

Pöytäkirja: Kouvolan Tekninen lautakunta 14.06.2022**Aika** 14.06.2022 klo 16:00 - 17:10**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone Kouvolan kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 150		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 151		Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 152		Asemakaavan muutos, Vannetukku (kaava nro 02/012), lausunto kaavan hyväksymispäätöksestä jätettyyn valitukseen	6
§ 153	1	Viljelijätukien tarkastukseen, esittelyyn ja hyväksymiseen liittyviä tehtäviä hoitavien henkilöiden rahamääräiset toimivaltarajat	14
§ 154	2, 3	Hiivurintien leikkikenttä, yleisen alueen suunnitelma (52. kaupunginosa, Korja)	16
§ 155	4	Pysäköintialueiden vuokraaminen kortteleista 1110 ja 1127	18
§ 156		Tehdyt viranhaltijapäätökset	19
§ 157		Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mörk Joni-Petri	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Jokivaara Jussi	jäsen	
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	
	Pajari-Seppänen Hanna	varajäsen	Heli Koposen varajäsen
	Rasmus Susanna	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	
	Siukkola Lasse	varajäsen	Timo Mankin varajäsen
	Vainikka Toni	jäsen	
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Raunio Milla	kaupunginhallituksen edustaja	Poistui kokouksesta §:n 156 käsittelyn aikana
	Vahla Einar	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	esittelijä, vs. tekninen johtaja	
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	
	Ahola Ritva	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Koponen Heli	jäsen	
	Mankki Timo	jäsen	
	Varelius Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	
	Takkinen Päivi	asiantuntija, kiinteistöpalvelujohtaja	
	Friman Hannu	asiantuntija, ympäristöjohtaja	
	Hirvonen Hanna	asiantuntija, paikkatietopäällikkö	
	Kytölä Marika	asiantuntija, lakimies	

Pöytäkirjan tarkastus

Joni Mörk
puheenjohtaja
Ritva Ahola
sihteeri
Jukka Silén
pöytäkirjan tarkastaja
Sari Melkko
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan § 152 on tarkastettu 14.6.2022.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

§ 152 on nähtävillä yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 15.6.2022 lähtien.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 14.06.2022 § 150**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Tekninen lautakunta 14.06.2022 § 151**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Jukka Silén ja Sari Melkko.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Asemakaavan muutos, Vannetukku (kaava nro 02/012), lausunto kaavan hyväksymispäätöksestä jätettyyn valitukseen**6598/10.02.04/2021****Tekninen lautakunta 30.11.2021 § 247**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Kaavamuutosalue sijaitsee Kouvolan Kaunisnurmella rajautuen etelässä Kouvola-Lahti radasta erkanevaan Savonrataan, idässä Ohtaronpuiston suojaviheralueeseen, pohjoisessa Hitsaajantiehen ja länsiosassa Koriansuoraan. Alueen laajuus on noin 7,3 ha.

Kaavahankkeen tavoitteena on muuttaa Vannetukun korttelialueen asemakaavaa siten, että korttelialueen sisäiset muutossuunnitelmat ja niihin liittyen tontin toiminnallisuuden parantaminen olisi mahdollista toteuttaa.

Asiansaisten kuuleminen

Asemakaavahanke on tullut vireille Kouvolan Autotalo Oy:n aloitteesta. Asemakaavan muutoksen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustaululla internet-sivuilla 22.9.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 22.9.–25.10.2021 välisenä aikana. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 22.9.–25.10.2021 välisen ajan. Kaavasta annettiin yhdeksän lausuntoa ja neljä palautetta, joiden vastineet ovat kaavaselostuksen sivuilla 16–27.

