

Kouvola suunnittelee ja rakentaa 2022



Tontteja asumiseen

1. Halkotori, kerrostalo
2. Marjoniementie, kerrostalo
3. Museokortteli ja Kouvotalon puisto, pientalo ja kerrostalo
4. Kiskoraitti, kerrostalo
5. Kalalampi, pientalo
6. Haanojanpiha, pientalo
7. Vatajanpuisto, pientalo
8. Itä-Naukio, pientalo
9. Kaaritie, pientalo
10. Kantokuja, pientalo
11. Talviranta, pientalo
12. Pukintie, pientalo
13. Kukkuranmäki, pientalo
14. Lautaro, pientalo
15. Kisalaakso, pientalo
16. Marttila, pientalo
17. Pioneeripuisto, pientalo
18. Jaalan kirkonkylä, pientalo



Tontteja yrityksille

19. Aseman seutu, kaupalliset palvelut
20. Tehola, logistiikka
21. Voikkaa, pienteollisuus
22. Korjala, kaupalliset palvelut
23. Tervaskangas, kaupalliset palvelut
24. Jokela, pienteollisuus

 www.kouvola.fi/tontit

Käyrälammesta monipuolinen vapaa-ajan alue

Käyrälammen kehittämishankkeen tavoitteena on luoda alueesta vetovoimainen matkailupalveluiden ja vapaa-ajan alue, jossa voi harrastaa, ulkoilla ja viihtyä. Kaupunki laatii alueelle parhaillaan asemakaavaa jolla mahdollistetaan lisää monipuolisia matkailu- ja virkistyspalveluita Käyrälammen ympäristöön. Vuoden 2022 aikana rakennetaan Paaskoskelle ulottuva ulkoilureitti, jonka varrella on taukopaikkoja. Reitti yhdistyy teitä pitkin Käyräjoen yli rakennettavaan kevyen liikenteen siltaan, joka valmistuu vuoden lopulla. Lautarontien varteen rakennetaan kevyen liikenteen väylä turvaamaan liikkumista. Käyrälammen uimarannalle on luvassa mm. uusi esteetön laituri uimavalvontarakennuksen tuntumassa.

 www.kouvola.fi/kayralammenkehittaminen

RRT valmistuu tänä vuonna

Kouvolan rautatie- ja maantietermiinalista on rakennettu 80%. Se valmistuu aikataulun mukaisesti vuoden loppuun mennessä ja otetaan käyttöön 2023. Keväällä Väylävirasto rakentaa kaksi lastausraidetta ja terminaalialueen asvaltointi aloitetaan. Asfaltoinnissa hyödynnetään kierrätysasfalttia.

Muutenkin terminaali rakennetaan ympäristö- ja materiaalitehokkaasti. Alueen teiden rakentamiseen on käytetty purettujen rakennusten betonia. Lähes kaikki hankkeeseen tarvittu kiviaines on saatu rakennuspaikalta. Se on tuonut merkittävää kustannussäästöä ja hanke on pysynyt budjetissa.

 www.kouvola.fi/RRT

Osallistu ja vaikuta!

Ajankohtaiset ilmoitukset ja uutiset

Lue kaupungin verkkosivuilta ajankohtaisia uutisia kaavahankkeista, metsänhoitosuunnitelmista ja katu- ja yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden rakentamis- ja kunnossapitotöistä. Sivulla näkyvät myös ilmoitukset (kuulutukset), kun suunnitelma tulee vireille tai aineistoa on nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten.

www.kouvola.fi/ajankohtaista

Paikallislehdet

Viralliset ilmoitukset julkaistaan tapauskohtaisesti Kouvolan Sanomissa, Valkealan Sanomissa, Keski-laaksossa ja PK-Lehdessä. Julkaisupäivät ovat keskiviikko tai torstai lehdestä riippuen.

