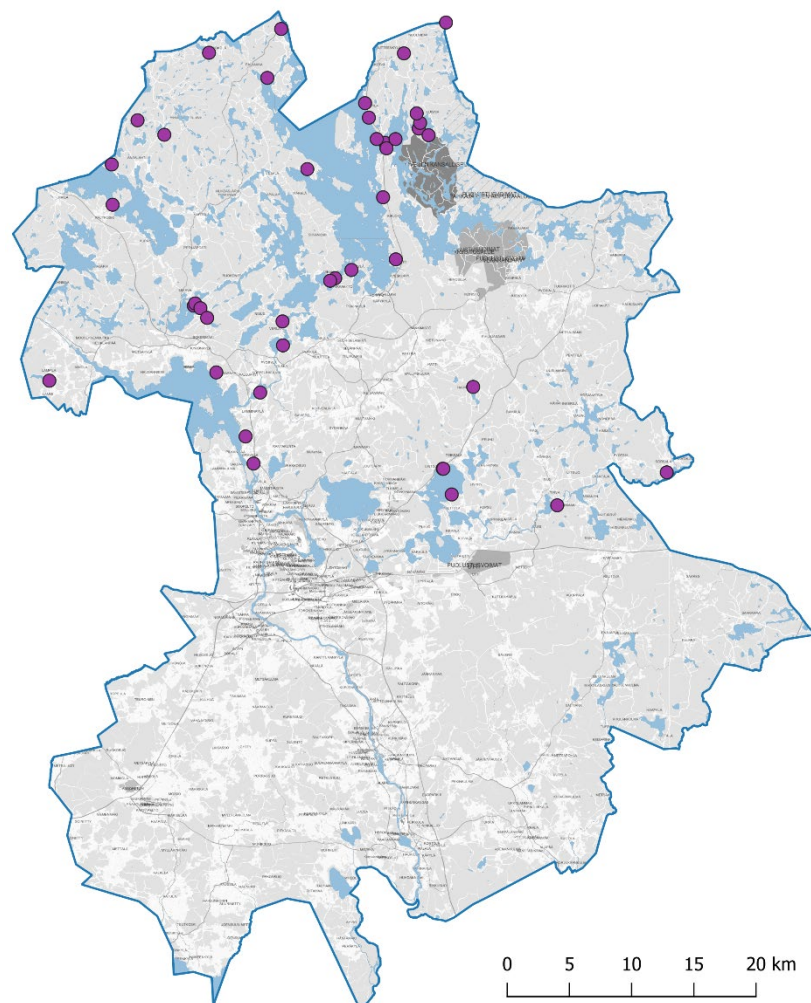




Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020



Kuva 1. Rantaosayleiskaavan muutoshankkeen (2020) kaavamuutoskohteet.



Kouvolan kaupungin kaupunkiympäristön suunnittelussa on vireillä Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020 -rantaosayleiskaava, josta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa alueen asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kohteen omalla internet-sivulla osoitteessa www.kouvola.fi/roykmaanomistajat ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Sisällysluettelo

1	Tunnistetiedot	1
2	Suunnittelualue	1
3	Suunnittelun lähtökohdat.....	2
3.1	Aloite ja tavoitteet.....	2
3.2	Kaavoitustilanne	3
3.2.1	Maakuntakaava	3
3.2.2	Yleiskaavat	4
3.2.3	Asemakaavat	4
3.2.4	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
3.3	Muut suunnitelmat.....	5
3.3.1	Rakennemalli	5
4	Selvitykset ja suunnitelmat.....	6
4.1	Luonto.....	6
4.2	Arkeologia, maisema ja kulttuuriympäristö)	6
5	Vaikutusten arviointi	7
6	Osalliset	7
7	Yleiskaavan laatimisen vaiheet, vuorovaikutus ja tiedottaminen.....	8
7.1	Tiedottaminen	8
7.2	Kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutus eri vaiheissa.....	8
8	Yleiskaavatyön alustava aikataulu	11
9	Yhteystiedot.....	11

