



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan liite 2

JUHOLANKATU

Pvm. 10.3.2020
Täyd. 25.10.2021

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 11, Korjala, korttelia 11008, korttelin 11009 osaa ja teollisuusraidealuetta sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaava 11/004
Diaari / Tela 623/10.02.04/2020, (ent. 5860/10.02.01/2014)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa alueen asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kohteen omalla sivulla osoitteessa www.kouvola.fi/juholankatu ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan keskustan länsipuolella Korjalan kaupungin-osassa, Kaitilankadun pohjoispuolella. Siihen kuuluu teollisuusalueella olevien tonttien lisäksi rautatiealuetta sekä katu- ja puistoalueita. Kaavamutosalueen laajuus on noin 12 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti Kouvolan kaupunkirakenteessa (punainen rajaus).

Aloite

Asemakaavan muutos on tullut vireille Kymenseudun osuuskaupan aloitteesta vuonna 2019 ja siihen liittyy erillinen kaavoituksen käynnistämissopimus. Kaavamuuotos ei aiheuta maankäyttösopimuksen tekemistä, koska siinä ei lisätä kortteleiden rakennusoikeutta.

Tavoite

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on liittää nykyinen teollisuusraiteen alue osaksi sitä reunustavia korttelialueita ja muuttaa alueen käyttötarkoitus vastaamaan paremmin alueen eteläosan toteutunutta maankäyttöä sekä yleiskaavaa.

Nykytilanne

Kaavamuutosalue on tasaista teollisuusaluetta, joka on lähes kokonaan aidattu. Rata-alueen eteläpuoli on rakennettua ja pohjoispuoli rakentamatonta. Rakennukset ovat suuria yksi tai kaksikerroksisia halleja, joiden sisällä on tilaa vaativaa kauppaa sekä siihen liittyviä toimistotiloja. Rakennettujen tonttien piha-alueet ovat pääosin asfaltoituja kenttiä, joihin on sijoitettu työntekijöiden ja asiakkaitten pysäköintipaikkoja sekä varastointia. Suunnittelualueen pohjoisosa on pääosin umpeenkasvanutta metsää, jonka keskellä on sorapintainen avoin kenttä. Rata-alue on avointa sorapintaista aluetta. Teollisuusraiteen aikaisemmin alittanut alikulkutunneli on purettu. Alueen pohjoisosassa on 1971 valmistunut omakotitalo ja vuonna 1986 valmistunut suurehko varastorakennus.

Alueen läpi virtaa alueen kuivatuksen kannalta merkittäviä oja. Laajojen katto- ja asfalttipintojen vuoksi alueelle muodostuu paljon hulevesiä, joita ei voida savisesta maaperästä johtuen imeyttää maaperään paikan päällä. Tämän vuoksi hulevesien hallinnan suunnittelu alueella on korostetun tärkeää.

Suunnittelualueeseen kuuluu pieni osa Juholankadun itäpäästä sekä tonttien sisäisiä kulkuyhteyksiä. Juholankadun päässä sijaitsee kolme puistomuuntamaa.



Kuva 2. Kaavamuutosalueen rajaus on merkitty alueen ortoilmakuvaan (kuva v. 2018).



Kuva 3. (vasemmalla) Näkymä kaava-alueen pohjoisosassa olevalta avoimelta alueelta kohti kaakkoa.



Kuva 4. (oikealla) Näkymä kaava-alueen pohjoisosassa olevalta avoimelta alueelta kohti Juholankatua.



Kuva 5. (vasemmalla) Vanha teollisuusratapohja entisen alikulun kohdalta kaakkoon kuvattuna.



Kuva 6. (oikealla) Juholankadun itäpäässä olevat kolme sähkömuuntamoita.



Kuva 7. (vasemmalla) Näkymä Katilankadulta kohti luodetta.



Kuva 8. (oikealla) Näkymä kaava-alueen luoteisrajalta kohti koillista.

Maanomistus

Kaavamuutosalueesta pääosa on yksityisessä omistuksessa. Kouvolan kaupunki omistaa ainoastaan rautatiealueen, Juholankadun katualueen sekä puistoalueet.

