

KOUVOLA

Kalhonjärvi

Tilat: 286-438-5-6, 286-438-5-7, 286-438-5-8, 286-438-5-36, 286-438-5-48 sekä osa tilasta 286-438-5-35

Lovasjärvi

Tilat: 286-438-5-13, 286-438-5-15, 286-438-5-16, 286-438-5-18, 286-438-5-21, 286-438-6-49, 286-438-6-51, 286-438-6-54, 286-438-6-64, 286-438-6-70, 286-438-6-82 sekä osa tiloista 286-438-5-35 ja 286-438-6-71

Pesäntäjärvi

Tilat: Osa tilasta 286-448-1-227

Suuri Hautajärvi

Tilat: Osa tilasta 286-438-5-35

Matala-Sarkanen

Tilat: Osa tilasta 286-438-6-71

PESÄNTÄJÄRVEN JA LOVAKSEN RANTA-ASEMAKAAVOJEN
OSITTAISET MUUTOKSET JA LOVAKSEN RANTA-ASEMAKAAVAN
LAAJENNUS SEKÄ MATALA-SARKASEN JA SUURI HAUTAJÄRVEN
RANTA-ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

1.10.2020

Tunnistetiedot

Kaavan nimi:	Pesäntäjärven ja Lovaksen ranta-asemakaavojen osittaiset muutokset ja Lovaksen ranta-asemakaavan laajennus sekä Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven ranta-asemakaava	
Kunta:	Kouvola	
Tilat:	Kaunoranta 286-438-5-6 Pajattiranta 286-438-5-7 Korvenkehto 286-438-5-8 Huvila 286-438-5-13 Kesäkallio 286-438-5-15 Pirttiniemi 286-438-5-16 Lehmus 286-438-5-18 Tervaleppä 286-438-5-21 Osa tilasta Lovas 286-438-5-35 Osa tilasta Parola 286-438-6-71 Osa tilasta Pässilä 286-448-1-227	
Kiinteistöjen omistajat:	UPM-Kymmene Oyj omistaa tilat Lovas 286-438-5-35, Parola 286-438-6-71 ja Pässilä 286-448-1-227. Muut tilat ovat yksityisessä omistuksessa.	
Kaavan laadittutaja:	UPM-Kymmene Oyj	
Kaavan laatija:	Ympäristönsuunnittelu Oy Pirkanmaa / Arto Remes Sibeliuksenkatu 11 B 1, 13100 Hämeenlinna puh. 040-162 9193, sähköposti. arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi	

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan kaupungin koillisosassa n. 40 km etäisyydellä kaupungin keskustasta. Alue on kuulunut ennen 1.1.2009 kuntaliitosta Valkealan kuntaan. Suunnittelualueen osat sijaitsevat Pesäntäjärven, Kalhonjärven, Lovasjärven, Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven vesistöjen ranta-alueilla (Kuvat 1-3).



Kuva 1. Suunnittelualueiden yleissijainti.

Suunnittelualueen nykyinen maankäyttö

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 129 ha ja siihen kuuluu Pesäntjärven rantaviivaa n. 1,3 km, Lovasjärven rantaviivaa n. 9,9 km, Kalhonjärven rantaviivaa n. 1,0 km, Matala-Sarkasen rantaviivaa n. 0,9 km ja Suuri Hautajärven rantaviivaa n. 0,8 km. Rantaviivan pituus on yhteensä n. 14 km.

Suunnittelualueella on voimassa Pesäntjärven ja Lovasjärven ranta-asetmakaavat sekä Lovasjärven ranta-asetmakaavan osittainen muutos. Voimassa olevien ranta-asetmakaavojen mukaiset tähän suunnittelualueeseen kuuluvat 13 loma-asuntotonttia on lohkottu omiksi kiinteistöikseen ja tontit ovat rakentuneet. Muu osa suunnittelualueesta (Pässilän, Parolan ja Lovaksen tilat) ovat rakentumatonta metsätalousaluetta.

Tavoitteet

Kaavoituksen tarkoituksena on tarkastella Pesäntjärven ja Lovasjärven ranta-asetmakaava-alueiden sekä niihin liittyvien samoihin rantasuunnittelun emätiloihin kuuluvien ranta-alueiden rakennusoikeudet kokonaisuutena uudelleen Valkealan pohjoisosan rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden lähtökohdista. Kaavoituksella tutkitaan mahdollisuudet osoittaa eri ranta-suunnittelun emätiloille Valkealan rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukainen määrä uusia rakennuspaikkoja. Rakennusoikeus pyritään keskittämään vesistöjen ja ranta-alueiden ominaispiirteet, luonnonympäristön arvot sekä mm. ranta-alueiden rakennettavuus ja nykyinen yhdyskuntarakenne huomioiden edullisille alueille. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa uusia kerrosalaltaan 200 k-m² loma-asuntotontteja Pesäntjärven, Lovasjärven, Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven ranta-alueille Valkealan rantayleiskaavan mitoitusperusteisiin ja kaavaa varten tehtyihin selvityksiin perustuen (tavoitekartta liitteenä 1). Kaavamuutoksessa mukana olevien yksityisessä omistuksessa olevien vanhojen loma-asuntotonttien osalta tavoitteena on osoittaa tonttikohoiseksi rakennusoikeudeksi 200 k-m²/tontti.

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään alueen luontoarvot ja mahdolliset muut erityisarvot sekä huomioidaan ja turvataan ne tarvittaessa kaavalla. Suunnittelussa huomioidaan myös riittävien yhtenäisten rakentamisesta vapaiden rantaosuuksien säilyminen.

Aiemmat suunnitelmat ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätöksen 14.12.2017 mukaiset uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu ympäristöministeriön 14.12.2010 vahvistaman Kymenlaakson maakuntakaavan (Maaseutu ja luonto) alueeseen (Kuva 4).

Kymenlaakson uusi maakuntakaava 2040 on valmistunut. Maakuntavaltuusto hyväksyi 15.6.2020 maakuntakaava 2040. Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, joka saadessaan lainvoiman kumoaa kaikki kaava-alueen aiempien maakuntakaavojen kaavamerkinnot ja niihin liittyvät suunnittelumääräykset (Kuva 5).