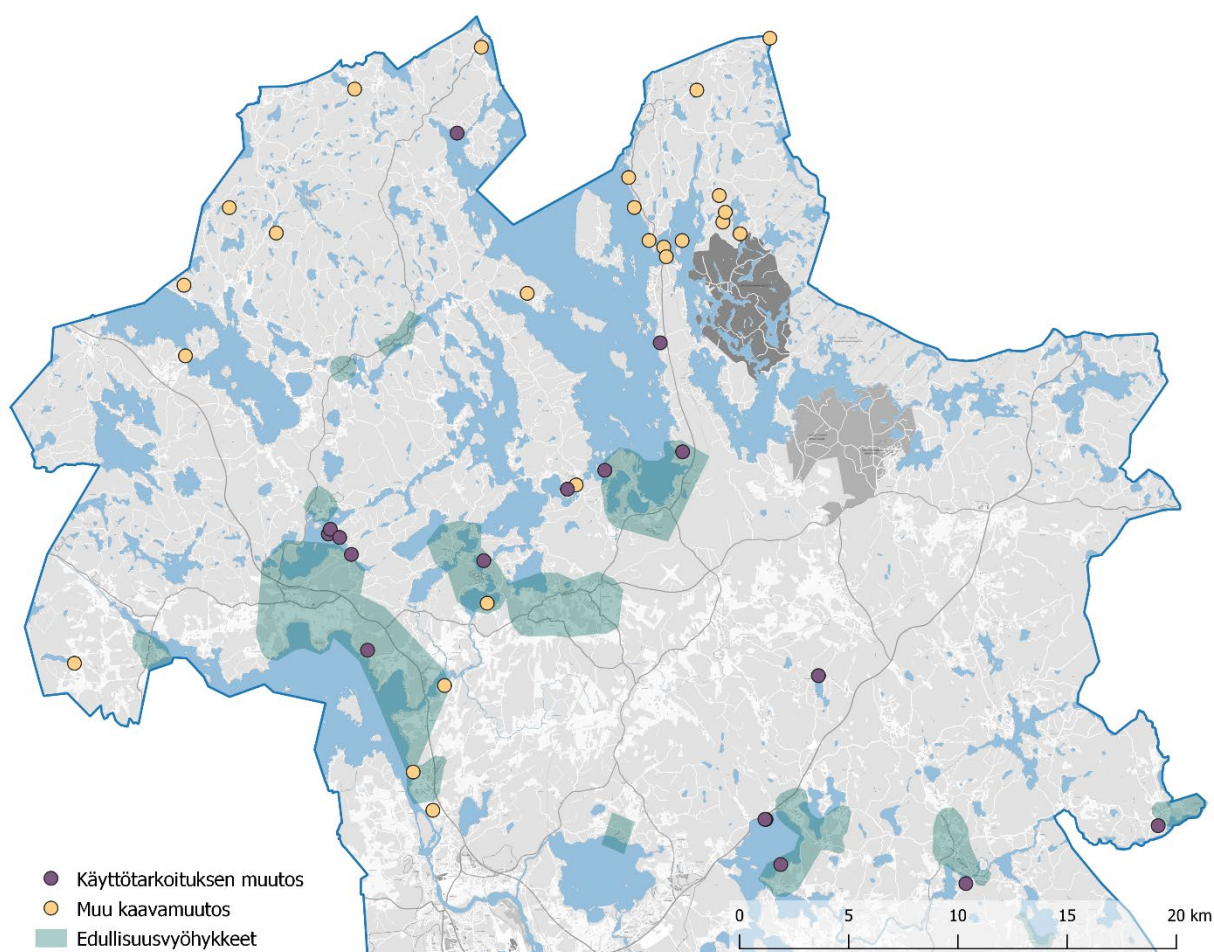
Kuvaluettelo

Kuva 1.	Kaavaan hyväksytyt kohteet	1
Kuva 2.	Kaavaan hyväksytyt kohdetyypit.....	1
Kuva 3.	Kymenlaakson maakuntakaavasta 2040.....	4
Kuva 4.	Kouvolan rakennemalli.....	6

Liite 1 Kaavatyössä mukana olevat kiinteistöt.

