

Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava

Aloitusvaihe: Kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Lausunnot ja mielipiteet ja niiden vastineet

Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava kuulutettiin vireille 4.7.2018. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä tutustumista ja mielipiteiden antoa varten 4.7.-31.8.2018. Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta lähetettiin tieto mahdollista lausuntoa varten kaavoitusta ohjaaville viranomaisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikaan kaavahankkeesta ei jätetty yhtään mielipidettä.

LAUSUNNOT

Kaakkois-Suomen ELY-keskus:

Tavoite

Osayleiskaavan tavoitteena on tarkastella Tykkimäen ympäristössä valtatiehen 6 rajoituvaa maankäyttöä ja valtatiehen 6 rinnakkaistiejärjestelyjä.

Tie ja liikenne

Valtatien 6 kehittämistarpeita ja niiden toiminnallisia ratkaisuja osayleiskaavan alueella on suunniteltu vuonna 2009 valmistuneessa yleissuunnitelmassa ”Valtatien 6 parantaminen välillä Tykkimäki-Kaipiainen”. Suunnittelualueelta länteen suuntautuvan valtatiejakson kehittämistä on puolestaan tarkasteltu vuonna 2015 valmistuneessa yleissuunnitelmassa ”Valtatien 6 parantaminen Kouvolan kohdalla”.

Vt 6 välin Tykkimäki-Kaipiainen yleissuunnitelman tarkistamiseksi (rinnakkaisen maantien sijainti, Kullasvaaran eritasoliittymän muutostarpeet) ELY-keskus on esittänyt Liikennevirastolle rahoituksen osoittamista aluevaraussuunnitelman laatimiseen välille Tykkimäki-Utti vuosina 2018-2019. Tällöin suunnittelualueen liikennejärjestelyjen periaatteet ja niiden kytkeytyminen maankäyttöön voitaisiin suunnitella samanaikaisesti osayleiskaavatyön kanssa.

Lisäksi ELY-keskus on esittänyt Liikennevirastolle Kullasvaaran eritasoliittymän kohdan sisällyttämistä valtatiehen 6 Kouvolan kohdan ensimmäisen vaiheen kehittämishankkeeseen (Keltti-Kullasvaara) sekä hankkeen tiesuunnittelun rahoittamista vuosina 2018-2020. Suunnitelmavalmiuden puolesta järjestely mahdollistaisi kehittyvän RRT-alueen maankäyttöä palvelevan Kullasvaaran eritasoliittymän toteuttamisen samassa hankekokonaisuudessa kiireellisten Keltti-Tykkimäki osuudelle jäävien kehittämistoimenpiteiden kanssa. Käytännössä toteuttaminen olisi mahdollista aikaisintaan vuonna 2021. Liikennevirasto tekee päätöksen suunnittelurahoituksen kohdentamisesta syksyn 2018 aikana.

Yhteydenpito

Kaavaprosessi on luonteeltaan sellainen, että yhteydenpitoa tarvitaan viranomaisten kesken jo sovitun viranomaisneuvottelun lisäksi.

Vastine: ELY-keskuksen lausunnon jälkeen on saatu tieto aluevaraussuunnitelman suunnittelun käynnistämisestä osayleiskaavan alueella. Yhteydenpitoa viranomaisten kesken on ollut viranomaisneuvottelussa sekä työneuvotteluissa.

Kymenlaakson liitto: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on osoitettu maakunta-kaavatilanne yleispiirteisesti. Kymenlaakson Liitossa on parhaillaan nähtävillä Kymenlaakson kokonismaakuntakaavan luonnos. Liitolla ei ole huomauttamista osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Vastine: Kymenlaakson kokonismaakuntakaavan valmistelu, tavoitteet ja maakuntakaavaluonnos huomioidaan osayleiskaavan suunnittelussa.

Kymenlaakson museo: Kymenlaakson museo on tutustunut Kullasvaara-Tykkimäen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja toteaa mielipiteenään seuraavaa.

Kaavan tavoitteena on tarkastella Tykkimäen ympäristöä valtatiehen 6 rajautuvaa maankäyttöä ja valtatiehen 6 rinnakkaistiejärjestelyitä. Kaava-alue muodostuu tielinjauksen lisäksi etupäässä metsäisestä maastossa. Härkäojantien ympäristössä on jälleenrakennuskauden jälkeen syntyneitä rakennuskantaa. Kymenlaakson museolla ei ole tiedossa alueella rakennetun kulttuuriympäristön kannalta erityisiä vaalittavia arvoja.

Vastine: Kymenlaakson museon lausunto merkitään tiedoksi.

Fingrid Oyj: Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten yhtiöllä ei ole tarvetta lausua kaavoituksen lähtökohdista.

Vastine: Fingrid Oyj:n lausunto merkitään tiedoksi.

Museovirasto: Ei lausuntoa.

Pohjois-Kymenlaakson Moottorikelkkailijat ry: Pohjois-Kymenlaakson Moottorikelkkailijat ry pyytää huomioimaan kelkkauran tarpeen kaavassa. Kelkkaura on esitetty palautteen liitteenä olevassa kartassa.

Vastine: Esitetty kelkkaura kulkee osayleiskaavan luonnoksen palvelujen ja työpaikkarakentamisen alueella (P/TP). Kelkkauran sijaintiin voidaan mahdollisuuksien mukaan ottaa kantaa tarkemmissa suunnitelmissa ja alueen asemakaavoituksessa. Osayleiskaavassa esitetyn maankäytön täysmittainen toteutuminen tarkoittaisi kelkkareittien linjausten uutta suunnittelua.