



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TPY-1** TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ JA ALUEEN SIOJITTUMINEN POHJAVESIALUEELLE ASETTAVAT TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue varataan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille toimisto-, työpaikka- ja teollisuustoiminnoille, sekä niihin liittyville myymälä- ja varastointitiloille.
- LT** MAANTIEN ALUE.
- EJ** JÄTTEENKÄSITTELYALUE.
- EO/EV** MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTYÄ VARATAAN SUOJAVIHERALUEEKSI.
- EO/T** MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTYÄ VARATAAN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUEEKSI.
- EO/TPY** MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTYÄ VARATAAN TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUEEKSI, JOLLA YMPÄRISTÖ AIOEUUAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- EV** SUOJAVIHERALUE. Alueelle saa siojittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.
- SM** MUINAISMUISTOALUE. Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- OHJEELLINEN ALUE TAI ALUEEN OSA, JOLLE SIOJITTA MELU- TAI MAISEMAVALLIN.**
- POHJAVESIALUE.** Alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjavesien muuttumista tai pilaantumista. Rakentaminen tai muu toiminta ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista tai pinnan alenemista eikä vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan, varastoida tai käsitellä nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Lämmitysöljysäiliöt on siojittava sisätiloihin tai maanpäälle kaksoisvaippasäiliöön tai vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoidun öljyn enimmäismäärä. Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaallilla. Alueelta kertyvät likaantuneet sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai vesihuoltolaitoksen viemäriin. Puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Viheralueiden lannoitusta tulee välttää. Uusia teitä, väylä ja pysäköintipaikkoja rakennettaessa on pohjaveden suojausarve selvitettävä ja kohteet on varustettava asianmukaisin suojarakentein. Tiesuolan käyttämistä liukkauden torjuntaan tulee välttää.

- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- vt** VALTATIE.
- yt** YHDYSTIE.
- UUSI / PARANNETTAVA TIE.
- - -** KAAVA-ALUEEN RAJA.



**KOUVOLA**  
**MIEHONKANKAAN OSAYLEISKAAVA**  
**EHDOTUS**  
**1:10 000**

Laatimisvaiheen kuuleminen [nn.nn.-nn.nn.201n]  
 Julkisesti nähtävillä [nn.nn.-nn.nn.201n]  
 Kaupunginhallitus nn.nn.201n §000]  
 Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa [nn.nn.20nn §000].

Tampere 15.6.2021  
 Sweco Infra & Rail OY

Timo Rysä  
 Arkkitehti  
 YKS-530

<b>KOUVOLAN KAUPUNKI</b>		Yleiskaavatulutus	YKXXX
		Diainumero	545/10.02.03/2020
<b>MIEHONKANKAAN OSAYLEISKAAVA</b> <b>1:10000</b>			
LUONNOS 31.01.2019	TELA HYVÄKSYNYT XX.XX.XXXX §XX		
EHDOTUS 15.06.2021	TELA HYVÄKSYNYT XX.XX.XXXX §XX	KH HYVÄKSYNYT XX.XX.XXXX §XX	
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT		xx.xx.xxxx §xx	
LAINVOIMAINEN		xx.xx.xxxx	
Kouvola kaupunki Kaupunkisuunnittelu / Yleiskaavoitus			
EHDOTUSLUONNOS	Kaavoitusinsinööri	xxxxxxxxxxxxxx	
Muutettu xx.xx.xxxx (lausunnot) Muutettu xx.xx.xxxx	Yleiskaavapäällikkö	Marko Luukkonen	
xx.xx.xxxx			