1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi ja tunnus:	Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020, YK 6/5
Kaava-alue:	Rantayleiskaavan muutosalueen muodostavat yksittäiset kohteet, jotka sijaitsevat pääosin entisten Jaalan ja Valkealan kunnan alueilla.
Diaarinumero:	4161/10.02.03/2021 ja 35/10.02.03/2022
Tekninen lautakunta:	9.3.2021 (§ 55)



Kuva 2. Kartalla on esitetty maanomistajien rantayleiskaavamuutokseen hyväksytyt kiinteistöt sijainteineen. Violetilla merkityissä kohteissa muutetaan kaavassa merkittyä rakennuspaikan käyttötarkoituserkintää ja vaalean oransseissa kohteissa tehdään muu kaavamuutos. Vihreällä edullisuusvyöhykkeet.

2 Suunnittelualue

Suunnittelualue koostuu yhteensä 41 yksittäisestä kiinteistöstä, joiden maanomistajat ovat hakeneet kaavamuutosta oman kiinteistönsä osalta. Suurin osa kaavahankkeeseen hyväksytyistä kiinteistöistä sijaitsee Kouvolan luoteis- ja pohjoisosissa. Muutama kiinteistö sijaitsee Kouvolan länsiosassa.

Kiinteistöjen yhteen laskettu pinta-ala on noin 1 100 hehtaaria ja keskimääräinen kiinteistön koko on 17 hehtaaria. Huomattava osa kohteista sijaitsee Kouvolan pohjoisosan järvisuudella. Niiden kohteiden osalta, joiden käyttötarkoituksen muuttamista kaavalla tutkitaan, keskimääräinen linnuntietäisyys lähimpään kylä-/edullisuusvyöhykkeeseen on hieman yli kilometri. Muiden kaavamuutoskohteiden osalta lähin kylä-/edullisuusvyöhyke sijaitsee keskimäärin hieman yli 7 kilometrin etäisyydellä.

Kaavamuutoshankkeeseen hyväksytyistä kiinteistöistä 19 selvitetään kaavalla mahdollisuutta muuttaa loma-asumisesta vakituiseen asumiseen. Lopuilla 22 kiinteistöllä tehdään muita kaavamuutoksia.

Suunnittelualan rajausta perustuu kaavahankkeeseen hyväksytyjen kiinteistöjen rajoihin. Kaavamuutoshankkeesta hylätyt kiinteistöt tarkastellaan myöhemmin vesistökohtaisen rantayleiskaavan muutoksen yhteydessä. 1.2.2021 mennessä tulleet hakemukset on huomioitu kaavahankkeessa. Suunnittelualan rajausta voi tarkentua kaavaprosessin kuluessa.

3 Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Aloite ja tavoitteet

Rantaosayleiskaavan tavoitteena on muuttaa ja tarkistaa kaavamerkintöjä ja määräyksiä kaavahankkeeseen hyväksytyjen kohteiden osalta. Vuonna 2020 aloitettuun kaavahankkeeseen on hyväksytty mukaan pääsääntöisesti kohteet, jotka sijaitsevat teknisen lautakunnan (Tekninen lautakunta 17.3.2020 § 57) hyväksymillä edullisuusvyöhykkeillä tai kylien välittömässä läheisyydessä. Näiden kohteiden osalta kaavoituksen tavoitteena on muuttaa käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen. Lisäksi kaavaan tehdään yksittäisiä korjauksia.

