



18.2.2022

Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavan ehdotusvaiheen jälkeinen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 18 §)

Viranomaisneuvottelumuistio

Aika: 18.1.2022 klo 12.30-13.50

Paikka: Teams-etäkokous

Osallistujat:

Kouvolan kaupunki: Marko Luukkonen, Olli Ruokonen, Anne Kangasniemi-Kuikka, Jussi Kimmo
Kaakkois-Suomen ELY-keskus: Pertti Pertola, Antti Pyysaari, Pasi Halttunen, Vesa Koistinen, Joel Peiponen, Tuula Tanska
Kymenlaakson liitto: Lotta Vuorinen
Kymenlaakson museo: Viivi Alajuuma, Marita Kykyri
Puolustusvoimat, 1. logistiikkarykmentti: Antti Erämo

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 momentin mukaan valmisteltaessa muuta kaavaa, joka koskee vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai joka on valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, kunnan on oltava yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kunnan kesken on järjestettävä neuvottelu tällaisen kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, maakunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden toteamiseksi. Neuvotteluun on kutsuttava ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 momentissa tarkoitettu viranomaisneuvottelu järjestetään kaavaa valmisteltaessa, ennen kuin kunta varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen, sekä tarvittaessa sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu. Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan nähtäville asettama Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 11.11.-22.12.2021.

1. Kokouksen avaus, läsnäolijoiden toteaminen ja esityslistan hyväksyminen

Marko Luukkonen toimi neuvottelun puheenjohtajana ja avasi kokouksen 12.30. Todettiin osallistujat ja neuvottelun tarkoitus.

2. Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavaehdotus

Olli Ruokonen esitteli tiivistelmän Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavaehdotuksen sisällöstä ja kaavaprosessista. Osayleiskaava käsittää Vt6:en aluevaraussuunnitelman, joka toimii tieosuudella tien yleissuunnitelmaratkaisuna. Lisätietoja osayleiskaavan tilanteesta on saatavilla kaavahankkeen verkkosivuilla: www.kouvola.fi/kullasvaara-tykkimaki

Neuvottelussa käytiin läpi kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset ja kaavoittajan alustavat vastineet palautteeseen. Viranomaisten kannanotot ja puheenvuorot päätettiin käydä läpi lausuntojen yhteydessä.

3. Viranomaisten puheenvuorot

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin, että pohjavesialueelle ei osoiteta uutta teollisuutta, ellei se ole perustellusti välttämätöntä.

Vastineluonnos: Kaavassa oli osoitettu kaksi TPY-1 -aluetta (työpaikkarakentamisen alue), jotka sijoittuvat pohjavesialueelle. Läntinen TPY-1 -alue sijoittui osittain pohjavedenottamon suojavyöhykkeelle. Läntisen TPY-1 -alueen määräyksestä poistetaan mahdollisuus osoittaa alueelle teollisuutta. Läntinen pohjavesialueella sijaitseva T-alue (teollisuus-, varasto- ja logistiikkatoimintojen alue) on esitetty kartalla kaavateknisistä syistä. Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava kumoaa alueeltaan aiemmin voimassa olleet yleiskaavat, joten alueella voimassa olevien yleiskaavojen aluevarausten loogisen jatkumon vuoksi Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavaehdotuksessa Karjalankatuun rajautuen on osoitettu pienialainen T-alue.

ELY-keskuksen puheenvuoro: Vastine ja muutokset ovat asiallisia ja hyväksyttäviä.

Tie ja liikenne. Valmisteluvaiheen lausunto on otettu huomioon.

Vastineluonnos: Merkitään tiedoksi. On muodostettu yhteinen näkemys siitä, että osayleiskaava antaa pohjan Vt6:en jatkosuunnitteluun.

Tie ja liikenne. Vt6 Tykkimäki-Kuivala tiesuunnitelman hyväksyminen on hallinnollisessa käsittelyssä.

Vastineluonnos: Tykkimäki-Kuivala tiesuunnitelman ratkaisut osayleiskaavan alueella Jyräntien/Häkämäentien risteyksessä on välivaiheen ratkaisu. Pitkän aikavälin tavoitetilä on liittymän korvaaminen alikululla.

ELY-keskuksen kannanotto: Vt6:en liikennetuvallisuuden parantaminen on tärkeää. Tien parantaminen välivaiheena ei ole ristiriidassa osayleiskaavassa esitetyn tavoitetilanteen kanssa.

Luontoarvot. ELY-keskuksen kaavaehdotusta koskevassa lausunnossa ei ollut mainintaa luontoarvoista.

ELY-keskuksen puheenvuoro: Luontoarvoihin ja liito-oravaan liittyen on tehty kattavasti selvityksiä. Liito-oravayhteyden toteuttaminen Vt6:en yli on haastavaa. Osayleiskaavaratkaisu huomioi riittävällä tavalla alueen luontoarvot. Liito-oravaa varten voi pohtia viheryhteyksien merkitsemistä myös Vt6:en pohjoisreunalle.