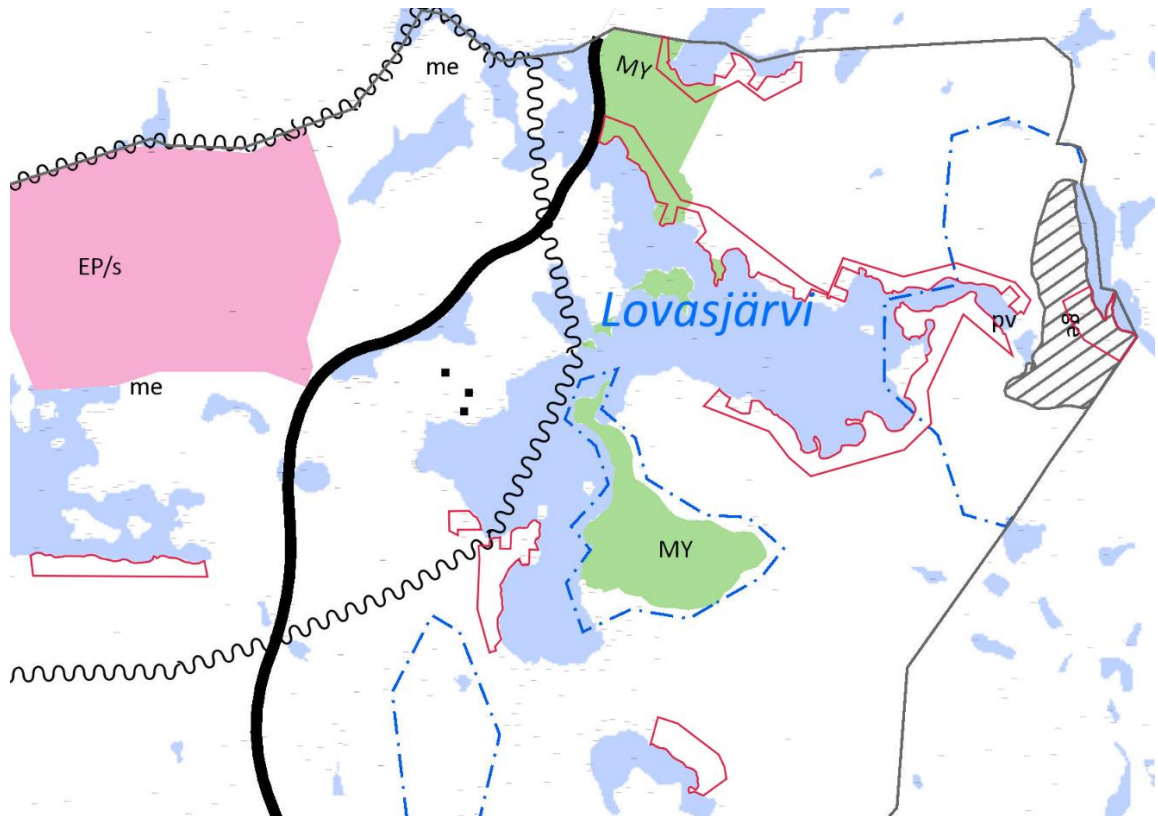
Voimassa olevassa maakuntakaavassa (Maaseutu ja luonto) osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY 1293, Lovasjärvi, Kalhonkangas) ulottuu Lovasjärven pohjoisimmalle suunnittelualueen osalle sekä Kalhonjärven suunnittelualueen länsiosiin. Lovasjärven Patalahden kaavamuutosalueet ja Suuri Hautajärven suunnittelualue sijaitsevat maakuntakaavassa osoitetulla tärkeällä pohjavesialueella (1681, Viisari / Salajärvenkangas).

Suuri Hautajärven suunnittelualueen osa sijaitsee maakuntakaavassa osoitetun Hautajärvenharjun arvokkaan geologisen muodostuman alueella (ge 1541).

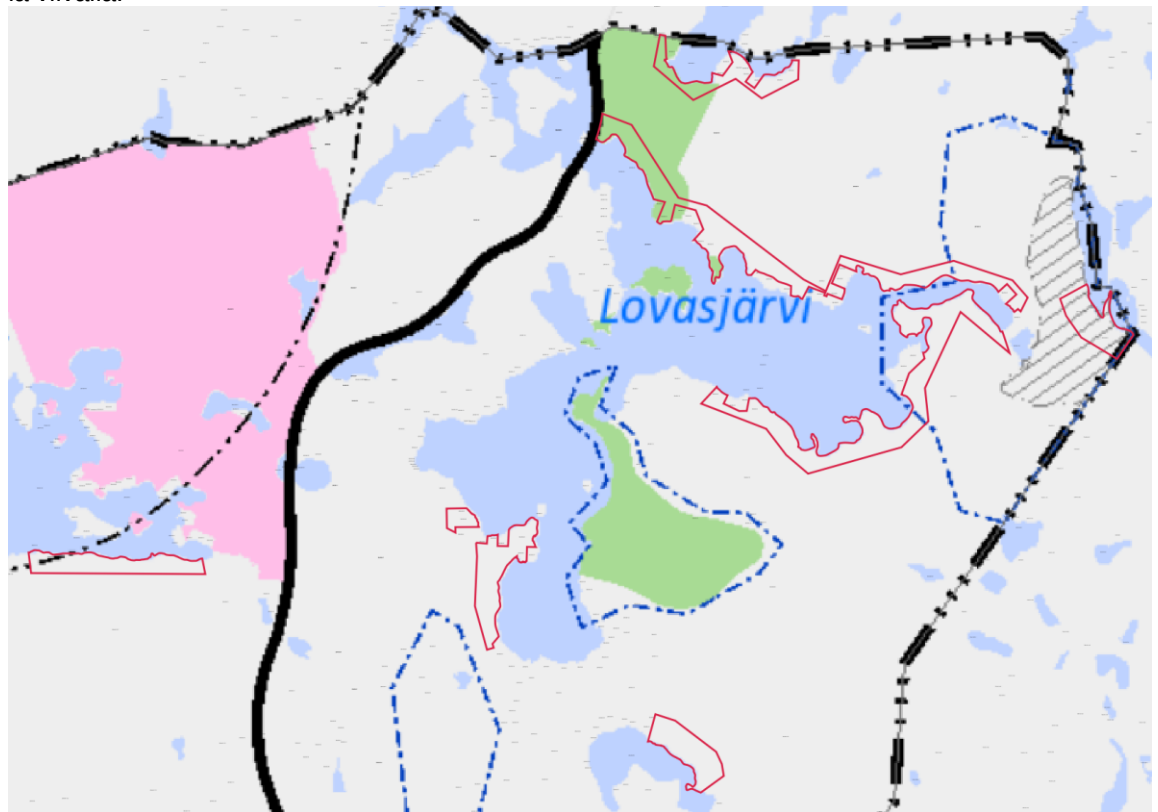
Pesäntjärven suunnittelualueen osa sijaitsee maakuntakaavassa osoitetulla puolustusvoimien Pahkajärven ampuma- ja harjoitusalueen melualueella (me, Pahkajärvi, laaja meluvyöhyke) jonka melutaso Lden tai LAeg on yli 55 dB. Melualueen maakuntakaavamerkintä 

Muille ranta-asetmakaavan muutosalueille ei ole osoitettu maakuntakaavassa merkintöjä.

