



- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennus oikeus kerrosalanimittienä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku ei kerrosalan suhdetta tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Asuinrakennuksen harjaa osoittava viiva.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen jalankululle ja pokkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoiluttimää.
- Suojeltava alueen osa.
- Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.
- Maisemallisesti arvokas alue.

21
KUUS
621
RANTAPUISTO

- 250**
- II**
- e=0,35**
- aj**
- pp**
- p**
- s-1**
- hule**
- m**

AUTOPAUKKAMÄÄRÄYKSET
1 autopaikka / 70 k-m² tai vähintään 1 autopaikka / asunto.

HULEVEDET JA YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO
Rakennuksen tulee olla harja- tai pulpettikattoista. Tontin rakentamattomasta osasta ssaadaan päätyllä liikenteelle ja pihasmaan toiminnolle välttämätön osa. Muu osa tontista on varustettava situtuksin ja pöytäväylyä hoitotuna. Tontin tulee rajata avoimta puistoa vasten olevilla rajoilla joko yhtenäisellä pensasaidalla tai -stutuksilla. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tontilla koskeva pihajärjestely- ja istutus suunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

KIINTEISTÖJEN TURVALLISUUS
Kaava-alue kuuluu Seveso III-direktiivin mukaisen vaarallisia kemikaaleja käsittelevän ja varastoinen laitoksen konsultaatioyhteyshuoneeseen. Rakennusluvan yhteydessä tulee tarvittaessa esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden alueen turvallisuusriskit.

MELUSUOJAUS
Rakentamisessa sekä rakennusten ja niiden pihattojen sijoittelussa tulee huomioida ympäröiviltä kadulta mahdollisesti tuleva liikennehälinän melu.

RAKENTAMISTAPA
Rakennuksen tulee olla harja- tai pulpettikattoista. Tontin rakentamattomasta osasta ssaadaan päätyllä liikenteelle ja pihasmaan toiminnolle välttämätön osa. Muu osa tontista on varustettava situtuksin ja pöytäväylyä hoitotuna. Tontin tulee rajata avoimta puistoa vasten olevilla rajoilla joko yhtenäisellä pensasaidalla tai -stutuksilla. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tontilla koskeva pihajärjestely- ja istutus suunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

VESIENSUOJELU
Merkinnällä s-1 merkityllä alueella ei saa suorittaa sen luonnontilan muuttavia toimenpiteitä pois lukien vesialueen ylläpidon siltien rakentaminen. Alueelle levinnyt haitallinen vieraslaji tulee poistaa.

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET
Puistosuojalle saa sijoittaa puiston toimintaan, yhdyskuntateknisiin järjestelmiin, verkostoihin ja niiden huoltoon liittyviä johtoja, putkia, rakennelmia ja laitteita. Puisto- ja vesialueelle saa sijoittaa puiston toimintaa tukevaa makuu-, liike- ja virkistysrakentamista, kuten kahvila- ja ravintolarakennuksia, uima- ja venealureita, -uiskia sekä mihin liittyviä rakentelmia. Kuusankosken Rantapuistoon sijoitettavien toimintojen, rakenteiden ja rakennelmien suunnittelussa on huomioitava Kymijoen vedenpinnan vaihtelut ja joen mahdollinen tulviminen.

Kymijokeen sijoitettaville vesialueelle sijoitettavat rakennukset ja rakennelmat tulee perustaa kelloviksi ja kiinnittää rantarakenteeseen. Kaikessa rakentamisessa on huomioitava alueen ominaispiirteet ja alueelle laadittu yleissuunnitelma. Maisemallisesti arvokas alue tulee säilyttää avoimena maisemapolton / niitynä.

Maunukselempurun reuna-alueet tulee hoitaa luonnonomkaisen kaltaisina ja luonnon monimuotoisuutta edistää.

TONTTUAKO
Tämän asemakaavan alueella rakennuskorttelin on laadittava erillinen tonttijako.

KOUVOLA

ASEMAKAAVA KOSKEE
kaupunginosan 21, Kuusankoski Keltinkosken koskitilaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
kaupunginosan 21, Kuusankoski kortteleita 13, 509 ja 501 sekä puisto- ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT
kaupunginosan 21, Kuusankoski kortteilit 13, 501, 509, 620, 621, puisto-, lähivirkistys-, katu- ja vesialueet

<p>KÄSITTELYT</p> <p>Ilmoitus vireilletulosta 20.05.2020 OAS:n esittely 20.05.2020 Valmisteluvaiheen kuuleminen 14.10.2020 TELA kaavaehdotuksen käsittely 09.02.2021</p>	<p>KOUVOLAN KAUPUNKI Asuminen ja ympäristö Kaupunkisuunnittelu</p> <p>Kouvolassa 21.01.2021</p> <p>kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka</p> <p>kaavovastustajien Kaisa Niilo-Rämä</p>
<p>Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa Kouvossa</p>	<p>Pöytäkartta on MR.L 54 s:n mukainen.</p> <p>Kouvolassa 21.01.2021</p> <p>paikkatietopäällikkö Ismo Tuononen</p>
<p>MITTAKAAVA 1: 1000</p>	<p>Voimaantulo</p> <p style="text-align: right;">Asemakaavan numero 21/007</p>

Käytössä oleva koordinaatisto: ETRS-GK27
Käytössä oleva korkeusjärjestelmä: N2000