Kouvolan kaupunki, kaavoitus: Kaavassa on osoitettu viheryhteystarpeet Käyrälammen ja Kullasvaaran liito-orava-aleuiden välille. Kaavamääräyksissä on todettu yleiset periaatteet. Olennaisimmille yhteystarpeen alueille on määrätty toimenpiderajoitus (maisematyölupavelvoite). Tarkemmassa suunnittelussa voidaan osoittaa viheryhteyksiä osayleiskaavassa esitettyä laajemminkin.

Kymenlaakson liitto

Kymenlaakson liiton lausunnossa esitetään täydennyksiä kaavaselostuksen maakuntakaavaa koskevaan osuuteen. TPY-1- alueista todetaan, että ne eivät ole ristiriidassa maakuntakaavatilanteen kanssa.

Vastineluonnos: Kaavaselostusta täydennetään. TPY-1 -merkintään tulee muutoksia kts. ELY:n lausunto.

Kymenlaakson liiton puheenvuoro: Korkein hallinto-oikeus ei ole ottanut käsittelyyn Kymenlaakson maakuntakaavasta 2040 tehtyjä jatkovalituksia (tiedote 28.12.2021).

Kymenlaakson museo

Rakennetun kulttuuriperinnön osalta ei huomautettavaa. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettiin, että muuksi kulttuuriperintökohteeksi luokiteltu kohde *Pitkäsuu* voi vaarantua, sillä se sijoittuu maa-ainesten otto- ja läjitysalueelle (EO). Muinaisjäännöskohde Utti-Salmelan harjuselänne toivotaan jätettävän rakentamisen ulkopuolelle. Vt6:en kehittäminen voi vaatia lisäselvityksiä muinaisjäännöksen osalta.

Vastineluonnos: EO-alueella osoitetaan Maijanaron maa-ainesten otto- ja läjitysalue. Alueen toteutuksessa ja toteutuneissa tielinjauksissa on otettu huomioon Pitkäsuon kulttuuriperintökohde, joten sitä ei välittömästi uhkaa mikään. Kohde on merkitty kaavakartalle. Utti-Salmelan muinaisjäännöskohteen alueelle ei ole osoitettu rakentamista. Vt6:en tavoitetilanteessa tie voi laajentua muinaisjäännösalueen rajauksen sisälle. Tien parantamisen suunnittelu vaatinee lisäselvityksiä muinaisjäännöksen osalta. Neuvottelussa tiedotettiin ELY-keskuksen liikennevastuualuetta lisäselvityksen tarpeesta.

Kymenlaakson museon puheenvuoro: Vastine ja toimenpiteet ovat asiallisia ja lausunto on huomioitu kaavaratkaisussa. Vt6:en rakentaminen voi tulevaisuudessa vaikuttaa muinaisjäännökseen.

Puolustusvoimat, 1. logistiikkarykmentti

Lausunnossa tuotiin esille, että yhteyttä Tehontieltä Karjalankadulle ei tulisi katkaista. Lisäksi pyydetään turvaamaan puolustusvoimien toimintaedellytykset alueella.

Vastineluonnos: Kaavaehdotuksessa on tekninen piirtovirhe, joka korjataan kaavakartalle. Yhteyttä Tehontieltä Karjalankadulle ei ole tarkoitus katkaista. Kaavoittajan näkökulmasta alueen maankäytön muutokset eivät vaaranna puolustusvoimien toimintaedellytyksiä alueella.

Puolustusvoimien, 1. logistiikkarykmentin puheenvuoro: Lausunto on otettu asiallisesti huomioon. Esitetyn perusteella osayleiskaavan ratkaisusta ei ole haittaa puolustusvoimien toiminnalle.

Em. neuvotteluun osallistuneiden viranomaisten lausuntojen lisäksi käytiin läpi tiivistelmät muiden viranomaistahojen lausunnot ja yksityisten ihmisten antamat muistutukset sekä niiden vastineluonnokset. Viranomaisilla ei ollut muiden lausuntojen vastineisiin huomautettavaa tai lisättävää.

4. Muut asiat

ELY-keskuksen puheenvuoro: Kaavalla on ratkottu yksi Kouvolan solmukohdista ja luotu tavoitekuva, jossa yhteensovitetään liikennettä, aluerakenteeseen, tuotantotalouteen, vapaa-ajanviettoon ja luonnonsuojeluun liittyviä teemoja. Valittu tarkkuustaso on hyvä yleiskaavasunnitteluun. Liian tarkan yleiskaavan toteutettavuus voi olla vaativa.

5. Kokouksen päättäminen

Marko Luukkonen päätti kokouksen klo 13.50.

Muistion kirjasi Olli Ruokonen.