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 poikkeaa voimassa olevasta maakuntakaavasta vain Pahkajärven ampuma- ja harjoitusalueen melualueen osalta. Uudessa maakuntakaavassa ainoastaan pieni osa Pesäntjärven kaavamuutosalueesta on melualueella, jonka melutaso ylittää valtioneuvoston päätöksellä ja asetuksella annetut melutason ohjearvot. Melualueen maakuntakaavamerkintä -----



Kuva 4. Ote Kymenlaakson ajantasamaakuntakaavasta. Suunnittelualueet on osoitettu punaisella viivalla.



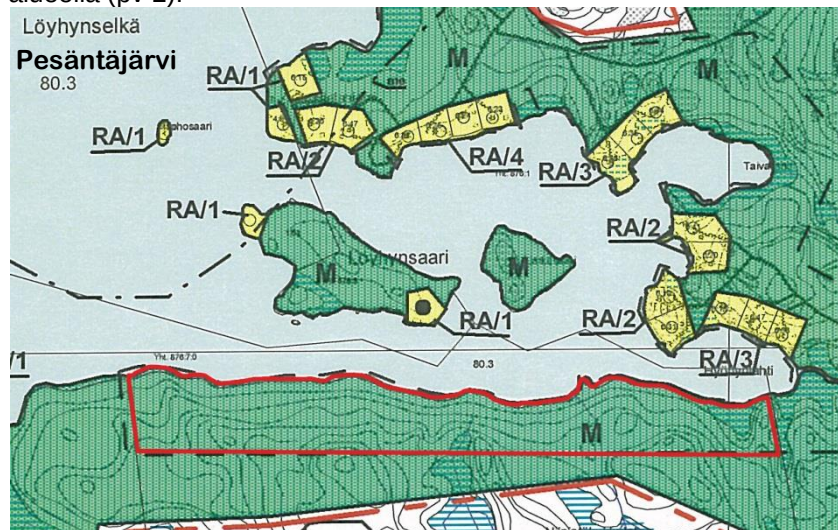
Kuva 5. Ote Kymenlaakson maakuntakaavaehdotuksesta 2040. Suunnittelualueet on osoitettu punaisella viivalla.

Yleiskaava

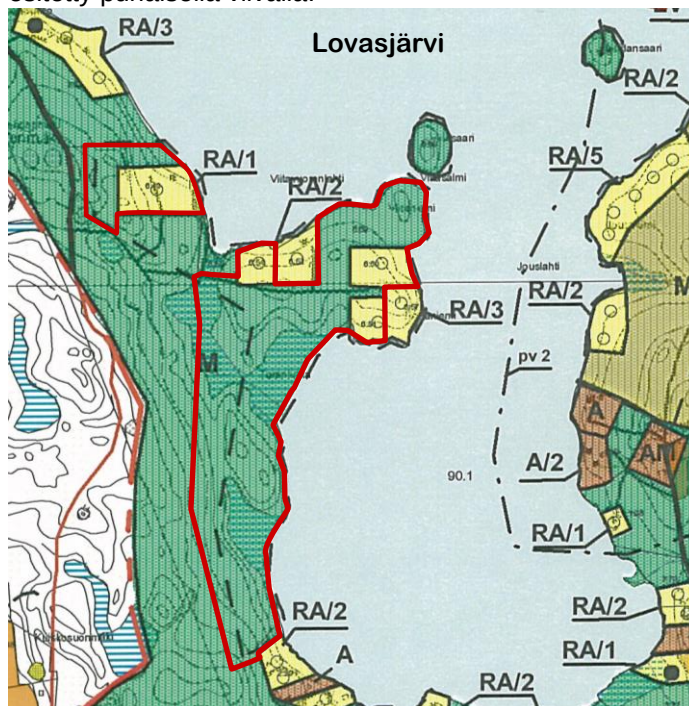
Suunnittelualue kuuluu 18.10.2007 voimaan tulleen Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava-alueeseen (Kuvat 6-11).

Rantayleiskaavassa on suunnittelualueeseen kuuluvalla Kalhonjärven ranta-alueelle osoitettu voimassa olevan Lovaksen ranta-asemakaavan mukaisesti 3 rakentunutta lomarakennuspaikkaa (RA) ja suunnittelualueeseen kuuluvalla Lovasjärven ranta-alueelle 10 rakentunutta lomarakennuspaikkaa (RA). Muu osa suunnittelualueeseen kuuluvista Lovasjärven ja Kalhonjärven ranta-alueista on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M). Lovasjärven kaakkoisosaan Patalahden alueelle on yleiskaavassa osoitettu veden hankintaan soveltuvan pohjavesialueen pv 2- viivamerkintä ja Patalahden pohjoisrannalle luonto-olosuhteiltaan arvokkaan alueen lu- viivamerkintä.

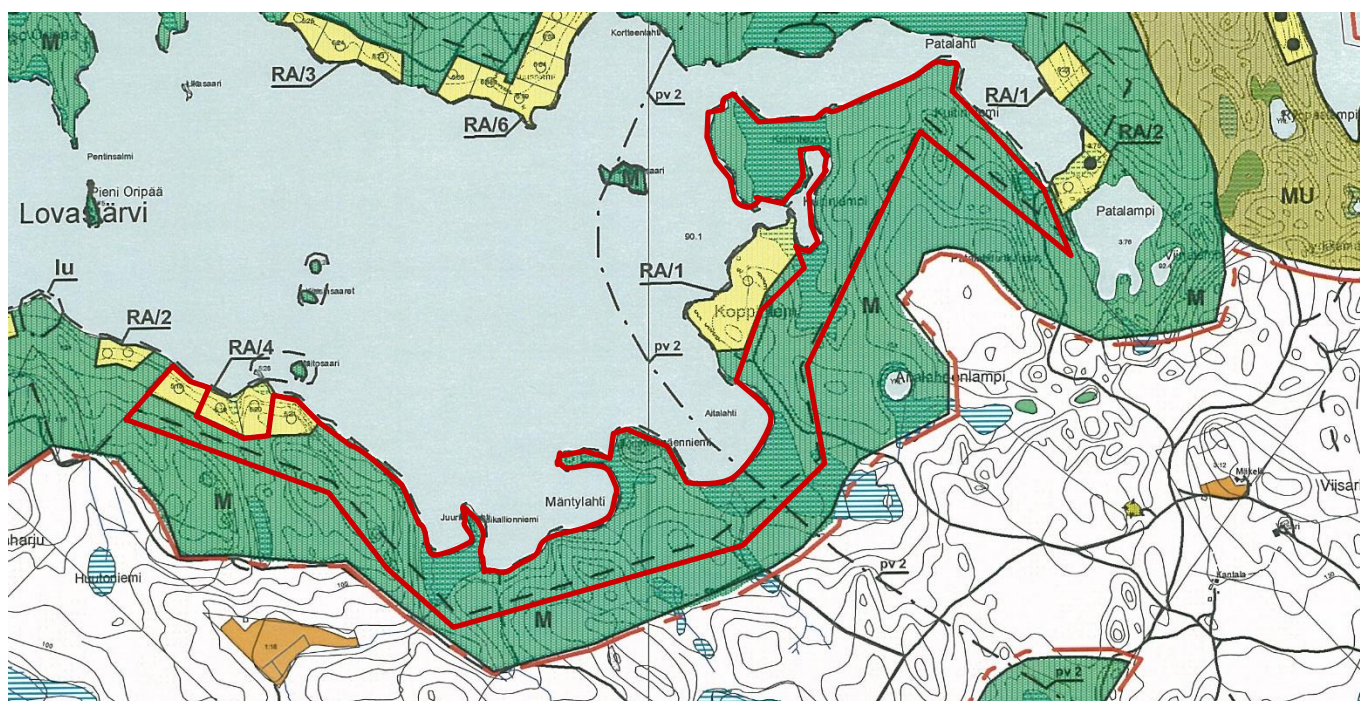
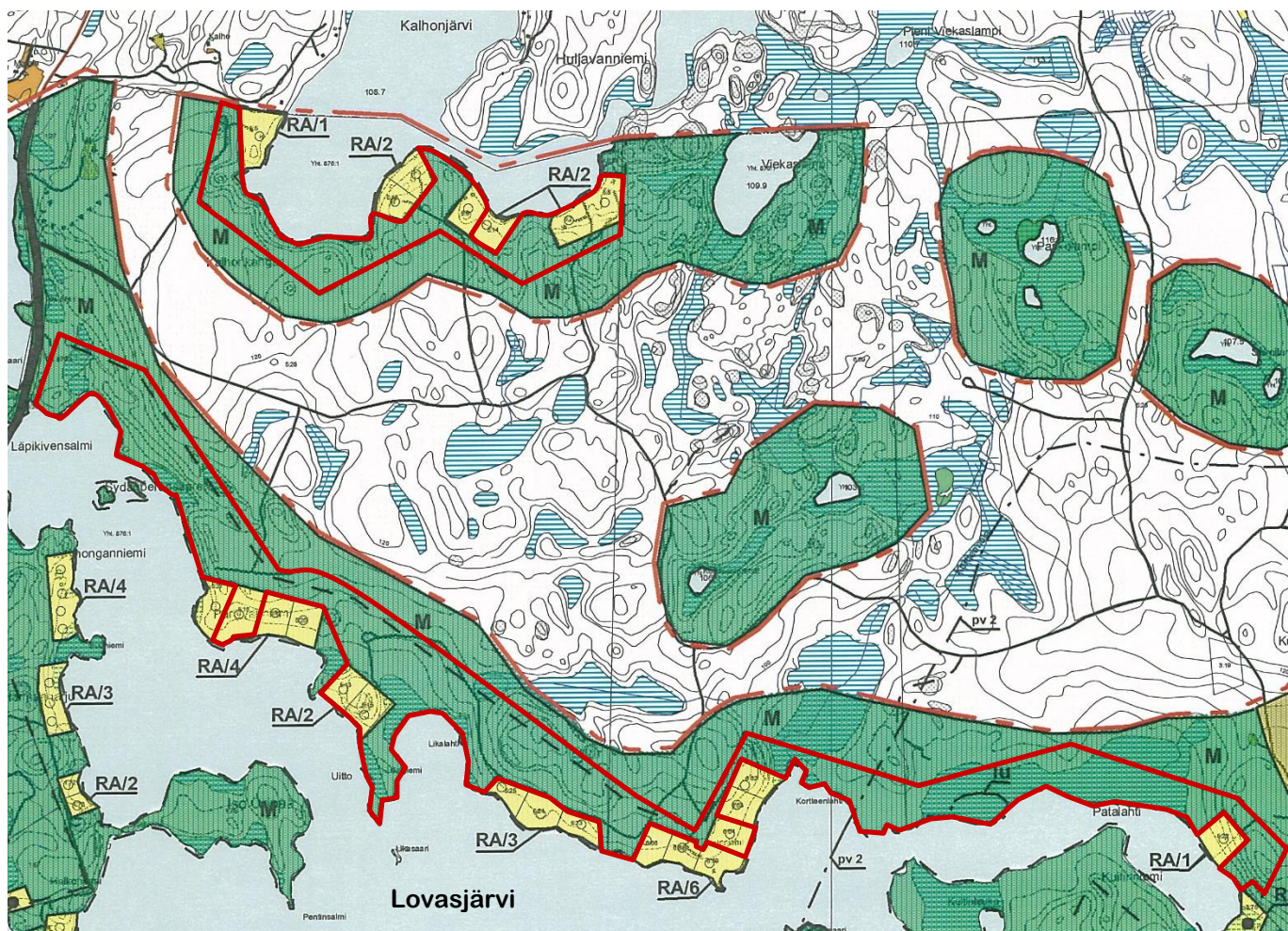
Suunnittelualueeseen kuuluvat Pesäntäjärven ja Matala-Sarkasen ranta-alueet on osoitettu rantayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M). Matala-Sarkasen suunnittelualueen eteläosa on osoitettu rantayleiskaavassa luonto-olosuhteiltaan arvokkaaksi alueeksi (lu). Suuri Hautajärven ranta-asemakaavoitettava rannanosa on rantayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ympäristöarvoja ja/tai ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Suuri Hautajärven ranta-alue sijaitsee rantayleiskaavassa osoitetulla veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (pv 2).

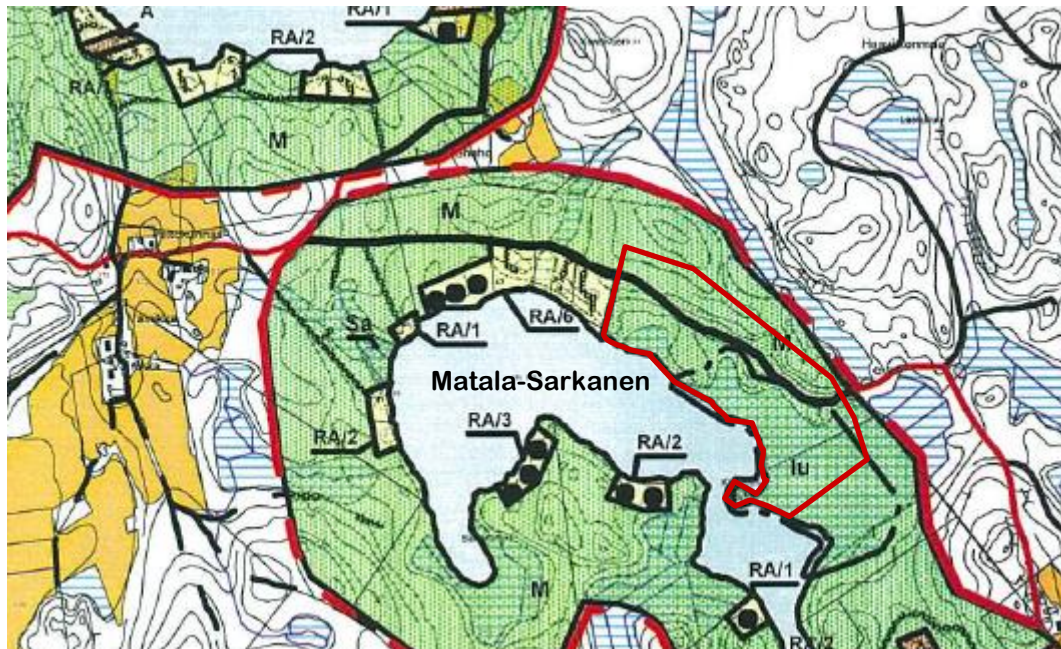


Kuva 6. Ote rantayleiskaavasta (Pesäntäjärvi). Suunnittelualueen Pesäntäjärven osan raja on esitetty punaisella viivalla.

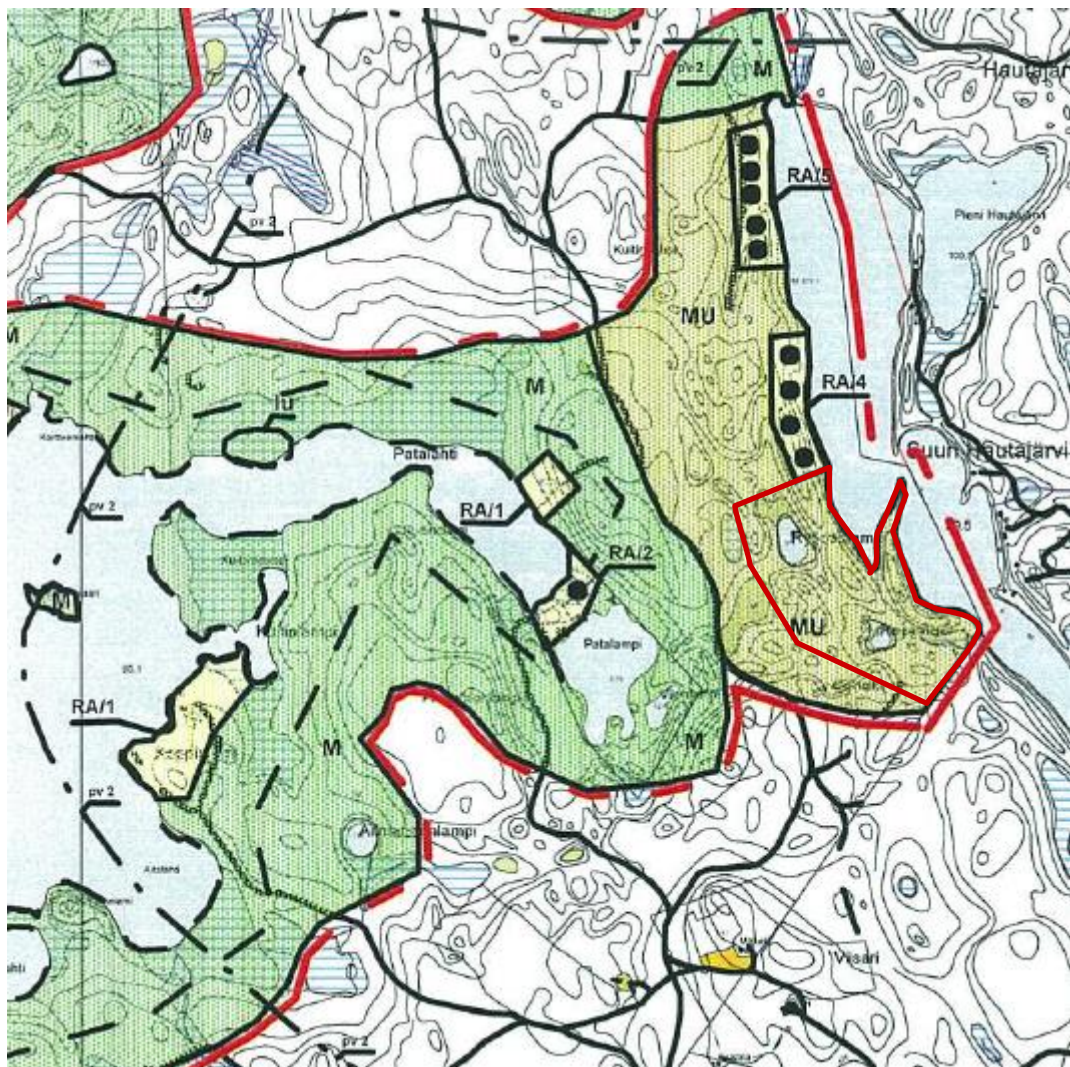


Kuva 7. Ote rantayleiskaavasta (Lovasjärven eteläosa). Suunnittelualueen Lovasjärven eteläosan raja on esitetty punaisella viivalla ja voimassa olevan ranta-asemakaavan raja punaisella katkoviivalla.





