

MAINOSPAIKKOJEN VUOKRAUSEHDOT 10.3.2021 ALKAEN

Sisällys

MAINOSPAIKKOJEN VUOKRAUSEHDOT 10.3.2021 ALKAEN	1
1. Lupamenettely.....	1
2. Mainosten asettelu	2
3. Mainoksen koko ja sisältö	3
4. Vastuu.....	3
5. Mainosten poistaminen	3
6. Muut ehdot.....	3

1. Lupamenettely

Kunta voi vuokrata tai muutoin määrääjäksi luovuttaa hallitsemaltaan alueelta tai rakenteista paikkoja mainoslaitteiden sijoittamista varten.

Mainoslaitteina käsitellään tässä yhteydessä sekä kiinteitä että kevyitä mainoslaitteita. Kiinteäksi mainoslaitteeksi katsotaan perustusten varassa oleva mainoslaite tai ovat kytkettyinä sähköverkkoon. Kiinteitä mainoslaitteita ovat mm. valomainostaulut, ledimainostaulut, vaihtuvanäyttöiset mainostaulut ja jättitaulut. Kevyt mainoslaite on mainosbänderolli (/mainosvaate), valopylväiden mainostaulut (/valopylväsmainos) tai kevyt kadunvarsimainos. Kevyt kadunvarsimainos seisoo paikallaan omien tukiensa toimesta, eikä siihen rakenneta perustuksia.

Valopylväsmainoksien vuokraussopimukset voivat koskea yksittäistä pylväspaikkaa tai useampia pylväspaikkoja.

Yhdyskuntatekniikka vuokraa kevyiden mainoslaitteiden paikat kirjallisten hakemusten perusteella. Kirjallisena hakemuksena pidetään sähköistä lupajärjestelmää. Mainosvaatepaikat (mainosbänderollit) ja kevyet kadunvarsimainospaikat vuokrataan ainoastaan urheilu-, kulttuuri-, messu-, ym. tapahtumien mainostamista varten.

Lupavelvollisuus ei koske lyhytaikaisia, pieniä opastekylttejä (kaupalliset tai esim. hääkyltit). Näitä koskevat kyltit saa asettaa paikalleen aikaisintaan 4 päivää ennen asianomaista tapahtumaa ja ne on poistettava 1 päivän kuluessa siitä, kun tapahtuma on pidetty.

Kevyiden mainoslaitteipaikkojen luvat haetaan sähköisesti [kaupungin lupa-asiointipalvelun](https://kartta.kouvola.fi/ePermit/fi/) kautta. <https://kartta.kouvola.fi/ePermit/fi/> => Yleisten alueiden luvat.

Hakemuksessa tulee ilmoittaa:

- hakijan yhteys- ja laskutustiedot
- haettavat mainostaulupaikat (karttapohjainen järjestelmä)
- mainostaulun koko
- mitä mainostetaan
- millä ajalla haluaa mainostaa

Mainospaikkaa voi hakea myös perinteisesti paperiversioilla. Hakemukseen on liitettävä samat tiedot kuin edellä mainittu. Sijoittuminen on selvittävä suunnitelmista selkeästi (esim. asemapiirros 1:500, 1:1000) ja orientoitumiskartta. Mikäli mainospaikkaan liittyy kaivutöitä, on anomukseen liitettävä myös johtokartta.

Kevyet kadunvarsimainospaikat ja mainosbänderollit vuokrataan varausjärjestyksessä ja lyhytaikaisesti. Paikka voidaan varata maksimissaan 4 viikoksi. Poikkeuksena ovat liikunta- ja urheiluseurojen tai niiden yksittäisten joukkueiden omaan toimintaan liittyvät mainokset, joiden mainospaikat voidaan vuokrata pelikaudeksi kerrallaan. Kukin urheilu- ja liikuntaseura voi mainostaa vain yhtä joukkuetta kerrallaan. Valopylväsmainokset, niin kauan kuin niille on määrätty pelkästään vuosivuokra, vuokrataan vuosisopimuksilla, jotka voivat olla enintään

kolmevuotisia.

Vaalimainonta keskitetään kaupungin asettamien vaalimainostelineiden lisäksi vain valopylväiden mainostauluihin ja kiinteisiin mainoslaitteisiin. Ns. vapaata vaalimainontaa ei sallita eikä vaalimainoksille voi vuokrata mainospaikkoja esim. katujen varsille. Myöskään valopylväisiin ei saa kiinnittää itsenäisesti omia mainoksia tai käyttää niitä vaalimainoksen pylväänä. Valopylväisiin tulevat vaalimainokset tulee vuokrata pitkäaikaisten vuokralaisten valopylväiden mainostaulukiintiöstä.

Kevyiden mainostaulupaikkojen varausajankohdat voidaan määritellä enintään 12 kk:n päähän varausajankohdasta.

Ydinkeskustan alueella mainospaikat vuokraa Kouvolan Ydinkeskusta ry lukuun ottamatta Kouvolangadun mainosvaatepaikkaa ja kiinteitä mainoslaitteita.

Kiinteät mainoslaitteet vuokrataan teknisen lautakunnan päätöksellä ja hakemukset niiden paikoista tulee lähettää kaupungille osoitteeseen kirjaamo@kouvola.fi. Kiinteät mainoslaitteet tarvitsevat rakennusvalvonnasta toimenpideluvan ja niiden vuokraamisesta tehdään aina kirjallinen sopimus. Telan päätös 13.2.2018 § 32 huomioidaan kirjallisessa mainospaikan maanvuokraa koskevassa sopimuksessa.

2. Mainosten asettelu

Mainoslaitteiden sijoittamisen ohjeet ja periaatteet (sisältäen liikenneturvallisuusnäkökohdat) ovat esitetty liitteessä 1.

Lupahakemukseen on merkittävä mainoksen tarkka paikka. Mahdollisesti tarvittavat katselmukset ja katselmuksen tekijä määritellään lupapäätöksessä.

Kaupunkikuvallisista syistä mainonta ei ole sallittua Salpausselänkatuun rajoittuen kadun pohjoispuolella välillä Kymenlaaksontie-Savonkatu.

Kiinteiden mainoslaitteiden etu- ja takapuolella tien pituussuunnassa tulee olla mainosvapaata aluetta 100 m molempiin suuntiin lukuun ottamatta valopylväiden mainostauluja.

Mainoslaitteet tulee pystyttää ja kiinnittää niin tukevasti, ettei niistä kaatumisen, putoamisen tms. muun syyn johdosta aiheudu haittaa tai vaaraa. Kiinteiden mainoslaitteiden kiinnitystolpat on upotettava pylväsanturaan tms. maan pinnan alle tai kadun pinnan alle sijoitettuun perustukseen. Mainoslaitteisiin kiinnitettävät julisteet tulee kiinnittää siististi ja kauniisti.

Mainoslaitteen alareunan korkeus on maan tai tien pinnasta vähintään 0,80 m. Mainos ei saa haitata kesä- eikä talvikunnossapitoa. Mainoksen terävä kulma tai reuna ei saa aiheuttaa tapaturmavaaraa.

Rikkinäiset ja huonosti liimatut sekä vanhat julisteet tai kankaat on heti poistettava ja asennettava uudet tilalle. Samoin vuokralainen on velvollinen pitämään itse mainosvälineet hyvässä ja puhtaassa kunnossa ja noudattamaan niiden kunnan ja ulkonäön suhteen lisäksi lupapäätöksessä mahdollisesti annettuja ehtoja. Mainosten tulee olla pystysuorassa ja suorassa kulmassa ajosuuntaan.

Ohjeiden vastaisesti asennetut mainokset on luvan hakijan poistettava kustannuksellaan.

Kadun päälle asennettavien mainosvaatteiden asennus tai poisto tulee tehdä liikenteen huippuajkojen (klo 7-9 ja 15-17) ulkopuolella.

