

Rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola

Purkamislupa 286-2022-155

Pykälä 2

Päätöspäivämäärä 11.05.2022

Rakennuspaikka

286-21-9906-1000
Pinta-ala 52420.0

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
VP Puisto

Nykytilanne
Rakennettu

Kerrosala
- k-m²

Rakennusluvalla puretaan

- k-m²

Toimenpide

Rakennelman purkaminen
Voimajohtopylvään nro 7 purkaminen.

Rakennelman purkaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	-	-	-

Hankkeen vaativuusluokka

Vähäinen

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelu Kouvolan	21.04.2022	Puoltava
------------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Sopimus UPM ja Kouvola
Muu liite - Valtakirja
Selvitys purkujätteen käsittelystä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuulemisen tarve on arvioitu hankkeen vähäisyyden, etäisyyden n. 30 metriä lähimmästä kiinteistöstä ja kaavan sisällön perusteella ilmeisen tarpeettomaksi.

Pylväs nro 7 alueella vaikuttava uusi asemakaava on hyväksytty 14.12.2021 ja tullut lainvoimaiseksi 26.1.2022. Uudessa asemakaavassa pylväseen ei kohdistu suojelumääräyksiä eikä kaavamääräyksissä muutoinkaan ole mainittu pylväaseen sisältyvän arvoja, jotka estäisivät purkamisen. Aikaisemmassa voimassa olleessa asemakaavassa pylväs oli merkitty sr-6, suojeltava rakenne, joka merkintä siis poistui. Uuden kaavan kaavaselostuksen mukaan pylväaseen voidaan arvioida edelleen sisältyvän kulttuurihistoriallista arvoa. Tästä syystä viranomaisen on arvioinut, että rakennelmaksi luokiteltavan pylvään purkamisasiä tulee käsitellä purkamislupana.

Purkamisluvan edellytyksiä arvioidessa voidaan todeta asemakaavan olevan ajantasainen. Lisäksi selvitysten mukaan pylvään kunto on huono ja se muodostaa vaaraa lähiympäristölle. Kunnostaminen muuttaisi pylvään ulkonäköä edelleen kulttuurihistoriallista arvoa heikentäen. Edelleen selvitysten perusteella kunnostus olisi taloudellisesti kohtuutonta suhteessa pylvään maisemalliseen

merkittävyyteen ja olemattomaan käyttöarvoon. Kouvolan kaupungin kaavoitusyksikkö lausunnossaan puoltaa purkamista.

Koska rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen merkitys on ratkaistu asemakaavalla eikä purkaminen haittaa kaavoituksen toteutumista, täyttyvät purkamisen oikeudelliset edellytykset. Tällöin purkamislupa tulee hyväksyä.

Päätös

Lupahakemus hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Muut lupaehdot:

Mahdollisesti asbestia sisältävien purku- ja rakennustöiden osalta tulee noudattaa "Lakia eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015."

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 60, 118, 127, 130, 131, 133, 139 ja 154 §:t
MRA 55 ja 69 §

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää luvan rakennuksen tai sen osan purkamiseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteutumista (MRL 139 § 1 mom).

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa.

Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, purkamissuunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan ja lupaehtoisissa edellytetyt vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkutyötä.

Tämä päätös lähetetään viipymättä MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.05.2022, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.

MUUTOKSENHAKU
OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätöksen antopäivä

13.05.2022

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on lupatyyppistä riippuen seuraavasti:

MRL 192 §:n 1 momentin mukaan rakennus- ja toimenpidelupapäätöksessä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

MRL 192 §:n 2 momentin mukaan maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2) kunnan jäsenenä (ei valitusoikeutta, jos asia ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä)
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on jätettävä **kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Tiedoksisaantitavat ja oikaisuvaatimusajan alkaminen:

Lupa-asioissa julkipanon jälkeen tehtyjen päätösten osalta oikaisuvaatimusaika alkaa, kun päätös on annettu, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä merkitty yllä.

Muissa kuin lupapäätösasioissa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaanti-todistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sen oheen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä ja todistus tiedoksisaannista, mikäli päätös ei ole annettu julkipanon jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta, Kouvolan kaupunki

Toimitusosoite:

Rakennusvalvonta
Torikatu 10
45100 KOUVOLA

PL 85
45100 KOUVOLA