

# Hirvelän venesataman kesä- ja talvisäilytyspaikkojen vuokrasopimusehdot

## Sisällys

YLEISET EHDOT.....	2
1. Ehtoihin sitoutuminen .....	2
2. Vuokrasopimuksen voimaantulo.....	2
3. Vuokrasopimuksen irtisanominen ja purkaminen.....	2
4. Säilytyskaudet .....	2
5. Tiedotusten antotapa.....	2
6. Tiedot viranomaisille.....	2
SÄILYTYSPAIKAN VARAAMINEN / Vuokraaminen.....	3
7. Säilytyspaikan vuokraaminen .....	3
8. Säilytyspaikan vuokraaja .....	3
9. Vuokrasopimuksen kesto .....	3
10. Vuokraoikeuden siirtäminen tai säilytyspaikan luovuttaminen .....	3
11. Veneen tunnistetiedot .....	3
12. Varausaika.....	3
13. Säilytyspaikkamaksut.....	3
14. Rajoitukset vuokrauksessa .....	3
VEENEEN TUENTA JA SÄILYTTÄMINEN SÄILYTYSPAIKALLA .....	4
15. Veneen säilyttäminen.....	4
VEENEEN SIIRTÄMINEN .....	4
16. Siirtämiseen oikeutetut tilanteet .....	4
17. Menettely siirtotilanteissa .....	4
MUUT EHDOT .....	5
18. Vartiointi.....	5
19. Kaupungin oikeudet säilytyspaikkojen muuttamiseen.....	5
20. Lakien, asetusten, kaupungin määräysten ym. noudattaminen .....	5
21. Ympäristön siisteys.....	5
22. Vahinkotapaukset .....	5
23. Vuokralaisen velvollisuudet.....	5

## YLEISET EHDOT

### 1. Ehtoihin sitoutuminen

Vuokrauksella veneenomistaja sitoutuu noudattamaan näitä ehtoja.

### 2. Vuokrasopimuksen voimaantulo

Vuokrasopimus osapuolten välillä tulee voimaan, kun vuokralainen on maksanut säilytyspaikan vuokran. Voimassa oleva vuokrasopimus oikeuttaa kausisäilytyspaikan haltijuuteen kohdan 4. Säilytyskausi mukaisella aikavälillä. Säilytyspaikkamaksut maksetaan sähköisen varausjärjestelmän kautta yhdessä erässä.

Säilytyspaikan vuokra on kausikohtainen ja peritään kausikohtaisesti, vaikka vene tuotaisiin paikalle esim. tammikuussa.

### 3. Vuokrasopimuksen irtisanominen ja purkaminen

Vuokrasopimus ei ole irtisanottavissa kesken sopimuskauden. Sopimukseen sitoutumista ei voi peruuttaa säilytyspaikan maksamisen jälkeen.

Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainittuja velvollisuuksiaan olennaisesti eikä kaupungin vaatimuksesta huolimatta korjaa menettelyään välittömästi, kaupunki voi purkaa vuokrasopimuksen. Purkamista edeltää kirjallinen varoitus vuokralaiselle. Purkamistapauksessakaan jo maksettua säilytyspaikkamaksua ei palauteta. Kirjallista varoitusta ei kuitenkaan tarvita, jos vuokralaisen sopimusehtojen mukaisten velvoitteiden vastainen menettely on toistunut ja vuokralaiselle on jo aikaisemmin menettelyn johdosta annettu varoitus taikka jos vuokralainen on menetellyt erittäin moitittavalla tavalla.

Jos vuokralainen antaa itsestään tai veneestään vääriä tai virheellisiä tietoja, kaupungilla on oikeus tällöinkin purkaa vuokrasopimus

### 4. Säilytyskaudet

Säilytyskausi talvisäilytysalueilla alkaa 1.10. ja päättyy 31.5. seuraavana vuonna. Kesäsäilytyskausi on sama kuin veneilykausi (1.5-31.10.).

Vene on poistettava säilytyspaikalta vuokrauksen päättyessä.

### 5. Tiedotusten antotapa

Kouvolan kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tiedonannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne postitse, sähköpostitse tai tekstiviestillä vuokralaisen varausjärjestelmään ilmoittamiin yhteystietoihin. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään 7 päivänä lähettämisen jälkeen, kun tiedoksianto on lähetetty postitse ja viimeistään 3 päivänä, kun tiedoksianto on lähetetty sähköpostitse tai tekstiviestillä.