Vaaleihin liittyviä mainoksia saadaan julkipanna vasta viikko ennen ennakkoäänestyksen aloittamista. Heti vaalien jälkeen mainokset on niitä asettaneiden puolueiden/ehdokasryhmien/ehdokkaiden toimesta poistettava.

Vaalimainontaa ei saa suorittaa äänestyspaikan ja ennakkoäänestyspaikan välittömässä läheisyydessä. Tämä tarkoittaa yleisten alueiden kannalta, että vaalimainokset on asettava katu- tai yleisille alueille niin, etteivät ne näy vaalihuoneistojen ulko-oville eikä vaalihuoneistoihin. Kouvolan äänestys- ja ennakkoäänestyspaikat on löydettävissä Kouvolan karttapalvelusta [Kouvolan karttapalvelu](#) ja hakusanaksi 'äänestyspaikat'.

3. Mainoksen koko ja sisältö

Suurin sallittu mainoksen koko on 20 m². Keskusta-alueilla tai nopeusrajoituksen ollessa alle 50 km/h koko on 10 m². Mainos ei saa herättää yleistä pahennusta ja on kaupungin niin vaatiessa välittömästi poistettava.

Kiinteiden sähköisten vaihtuvanäyttöisten valomainoslaitteiden maksimikoko asemakaava-alueella on 20 m². Keskusta-alueilla tai nopeusrajoituksen ollessa alle 50 km/h koko on 10 m². Ha- ja asutusalueella taulun maksimikoko määritellään sopimuksessa ja rakennusvalvonnan antamassa toimenpideluvassa.

Mainosvaate/banderollissa hyväksytään enintään sponsorin mainos 1,50 m mainosvaatteen kummastakin päästä kuitenkin enintään ¼ koko mainosvaatteen pituudesta. Muissa lyhytaikaisissa mainoksissa hyväksytään tapahtuman tukijaliikkeen oma mainos, jonka pinta-ala on korkeintaan ¼ koko mainoksen pinta-alasta.

Valopylväiden mainostauluissa ja kiinteissä mainoslaitteissa kaupallinen mainonta on sallittua seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Mainoslaitteissa olevien julisteiden tulee olla Suomen lainsäädännön, hyvän mainostavan ja kansainvälisen kauppakamarin ICC:n määrittelemien mainonnansäädöksiä mukaisia.
- Alkoholi- ja tupakkamainonta mainoslaitteissa on sallittu siltä osin kuin tätä koskevissa erityislaeissa ja asetuksissa säädetään.
- Mainoslaitteissa ei ole sallittu ns. pikavippimainonta. Pikavippimainonnaksi tulkitaan sellainen mainonta, jolla kehoitetaan kuluttajaa ottamaan lainaa ilman vakuuksia esimerkiksi anomalla lainaa puhelimella. Pikavippimainontaa ei ole pankkien tavanmukainen asunto-lainamainonta tai siihen verrattava mainonta.
- Pelkästään vieraskielinen mainosteksti ei ole sallittu, ellei tekstin asettelussa noudatetaja sovelleta liikenneministeriön päätöstä LMP 384/1994.

Valopylväiden mainostauluja ja kiinteitä mainoslaitteita voidaan käyttää myös opastukseen, valtakunnallisten-, maakunta-, kunta- sekä kirkon- ja EU- vaalien sekä kansanäänestysten mainontaan.

4. Vastuu

Mainoksen asettaja on vastuussa kaikista mainoksen aiheuttamista vahingoista kolmannelle taholle tai kaupungille.

5. Mainosten poistaminen

Mainosvaatteen vuokra-aika alkaa kunkin viikkovuokrajakson maanantaina ja mainokset on poistettavavuokra-ajan päätyttyä seuraavana maanantaina klo 8:00 mennessä.

Muut mainoslaitteet tulee poistaa välittömästi sopimuskauden umpeuduttua.

6. Muut ehdot

Kaupungilla on oikeus poistattaa mainostajan kustannuksella vuokrausehtojen vastaiset mainokset alueeltaan.

Liite 1. Ohjeet ja periaatteet ulkomainoslaitteiden sijoittamisesta Kouvolassa