Palautepalvelu

Kiitos, moite tai kehittämisehdotus menee sujuvasti oikeaan osoitteeseen, kun annat sen kaupungin palautepalvelun kautta. Palvelussa palautteen voi myös sijoittaa kartalle, ja sen käsittelyn etenemistä voi seurata.

www.palautekouvola.fi

Henkilökohtainen posti

Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistön- tai maanomistajille lähetetään tietoa asemakaavan ja yhdyskuntatekniikan suunnitelmien vireille tulosta kirjeitse. Yleiskaavojen osalta kirje lähetetään vain ulkopaikkakuntalaisille kiinteistön- tai maanomistajille.

Henkilökunta auttaa!

Soita, laita sähköpostia tai sovi tapaamisai-ka. Asiantunteva henkilökunta auttaa mielellään mm. tulkitsemaan oikein nähtävillä olevia suunnitelmia. Yhteystiedot löydät kaupungin verkkosivulta

www.kouvola.fi/yhteystiedot

Keskustelutilaisuuksia etänä ja livenä

Kaavoihin ja maankäytön kehittämissuunnitelmiin, yhdyskuntatekniikan suunnitelmiin ja metsänhoidon suunnitteluun liittyen järjestetään tarpeen mukaan info- ja keskustelutilaisuuksia, usein myös etänä. Seuraa ajankohtaista ilmoittelua ja tule mukaan!

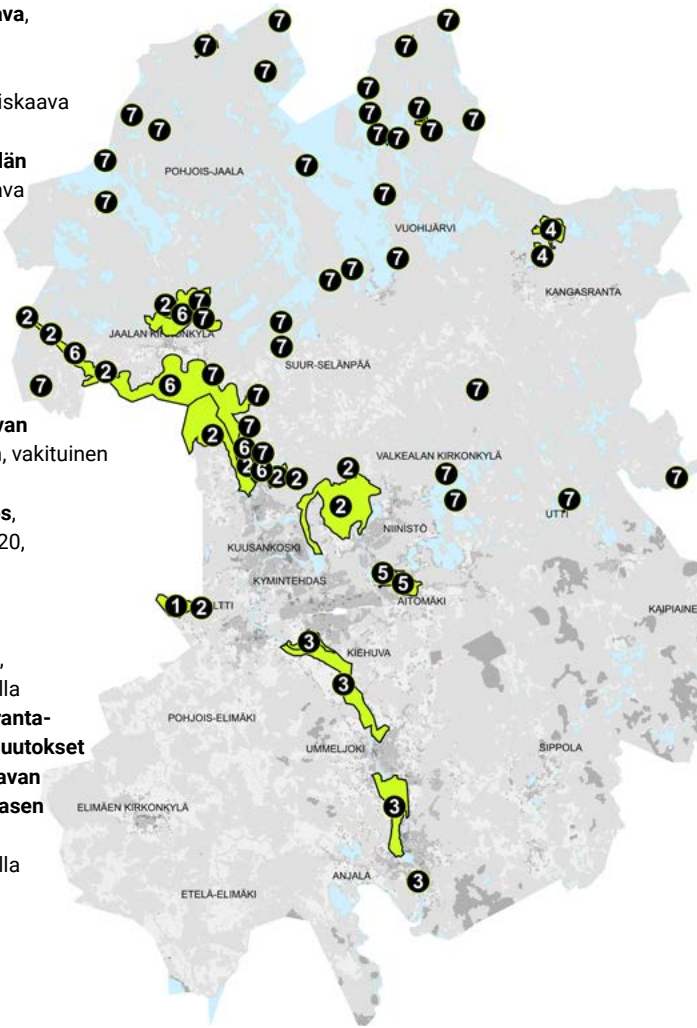
Sosiaalinen media

Tuoreinta tietoa ja keskustelua kaupungin ajankohtaisista asioista:

www.facebook.com/kouvolankaupunki
www.instagram.com/kouvolankaupunki
www.twitter.com/Kouvolankaupunki
www.youtube.com/kouvola