Kaavoitukseen on ryhdytty yksityisten maanomistajien toimesta. Suurin osa kaavamuutoshankkeeseen hakeneista maanomistajista halusi korjata voimassa olevia kaavamerkintöjä kiinteistönsä osalta. Lisäksi kaavamuutoshankkeeseen hyväksyttiin kiinteistöjä, joiden kaavamerkintöjä

muutetaan virheellisten kaavamerkintöjen takia. Mukana on myös kiinteistöjä, joiden lomarakennuspaikkoja siirretään.

Rantaosayleiskaavalla ohjataan kaavaan kuuluvien kiinteistöjen maankäyttöä. Kaavan valmistuttua suunnittelutarveratkaisuja ja poikkeamislupapäätöksiä kaava-alueella ei tarvitse enää käsitellä, sillä kaavan perusteella saa myöntää rakennusluvan kaavassa rakentamiseen osoitetuille rakennuspaikoille (MRL 72 §, MRL 44 §).

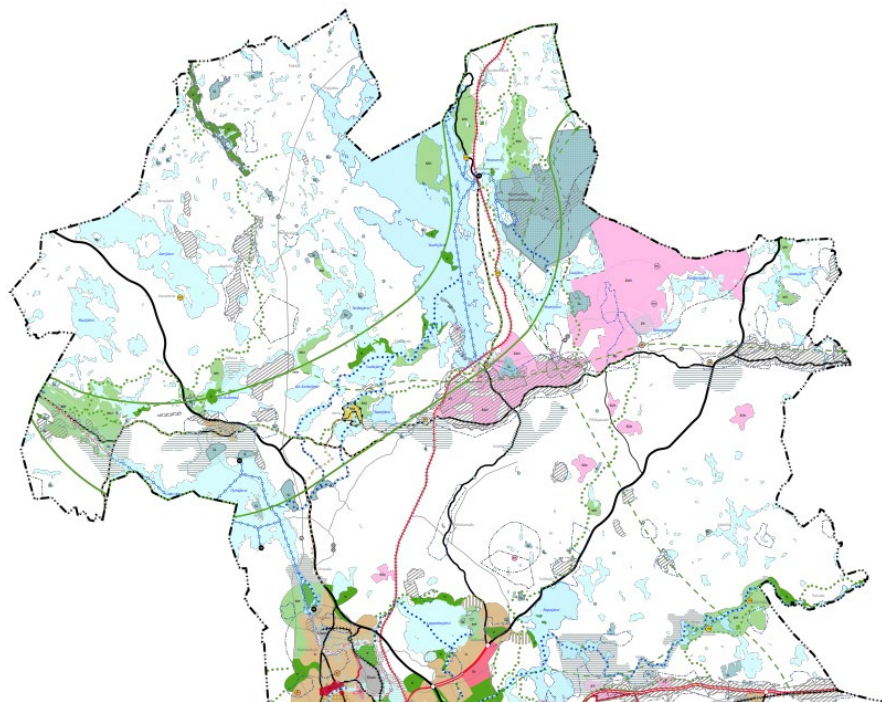
3.2 Kaavoitustilanne

Suunnittelualueeseen vaikuttaa kolme kaavatasoa - maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava - joista yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

3.2.1 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Kymenlaakson maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 15.6.2020. Maakuntahallitus on määrännyt MRL 201 § mukaisesti maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kaavan lainvoimaisuutta.

Suunnittelualueella sijaitsee muun muassa Voikosken-Orilammen metsäalue (MU), Harjulammen suojelualue (SL), Hemminmaan yksityismaiden luonnonsuojelualue (SL), Lintukymen luonnonsuojelu- ja Natura2000-alue, valtakunnallisesti arvokas kallioalue (Iso Ruhmaksen kallioalue), Kymenranta-Hirvelän metsäalue (MY; luonnon ja virkistyksen kannalta merkittävä taajamaan kytkeytyvä alue.), sekä Kyminjokilaakson kulttuurimaisema ma/e. Suurin osa suunnittelukohteista sijaitsee voimassa olevan maakuntakaavan valkoisella alueella (kuva 3.).