Kuva 10. Ote rantayleiskaavasta (Matala-Sarkanen). Matala-Sarkasen suunnittelualueen osan raja on esitetty punaisella viivalla



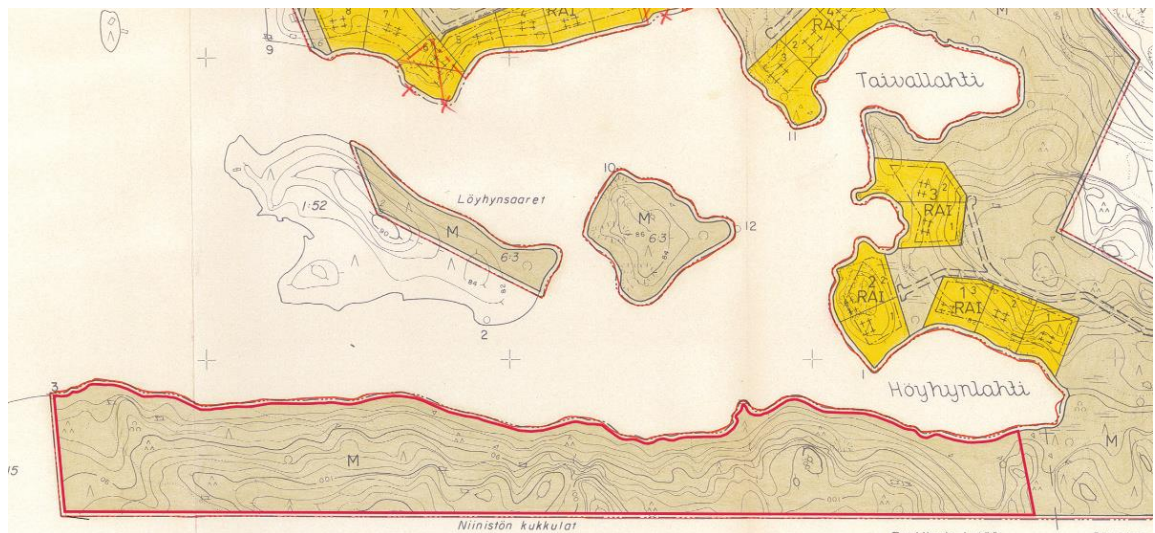
Kuva 11. Ote rantayleiskaavasta (Suuri Hautajärvi). Suuri Hautajärven suunnittelualueen osan raja on esitetty punaisella viivalla

Ranta-asemakaava

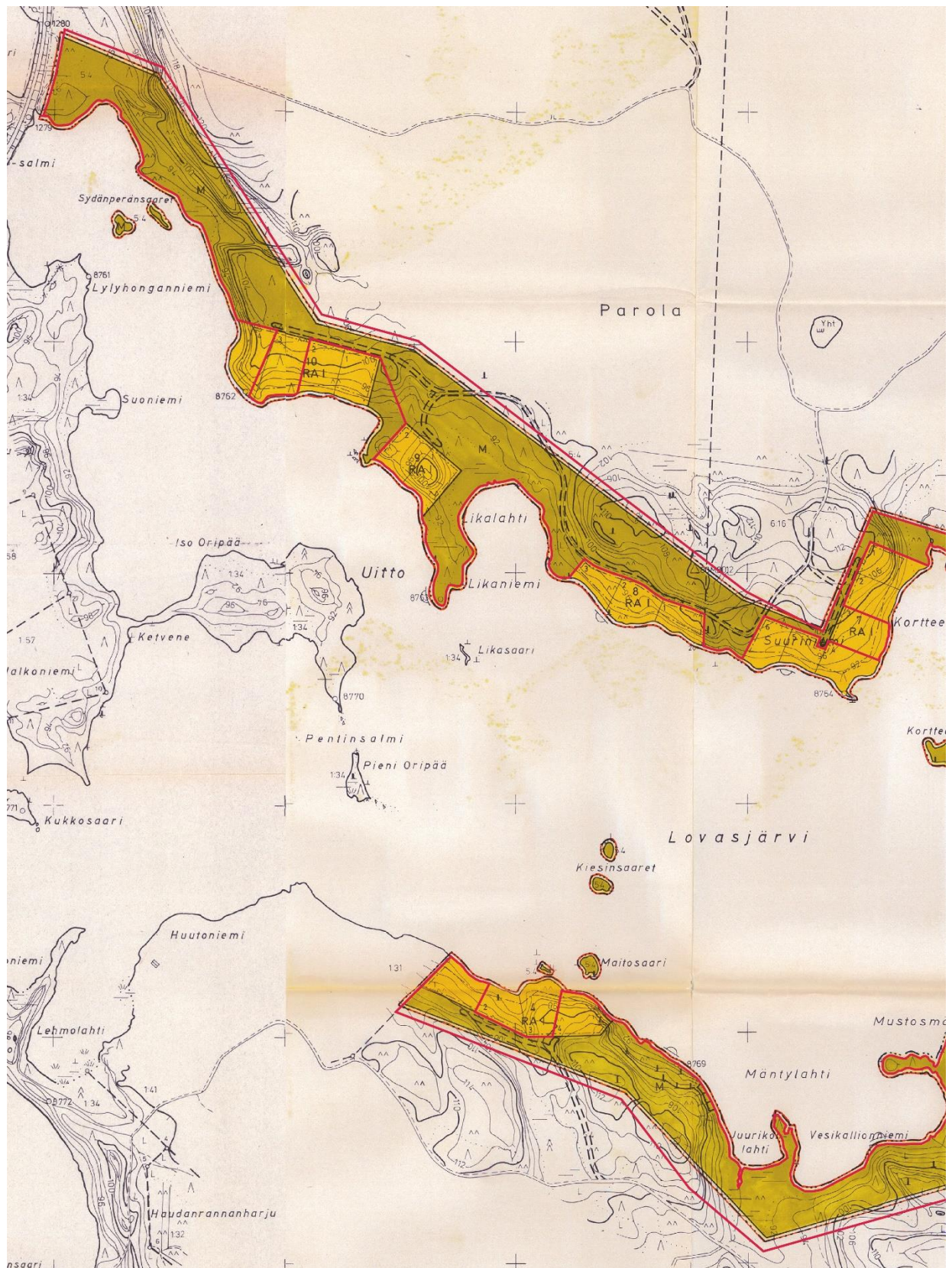
Pesäntäjärven suunnittelualueella on voimassa Pesäntäjärven ranta-asemakaava, jonka on Kymen lääninhallitus vahvistanut 1.4.1985 (Kuva 12). Kaavan muutosalue on osoitettu lainvoimaisessa kaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Pääosalla Lovasjärven ja Kalhonjärven suunnittelualueella on voimassa Kymen lääninhallituksen 3.10.1989 vahvistama Lovaksen ranta-asemakaava (Kuvat 13-16). Lovaksen ranta-asemakaavaan on laadittu Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen 20.10.1997 vahvistama ranta-asemakaavan osittainen muutos. Kaavamuutoksella on nostettu joidenkin loma-asuntotonttien rakennusoikeuden määrä 120 krs-m²:stä 150 krs-m²:iin. Samalla RA- alueiden loma-asuntotontit ovat muuttuneet kaavateknisesti RA-2- alueiden loma-asuntotonteiksi (Kuvat 17 ja 18).

