

Venepaikkojen vuokrasopimusehdot

Sisällys

YLEISET EHDOT	2
1. Ehtoihin sitoutuminen	2
2. Vuokrasopimuksen voimaantulo	2
3. Vuokrasopimuksen irtisanominen ja purkaminen	2
4. Veneilykausi	2
5. Tiedotusten antotapa	2
6. Tiedot viranomaisille	3
VENEPAIKAN VARAAMINEN / Vuokraaminen	3
7. Venepaikan vuokraaminen	3
8. Venepaikan vuokraaja	3
9. Vuokrasopimuksen kesto	3
10. Vuokraoikeuden siirtäminen tai venepaikan luovuttaminen	3
11. Veneen tunnistetiedot	3
12. Varausaika	3
13. Venepaikkamaksut	4
14. Venepaikan avaimet	4
15. Rajoitukset vuokrauksessa	4
VENEEN KIINNITTÄMINEN JA SÄILYTTÄMINEN VENEPAIKALLA	4
16. Veneen kiinnittäminen	4
17. Veneen säilyttäminen	4
18. Muut kiinnitykset, muutokset ja irtain omaisuus	4
VENEEN SIIRTÄMINEN	5
19. Siirtämiseen oikeutetut tilanteet	5
20. Veneilykauden ulkopuolella	5
21. Kaupungin kunnostustyöt alueella	5
22. Menettely siirtotilanteissa	5
MUUT EHDOT	6
23. Vartiointi	6
24. Kaupungin oikeudet venepaikkojen muuttamiseen	6
25. Lakien, asetusten, kaupungin määräysten ym. noudattaminen	6
26. Ympäristön siisteys	6
27. Vahinkotapaukset	6
28. Vuokraajan velvollisuudet	6

YLEISET EHDOT

1. Ehtoihin sitoutuminen

Vuokrauksella veneenomistaja sitoutuu noudattamaan näitä ehtoja.

2. Vuokrasopimuksen voimaantulo

Vuokrasopimus osapuolten välillä tulee voimaan, kun vuokralainen on maksanut venepaikan vuokran. Voimassa oleva vuokrasopimus oikeuttaa venepaikan haltijuuteen kohdan 4. Veneilykausi mukaisella aikavälillä. Venepaikka- ym. maksut maksetaan sähköisen varausjärjestelmän kautta yhdessä erässä.

Venepaikan vuokra on kausikohtainen ja peritään kausikohtaisesti, vaikka vene tuotaisiin paikalle esim. kesäkuussa.

3. Vuokrasopimuksen irtisanominen ja purkaminen

Vuokrasopimus ei ole irtisanottavissa kesken sopimuskauden. Sopimukseen sitoutumista ei voi peruuttaa venepaikan maksamisen jälkeen.

Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainittuja velvollisuuksiaan olennaisesti eikä kaupungin vaatimuksesta huolimatta korjaa menettelyään välittömästi, kaupunki voi purkaa vuokrasopimuksen. Purkamista edeltää kirjallinen varoitus vuokralaiselle. Purkamistapauksessakaan jo maksettua venepaikkamaksua ei palauteta. Kirjallista varoitusta ei kuitenkaan tarvita, jos vuokralaisen sopimusehtojen mukaisten velvoitteiden vastainen menettely on toistunut ja vuokralaiselle on jo aikaisemmin menettelyn johdosta annettu varoitus taikka jos vuokralainen on menetellyt erittäin moitittavalla tavalla.

Jos vuokralainen antaa itsestään tai veneestään vääriä tai virheellisiä tietoja, kaupungilla on oikeus tällöinkin purkaa vuokrasopimus.

4. Veneilykausi

Veneilykausi on 1.5. – 31.10. välinen aika.

Kaupunki pidättää oikeuden tehdä muutoksia veneilykauteen, esim. siirtää satamakohtaisesti veneilykauden aloitusta alueella tehtävien paalutus- tai kunnostustöiden takia. Kaupunki pyrkii tekemään pääosan kunnossapito- ja rakennustöistä em. ajan ulkopuolella.

Vene on poistettava venepaikalta veneilykauden päättyessä tai viimeistään ennen vesistön jäätymistä.

5. Tiedotusten antotapa

Kouvolan kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tiedonannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne postitse, sähköpostitse tai tekstiviestillä vuokralaisen varausjärjestelmään ilmoittamiin yhteystietoihin. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään 7 päivänä lähettämisen jälkeen, kun tiedoksianto on lähetetty postitse ja viimeistään 3 päivänä, kun tiedoksianto on lähetetty sähköpostitse tai tekstiviestillä.

Veneen omistajan noudatettavaksi tarkoitettuja tietoja voidaan kiinnittää myös hänen veneeseensä (erityisesti tapauksissa, joissa venepaikkaa ei ole vuokrattu tai venepaikalla on

väärä vene). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tällöin tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua tiedotuksen kiinnittämisestä.

6. Tiedot viranomaisille

Venepaikkavaraajan tiedot voidaan antaa tiedoksi viranomaisille (poliisi, pelastuslaitos).

VENEPAIKAN VARAAMINEN / Vuokraaminen

7. Venepaikan vuokraaminen

Venepaikan vuokraaminen tapahtuu sähköistä varauspalvelua käyttäen. Varauspalveluun on annettava siellä pakolliseksi merkityt tiedot. Mahdolliset veneilykauden aikaiset muutokset (vuokralaisen tiedoissa) on ilmoitettava varausjärjestelmän ylläpitäjälle.

Vuokraaja vastaa siitä, että vene mahtuu vuokratulle venepaikalle.

8. Venepaikan vuokraaja

Venepaikan vuokraajaksi on ensisijaisesti oikeutettu veneen omistaja tai haltija, jolla on väestörekisterin mukaan kotipaikka Kouvolassa. Venepaikka voidaan vuokrata myös ulkopaikkakuntalaiselle.

Venepaikan vuokraajan on ilmoitettava henkilötietonsa sekä omistamansa veneen yksilöintitiedot venevuokrauksen varausjärjestelmän vaatimassa laajuudessa

9. Vuokrasopimuksen kesto

Venepaikan vuokrasopimus on voimassa yhden veneilykauden kerrallaan.

10. Vuokraoikeuden siirtäminen tai venepaikan luovuttaminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta tilapäisestikään luovuttaa tai vuokrata venepaikkaa kolmannelle.

11. Veneen tunnistetiedot

Jollei venepaikalle jätettävässä veneessä ole rekisterinumeroa, veneessä on oltava tunnistetieto, johon on merkitty vuokrapaikan varanneen henkilön nimi.

12. Varausaika

a. varausoikeuden / venepaikan uusiminen

Vuokralaisella on lähtökohtainen optio samaan tai samankaltaiseen venepaikkaan samassa venesatamassa myös seuraavalla veneilykaudella, sikäli kuin venepaikkojen vuokrauksessa tai ulkoisissa olosuhteissa ei tapahdu perustavanlaatuisia muutoksia. Kaupunki pyrkii lähtökohtaisesti noudattamaan tätä periaatetta, mutta optio ei sido kaupunkia venepaikkojen järjestelyssä. **Varauksen uusimisoptiota ei noudateta Virtakiven ja Hirvelän venesatamissa.**

Edellisen kauden vuokralaisella on oikeus uusia venepaikkansa kunakin vuonna helmikuun aikana sähköisen varausjärjestelmän kautta. Tämän jälkeen optio edellisen kauden varauksen uusimiseen lakkaa. Jos varausta ei määräajassa uusita, paikka vapautuu kaikkien halukkaiden varattavaksi.

b. Uudet varaukset

Venepaikat tulevat yleiseen varaukseen 1.3. alkaen.

13. Venepaikkamaksut

Venepaikkojen venepaikka- ja muut niihin liittyvät maksut määrää tekninen lautakunta.

14. Venepaikan avaimet

Venepaikan vuokraamisen yhteydessä maksetaan myös lunastusmaksu avaimista (paikoilla, jotka sijaitsevat lukkojen takana). Avaimet haetaan maksukuittia vastaan kaupungintalolta (Torikatu 10).

Abloy-avain on palautettava maaliskuun aikana kaupungintalolle, jos varausoikeutta ei uusita tulevaisuuteksi.