Veneen omistajan noudatettavaksi tarkoitettuja tiedotuksia voidaan kiinnittää myös hänen veneeseensä (erityisesti tapauksissa, joissa säilytyspaikkaa ei ole vuokrattu tai säilytyspaikalla on väärä vene). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tällöin tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua tiedotuksen kiinnittämisestä.

### 6. Tiedot viranomaisille

Säilytyspaikkavaraajan tiedot voidaan antaa tiedoksi viranomaisille (poliisi, pelastuslaitos).

## SÄILYTYSPAIKAN VARAAMINEN / Vuokraaminen

### 7. Säilytyspaikan vuokraaminen

Säilytyspaikan vuokraaminen tapahtuu sähköistä varauspalvelua käyttäen. Varauspalveluun on annettava siellä pakolliseksi merkityt tiedot. Mahdolliset säilytyskauden aikaiset muutokset (vuokralaisen tiedoissa) on ilmoitettava varausjärjestelmän ylläpitäjälle.

### 8. Säilytyspaikan vuokraaja

Säilytyspaikan vuokraajaksi on ensisijaisesti oikeutettu venepaikan Kouvolasta varannut veneen omistaja tai haltija, jolla on väestörekisterin mukaan kotipaikka Kouvossa. Säilytyspaikka voidaan vuokrata myös ulkopaikkakuntalaiselle, jolla on ollut vene kaupungin venesatamissa.

Mikäli säilytyspaikkoja on jäljellä säilytyskauden alkaessa, paikka voidaan vuokrata myös veneelle, jolla ei ole ollut varausta kaupungin venesatamissa.

Säilytyspaikan vuokraaja on oltava veneen omistaja tai haltija (tai osaomistaja tai -haltija).

Säilytyspaikan vuokraajan on ilmoitettava henkilötietonsa sekä omistamansa veneen yksilöintitiedot varausjärjestelmän vaatimassa laajuudessa

### 9. Vuokrasopimuksen kesto

Säilytyspaikan vuokrasopimus on voimassa aina yhden säilytyskauden (joko kesä- tai talvisäilytyskausi) kerrallaan.

### 10. Vuokraoikeuden siirtäminen tai säilytyspaikan luovuttaminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta tilapäisestikään luovuttaa tai vuokrata kesä- tai talvisäilytyspaikkaa kolmannelle.

### 11. Veneen tunnistetiedot

Jollei säilytyspaikalle jätettävässä veneessä ole rekisterinumeroa, sinne jätettävässä veneessä on oltava tunnistetieto, johon on merkitty vuokrapaikan varanneen henkilön nimi.

### 12. Varausaika

Säilytyspaikat ovat varattavissa ennen seuraavan säilytyskauden alkua.

### 13. Säilytyspaikkamaksut

Säilytyspaikkamaksut määrä tekninen lautakunta.

### 14. Rajoitukset vuokrauksessa

Säilytyspaikan saa vuokrata vain veneelle. Säilytyspaikka on tarkoitettu vain huviveneille. Kesä- tai talvisäilytysalueella olevan veneen käyttäminen asumiseen on kielletty. Kesä- tai talvisäilytysalueella olevissa veneissä ei saa yöpyä.

## VEREEN TUENTA JA SÄILYTTÄMINEN SÄILYTYSPIKALLA

### 15. Veneen säilyttäminen

Vuokralainen saa säilyttää venettään ainoastaan hänelle vuokratulla säilytyspaikalla.

Vuokralainen on vastuussa, että vene on laitettu turvallisesti säilytyspaikalleen.

Vuokralaisen velvollisuus on huolehtia veneensä riittävästä tuennasta säilytyspaikalla.

Mikäli vene vaurioituu, kaatuu tai aiheuttaa muille alueella oleville vahinkoa, veneen omistajan tai haltijan tulee ryhtyä viivytyksettä toimenpiteisiin vahinkojen ehkäisemiseksi.

Veneen säilyttäminen kesä- ja talvisäilytysalueella tapahtuu vuokralaisen omalla vastuulla.

Kaupunki ei korvaa säilytyspaikan käyttämisestä aiheutuvia vahinkoja.

Veneitä ei saa sijoittaa kesä- tai talvisäilytysalueen ajoväylille.

Kesä- tai talvisäilytyksessä olevan veneen päävirta tai akut on oltava pois kytkettynä.

Tulitöiden tekeminen kesä- tai talvisäilytysalueella on kielletty.

Vuokralaisen on siivottava vuokrauksen päättyessä säilytyspaikkansa alue.