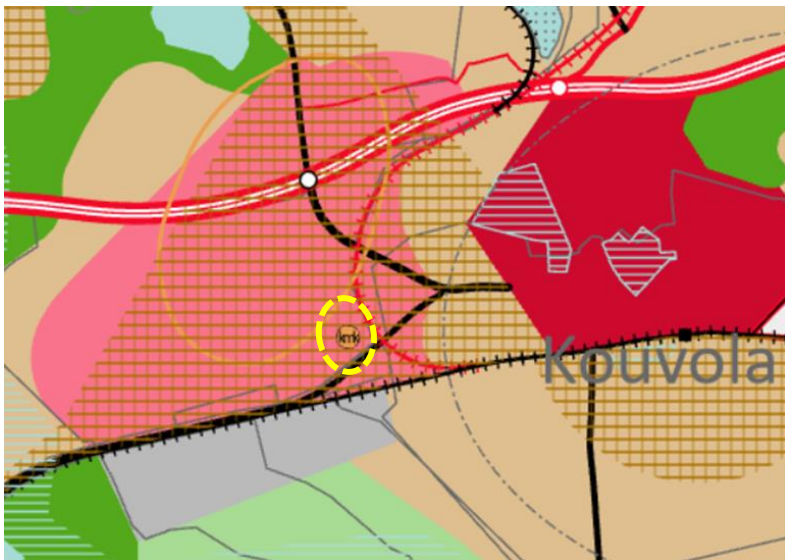


Kuva 9. Maanomistus suunnittelualueella. Kouvolan kaupungin maa-alueet on merkitty sinisellä ja yksityisten omistamat alueet valkoisella. Suunnittelualan rajaus on rajattu punaisella.

Kaavatilanne

Suunnittelualueeseen vaikuttaa kolme kaavatasoa - maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava - joista yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

Kymenlaakson maakuntakaava 2040



Kuva 10. Suunnittelualan sijainti Kymenlaakson maakuntakaava 2040:ssä keltaisella katkoviivalla.

Kymenlaakson maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu Korjalan työpaikka-alueelle (vaaleanpunainen / TP) ja Kouvolan kehittävälle ja tiivistettävälle kaupunkialueelle (ruskea viivoitus / atp). Työpaikka-aluetta koskevat seuraavat määräykset: *"Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueiden hyvään saavutettavuuteen, ympäristöön ja olemassa olevaan rakenteeseen sopeutuvan ja viihtyisän työympäristön toteuttamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan ja hulevesitulvien ehkäisyyn."* Kehitettävää ja tiivistettävää aluetta koskevat puolestaan seuraavat määräykset: *"Kehitettävillä ja tiivistettävillä alueilla tulee yhdyskuntarakennetta kehittää niin, että elinkeinotoiminnan, asutuksen, kaupan ja*

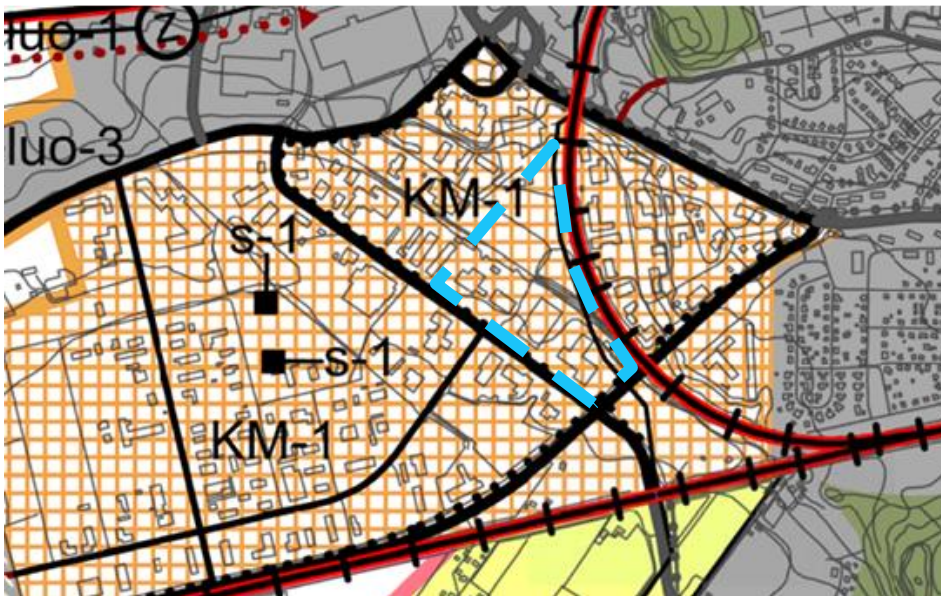
muiden palveluiden sekä joukko- ja kevyen liikenteen kehittämismahdollisuuksia edistetään. Yhdyskuntarakennetta kehittämällä tulee luoda rakenteellisia ja toiminnallisia kokonaisuuksia kaupunkialueen osakeskusten välille. Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa kokonaisvaltaisella kaupunkisuunnittelulla alueen ominaispiirteet huomioiden”.