Hirvelän ja Virtakiven osalta sähköinen avain on palautettava joulukuun aikana.

Lunastusmaksu palautetaan, kun avain on palautettu. Mikäli avainta ei luovuteta, lunastusmaksu jää kaupungille.

15. Rajoitukset vuokrauksessa

Venelaitureiden käyttö muuhun tarkoitukseen kuin veneen kiinnittämiseen, veneeseen siirtymiseen tai sieltä poistumiseen on kielletty.

VENEEN KIINNITTÄMINEN JA SÄILYTTÄMINEN VENEPAIKALLA

16. Veneen kiinnittäminen

Vuokralainen saa kiinnittää veneensä ainoastaan hänelle vuokrattuun venepaikkaan.

Venettä laituriin kiinnitettäessä ja sitä siitä irrotettaessa sekä veneen laiturissa kiinni ollessa on noudatettava tarpeellista varovaisuutta. Veneen sivuilla on myös käytettävä riittävästi suojaimia. Vene on aina kiinnitettävä laituriin huolellisesti ja pitävästi. Vuokralaisen on käytettävä tarvittaessa kiinnitysköysissä joustimia.

17. Veneen säilyttäminen

Veneen säilyttäminen venepaikalla sekä vesillä liikkuminen veneranta- ja venelaiturialueella tapahtuu vuokralaisen omalla vastuulla. Kaupunki ei korvaa venepaikan käyttämisestä aiheutuvia vahinkoja lukuun ottamatta kaupungin syyksi luettavia törkeästä tuottamuksesta johtuvia vahinkoja.

Venettä ei saa säilyttää venepaikalla veneilykauden päätyttyä.

18. Muut kiinnitykset, muutokset ja irtain omaisuus

Vuokralainen ei saa itse tehdä laiturirakenteisiin sellaisia rakennelmia tai muutoksia, jotka eivät sovellu venesataman käyttöön ja haittaavat turvallisuutta tai aiheuttavat vahinkoa venesataman rakenteille.

Kaupungilla on oikeus vuokralaisen kustannuksella poistaa alueelle tuotu tai sinne kuulumaton irtain omaisuus toimittamalla arvoton tavara kaatopaikalle tai muutoin hävittämällä se.

Kaupungilla on oikeus myydä sellainen irtain omaisuus, jolla on myyntiarvoa, julkisella huutokaupalla tai muulla soveltuvalla tavalla.

VENEEN SIIRTÄMINEN

19. Siirtämiseen oikeutetut tilanteet

Kaupungilla on oikeus siirtää vene, jos vene on:

- a) toisen varaamalla säilytyspaikalla,
- b) vene on venepaikalla ilman vuokrasopimusta,
- c) vene on muutoin luvattomasti alueella,
- d) veneessä ei ole tunnistetietoja tai
- e) veneestä ja vuokralaisesta on annettu sellaisia vääriä tietoja, joista seuraa vuokraoikeuden menetys sekä
- f) jos vene aiheuttaa venepaikallaan vahinkoa naapuriveneille tai se muutoin haittaa alueen toimintaa.

20. Veneilykauden ulkopuolella

Mikäli vuokralainen ei ole vienyt venettä pois venepaikalta veneilykauden päättyttyä, kaupungilla on oikeus siirtää vuokralaisen vene tämän kustannuksella.

21. Kaupungin kunnostustyöt alueella

Kaupungilla on oikeus myös siirtää paalutus- ja korjaustöiden tiellä olevat veneet sen jälkeen, kun kaupungin antamasta siirtokehotuksesta huolimatta vuokralainen ei ole poistanut venettä. Näissä tapauksissa vene siirretään kaupungin toimesta lähialueelle, jos se tilan puolesta on mahdollista.

22. Menettely siirtotilanteissa

Edellä 19 a-f) ja 20-21 kohdissa olevissa tilanteissa kaupunki antaa veneelle / sen omistajalle tai haltijalle siirtokehotuksen.