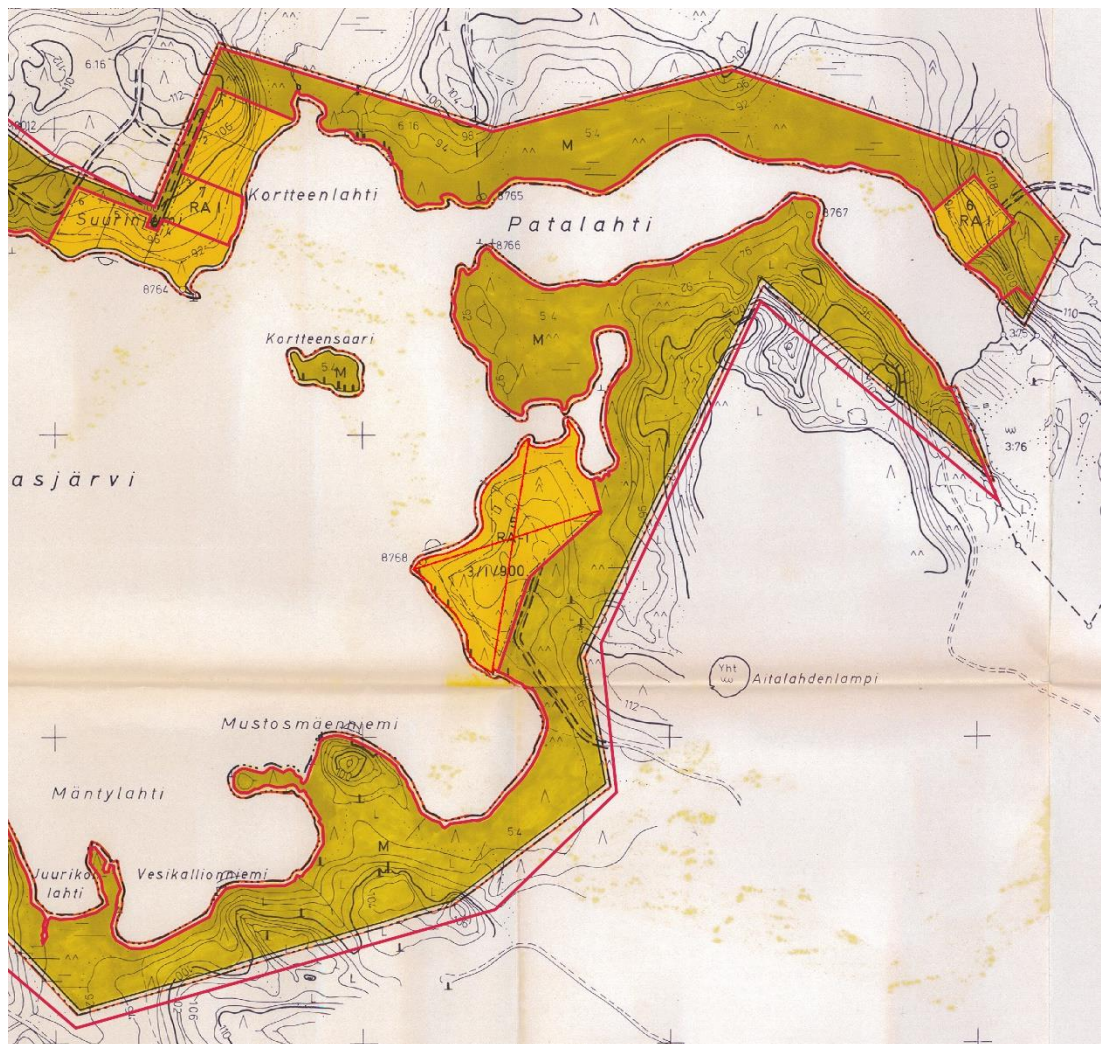
Voimassa olevassa Lovasjärven ja Kalhonjärven ranta-asemakaavassa (3.10.1989) suunnittelualueeseen kuuluville Lovasjärven ranta-alueille on osoitettu 6 loma-asuntoalueen (RA) tonttia ja Kalhonjärven ranta-alueelle 2 loma-asuntoalueen (RA) tonttia. Ranta-asemakaavan muutoksessa (20.10.1997) suunnittelualueeseen kuuluvalla Lovasjärven ranta-alueella on osoitettu 4 loma-asuntoalueen (RA-2) tonttia ja Kalhonjärven ranta-alueelle yksi loma-asuntoalueen (RA-2) tontti. Yhteensä suunnittelualueeseen kuuluvilla Lovasjärven ja Kalhonjärven ranta-alueilla on osoitettu voimassa olevissa ranta-asemakaavoissa 13 loma-asuntotonttia (RA, RA-2). Suunnittelualueeseen kuuluvat muut osat Lovasjärven ja Kalhonjärven ranta-alueista ovat ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta (M).