Alueelle on merkitty Korjalan vähittäiskaupan myymäläkeskittymä (oranssi pallo / kmk), jota koskevat seuraavat suunnittelumääräykset: ”Suuryksiköiden palvelutarjonnassa ja tarkemmassa sijoituksessa on varmistettava seudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen. Vähittäiskaupan suuryksiköjä kehitettäessä ja sijoitettaessa on varmistettava, etteivät tehtävät toimenpiteet heikennä mitoituksen tai ajoituksen suhteen palveluiden saavutettavuutta keskustoissa ja seudun muissa osissa. Alueelle saa sijoittaa sellaisia seudullisesti merkittäviä kaupan suuryksiköitä, joilla ei ole merkitystä päivittäiseen palvelujen saavutettavuuteen. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä päivittäistavarakaupan suuryksiköitä. Alueelle saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 71 a §:ssä tarkoitettuja seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan myymälätilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään: Jylppy 50 000 k-m²; Keltakallio 60 000 k-m²; Korjala 65 000 k-m².”

Kouvolan taajama-alueen pääkaasulinja sekä Utti-Elämäki päävesijohto on merkitty karttaan harmaalla viivalla ja Tie 364 Koriansuora-Koriantie on merkitty kaavakarttaan mustalla viivamerkinällä seututie. Merkintöihin ei kohdistu suunnittelumääräyksiä.

Kouvola-Kuopio (Savon rata) rautatie on merkitty pääradaksi, suunniteltu tai kehitettävä (punainen viiva) ja sitä koskevat seuraavat määräykset: ”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää rataosuuksien palvelutason nostoa sekä ottaa huomioon raideliikenteestä aiheutuvat melu- ja tärinä Haitat. Ylänummen alueella tulee edistää kolmioraitteen rakentamista.”

Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava



Kuva 11. Ote keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavasta. Suunnittelualue on merkitty kuvaan turkoosilla katkoviivalla.

Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2015) suunnittelualue kuuluu *Kaupallisten palvelujen alueeseen*, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Maankäyttömerkintään liittyvät seuraavat määräykset: Alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä tilaa vaativia kaupan suuryksiköitä, joiden myymälän koko on yli 5000 k-m². Lisäksi alueelle saa sijoittaa toimitilarakennuksia, toimistorakennuksia, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia ja varastorakennuksia. Erikoiskauppaa voidaan sijoittaa alueelle vähäisissä määrin edellä mainittujen toimintojen yhteyteen. Alueelle ei saa sijoittaa uusia päivittäistavarakaupan yksiköitä. Alueella olevia nykyisiä päivittäistavara-kauppoja voidaan laajentaa paikallisesti merkittäviksi suuryksiköiksi, joiden myymäläkoko on enintään 3000 k-m².

Asemakaava

Suunnittelualue on kokonaisuudessa asemakaavoitettu. Alueella on voimassa kaksi eri asemakaavaa.