Kaavoituskatsaus: Yleiskaavakohteet 2022

1. Miehonkankaan osayleiskaava, uusi yleiskaava
 2. Kymijoen pohjoisosan rantaosayleiskaava, uusi yleiskaava
 3. Kymijoen keskiosan rantaosayleiskaava ja Alakylän kyläyleiskaava, uusi yleiskaava
 4. Vekaranjärvi - Pesäntäjärvi rantaosayleiskaava, uusi yleiskaava ja yleiskaavan muutos
 5. Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava, osatarkistus
 6. Pyhäjärven pohjoisosan ja Iso-Ruhmaan rantayleiskaavan päivitys, ajanmukaistaminen, vakituinen asuminen
 7. Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020, käyttötarkoituksen muutos, virhekorjaukset
- Naatuksenniemen ranta-asemakaavan muutos, ajanmukaistaminen, ei kartalla
 - Pesäntäjärven ja Lovaksen ranta-asemakaavojen osittaiset muutokset ja Lovaksen ranta-asemakaavan laajennus sekä Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven RAK, ajanmukaistaminen, ei kartalla



www.kouvola.fi/ykvireilla
yleiskaavapäällikkö
Marko Luukkonen
puh. 0206157169

Ranta-asumista edistetään kaavoituksella

Kouvolaassa on vireillä neljä laajempaa alueellista ja yksi suppeampi lukuisista erillisistä kohteista koostuva rantayleiskaavahanke. Osa kaavoista on tulossa hyväksymiskäsittelyyn, mutta osa on vasta alkuvaiheessa. Osalla alueista laaditaan ensimmäistä kaavaa ja osassa kaavoituskohteissa on kyse kaavamuutoksista. Kaavoissa ratkotaan ja linjataan pääasiassa vesistöjen ranta-alueiden loma-asumisen kysymyksiä, mutta myös pysyvän asumisen kysymykset ovat tällä hetkellä vahvasti esillä.



