

Vaihtoehtojen vertailua

Miten talven tilanteeseen jouduttiin

Jalkakäytävien talvikunnossapidon siirto kiinteistöille tehtiin palveluverkkoselvitysten johdosta. Tavoite oli säästää kustannuksista eli karsimalla kaupungin ei-lakisääteisiä toimintoja. Tilanne ei ole muuttunut; kaupungin on edelleen tarkasti pohdittava verovarojen käyttöä, jottei parin vuoden takaiseen tilanteeseen jouduta uudelleen. Eli säästöissä on pitäydyttävä, mutta tässä yhteydessä pohditaan, onko tilanteeseen muita keinoja.

Kaupungin kiinteistöjen kohdalla on yhteensä noin 6,8 km jalkakäytäviä, jotka jakaantuvat noin 83 kadulle. Näistä 0,6 km (3 kadulla) on tähän mennessä jätetty ja esitetään edelleen jätettävän talvikunnossapidon ulkopuolelle.

Vaihtoehto 0: nykytila.

Kaupunki auraa omien kiinteistöjensä kohdat (n. 6,2 km) sekä jalkakäytävät, jotka sijoittuvat pientalovaltaisille katuosuuksille. Pientaloiksi lasketaan omakotitalot ja paritalot ja pientalovaltaisena pidetään katua, jossa pientalojen kohdalla on yli 50 % kadun jalkakäytävistä. Tällä hetkellä pientalovaltaisia katuosuuksia on yksi, Vilppulantie (talvihoidettava pituus 0,2 km).

Vaihtoehto 1a.

Vaihtoehto 0:n lisäksi kaupunki hoitaisi jalkakäytävien talvihoidon kaikkien pientalojen kohdilla. Vaihtoehtoa voidaan pitää asukasystävällisimpänä vaihtoehtona. Pientalojen kohdalla on 1,5 km jalkakäytäviä, jotka jakaantuvat 12 eri kadulle. Osa näistä jalkakäytävistä on sen verran kapeita, että omat koneet eivät pysty noista kohteista suoriutumaan eli osa talvihoidosta olisi hankittava ostopalveluna.

Vaihtoehto 1b.

Vaihtoehto 0:n ja 1a:n lisäksi kaupunki hoitaisi jalkakäytävien talvihoidon myös rivitalojen kohdilta. Rivitalojen kohdalla on 1,2 km jalkakäytäviä, jotka jakaantuvat 10 eri kadulle.

Osin pientaloja ja rivitaloja on samoilla kaduilla, joten 1a:n ja 1b:n yhdistäminen olisi tarkoituksenmukaista kunnossapidon näkökulmasta.

Molemmissa vaihtoehtoissa 1a ja 1b kunnossapidettävien jalkakäytävien määrä kasvaa vain vähän, mutta kilometrit eivät ole yhtäjaksoisia eli talvihoito on jonkin verran poukkoilevaa. Vaihtoehtoa puoltaa kuitenkin sen vaikutus asukkaisiin, jotka tekevät talvihoidon pääosin omin voimin ja käsityönä (verrattuna esim. kerrostaloihin, joissa pihojenkin talvihoito tapahtuu ostopalveluna). Joiltain osin tässäkin vaihtoehdossa olisi huomioitava sujuva kunnossapito (eli vrt. vaihtoehto 3) eli joudumme pientalojen lisäksi talvihoitamaan myös yksittäisiä muita tontteja.

Vaihtoehto 2:

Yhtenä vaihtoehtona on pohdittu, että kaupunkien keskustataajamissa jalkakäytävien talvihoito kuuluisi kiinteistöille ja keskustaaajamien ulkopuolella kaupungille. Suurin osa näistäkin kaupungille tulevista aurauksista olisi vanhan Kouvolan kunta-alueella. Näin talvikunnossapito tehtäisiin keskustaaajamien ulkopuolella yhtäjaksoisena. Tässä

vaihtoehdossa kaupungin hoitoon siirtyisi nykytilanteen lisäksi + x km jalkakäytäviä. (Lasketaan kilometrit, jos päädytään esittämään tätä vaihtoehtoa, pitää pohtia, onko mainitut keskustataajamat käytännössä vain Kankaan kaupunginosassa ja Kuusankosken keskustassa.) Tämä vaihtoehto lienee kuitenkin kallein vaihtoehto yllä mainittuihin verrattuna.

Vaihtoehto 3:

Viimeisenä esitettävä vaihtoehto on tehty sujuvan kunnossapidon ja koululaisten turvallisen liikkumisen näkökulmasta ja rahallisesti ehkä vaihtoehdosta 0 seuraavaksi edullisempänä vaihtoehtona. Tässä vaihtoehdossa kaupunki hoitaisi osuuksia, jotka linkittyvät sen kunnossapitokohteisiin saumattomasti. Lakiin tulkiten, kyse on yksittäisten tonttien (yhden tai useamman tontin) kohtien auraamisesta. Tässä vaihtoehdossa tietyt osuudet saadaan kunnossapidettyä yhtenäisesti koko korttelin osalta ja koululaisten ainoa jalankulkureitti kouluun olisi talvihoidettu. Sujuva kunnossapito tarkoittaa, etteivät konetyöt, kuten auraukset ja hiekoitukset onnistu keskeltä penkkaa poistuen tai penkasta jalkakäytävälle siirtyen. Tässä vaihtoehdossa uutena tulevat kohteet ovat koneella hoidettavia ja soveltuvat kaupungin oman konekaluston hoidettavaksi.

Tässä vaihtoehdossa kaupungille tulisi lisää talvihoidettavaa katua yhteensä 1,4 km, mutta osuudet linkittyvät kaupungin omiin osuuksiin siten, että talvihoito saadaan tehtyä tarkoituksenmukaisesti. Kohteet sijoittuvat viidelle kadulle (Voikkaantie, Risustonpolku, Savonkatu, Metsolantie ja Hongistontie).