Kuva 12. Suunnittelualueen ajantasa-asetus

Suunnittelualueen eteläosassa on voimassa 15.6.1977 hyväksytty asemakaava nro 9:11 Korjala. Siinä Kaitilankadun pohjoispuolelle on merkitty *Teollisuus-, varastointi- ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue*, jolle ei saa sijoittaa elintarvikkeiden vähittäismyymälää (TVL1). Kortteliin 11008 liittyy seuraava määräys: *Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo tontilla on aivan välttämätöntä. Rakennuksen tulee sijaita vähintään 6 m etäisyydellä naapuritontin rajasta.* Korttelin rakennusoikeus on esitetty tehokkuusluvulla $e=0,5$ ja suurimmaksi sallituksi kerrosmääräksi on merkitty kaksi (II). Korttelin rakennusala käsittää lähes koko korttelin alueen. Korttelin kaakkoispäähän on merkitty *istutettava tontin tai rakennuspaikan osa* ja korttelin Kaitilankadun puoleiseen reunaan on merkitty *pysäköintiä varten varattu tontin osa, jota ei saa aidata*. Korttelin pohjoispuolelle on merkitty *Teollisuusraidealue* (LRT). Kaavassa on määrätty autopaikkojen osalta seuraavaa: *Kullekin tontille tulee varata autopaikkoja vähintään seuraavat määrät: Asunnot: Yksi autopaikka yhteenlasketun asuinhuoneistoalan 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. Liikehuoneistot, joista jäljempänä ei ole määrätty ja niihin välittömästi liittyvät varastotilat: Yksi autopaikka yhteenlasketun huoneistoalan 50 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka liikehuoneistoa kohti. Toimistot, virastot ja autoliikkeet sekä niihin välittömästi liittyvät varastotilat: Yksi autopaikka yhteenlasketun huoneistoalan 35 m² kohti. Teollisuuslaitokset ja varastot: Yksi autopaikka 2 työssä olevaa henkilöä kohti. Autokorjaamot: Korjaus- ja huoltopaikkojen lisäksi 1,5 autopaikkaa työssä olevaa henkilöä kohti, kuitenkin vähintään 3 autopaikkaa korjaus- tai huoltopaikkaa kohti. Autojen huolto- tai polttoainejakeluasemat: Huoltopaikkojen lisäksi 5 autopaikkaa kutakin auton pesu- tai muuta huoltopaikkaa kohti sekä lisäksi yksi autopaikka 1,5 työntekijää kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa asemaa kohti.* Kaava-alueen reunassa on kapea *istutettava puistoalue* (PI).

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa 26.4.1983 hyväksytty kaava nro 21:11 Kortteli 11009. Siinä lähes koko suunnittelualueella oleva alue on merkitty *Teollisuus-, varastointi- ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue* (TVL1), jolle ei saa sijoittaa elintarvikkeiden vähittäismyymälää. *Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo tontilla on aivan välttämätöntä. Rakennuksen tulee sijaita*

vähintään 6 m etäisyydellä naapuritontin rajasta. Korttelin rakennusala käsittää lähes koko kortteli-alueen. Sen itäpuoliselle reunalle on merkitty vaara-alueen raja (va) viereisen pääradan vuoksi. Korttelin rakennusoikeus on esitetty tehokkuusluvulla $e=0,5$ ja suurimmaksi sallituksi kerrosmääräksi on merkitty kaksi (II). Autopaikoista on kaavassa määrätty seuraavasti: *Kullekin tontille tulee varata autopaikkoja vähintään seuraavat määrät: Asunnot: Yksi autopaikka yhteenlasketun asuinhuoneistoalan 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. Liikehuoneistot, joista jäljempänä ei ole määrätty ja niihin välittömästi liittyvät varastotilat: Yksi autopaikka yhteenlasketun huoneistoalan 50 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka liikehuoneistoa kohti. Toimistot, virastot ja autoliikkeet sekä niihin välittömästi liittyvät varastotilat: Yksi autopaikka yhteenlasketun huoneistoalan 35 m² kohti. Teollisuuslaitokset ja varastot: Yksi autopaikka 2 työssä olevaa henkilöä kohti. Autokorjaamot: Korjaus- ja huoltopaikkojen lisäksi 1,5 autopaikkaa työssä olevaa henkilöä kohti, kuitenkin vähintään 3 autopaikkaa korjaus- tai huoltopaikkaa kohti. Autojen huolto- tai polttoainejakeluasemat: Huoltopaikkojen lisäksi 5 autopaikkaa kutakin auton pesu- tai muuta huoltopaikkaa kohti sekä lisäksi yksi autopaikka 1,5 työntekijää kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa asemaa kohti.* Juholankadun itäpään eteläpuolelle on merkitty pieni puisto (VP).