www.kouvola.fi/ranta-asuminen

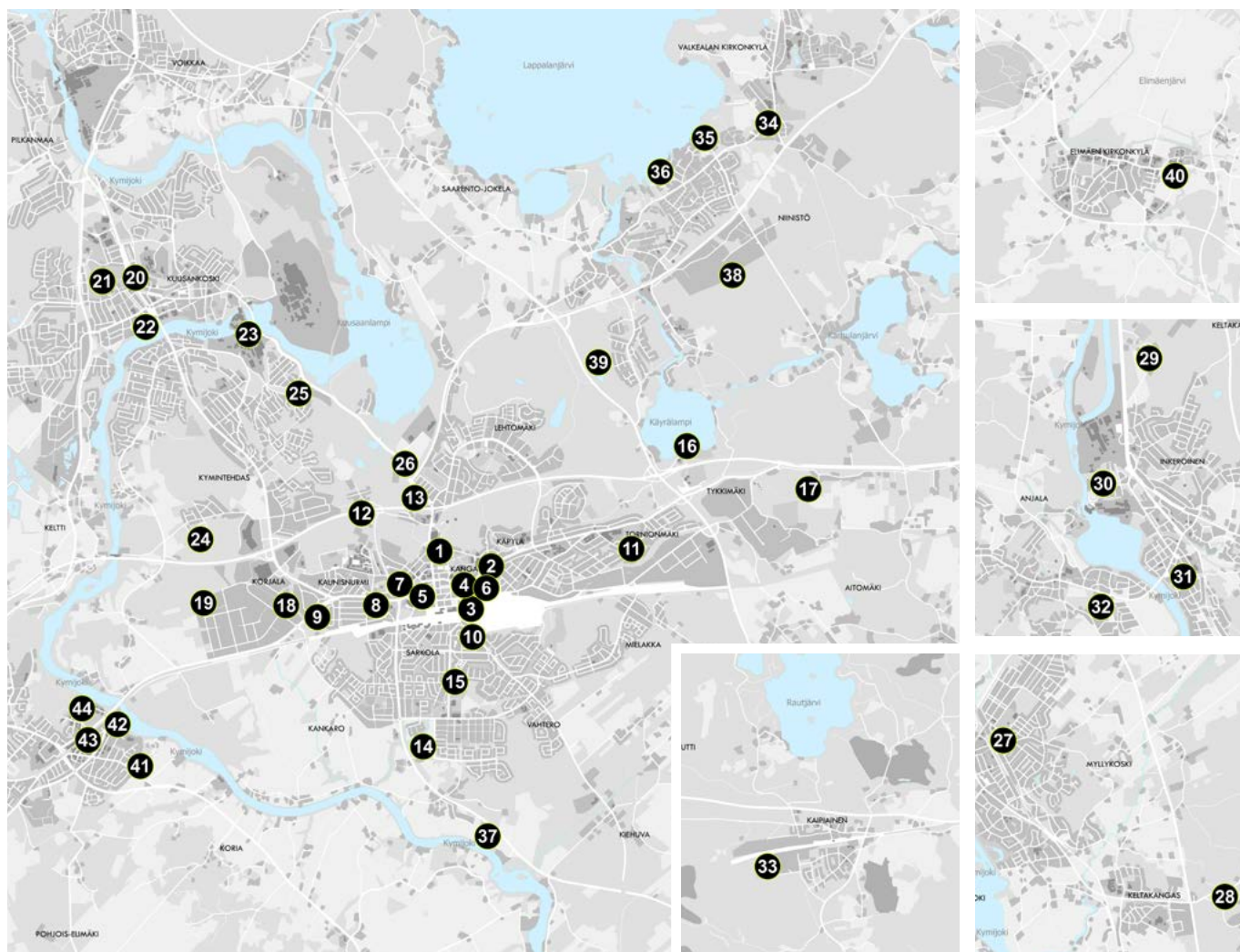
Maakuntakaava 2040 lainvoimaiseksi

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa kesäkuussa 2020. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt kaavasta jätetyt valitukset joulukuussa 2021, joten maakuntakaava on täten saanut lainvoiman. Se kumosi voimaan tullessaan kaikki kaava-alueen aiempien maakuntakaavojen kaavamerkinnot ja niihin liittyvät suunnittelumääräykset.



www.kymenlaakso.fi/aluesuunnittelu-ja-liikenne/maakuntakaava

Kaavoituskatsaus: Asemakaavakohteet 2022



- 1. Putkinotko**, ajanmukaistaminen
- 2. Soininpolku**, ajanmukaistaminen
- 3. Puolakantie**, ajanmukaistaminen, toimitilat, pysäköinti
- 4. As Oy Satosalpa**, ajanmukaistaminen, asuminen
- 5. Keskustakorttelit**, ajanmukaistaminen, asuminen, palvelut, pysäköinti
- 6. Kauppaoppilaitos**, käyttötarkoituksen muutos, palvelut, toimitilat
- 7. Marjonien yhtenäiskoulu**, käyttötarkoituksen muutos, oppilaitos
- 8. Kaunisnurmen palvelukeskus**, käyttötarkoituksen muutos, palvelut
- 9. Vannetukku**, ajanmukaistaminen, toimitilat
- 10. Tikankatu**, ajanmukaistaminen, virkistys, asuminen
- 11. Tornionmäki, keskiosa**, ajanmukaistaminen, asuminen
- 12. Tanttarin liittymä**, uusi asemakaava, liikenne, meluntorjunta
- 13. Tapiontie**, ajanmukaistaminen, asuminen, palvelut, virkistys
- 14. Loikalanpelto II**, uusi asemakaava, asuminen, virkistys
- 15. Haanojan palvelukeskus**, ajanmukaistaminen, palvelut
- 16. Käyrälampi**, ajanmukaistaminen, virkistys, palvelut, liikenne
- 17. Kullasvaara 3**, uusi asemakaava, logistiikka
- 18. Juholankatu**, ajanmukaistaminen, palvelut
- 19. Korjalan laajennus 1**, uusi asemakaava, teollisuus, työpaikat, liikenne, hulevedet
- 20. Vuorilaaksontie**, ajanmukaistaminen, asuminen, liikenne
- 21. Kettumäki**, ajanmukaistaminen, rakennussuojelu, virkistys
- 22. Pallokenttä**, ajanmukaistaminen, asuminen, virkistys
- 23. Kyminruukki**, ajanmukaistaminen, teollisuus, palvelut, rakennussuojelu
- 24. Tervaskangas 2**, uusi asemakaava, liiketilat, virkistys, liikenne
- 25. Kymintehtaan asema**, ajanmukaistaminen, liikenne
- 26. Jäteasema**, ajanmukaistaminen, teollisuus
- 27. Kyöstinkuja**, ajanmukaistaminen, asuminen
- 28. Hyötyvirta**, ajanmukaistaminen, teollisuus, työpaikat
- 29. Karhunkangas**, uusi asemakaava, asuminen, rakennussuojelu
- 30. Inkeröisten tehtaiden asuinalue**, ajanmukaistaminen, asuminen, rakennussuojelu
- 31. Marintie**, ajanmukaistaminen, liikenne
- 32. Mäkelänmäki**, ajanmukaistaminen, asuminen, virkistys
- 33. Siilotie**, ajanmukaistaminen, teollisuus, työpaikat
- 34. Hirsitie 1**, ajanmukaistaminen, asuminen, palvelut
- 35. Nurmiraanta**, uusi asemakaava, asuminen
- 36. Långinkuja**, uusi asemakaava ja ajanmukaistaminen, asuminen
- 37. Mäkikylän biokaasulaitos ja jätevedenpuhdistamo**, uusi asemakaava, teollisuus
- 38. Jokelan teollisuusalueen laajennus**, uusi asemakaava ja ajanmukaistaminen, teollisuus, virkistys
- 39. Lautaro IV**, uusi asemakaava ja ajanmukaistaminen, asuminen
- 40. Peippolanpelto**, uusi asemakaava ja ajanmukaistaminen, asuminen
- 41. Eskolanpelto**, uusi asemakaava, työpaikat
- 42. Kallioniemi**, ajanmukaistaminen, virkistys
- 43. Sarkalantie**, ajanmukaistaminen
- 44. Pioneerikoulu**, ajanmukaistaminen, palvelut, virkistys