Kuva 3. Ote Kymenlaakson maakuntakaavasta 2040. Kuvassa Kouvolan pohjoisosan alueet.

3.2.2 Yleiskaavat

Suunnittelualueen kiinteistöt sijaitsevat yhteensä kuudella voimassa olevalla osayleiskaava-alueella. Kaavat ovat Jaalan itäosan rantayleiskaava, Jaalan etelä- ja länsiosan rantayleiskaava, Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava, Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava, Kinansaaren ja Korpimäen tilojen rantaosayleiskaava sekä Valkealan pohjoisosan rantayleiskaavan muutos, ja Etelä-Valkealan rantayleiskaava. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavia merkintöjä erillispientalojen alue (AO, A), maatilojen talouskeskusten alue (AM), loma-asuntoalue (RA), maa- ja metsätalousalue (M), maisemallisesti arvokas alue (ma-1), luonto-olosuhteiltaan arvokas alue tai kohde (lu), venevalkama-alue (LV), matkailua palvelevien rakennusten alue (RM), maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja ja/tai ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) ja retkeily- ja ulkoilualue (VR).

3.2.3 Asemakaavat

Kaavahankkeessa mukana oleva kiinteistö rajoittuu Hirvelä, Pohjois-Voikkaa-asemakaavaan. Muut kiinteistöt eivät rajaudu tai sijaitse asemakaavoitetulla alueella.

3.2.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

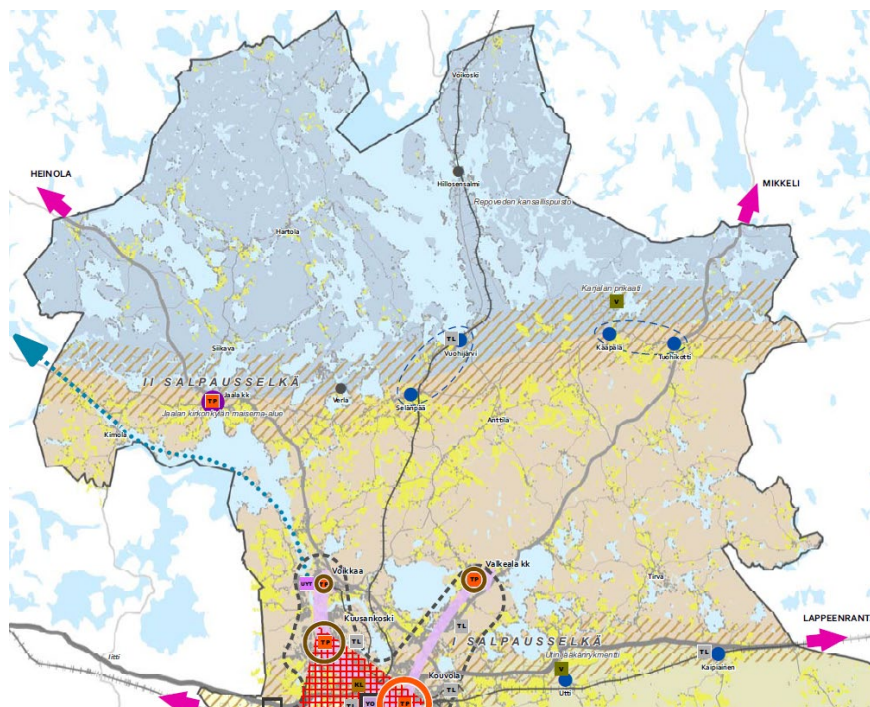
- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uudistumiskykyinen energiahuolto

3.3 Muut suunnitelmat

3.3.1 Rakennemalli

Kouvolan kaupungin rakennemalli on luonteeltaan kunnan kehittämistavoitteet sisältävä alueidenkäytön kehityskuva, jossa pyritään pitkän aikavälin linjaratkaisujen tekemiseen kaupungin eri osien maankäytön kehittämisestä. Rakennemallissa esitetään kaupungin keskusverkko ja alueiden kehittämisen painopistealueet. Kouvolan rakennemallilla ei ole maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja oikeusvaikutuksia. Rakennemallin on kuitenkin tarkoitus määritellä tavoitteita ja suuntaviivoja maankäyttö- ja rakennuslain mukaiselle kaavoitukselle. Suunnittelualue kattaa Kouvolan kaupungin koko alueen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennemallin 18.2.2013.