Seveso / VAK-ratapihat

Kaava-alue on Seveso-laitosten sekä VAK-ratapihan huomiointivyöhykkeiden ulkopuolella.

Vaikutusten arviointi

Kaavasuunnitelman vaikutuksia selvitetään aluetta koskevien perusselvitysten, laadittavien selvitysten ja maastokäyntien, sekä osallisilta ja viranomaisilta saatavan palautteen avulla. Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusalue on lähiympäristö, joka tarkentuu suunnittelun kuluessa. Selvitysten pohjalta tehtävä vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen.

Keskeiset selvitykset:

- Kouvolan Juholankadun asemakaavan luontoselvitykset 2020-2021, 10.10.2021 Luontoselvitys Kotkansiipi
- Kouvolan arvokkaat luontokohteet 2008, 3.3.2009 Luontoselvitys Kotkansiipi

Selvitystarpeet

Ei selvitystarpeita

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestely

Kaavoitusprosessi järjestetään siten, että osallisilla eli alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asuminen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä niillä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja kertoa mielipiteensä asiasta.

Osalliset

Tässä kaavamuutoksessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähialueiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat
- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Kymenlaakson liitto
- Väylävirasto
- Kouvolan kaupungin Asuminen ja ympäristö -toimiala
- Kymenlaakson Pelastuslaitos
- KSS Verkko Oy ja KSS Lämpö Oy
- Gasum Oy
- Kouvolan Vesi Oy
- TeliaSonera Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Muut osalliset, kuten alueen yrittäjät ja asukkaat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan tiedoksi Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle. Asemakaavan muutoksesta ei järjestetä MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista viranomaisneuvottelua, elleivät viranomaiset sitä erikseen toivo.

Asemakaavamuutoksesta järjestetään asukastilaisuus, jos se katsotaan suunnittelun edetessä tarpeelliseksi. Kaavamuutoksen vaikutukset kohdistuvat lähinnä kunnallisteknisiin verkostoihin ja luonnonympäristöön.

Kaavoituksen eteneminen

Kaavan laadinta on monivaiheinen suunnittelu-, vuorovaikutus- ja päätöksentekoprosessi, jolle maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) antaa yleiset puitteet. Kaavaprosessiin kuuluu aloitus-, valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet.

Käyrälammen kaavahanke kohdistuu yleisiin virkistysalueisiin ja siihen liittyy maankäyttösopimus, joten kaava ei ole vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Tavoiteaikataulu

Aloitus ja valmisteluvaihe

Viranomaisneuvottelu (MRL 66§)	-
Asemakaava kuulutetaan vireille (MRL 63 §, MRA 30 §)	maaliskuu 2020
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely (MRL 62 §)	maaliskuu 2020
Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos (MRA 30 §)	maaliskuu 2020

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus valmis, teknisen lautakunnan käsittely	syksy 2021
---	------------

Julkinen nähtävillä olo 30 vrk (MRL 65 §, MRA 27 §, MRA 28 §)	syksy 2021
--	------------

Hyväksymisvaihe

Suunnitteilla olevan kaavamuutoksen hyväksyy tekninen lautakunta

Arvioitu hyväksymiskäsittely ja kaavan hyväksyminen (MRL 52 §)	talvi 2021-2022
Kaavan voimaantulo (MRA 93 §)	talvi 2021-2022