www.kouvola.fi/akvireilla
kaupunginarkkitehti
Anne Kangasniemi-Kuikka
puh. 0206159138

Kadut, kävely- ja pyöräilyväylät

1. Haanoja
2. Kiehuvantien jk-pp-tien saneeraus
3. Kotiharjuntien liittymä (liikennevalot) sekä osa Kotiharjuntietä
4. Itäasemantie
5. Kullasvaara II
6. Kumputie
7. Kymijoenranta 2_Opistontien aluesaneeraus
8. Käyräjoen ylittävä kevyen liikenteen silta / Käyrälammen ulkoilureitti
9. Käyrälammen uimaranta-alueen kunnostaminen ml. laiturin uusiminen
10. Käyrälammen ulkoilureitti
11. Lauratontien jk-pp-väylä
12. Liisakarhumäki (Veistopolku, Karhumäentie, Saarnitie, Vuolupolku)
13. Mettäläntie
14. Myllypuronkadun LP-alue (Eskolanmäen koulu)
15. Oikokatu
16. Pallokentäntie
17. Pappilanpelto II
18. Rantapellontie, Rataatie, Kortesuonkuja
19. Sepäntien jk-pp tie
20. Tanssilavantie ja Alakouluntie / Puistolantie ja Kymenkuja liittymäjärjestely
21. Valkealantie, Ravikatu, Ulasenkatu, Matinkatu, Salmentie ja Saarestie
22. Vatajanpuisto, pohjoinen (Saarnipiha, Pyökkipiha, Tammipiha, Vatajankaaren osa)

