

Rakennustarkastaja Esa Inkilä

Maisematyöluva 286-2021-424

Pykälä 1672

Päätöspäivämäärä 14.07.2021

Rakennuspaikka

286-449-4-333
Pinta-ala 1386.0



Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava

Nykytilanne
Rakennettu

Kerrosala
148.0 k-m²

Hakija



Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella
Puiden poisto asuinkiinteistön välittömästä läheisyydestä. Noin 20 pihakuusta.

Hankkeen vaativuusluokka

Vähäinen

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Kauppakirja kiinteistön omistuksesta
Asemapiirustus - Asemapiirros kaadettavista puista
Naapurien kuuleminen - Naapurien kuuleminen Massinmutkan asukkailta
Asemapiirustus - Asemapiirros

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:
Puut muodostavat riskin kiinteistön ja naapurikiinteistöjen rakennuksille ja rakenteille. Maiseman parantaminen. Pihan rakennus ja parannustyöt.
MRL 133 §:n mukainen katselmus ei ole tarpeen.

Päätös

Lupahakemus hyväksytty

Koska toimenpide ei tuota huomattavaa haittaa yleis- ja asemakaavan toteutumiselle, harkitsen oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää anotun maisematyöluvan tämän luvan mukaisin ehdoin.
Toimenpiteen valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Lupamääräykset:

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Muut lupaehdot: Loppukatselmus

Toimenpiteen tultua suoritetuksi, tulee siitä ilmoittaa rakennusvalvontaviranomaiselle lopputarkastuksen suorittamiseksi.

Alue tulee olla siistittynä loppukatselmukseen mennessä.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää toimenpiteelle maisematyöluvan, koska maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MRL 140 § mukaisesti.

Toimenpiteiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpiteet on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Maisematyöluvan toimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty, mikäli lupaehtoissa on edellytetty työnjohtajan hyväksyttämistä.

Tämä päätös lähetetään viipymättä MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 16.07.2021, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.

MUUTOKSENHAKU
OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätöksen antopäivä

16.07.2021

Oikaisuvaatimusoikeus

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on lupatyypistä riippuen seuraavasti:

MRL 192 §:n 1 momentin mukaan rakennus- ja toimenpidelupapäätöksessä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

MRL 192 §:n 2 momentin mukaan maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2) kunnan jäsenenä (ei valitusoikeutta, jos asia ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä)
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on jätettävä **kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Tiedoksisaantitavat ja oikaisuvaatimusajan alkaminen:

Lupa-asioissa julkipanon jälkeen tehtyjen päätösten osalta oikaisuvaatimusaika alkaa, kun päätös on annettu, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä merkitty yllä.

Muissa kuin lupapäätösasioissa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaanti-todistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sen oheen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä ja todistus tiedoksisaannista, mikäli päätös ei ole annettu julkipanon jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään: Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Toimitusosoite:

Kouvolan kaupunki

Rakennusvalvontatoimisto

Valtakatu 33

45700 KUUSANKOSKI

PL 32

45701 KUUSANKOSKI