

10.5.2022

Yleisen alueen suunnitelmaselostus

Alueen nimi:	Hiivurintien leikkikenttä (52, Korja)	
Piirustusnumero:	52-61.1.	Pvm 9.5.2022
Selostuksen laati:	Liisa Mäkitalo	Pvm: 9.5.2022
Selostuksen hyväksyi:	Tapani Vuorentausta	Pvm. 9.5.2022
	Tekninen lautakunta	Pvm:

Lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee Koriolla 52. kaupunginosassa. Suunnittelualue rajautuu lännessä Kylväjäntiehen, idässä Hiivurintiehen ja pohjoisessa sekä etelässä asuinalueisiin. Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa leikkikenttä on esitetty merkinnällä VK, leikkikenttä ja sitä ympäröivä alue merkinnällä VP, puisto.

Hankkeen sisältö

Yleisen alueen suunnitelmassa esitetään kunnostustoimenpiteitä Hiivurintien leikkikentälle. Kaikki välineet, kalusteet ja rakenteet ovat huonokuntoisia ja ne uusitaan. Samalla uusitaan myös pintamateriaaleja sekä kasvillisuutta.

Laajuus ja kustannusarvio:

Rakennettavan alueen laajuus on noin 3730 m².

Kustannusarvio on 90 000 € (alv 0%), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet:

Puistoalueen läpi kulkeva käytävä kunnostetaan poistamalla sen pinnasta kasvillisuutta ja levittämällä uutta kivituhkaa. Leikkialueille asennetaan uusi turvasora. Kivituhka ja turvasora rajataan upotettavilla reunakivillä, joihin hyödynnetään kaupungin varikon ylijäämämateriaaleja.

Kaikki kalusteet ja leikkivälineet uusitaan. Kivituhkapintaiselle alueelle asennetaan oleskelukatoks, jossa on penkit ja pöytä sekä kaksi selkänöjäläistä penkkiä, roska-astia sekä infotaulu. Uusia leikkivälineitä ovat monitoimiväline kiipeilytoiminnoilla sekä liukumäellä, kaksi yhdistelmäkeinua, tasapainopuomit, kolmen istuttava jousikeinu sekä köysirata.

Alueella on useita lehti- ja havupuita, joista suurin osa säilytetään. Joitakin kitukasvuisiksi jääneitä havupuita poistetaan. Alue on hyvin tasainen ja tuulinen, joten leikkikentän itäpuolelle rakennetaan 1,5 - 2 metriä korkea kumpu poistettavasta maa-aineksesta, johon istutetaan kukkivia lehtipuita.

Alueen kaakkoislaidalle istutetaan myös uusia havupuita. Leikkialueen molemmille laiduille istutetaan uusia pensaita, jotka rajaavat aluetta hulevesiojista.

- Tasaus ja kuivatus:** Puistoalue on keväisin hyvin märkä ja maaperä huonosti läpäisevää. Kuivatusta parannetaan salaojituksella ja maanpinnan tasausta nostetaan hiukan. Leikkialueen toisella laidalla oleva avo-oja ei imeytä sadevettä kovin hyvin ja aiheuttaa ajoittain hajuhaittoja, joten se täytetään ja korvataan hulevesiputkella.
- Valaistus:** Leikkikentällä on yksi valaisin. Sen kunto tarkistetaan ja se vaihdetaan tarvittaessa.
- Kunnossapito** Leikkipaikan hoitoluokka on A2, käyttöviheralue/uuden RAMS-hoitoluokituksen mukaan R2, toimintaviheralue.