Käyttötarkoituksen muuttamisen mahdollistaminen, erityisesti kylien ja edullisten vyöhykkeiden läheisyydessä, toteuttaa rakennemallin tavoitteita ja parantaa Kouvolan kylien elinvoimaa.



Kuva 4. Ote rakennemallikartasta.

4 Selvitykset ja suunnitelmat

4.1 Luonto

- Luontoselvitys Etelä-Valkealan rantayleiskaavoitusta varten 1998
- Valkealan kunnan pohj.rantayleiskaava, Rantojen luontoselvitys 2000
- Jaalan kunnan itäosan rantayleiskaava, Luontoselvitys 2001
- Jaalan länsiosan rantayleiskaava, Luonto ja maisemaselvitys 2003
- Valkealan kunnan omistamat arvokkaat luontokohteet 2004
- Jaalan kunnan omistamat arvokkaat luontokohteet 2007
- Oy Woikoski Ab:n eräiden ranta-alueiden luontoselvitys 2010
- ROYK maanomistajat 2020, luontoselvitys 2021

Kaavassa tukeudutaan olemassa oleviin riittäviin selvityksiin (MRL 9 §). Tarvittavilta osin luontoselvitystä täydennetään.

4.2 Arkeologia, maisema ja kulttuuriympäristö)

- Kymenlaakson rakennuskulttuuri 1992
- Kymenlaakson kulttuuriympäristökartoitus 2008
- ROYK maanomistajat 2020, arkeologinen inventointi 2021
- ROYK maanomistajat 2020, maisemavaikutusten arviointi 2021

5 Vaikutusten arviointi

Kaavasuunnitelman vaikutuksia selvitetään aluetta koskevien perusselvitysten, laadittavien selvitysten ja maastokäyntien, sekä osallisilta ja viranomaisilta saatavan palautteen avulla. Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön kaavan laajuus ja merkitys huomioiden
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusalue on lähiympäristö, joka tarkentuu suunnittelun kuluessa.

Selvitysten pohjalta tehtävä vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen.

Kaavan vaikutukset selvitetään MRA 1 §:n mukaisesti. Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin ja tehtäviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin.

6 Osalliset

Kaavoitusprosessi järjestetään siten, että osallisilla eli alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä niillä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja kertoa mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Osalliset:

Suunnittelualueen ja lähialueiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat

Viranomaiset:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Kymenlaakson liitto

Kymenlaakson maakuntamuseo

Kymenlaakson pelastuslaitos/pohjoinen toimialue

Kymsote

Lautakunnat:

Teknisen lautakunnan lupajaosto

Maaseutulautakunta

Kasvatus- ja opetuslautakunta

Liikunta- ja kulttuurilautakunta

Yhdistykset:

Pohjois-Kymen Luonto ry

Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry

7 Yleiskaavan laatimisen vaiheet, vuorovaikutus ja tiedottaminen

Maanomistajien aloitteiden pohjalta tehtävän rantaosayleiskaavan muutoksen laatijana toimii Kouvolan kaupunki. Suunnittelutyöstä vastaa yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen. Varsinaiset kaavaprosessiin liittyvät päätökset tehdään teknisessä lautakunnassa ja hyväksymispäätökset kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa.

Koronatilanteen takia vuorovaikutus tapahtuu ensisijaisesti puhelimitse, sähköpostilla tai kirjallisesti. Mahdolliset yleisötilaisuudet järjestetään koronatilanteen vuoksi etäyhteyksin.