Kaavoituksen kulku sekä viestintä- ja osallistumissuunnitelma

<p>1. ALOITUS- JA VALMISTELUVAIHE</p> <p>Kaavoitus alkaa eli tulee vireille ja siihen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).</p> <p>Kaavan sisältöä tarkennetaan laatimalla luonnoksia, selvityksiä ja arvioimalla luonnosten vaikutuksia.</p> <p>Lopputuloksena syntyy kaavaluonnos</p>	<p>Tiedottaminen</p> <p>Kaavan vireille tulosta, OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan: Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset, Kouvolan Sanomissa, verkkosivulla www.kouvola.fi/juholankatu</p> <p>OAS, kaavaluonnos, sekä mahdollinen muu aineisto on nähtävillä määräajan: Kaupungintalon info-pisteessä (Torikatu 10) ja verkkosivulla www.kouvola.fi/juholankatu</p> <p>Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä viranomaisille ja alueen yhdyskuntatekniikkaan liittyville toimijoille toimitetaan valmisteluvaiheen asiakirjat.</p> <p>Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus.</p>	<p>Miten voin vaikuttaa?</p> <p>OAS:sta ja kaavaluonnoksesta voi esittää määräaikaan mennessä suullisen tai kirjallisen mielipiteen suoraan kaavoittajalle (ks. yhteystiedot alla) tai kirjaamoon osoitteella:</p> <p>Kouvolan kaupunki, kirjaamo PL 85 45101 Kouvola</p> <p>tai</p> <p>kirjaamo(at)kouvola.fi</p> <p>Kaavaluonnoksesta jätetyt mielipiteet kirjataan osaksi kaavan valmisteluasiakirjoja.</p> <p>Lausunnot pyydetään tarvittaessa viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.</p>
<p>2. EHDOTUSVAIHE</p> <p>Kaavaluonnosten pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan osallisten valmisteluvaiheessa esittämät mielipiteet.</p> <p>Kaavaehdotus esitellään tekniselle lautakunnalle (tela), jonka päätöksellä ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 14-30 päiväksi.</p>	<p>Tiedottaminen</p> <p>Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • www.kouvola.fi/kuulutukset • www.kouvola.fi/juholankatu • Kouvolan Sanomissa • kirjeitse muussa kunnassa asuvalle maaomistajalle. <p>Kaavaehdotus, -selostus ja muu aineisto asetetaan nähtäville:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaupungintalon info-pisteeseen (Torikatu 10) • www.kouvola.fi/juholankatu 	<p>Miten voin vaikuttaa?</p> <p>Kaavaehdotuksesta voi esittää sen nähtävänäoloaikana tekniselle lautakunnalle osoitetun kirjallisen muistutuksen osoitteella:</p> <p>Kouvolan kaupunki / Tekninen lautakunta, PL 85, 45101 Kouvola tai kirjaamo(at)kouvola.fi</p> <p>Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen vastineen. Vastine toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja osoitteensa ilmoittaneet.</p> <p>Lausunnot pyydetään tarvittaessa viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.</p>
<p>3. HYVÄKSYMISVAIHE</p> <p>Tekninen lautakunta hyväksyy kaavan.</p>	<p>Tiedottaminen</p> <p>Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • www.kouvola.fi/juholankatu • ilmoittamalla muistutuksen tekijöille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävillä oloaikana. 	<p>Miten voin vaikuttaa?</p> <p>Telan päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen valitusajana (30 vrk päätöksestä) ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO), jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.</p>
<p>4. VOIMAANTULO</p> <p>Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukautta kaupunginvaltuuston päätöksestä, mikäli siitä ei valiteta.</p>	<p>Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • www.kouvola.fi/kuulutukset • www.kouvola.fi/juholankatu 	<p>-</p>

Asemakaavan laatija

Kaisa Niilo-Rämä
Kaavoitusarkkitehti, Kouvolan kaupunki, Tekniikka ja ympäristö
PL 85, 45101 Kouvola
Puhelin: 020 615 7404 email: kaisa.niilo-rama@kouvola.fi

Paula Niemelä
Suunnitteluavustaja, Kouvolan kaupunki, Tekniikka ja ympäristö
PL 85, 45101 Kouvola
Puhelin: 020 615 5275 email: paula.niemela@kouvola.fi