Jos venettä ei kehotuksesta huolimatta siirretä, vene siirretään kaupungin toimesta. Kaupunki siirtää veneen 7 pv kuluessa siirtokehotuksen tiedoksiantopäivästä, jollei veneen omistaja(vuokralainen) siirrä venettä itsenäisesti. Kaupunki siirtää siirtokehotuksen saaneet veneet varikolleen.

Kaupungilla on oikeus siirtää em. tapauksissa vene lähialueelle välittömästi ja siirtokehotuksen jälkeen koko alueelta.

Veneen siirrosta peritään taksan mukainen siirtomaksu. Mikäli veneen siirto vaatii muita välineitä, lisätään toteutuneet muut kustannukset siirtokustannuksiin.

Vene luovutetaan vuokralaiselle maksettua siirtomaksukuittia vastaan.

Jos venettä ei haeta varikolta 60 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista, kaupunki voi hävittää veneen, jonka myyntiarvo on vähäinen. Veneen poistamisesta aiheutuneet kustannukset peritään veneen omistajalta, jos omistaja on tiedossa. Arvokkaammat veneet voidaan myydä siten, että myyntihinnasta vähennetään veneen poistamisesta ja myymisestä aiheutuneet kustannukset; jäännösarvo tilitetään omistajalle, jos omistaja on kaupungin tiedossa. Muissa tapauksissa tulot jäävät kaupungille.

MUUT EHDOT

23. Vartiointi

Virtakiven ja Hirvelän venesatamissa on kameravalvonta. Muilla venesatama- / venepaikka-alueilla ei ole kaupungin järjestämää vartiointia.

24. Kaupungin oikeudet venepaikkojen muuttamiseen

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden venepaikkojen ominaisuuksien muuttamiseen tarvittaessa. Muuttaminen voi koskea esim. paaluvälien vaihtamista (+/- 50 cm). Kaupunki voi määrätä venepaikan vaihdettavaksi toiseen vastaavaan vuokrakauden aikana vain venepaikkojen järjestämiseen liittyvästä painavasta syystä.

25. Lakien, asetusten, kaupungin määräysten ym. noudattaminen

Kaikkien venepaikan vuokranneiden ja heidän seurassaan venesataman alueella liikkuvien on noudatettava lakien ja asetusten sekä näiden nojalla annettujen säännösten lisäksi Kouvolan kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä ja venepaikkojen vuokrasopimusehtoja

26. Ympäristön siisteys

Vuokralaisen vastuulla on kuljettaa roskat ja jäteöljy asianmukaisiin jätteenkeräyspisteisiin.

27. Vahinkotapaukset

Kaupunki ei vastaa venelaiturialueella vuokralaiselle tai vuokralaisen omaisuudelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, esimerkiksi alueelle pysäköityjen ajoneuvojen tai alueella olevien veneiden ilkivaltavahingosta, veneiden pohjakosketuksista tai sääolosuhteiden aiheuttamista vahingoista.

Vuokralainen vastaa kaupungille tai kolmannelle aiheuttamastaan vahingosta vahingonkorvauslain säännösten mukaisesti. Vuokralaisen vastuu kattaa siten esimerkiksi veneen huonosta kiinnittämisestä tai irtoamisesta aiheutuvat vahingot. Mahdollista korvausvastuuta arvioitaessa otetaan huomioon yleisen huolellisuusvelvollisuuden ohella myös tässä sopimusehdoissa yksilöidyt vuokralaisen erityiset velvollisuudet. Kouvolan kaupunki ei vastaa myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellisten luonnonolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista.

Mikäli vene uppoaa venesataman alueella, vuokralaisen tai vierasveneen kyseessä ollen, veneen omistajan tai haltijan tulee ryhtyä viivytyksettä toimenpiteisiin veneen nostamiseksi sekä öljyvahinkojen tai muiden päästöjen ehkäisemiseksi.

Kaupungilla on viime kädessä oikeus ryhtyä toimiin uponneen veneen nostamiseksi veneen omistajan kustannuksella. Kustannukset peritään toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

28. Vuokraajan velvollisuudet

Laitureissa ja muissa sataman rakenteissa ja laitteissa havaituista vaurioista ja vioista tulee välittömästi Kouvolan kaupungin katupäivystykseen, p. 020 615 4690.