

Pöytäkirja: Kouvolan Tekninen lautakunta 19.10.2021**Aika** 19.10.2021 klo 16:00 - 17:21**Paikka** Kokoushuone P098a Kouvolan kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 207		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 208		Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 209		Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle vuonna 2021, Hartosen-Majavuoren yksityistie	7
§ 210		Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle vuonna 2021, Suolaniemen yksityistie (Jukajärventie)	9
§ 211	1, 2	Ruokavirastolle annettava vakuutus maksajavirastotehtävien suorittamisesta 2021	12
§ 212		Asemakaavan muutos Kauppaoppilaitos, 01/033	14
§ 213	3, 4	Itäsemantien katusuunnitelma välillä Koulutie-Revonkuja (31. kaupunginosa, Myllykoski)	16
§ 214	5, 6	Ospantien katusuunnitelma (31. kaupunginosa, Myllykoski)	18
§ 215		Tehdyt viranhaltijapäätökset	20
§ 216		Ilmoitusasiat	22
§ 217		Muut asiat	23
§ 218		Teknisen lautakunnan kokoontumisaika ja -paikka syyskaudella 2021	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mörk Joni-Petri	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Jokivaara Jussi	jäsen	
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Koponen Heli	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	
	Mankki Timo	jäsen	
	Sarpola Ilkka	varajäsen	Raimo Laineen varajäsen
	Rasmus Susanna	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	
	Ylä-Outinen Mia	jäsen	
	Vainikka Toni	jäsen	
	Karvonen Ossi	asiantuntija, vs. paikkatietopäällikkö	Hanna Hirvosen sijainen, poistui §:n 217 käsittelyn jälkeen klo 16.23
Järvinen Ritva	asiantuntija, yksityistiekoordinaattori	Paikalla §:ien 209 ja 210 käsittelyn ajan klo 16.23-16.28	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Raunio Milla	kaupunginhallituksen edustaja	Poistui §:n 212 käsittelyn päätyttyä klo 16.56
	Vahla Einar	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	Poistui §:n 217 käsittelyn jälkeen klo 16.23
	Takkinen Päivi	asiantuntija, kiinteistöpalvelujohtaja	
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	
	Ahola Ritva	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Laine Raimo	jäsen	
	Varelius Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	
	Friman Hannu	asiantuntija, ympäristöjohtaja	

	Hirvonen Hanna	asiantuntija, paikkatietopäällikkö	
	Sandås Päivi	asiantuntija, vs. lakimies	

Pöytäkirjan tarkastus

Joni Mörk
puheenjohtaja
Ritva Ahola
sihteeri
Sari Melkko
pöytäkirjan tarkastaja
Susanna Rasimus
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan § 212 tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

§ 212 on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 20.10.2021 lähtien. Pöytäkirja julkaistaan kokonaisuudessaan, kun se on tarkastettu.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 19.10.2021 § 207**

Hallintosäännön 140 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat ja sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Tekninen lautakunta 19.10.2021 § 208**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 152 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Sari Melkko ja Susanna Rasimus.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Sari Melkon ja Susanna Rasimuksen.

Asemakaavan muutos Kauppaoppilaitos, 01/033**6596/10.02.04/2021****Tekninen lautakunta 19.10.2021 § 212**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustassa noin 800 metrin etäisyydellä Matkakeskuksesta itään. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja lännessä Jaakonpuistoon, idässä Salpausselänkatuun ja etelässä Hallituskatuun. Kaavamuuosalueen laajuus on noin 1,6 ha.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa korttelialueen maankäyttöä siten että Kouvolan entisen kauppaoppilaitoksen rakennuksen muutossuunnitelmat on mahdollista toteuttaa ja että korttelialueelle on tarvittaessa mahdollista sijoittaa oikeusvaikutteisessa ydinkeskustan osayleiskaavassa esitettyä maankäyttöä. Muutoksessa myös lisätään korttelin rakentamisen määrää siten, että se vastaa olevassa rakennuksessa käytettyä tiloja ja korttelialueen mahdollisia lisärakentamistarpeita.

Asianosaisten kuuleminen

Asemakaavahanke on tullut vireille Kouvolan kaupungin aloitteesta. Asemakaavan muutoksen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustaululla internet-sivuilla 1.9.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 1.9.–4.10.2021 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei annettu palautetta. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 1.9.–4.10.2021 välisen ajan. Kaavasta annettiin kuusi lausuntoa ja neljä palautetta, joiden perusteella kaavan merkintöjä on täydennetty. Kauppaoppilaitoksen rakennushistoriasta tehdään rakennushistoriallinen selvitys, joka voi toimia apuna rakennuksen muutostöiden suunnittelussa. Lausuntojen ja palautteiden vastineet ovat kaavaselostuksen sivuilla 13-20.

Uusi asemakaava

Asemakaavan muuosalueen muodostavat Kouvolan entisen kauppaoppilaitoksen kortteli 1010, siihen rajautuvat Hallitus- ja Salpausselänkatujen katualueet sekä osat Jaakonpuistoa. Kaavassa korttelista 1010 on muodostettu palvelurakennusten korttelialue (P), jolle sijoittuvia toimintoja on tarkennettu kaavan lisämääräyksillä. Korttelialueelle on merkitty kaksi rakennusala, joista toinen sijoittuu olemassa olevan kauppaoppilaitoksen kohdalle ja toinen tällä hetkellä rakentamattomaan korttelialueen länsiosaan. Korttelin rakentamisen maksimimäärää on lisätty ja

maksimirakennusoikeus ja -kerroslukumäärä on esitetty rakennusala-kohtaisesti. Korttelialueesta on liitetty osia siihen rajautuviin katu- ja puistoalueisiin. Jaakonpuistoon liittyvät alueen osat on merkitty puistoiksi (VP). Korttelin lähellä olevat maankäyttöä rajoittavat toiminnot on huomioitu kaavassa erillisillä määräyksillä.

Asemakaavan vaikutukset

Kaavahankkeen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen ja kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 23-25.

Asemakaava on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten asemakaavaselostus on nähtävissä Kouvolan kaupungin kotisivuilla www.kouvola.fi/maatoksen-teko.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen, joka koskee kaupunginosan 1, Kangas, korttelia 1010 sekä puisto- ja katu-alueita.

Lautakunta asettaa kaavan julkisesti nähtäville 20.10.-22.11.2021 väliseksi ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivustolla 20.10.2021 lähtien.

Milla Raunio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 207, § 208, § 212, § 218

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.