Uusi asemakaava

Asemakaavan muutosalueen muodostaa Vannetukun rakennettu kortteli 2056, siihen rajautuvat yleiset katu- ja suojaviheralueet sekä Sepänkadun ja Koriansuoran välinen autopaikkojen korttelialue. Kaavassa korttelin 2056 maankäyttömerkintää (KM-5) tai kaavamääräyksiä ei ole muutettu voimassa olevasta asemakaavasta. Alueen maankäyttömerkintä mahdollistaa joustavasti hyvinkin erilaisten kaupallisten palveluiden, ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuusrakennusten ja erilaisten varastorakennusten sijoittamisen seudullisesti merkittävälle tilaa vaativalle erikoiskaupan alueelle. Mahdollisista palveluista on rajattu kaavallisesti pois vain vähittäiskaupan palvelut. Kaavassa kortteliin 2056 on liitetty kokonaisuudessaan Hitsaajantie-niminen katu. Kyseinen katu on tällä hetkellä ainoastaan korttelialueen käytössä ja sen liittäminen mahdollistaa tarvittaessa ajanmukaisen sisääntulo- ja autopaikotusalueiden rakentamisen tulevalle tontille.

Asemakaavan muutoksessa tarkennetaan Koriansuoran katualueen ja Ohtaronpuiston suojaviheralueen rajauksia siten, että osa Koriansuoran

varrella olevista suojaviheralueista liitetään katuun. Ohtaronpuiston suojaviheralueesta liitetään kortteliin 2056 ne osat, jotka jo tosiasiallisesti ovat korttelin toimintojen käytössä. Sepänkadun ja Laturinkadun risteyksessä oleva yleinen paikoitusalue muutetaan autopaikkojen korttelialueeksi. Muutos mahdollistaa tarvittaessa tulevaisuudessa kiinteistökohtaisten autopaikkojen sijoittamisen alueelle.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen ja kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 31-32.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten asemakaavaselostus on nähtävissä Kouvolan kaupungin kotisivuilla www.kouvola.fi/paatokset.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee kaupunginosan 2, Kaunisnurmi, korttelia 2056 sekä yleistä pysäköinti-, puisto-, suojaviher- ja katualuetta.

Lautakunta asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 07.03.2022 § 58

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho@kouvola.fi

Asemakaavan muutosehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Asemakaavan muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä oli kuulutus Kouvolan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa ja kaupungin internet-sivuilla 8.12.2021. Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä kaupungintalon infopisteessä ja kaavan internet-sivuilla osoitteessa www.kouvola.fi/vannetukku 8.12.2021-17.1.2022 välisen ajan.

Tieto kaavaehdotuksen lautakuntakäsittelystä ja ehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä toimitettiin 7.12.2021 sähköpostitse kaikille niille osallisille, jotka olivat antaneet palautetta kaavan valmisteluvaiheen aikana. Lausuntopyynnöt asemakaavan muutosehdotuksesta toimitettiin viranomaisille ja muille alueen toimijoille sähköpostitse 7.12.2021. Mahdollinen lausunto kaavaehdotuksesta pyydettiin toimittamaan 17.1.2022 mennessä. Julkisen nähtävillä olon aikana kaavasta annettiin viisi (5) lausuntoa ja jätettiin kaksi (2) muistutusta.

Asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnon antaneilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa kaavasta. Kaavasta jätetyissä kahdessa muistutuksessa tuotiin esille huoli yleisillä alueilla olevien puiden ja laajemmin koko Ohtaronpuiston säilymisestä vihervyöhykkeenä. Lisäksi muistutuksessa nostettiin esille alueen maankäytön muutoksen mahdollisesti liisäämät maankäytön ja liikenteen aiheuttamat ympäristöhäiriöt, katujen risteysalueiden toimivuuteen liittyvät seikat sekä kaavaan liittyvät lisäselvitystarpeet. Kaavasta annetut lausunnot ja muistutukset sekä niiden perustellut vastineet on kuvattu kaavan liitteessä 5.

Muutokset kaavakarttaan

Julkisesti nähtävillä olleeseen asemakaavakarttaan ei tehty muutoksia. Asemakaavan selostukseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tehtiin lausuntojen ja muistutusten perusteella tarkennuksia, jotka on kuvattu sekä kaavaselostuksessa että kaavan liitteessä 5.