## VEREEN SIIRTÄMINEN

### 16. Siirtämiseen oikeutetut tilanteet

Kaupungilla on oikeus siirtää vene, jos vene on:

- a) toisen varaamalla säilytyspaikalla,
- b) vene on säilytyspaikalla ilman vuokrasopimusta,
- c) vene on muutoin luvattomasti alueella,
- d) veneessä ei ole tunnistetietoja tai
- e) veneestä ja vuokralaisesta on annettu sellaisia vääriä tietoja, joista seuraa vuokraoikeuden menetys sekä
- f) jos vene aiheuttaa säilytyspaikallaan vahinkoa naapuriveneille tai se muutoin haittaa alueen toimintaa.

### 17. Menettely siirtotilanteissa

Edellä 16 a-f) -kohdissa olevissa tilanteissa kaupunki antaa veneelle / sen omistajalle tai haltijalle siirtokehotuksen.

Jos venettä ei kehotuksesta huolimatta siirretä määräajassa, siirretään vene kaupungin varikolle. Kaupunki siirtää veneen 7 pv kuluessa siirtokehotuksen tiedoksiantopäivästä, jollei veneen omistaja(vuokralainen) siirrä venettä itsenäisesti. Kaupunki siirtää siirtokehotuksen saaneet veneet varikolleen.

Siirtokustannukset (määritetty erikseen maksuissa) peritään asiakkaalta veneen luovutuksen yhteydessä. Mikäli veneen siirto vaatii muita välineitä, lisätään toteutuneet muut kustannukset siirtokustannuksiin.

Jos venettä ei haeta varikolta 60 pv kuluessa tiedoksisäännistä, kaupunki voi hävittää veneen, jonka myyntiarvo on vähäinen. Veneen poistamisesta aiheutuneet kustannukset peritään veneen omistajalta, jos omistaja on tiedossa. Arvokkaammat veneet voidaan myydä siten, että

myyntihinnasta vähennetään veneen poistamisesta ja myymisestä aiheutuneet kustannukset; jäännösarvo tilitetään omistajalle, jos omistaja on kaupungin tiedossa. Muissa tapauksissa tulot jäävät kaupungille.

## MUUT EHDOT

### 18. Vartiointi

Hirvelän venesataman alueella (ml. säilytysalue) on kameravalvonta.

### 19. Kaupungin oikeudet säilytyspaikkojen muuttamiseen

Kaupunki pitää itsellään oikeuden säilytyspaikkojen ominaisuuksien muuttamiseen.

### 20. Lakien, asetusten, kaupungin määräysten ym. noudattaminen

Kaikkien säilytyspaikan vuokranneiden ja heidän seurassaan säilytysalueella liikkuvien on noudatettava lakien ja asetusten sekä näiden nojalla annettujen säännösten lisäksi Kouvolan kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä ja säilytyspaikkojen vuokrasopimusehtoja

### 21. Ympäristön siisteys

Vuokralaisen vastuulla on kuljettaa roskat ja jäteöljy asianmukaisesti jätteenkeräyspisteisiin. Palavien nesteiden säilyttäminen alueella on kielletty.

### 22. Vahinkotapaukset

Kaupunki ei vastaa kesä- tai talvisäilytysalueella vuokralaiselle tai vuokralaisen omaisuudelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, esimerkiksi alueelle pysäköityjen ajoneuvojen tai alueella olevien veneiden ilkeä vahingosta, tai sääolosuhteiden aiheuttamista vahingoista.

Vuokralainen vastaa Kouvolan kaupungille tai muille alueen käyttäjille aiheuttamastaan vahingosta.

Vuokralainen vastaa kaupungille tai kolmannelle aiheuttamastaan vahingosta vahingonkorvauslain säännösten mukaisesti. Vuokralaisen vastuu kattaa siten esimerkiksi veneen huonosta kiinnittämisestä tai irtoamisesta aiheutuvat vahingot. Mahdollista korvausvastuuta arvioitaessa otetaan huomioon yleisen huolellisuusvelvollisuuden ohella myös tässä sopimukset yksilöidyt vuokralaisen erityiset velvollisuudet.

Kouvolan kaupunki ei vastaa myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellisten luonnonolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista.

### 23. Vuokralaisen velvollisuudet

Säilytysalueen rakenteissa ja laitteissa havaituista vaurioista ja vioista tulee välittömästi ilmoittaa Kouvolan kaupungin katupäivystykseen, p. p. 020 615 4690.

Vaaratilanteista ja tulipaloista yms. tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle.