- tai toimenpideluvanluvan tarve:

Pääsääntöisesti et tarvitse toimenpidelupaa, mutta toimita täytetty RH1-lomake rakennusvalvontaan kiinteistötietojen päivittämiseksi.

## 2.3 Muut huomioitavat asiat:

Arvokohde, suojeltu rakennus, useampi ulkoyksikkö tai muuten vaativampi kohde edellyttää toimenpideluvan hakemista

## 3 Kaukolämpö

### 3.1 Mitä sinun pitää selvittää etukäteen:

Selvitä kaukolämpöyhtiöltä kaukolämpölinjojen sijainti ja liittymäkustannukset.

### 3.2 Rakennus- tai toimenpideluvanluvan tarve:

Et tarvitse lupaa, mutta toimita täytetty RH1-lomake rakennusvalvontaan kiinteistötietojen päivittämiseksi.

## 4 Puulämmitys, pellettilämmitys

### 4.1 Mitä sinun pitää selvittää etukäteen:

Kattilan vaihto maakaasusta puukattilaan vaatii kattilamuutoksen oheislaitteineen.

Selvitä polttoaineen (puu, pelletti) varastointimahdollisuus.

### 4.2 Rakennus- tai toimenpideluvanluvan tarve:

Selvitettävä rakennusvalvonnan kanssa soveltuuko puulämmitys taajama-alueelle savuhaittojen takia.

Luvanvaraisuus on tapauskohtaista, riippuen turvallisuus- ja ympäristönäkökohdista.

## 5 Sähkölämmitys

### 5.1 Mitä sinun pitää selvittää etukäteen:

Joissain tapauksissa voi tulla suora sähkölämmityskin kyseeseen tai mikäli sinulla on vesikiertoinen lämmitysjärjestelmä, niin myös sähkökattila tai sähkölämmitteinen varaaja ovat mahdollisia vaihtoehtoja.

Lämmitysmuodon edullisuutta pitkällä tähtäimellä on vaikea arvioida sähkön hintavaihteluiden takia.

### 5.2 Rakennus- tai toimenpideluvanluvan tarve:

Et tarvitse lähtökohtaisesti lupaa, mutta toimita täytetty RH1-lomake rakennusvalvontaan kiinteistötietojen päivittämiseksi

## 6 Tuet

### 6.1 Rahallinen tuki?

Hallituksen kehysriihessä ja varautumisen ministerityöryhmässä linjattiin 7.4.2022, että fossiilisen lämmityksen vaihtajia tuetaan uudella 72 miljoonan euron määrärahalla. Suunnitelmissa on, että öljylämmityksen vaihtajille tarjottua ELY-keskuksen avustusta myönnetään jatkossa myös kaasulämmityksen vaihtajille. Lisäksi kaukolämpö palaisi avustuskelpoiseksi korvaavaksi lämmitysjärjestelmäksi. Eduskunta päättää rahoituksesta lisätalousarviossa.

Avustuksen määrä on aina joko 2 500 euroa tai 4 000 euroa:

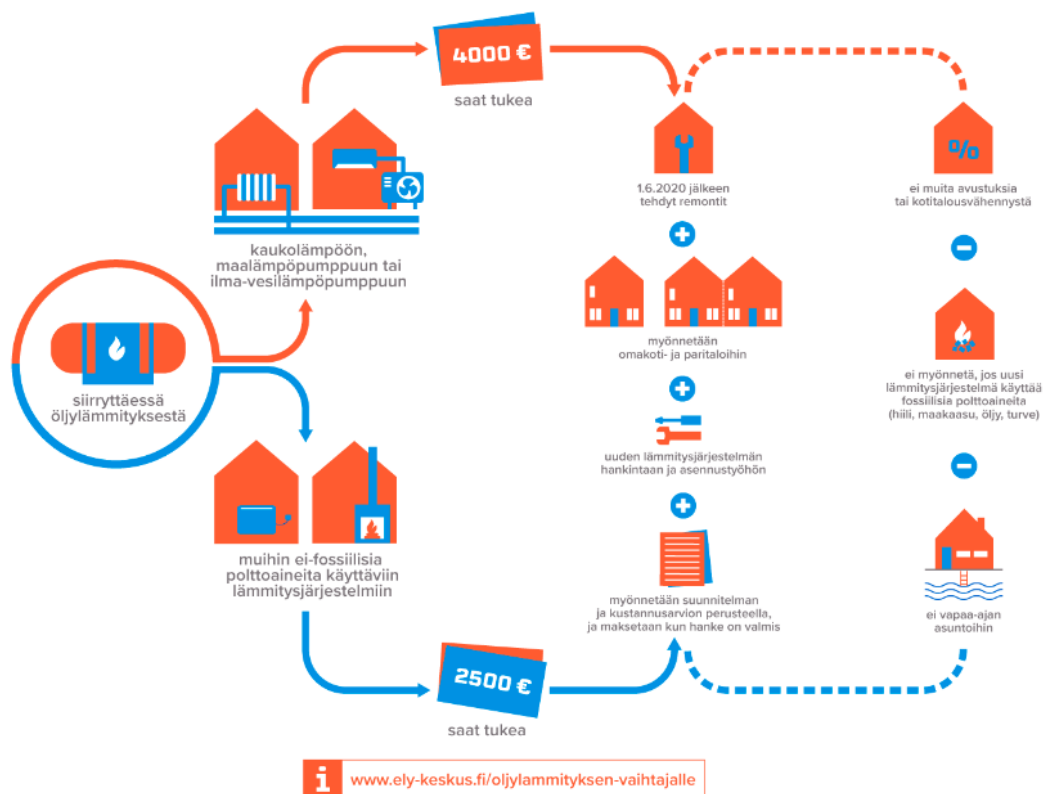
4 000 euroa, kun öljylämmityksestä siirrytään maalämpöpumppuun, ilma-vesilämpöpumppuun tai kaukolämpöön. (Kaukolämmön osalta määräraha varmistuu lisätalousarviossa kesäkuussa 2022.)

2 500 euroa, kun siirrytään muihin lämmitysjärjestelmiin.

Rakennusvalvonnan yhteyshenkilöt löydät [Kouvolan rakennusvalvonnan kotisivuilta](#).

Lisäksi sinua opastaa Kymenlaakson energianeuvoja Tommi Tuomi, puhelin 040 500 9586, [tommi.tuomi\(at\)kouvola.fi](mailto:tommi.tuomi@kouvola.fi)

## Avustus öljylämmityksen vaihtajalle



Kuva: Avustus öljylämmityksen vaihtajalle. Lisätietoa [Ely-keskuksen verkkosivuilta](#).

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonta, päivitetty 16.6.2022