Kaavaan julkisen nähtävillä olon jälkeen tehtyjä vähäisiä tarkennuksia ei voida pitää kaavan tavoitteet ja tarkoitus huomioiden olennaisina, joten kaavaa ei aseteta uudelleen julkisesti nähtäville (MRL 65 §).

Jatkotoimenpiteet ja -käsittely

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotuksesta (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen. Teknisen lautakunnan hyväksyessä liitteenä 5 olevat vastineet toimitetaan vastineet muistutusten jättäjille.

Asemakaavan hyväksymiskäsittely suoritetaan erillisessä teknisen lautakunnan kokouksessa tämän vastineiden käsittelyn jälkeen.

Asemakaava on **liitteenä**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/vannetukku

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Vannetukun (kaava nro 02/012) asemakaavan muutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 22.03.2022 § 74

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Kaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 7.3.2022 Vannetukun asemakaavan muutosehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet. Vastineet on lähetetty muistutusten jättäjille. Asemakaavan muutos on valmis hyväksyttäväksi.

Asemakaava on **liitteenä**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/vannetukku

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi, kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Vannetukun asemakaavan muutoksen (kaava nro 02/012).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 14.06.2022 § 152

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Kouvolan kaupunkia antamaan lausunnon sekä liittämään valituksen alaiset päätöksen perusteena olevat asiakirjat koskien Kouvolan teknisen lautakunnan 22.3.2022 tekemää päätöstä § 74, jolla on hyväksytty asemakaavan muutos, joka koskee Kouvolan kaupunginosan 2, korttelia 2056 sekä yleistä pysäköinti-, puisto-, suojaviher- ja katualuetta (Vannetukku, kaava nro 02/012).

Ehdotus valitusten johdosta annettavaksi lausunnoksi:

Kaavan osalliset [REDACTED] ja [REDACTED] ovat valittaneet teknisen lautakunnan 22.3.2022 tekemästä asemakaavan hyväksymispäätöksestä § 74.

Valituksessaan kaavan osallinen [REDACTED] toteaa, että hyväksytty asemakaava on maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaisten asemakaavan sisältövaatimusten vastainen, sillä se vaarantaa merkittävästi lain edellyttämää terveellisen ja viihtyisän elinympäristön säilymistä. Perusteluiksi osallinen on maininnut kaava-alueen ulkopuolella olevan risteysalueen toiminnallisuudessa olevat ongelmat, alueen turvallisuustilanteen heikkenemisen alueen kaavoittamisen vuoksi, pelastusviranomaisen lausunnoissa olevat virheet sekä rakennetun ja luonnonympäristön arvojen lainvastaisen hävittämisen. Osallinen esittää, että kaavan hyväksymispäätös kumotaan.

Valituksessaan kaavan osallinen [REDACTED] esittää, että tekninen lautakunta on tehnyt kaavan hyväksymispäätöksen puutteellisin ja osittain virheellisten asiakirjojen perusteella. Asiakirjoja on muutettu kaavaprosessin aikana ja niissä on ollut asiavirheitä eikä teknisellä lautakunnalla ei ole ollut kaavan hyväksymispäätöstä tehdessään ajan tasalla olevia kaava-asiakirjoja, alueen riskikartoitusta ja meluselvitystä. Tämän vuoksi asemakaavan hyväksymispäätös pitää hylätä ja kaavoitustyö pitää käynnistää uudelleen. Perusteluikseen kaavan osallinen on kerännyt kaava-aineistosta, viranomaisten antamista kaava lausunnoista ja osallisille annetuista kirjallisista palautteista tekstikappaleita, joista osallinen on esittänyt oman näkemyksensä mm. siitä, millä tavoin viranomaisten olisi pitänyt lausua asemakaavasta ja ohjata kaavoitusta. Lisäksi osallinen toteaa, että hänellä ei ole ollut mahdollisuutta kommentoida muistutukseen annettua vastinetta ennen kaavan hyväksymistä. Osallinen esittää, että lautakunnan kaavan hyväksymispäätös tulisi hylätä ja kaavoitusprosessi tulisi aloittaa uudestaan alusta niin, että heti alusta lähtien olisi tiedossa kaavan todellinen tarkoitus ja kaikki sen vaikutukset.

Kaavamuutoksesta ja sen laajuudesta yleisesti

Valituksenalaisessa asemakaavan muutoksessa ei ole esitetty muutettavaksi alueen maankäyttöä. Asemakaavan muutoksessa on tarkennettu Vannetukun korttelin 2056 ja siihen kiinteästi rajautuvien yleisten katu- ja suojaviheralueiden välisiä rajauksia, korttelin maksimirakennus-oikeutta sekä rakentamisen ja pihatoimintojen sijoittumista kyseisellä ja rakennetulla alueella.

Ohjaava kaavoitus

Alueella on voimassa 16.11.2015 hyväksytty ja 6.1.2016 lainvoiman saanut oikeusvaikutteinen Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava sekä 15.6.2020 hyväksytty Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Alueen voimassa oleva asemakaava on maankäytöltään oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja Kymenlaakson maakuntakaavan 2040 mukainen.

Osallisten kuuleminen ja kaavan käsittelyvaiheet

Asemakaavan muutoshankeen yhteydessä on kaavan osallisia, maankäyttöön liittyviä viranomaisia ja muita asiantuntijatahoja kuultu maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti. Kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo on suoritettu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus on asetettu nähtäville MRA 27 §:n ja MRL 65 §:n mukaisesti ja siitä on pyydetty asianmukaiset lausunnot (MRA 28 §). Tieto kaavan eri käsittelyvaiheista on toimitettu myös kaikille niille osallisille, jotka ovat antaneet palautetta kaavahankkeen kuluessa (MRL 65 ja 67§) ja kaavasta annetuille lausunnoille ja muistutuksille on laadittu perustellut vastineet.

Kaavaan liittyvän tietoaineiston täydentyminen

Kaavaprosessi on noudattanut MRL:n säännöksiä. Asiassa on laadittu lain edellyttämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka mukaisesti kaavahankkeeseen liittyvä osallisten kuuleminen on järjestetty. Kaava-aineistoa on täydennetty kaavan muutosprosessin kuluessa kaavasta annetun palautteen ja kaavan laatimistyön aikana tulleen lisätiedon mukaisesti. Muutetut asiakirjat on päivätty siten, että kaavan kaikkien käsittelyvaiheiden ja päätöksenteon yhteydessä olevien liite- tai oheisaineistojen päiväys on sama. Lausuntojen, palautteiden ja muistutusten vastineet perustuvat siis samalle päivälle päivättyihin asiakirjoihin. Huomioitavaa on se, että julkisesti nähtävillä olleeseen kaavakarttaan (päiväys 11.11.2021) ei ole tullut muutoksia sen julkisen nähtävillä olon jälkeen. Maankäytön muutosta kuvaavaa kaavaselostusta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty kaavan julkisen nähtävillä olon jälkeen saatujen lausuntojen ja muistutusten mukaisesti (päiväys

22.2.2022). Kaikki lausunnot, palautteet sekä niiden ja kaavan vaikutusten arvioinnin perusteella tehtyjen lisäselvitysten kuvaukset sisältyvät 22.3.2022 teknisessä lautakunnassa hyväksytyyn kaavan aineistoon.

Lisäselvitystarpeet

Valituksen jättäneet osalliset ovat esittäneet aiemmassa kaavapalautteessa, kaavaehdotuksesta jättämissä muistutuksissa, sekä kaavan hyväksymispäätöksestä jättämissä valituksissa huolen siitä, että asemakaavassa esitetty maankäyttöratkaisu tuhoaa alueen luonnonympäristöä ja sijoittaa alueelle ympäristölle vaarallisia toimintoja sekä ympäristömelua ja muuta häiriötä tuottavaa toimintaa.

Alueelta on käytettävissä runsaasti erilaista selvitysaineistoa alueen luontokohteisiin, kasvistoon, eläimistöön, rakennettuun kulttuuriympäristöön, liikenneverkkoon, ympäristöhäiriöihin ja yleiseen turvallisuuteen liittyen. Asemakaavan käsittelyvaiheiden yhteydessä on pyydetty lausunnot ao. viranomaistahoilta sekä kaavoituksen alkuvaiheessa että kaavoituksen ehdotusvaiheessa MRA 28 §:n mukaisesti. Viranomaiset eivät ole esittäneet kaavatyötä varten tehtäviä lisäselvitystarpeita, eikä viranomaisilla ole ollut huomautettavaa kaavasta. Osa kaavan käsittelyvaiheiden aikana esille tuoduista selvitystarpeista ja suunnitteluun liittyvistä asioista ratkaistaan vasta alueen toteutussuunnitteluun liittyvien rakennuslupahankkeiden yhteydessä yhteistyössä rakentamista ohjaavien viranomaisten kanssa.

Osallisten antaman palautteen mukaisesti on arvioitu kaava-alueella olevan toimijan huolto- ja asiointiliikennettä sekä sen vaikutusta kaupungin katuverkossa olevien katujen ja niiden risteysalueiden toiminnallisuuteen ja alueella oleviin muihin liikennelähtöisiin häiriötekijöihin. Kyseinen alue sijoittuu Kouvolan kaupungin vilkkaimmin liikennöityjen katujen ja Suomen päärataverkkoon kuuluvien Lahti-Kouvola pääradan ja Savon radan väliin, joten alueella on tehtyjen selvitysten mukaan selkeästi tavanomaista asuinalueita enemmän liikennelähtöisiä häiriöitä. Kouvolan kaupungin yhdyskuntateknisen suunnittelun asiantuntija-arvion mukaan kaavamuutosalueen maankäytön muutos ei aiheuta sellaisia muutoksia olemassa olevaan liikenne- ja katuverkkoon tai liikennelähtöisiin häiriötekijöihin, joiden vuoksi alueen perusselvityksiä olisi tarvetta päivittää. Alueella olevien ympäristöhäiriöiden vähentämiseen tähtäviä töitä jatketaan Kouvolan meluselvityksen ja meluntorjuntasuunnitelman mukaisesti.

Lausuntonaan tekninen lautakunta viittaa myös siihen, mitä em. aineistossa on kaupungin puolesta kaavaratkaisun tueksi lausuttu jo kaavan aikaisempien käsittelyvaiheiden aikana. Valituksissa esille tuotuihin asioihin on vastattu jo kaavan valmisteluvaiheen sekä kaavan muutosehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana.

Kaavan hyväksymispäätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kaava perustuu riittäviin selvityksiin, kaavan osallisia on kuultu asianmukaisesti ja heille on annettu mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaprosessin eri vaiheissa. Tekninen lautakunta ei ole ylittänyt toimivaltansa eikä kaavan hyväksymispäätös ole muutenkaan lainvastainen. Valitukset tulee perusteettomana hylätä.

Hyväksytty asemakaavan muutos ja kaavoitustyön laatimisen aikana tuotettu aineisto, kaavan eri vaiheiden materiaali ja viranomaisten sekä muiden osallisten lausunnot, palautteet, muistutukset sekä niiden vastineet sekä kaavavalitukset ovat **oheismateriaalina**.

Kouvolan kaupunginvaltuusto on 10.5.2021 (§ 45) hyväksynyt 1.6.2021 voimaan tulleen hallintosäännön, jolla päätösvaltaa on siirretty tekniselle lautakunnalle. Hallintosäännön 29 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymisestä. Tekninen lautakunta on siten ollut 1.6.2021 alkaen päätösvaltainen asemakaavojen ja asemakaavan muutosten hyväksymistä koskevissa asioissa.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle kaavavalituksien johdosta edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 15.6.2022 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 150, § 151, § 152

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.