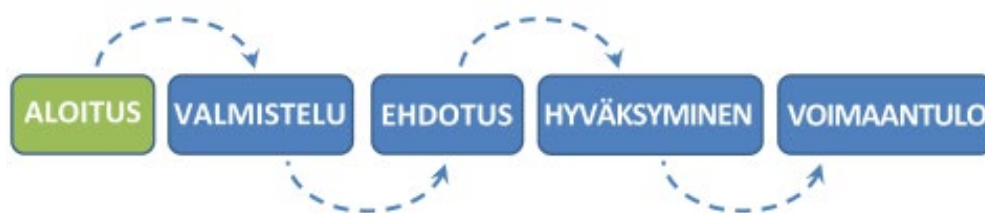
7.1 Tiedottaminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset, Kouvolan Sanomat-lehdessä, sekä kaavahankkeen www-sivuilla www.kouvola.fi/roykmaanomistajat. Koronatilanteen salliessa osallisille järjestetään tarpeen mukaan yleisötilaisuuksia, joista tiedotetaan nähtävilläolokuulutuksissa. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Kouvolan kaupungintalon infopisteellä ja kaavahankkeen www-sivuilla www.kouvola.fi/roykmaanomistajat.

7.2 Kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutus eri vaiheissa

Kaavan laadinta on monivaiheinen suunnittelu-, vuorovaikutus- ja päätöksentekoprosessi, jolle maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) antaa yleiset puitteet.

Kaavaprosessiin kuuluu aloitus-, valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet.



Kaavan etenemisestä voi seurata www.kouvola.fi/roykmaanomistajat ja kaavan sisällöstä voi kysellä suoraan kaavan laatijalta.

Kaavaprosessin vaiheet	Tiedottaminen	Miten voin vaikuttaa?
<p>Aloitusvaihe: Kaavoitus alkaa eli tulee vireille ja siihen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).</p> <p>Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.</p>	<p>Kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä olosta tiedotetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset ja www.kouvola.fi/roykmaanomistajat Kouvolan Sanomissa Kirjeitse maanomistajille / kaavamutoksen hakijoille <p>OAS on nähtävillä määräajan:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kouvolan kaupungintalon infopisteessä (Torikatu 10) Kaavahankkeen kotisivuilla www.kouvola.fi/roykmaanomistajat 	<p>OAS:sta jätettävät mielipiteet voi esittää nähtävilläoloaikana suoraan kaavoittajalle tai osoitteeseen: Kouvolan kaupunki / Kirjaamo, PL 85 / Torikatu 10, 45100 Kouvola tai sähköpostitse: kirjaamo@kouvola.fi</p>
<p>Valmistelu- / kaavaluonnosvaihe: Kaavan sisältöä tarkennetaan laatimalla luonnoksia, selvityksiä ja arvioimalla luonnosten vaikutuksia.</p> <p>Lopputuloksena syntyy kaavaluonnos, joka esitellään tekniselle lautakunnalle, jonka päätöksellä luonnos asetetaan nähtäville.</p>	<p>Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset ja www.kouvola.fi/roykmaanomistajat Kouvolan Sanomissa Kirjeitse maanomistajille <p>Kaavaluonnos on nähtävillä määräajan:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kouvolan kaupungintalon infopisteessä (Torikatu 10) Kaavahankkeen kotisivuilla www.kouvola.fi/roykmaanomistajat 	<p>Kaavaluonnoksesta jätettävät mielipiteet voi esittää nähtävilläolon aikana ensisijaisesti kirjallisesti sähköpostitse kirjaamo@kouvola.fi tai postitse osoitteeseen: Kouvolan kaupunki / Kirjaamo, PL 85, 45101 Kouvola</p> <p>Kaavasta jätetyt mielipiteet kirjataan osaksi kaavan valmisteluasiakirjoja. Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden</p>

