

# Asemakaavan seurantalomake

# Liite 3

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

(Tämä tiedosto ei välttämättä täytä kaikkia asiakirjalle vaadittavia saavutettavuusominaisuuksia)

**Kunta** 286 Kouvola **Täyttämispvm** 28.3.2022  
**Kaavan nimi** Kymintehtaan aseman lähialue, kaava nro 23/023  
**Hyväksymispvm** **Ehdotuspvm** 28.3.2022  
**Hyväksyjä** Tekninen lautakunta **Vireilletulosta ilm. pvm** 22.9.2021  
**Hyväksymispäykälä** **Kunnan kaavatunnus** 286 23/023  
**Generoitu kaavatunnus**  
**Kaava-alueen pinta-ala [ha]** 27,1382 **Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]** 6,5623  
**Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]** 0 **Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]** 20,5759

**Ranta-asemakaava** **Rantaviivan pituus [km]** 0  
**Rakennuspaikat [lkm]** 0 **Omarantaiset** 0 **Ei-omarantaiset** 0  
**Lomarakennuspaikat [lkm]** 0 **Omarantaiset** 0 **Ei-omarantaiset** 0

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>27,1382</b>	<b>100,0</b>	<b>31757</b>	<b>0,12</b>	<b>6,5623</b>	<b>1753</b>
<b>A yhteensä</b>	6,2399	23,0	14539	0,23	0,7050	1712
<b>P yhteensä</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Y yhteensä</b>	0	0	0	0	0	0
<b>C yhteensä</b>	0	0	0	0	0	0
<b>K yhteensä</b>	0	0	0	0	0	0
<b>T yhteensä</b>	5,7227	21,1	17168	0,3	0,7306	324
<b>V yhteensä</b>	3,4522	12,7	0	0	1,2251	0
<b>R yhteensä</b>	0	0	0	0	0	0
<b>L yhteensä</b>	4,5602	16,8	0	0	-3,1505	0
<b>E yhteensä</b>	7,1632	26,4	50	0	7,0521	-283
<b>S yhteensä</b>	0	0	0	0	0	0
<b>M yhteensä</b>	0	0	0	0	0	0
<b>W yhteensä</b>	0	0	0	0	0	0

### Maanalaiset tilat

**Pinta-ala [ha]** 0 **Pinta-ala [%]** 0 **Kerrosala [k-m<sup>2</sup>]** 0  
**Pinta-alan muut. [ha +/-]** 0 **Kerrosalan muut. [k-m<sup>2</sup> +/-]** 0

### Rakennussuojelu

**Suojellut rakennukset, [lkm]** 0, **[k-m<sup>2</sup>]** 0  
**Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]** 0, **[k-m<sup>2</sup> +/-]**, 0

## Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	27,1382	100,0	31757	0,12	6,5623	1753
<b>A yhteensä</b>	6,2399	23,0	14539	0,23	0,7050	1712
AP	2,8172	45,1	6433	0,23	1,2419	2951
AO	3,4227	54,9	8106	0,24	-0,5369	-1239
<b>P yhteensä</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Y yhteensä</b>	0	0	0	0	0	0
<b>C yhteensä</b>	0	0	0	0	0	0
<b>K yhteensä</b>	0	0	0	0	0	0
<b>T yhteensä</b>	5,7227	21,1	17168	0,30	0,7306	324
TY	5,7227	100,0	17168	0,30	1,6649	4995
TV	0	0	0	0	-0,9343	-4671
<b>V yhteensä</b>	3,4422	12,7	0	0	1,2251	0
VL	3,4522	100	0	0	1,2251	0
<b>R yhteensä</b>	0	0	0	0	0	0
<b>L yhteensä</b>	4,5602	16,8	0	0	-3,1505	0
Kadut	4,3344	95,0	0	0	-1,6564	0
Kev.kadut	0,2258	5,0	0	0	0,2258	0
LR	0	0	0	0	-1,7199	0
<b>E yhteensä</b>	7,1632	26,4	50	0	7,0521	-283
ET	0,111	1,6	50	0,05	0	-283
EV	7,0521	98,4	0	0	7,0521	0
<b>S yhteensä</b>	0	0	0	0	0	0
<b>M yhteensä</b>	0	0	0	0	0	0
<b>W yhteensä</b>	0	0	0	0	0	0