

Rakennustarkastaja Esa Inkilä

Maisematyölupa 286-2021-602

Pykälä 1804

Päätöspäivämäärä 24.11.2021

Rakennuspaikka

286-404-14-181
Pinta-ala 66327.0



Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava

Hakija



Toimenpide

Puiden kaataminen yleiskaava-alueella
UPM hakee lupaa siemenpuuhakkuun tekemiselle tilalla 286-404-14-181 kts. karttaliite. Hakkuut toteutetaan kestävän metsätalouden hakkuumallien mukaisesti ja hakkuilla ei ole pitkäaikaisia vaikutuksia alueen maisemaan. Kuviolta poistetaan vain kuuset, tarkoitus jättää männyistä ja koivuista puistomainen metsä. KUUSIKOSSA KIRJANPAINAJATUHO!!! Eli kuuset kuolevat pystyyn ja ajanmyötä kaatuvat maahan ilman toimenpiteitä.
Kaupunki voi hoitaa naapurien kuulemisen.

Hankkeen vaativuusluokka

Vähäinen

Hakemuksen liitteet

Muu liite - UPM sähköinen laskutusohje
Hakkuusuunnitelma - korjuukartta
Valtakirja - valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - ktj ote
Kaavaote ja -määräykset - kaavakartta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset: Hakkuilla ei ole pitkäaikaisia vaikutuksia alueen maisemaan.
Naapurien kuuleminen ilmeisen tarpeetonta hankkeen vähäisyys, sijainti tai kaavan sisältö huomioon ottaen (MRL 133§). Suoritettava hakkuu on hoidollinen eikä toteudu avohakkuuna, joten em. perusteiden naapurien kuulemista ei tarvitse suorittaa.

Päätös

Lupahakemus hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Muut lupaehdot:

Koivut ja männyt säästetään hakkusuunnitelman mukaisesti.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää toimenpiteelle maisematyöluvan, koska maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MRL 140 § mukaisesti.

Toimenpiteiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpiteet on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Maisematyöluvan toimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty, mikäli lupaehtoissa on edellytetty työnjohtajan hyväksyttämistä.

Tämä päätös lähetetään viipymättä MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 26.11.2021, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.

MUUTOKSENHAKU
OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätöksen antopäivä

26.11.2021

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on lupatyyppistä riippuen seuraavasti:

MRL 192 §:n 1 momentin mukaan rakennus- ja toimenpidelupapäätöksessä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

MRL 192 §:n 2 momentin mukaan maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2) kunnan jäsenellä (ei valitusoikeutta, jos asia ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä)
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on jätettävä **kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Tiedoksisaantitavat ja oikaisuvaatimusajan alkaminen:

Lupa-asioissa julkipanon jälkeen tehtyjen päätösten osalta oikaisuvaatimusaika alkaa, kun päätös on annettu, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä merkitty yllä.

Muissa kuin lupapäätösasioissa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaanti-todistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sen oheen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä ja todistus tiedoksisaannista, mikäli päätös ei ole annettu julkipanon jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Tekninen lautakunta, Kouvolan kaupunki

Toimitusosoite:

Rakennusvalvonta
Torikatu 10
45100 KOUVOLA

PL 85
45100 KOUVOLA