Sillat ja erikoisrakenteet

23. Mämmälänkaaren silta
24. Uudenkujantien silta

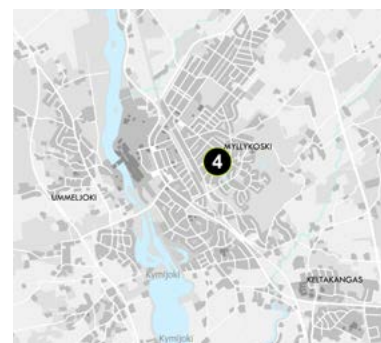
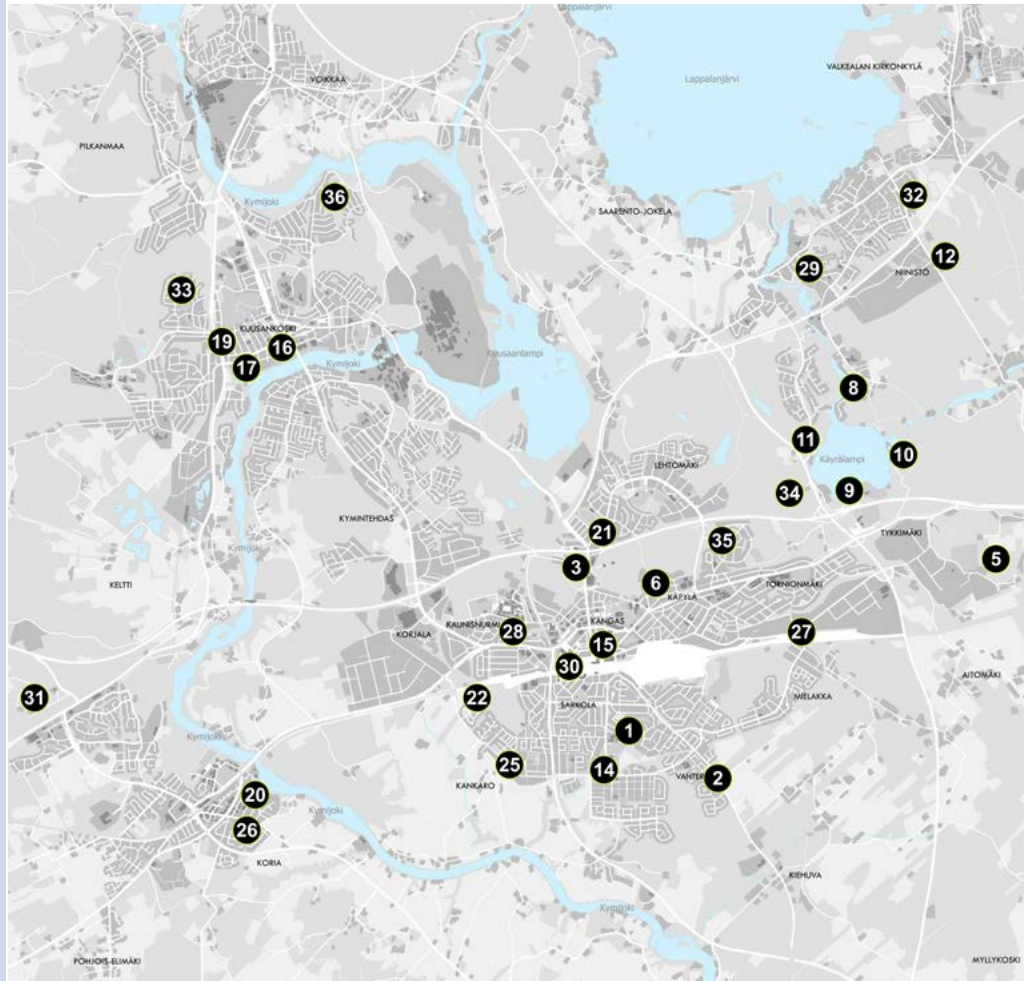
Viheralueet

25. Alakyläntien meluvalli väl. Haminantie-Hanskilantie
26. Hiivurintien leikkikenttä
27. Kanervistontien / Uudismaankadun sekä Tehontien / Sydänmaantien liittymien puistoalueet
28. Kappelikadun leikkipaikka
29. Kukkuramäen leikkipaikka
30. Pilkepuisto

Metsänhoitotyöt

31. Korja Terästie
32. Niinistö
33. Rekola
34. Utunmäki
35. Viitakumpu
36. Väkkärä

Yhdyskuntatekniikan työkohteet ja metsänhoitokohteet



rakennuttajapäällikkö
Antti Nyberg,
puh. 020 615 7728



www.kouvola.fi/metsat
metsätalousinsinööri
Kirsi Hokkanen
puh. 0206157754

Vuoden 2022 katujen ja teiden päällystysohjelma tulee myöhemmin nähtäville: www.kouvola.fi/kadut