<p>Kaavaehdotusvaihe: Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan osallisten esittämät mielipiteet.</p> <p>Kaavaehdotus esitellään tekniselle lautakunnalle, jonka päätöksellä ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päiväksi.</p>	<p>Avoin esittelytilaisuus järjestetään etäyhteyksin.</p> <p>Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset ja www.kouvola.fi/roykmaanomistajat • Kouvolan Sanomissa • Maanomistajille kirjeitse <p>Kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kouvolan kaupungintalon infopisteessä, Torikatu 10 • Kaavahankkeen kotisivuilla www.kouvola.fi/roykmaanomistajat <p>Yleisötilaisuus järjestetään tarvittaessa ja koronatilanteen salliessa.</p>	<p>toimialaa suunnittelussa käsitellään.</p> <p>Kaavaehdotuksesta voi toimittaa kirjaamoon nähtävilläolon aikana tekniselle lautakunnalle osoitetun kirjallisen muistutuksen sähköpostitse kirjaamo@kouvola.fi tai postitse osoitteeseen: Kouvolan kaupunki / Tekninen lautakunta, PL 85, 45101 KOUVOLA</p> <p>Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen vastineen. Vastineet toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja osoitteensa ilmoittaneet.</p> <p>Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.</p>
<p>Hyväksymisvaihe: Kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavan.</p>	<p>Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • www.kouvola.fi/roykmaanomistajat • Ilmoitus muistutuksen tekijöille ja osallisille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävilläoloaikana. 	<p>Valitusoikeus: Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen valitusaikana ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).</p>
<p>Voimaantulo: Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukautta hyväksymispäätöksestä, mikäli siitä ei valiteta.</p>	<p>Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kouvolan kaupungin ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset • www.kouvola.fi/roykmaanomistajat 	

8 Yleiskaavatyön alustava aikataulu

Kaavan vaihe	Toimenpide	Ajankohta	
Vireilletulovaihe	Vireille & osallistumis- ja arviointisuunnitelma, TELA (§ 55)	maaliskuu 2021	
	OAS nähtävänä	maalis-huhtikuu 2021	
	Viranomaisneuvottelu	kevät 2021	
Kaavaluonnosvaihe	Lähtöaineiston kokoaminen	talvi 2021	
	Kaavaluonnoksen laatiminen, selvitysten laatiminen	kesä/syksy/talvi 2021	
	Kaavaluonnoksen käsittely TELA	talvi 2022	
	Kaavaluonnos nähtävillä ja lausunnoilla sekä infotilaisuus (sähköisesti)	talvi/kevät 2022	
	Kaavaehdotusvaihe	Kaavaehdotuksen laatiminen	kesä/syksy 2022
		Kaavaehdotuksen käsittely TELA	2022
Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla		2022/2023	
Kaavamuiutustusten vastineiden käsittely TELA		2022/2023	
Kaavan hyväksyminen	Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)	2022/2023	
	Rantaosayleiskaavan hyväksyminen TELA:ssa	2023	
	Yleiskaavan hyväksymiskäsittely Kh:ssa	2023	
Kaavan voimaantulo	Yleiskaavan hyväksyminen Kv:ssa	2023	
		2023	

9 Yhteystiedot

Kaavatyötä koordinoi:

Kouvolan kaupunki / Kaupunkisuunnittelu / Yleiskaavoitus

Essi Kesämaa, kaavoitusinsinööri, p. 0206159175, essi.kesamaa@kouvola.fi,

Lotta Koivisto, kaavasunnittelija, p. 0206158261, lotta.koivisto@kouvola.fi,

Marko Luukkonen, yleiskaavapäällikkö, p. 0206157169, marko.luukkonen@kouvola.fi

Käyntiosoite:

Kouvolan kaupungintalo, Torikatu 10, 45100 Kouvola

Postiosoite:

Kouvolan kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu / Yleiskaavoitus, PL 85, 45101 Kouvola