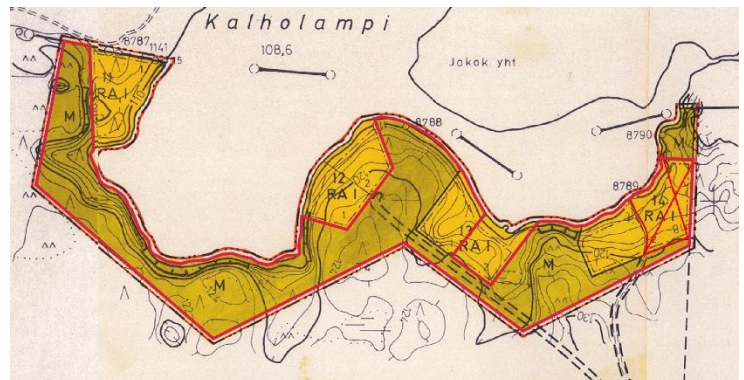
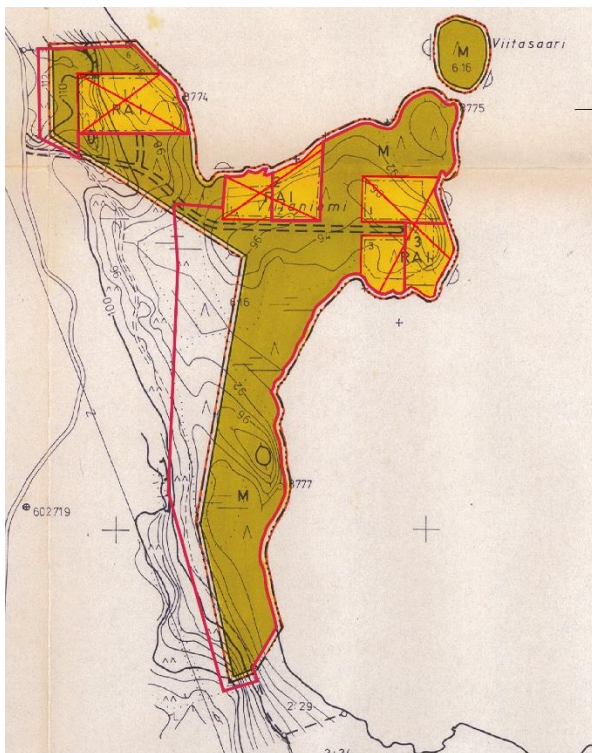
Kuva 12. Ote Pesäntäjärven ranta-asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella viivalla.



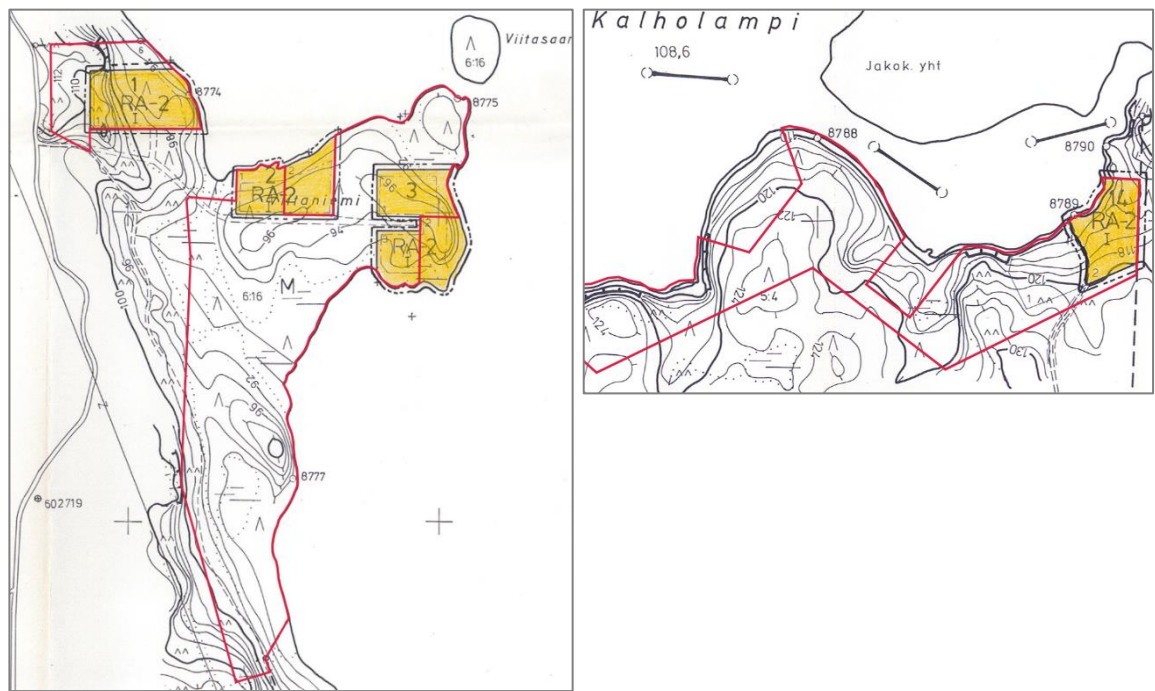
Kuva 13. Ote Lovaksen ranta-asemakaavasta (Lovasjärvi). Suunnittelualue on rajattu punaisella viivalla.



Kuva 14. Ote Lovaksen ranta-asemakaavasta (Lovasjärvi). Suunnittelualue on rajattu punaisella viivalla.



Kuvat 15. ja 16. Ote Lovaksen ranta-asemakaavasta (Lovasjärven Viitaniemi, Kalholampi). Suunnittelualue on rajattu punaisella viivalla. Ranta-asemakaavan muutoksen 20.10.1997 alueet on merkitty punaisilla rukseilla.



Kuvat 17. ja 18. Ote Lovaksen ranta-asemakaavan muutoksesta 20.10.1997 (Lovasjärven Viitanien alue, Kalhonjärvi). Suunnittelualue on rajattu punaisella viivalla.

Rakennusjärjestys

Kouvolan kaupungin rakennusjärjestys on tullut lainvoimaiseksi 11.10.2010.

Olemassa olevat selvitykset

Rakennettu ympäristö

- RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston 22.12.2009 päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarakoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.
- suunnittelualue ei kuulu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.
- Kymenlaakson rakennuskulttuuri (Kymenlaakson seutukaavaliitto 1992)
- Kymenlaakson kulttuuriympäristöjen toimenpideohjelma (Kymenlaakson liitto 1993)

Arkeologia

- Valkealan kunnan arkeologinen perusinventointi, esihistorialliset muinaisjäännökset (Museovirasto 2002)
- Pohjois-Kymenlaakson arkeologiset perusinventoinnit, historiallisen ajan muinaisjäännökset ja sotahistorialliset kohteet (Museovirasto 2008). Valkealan historiallisen ajan muinaisjäännösten ym. kuntainventointi on tehty osana Pohjois-Kymenlaakson inventointiprojektia.
- Muinaisjäännösrekisteri (Museovirasto)
- Suunnittelualueelta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä

Muuta

- Voimassa olevien ranta-asemakaavojen aineistot
- Valkealan pohjoisosan rantayleiskaavan luontoselvitys (Teppo Häyhä 2000)
- Valkealan pohjoisosan rantayleiskaavan emätilaselvitys (Kaavatalo)
- Valkealan pohjoisosan rantayleiskaavan muut aineistot
- Maakuntakaavan selvitysaineistot
- Pahkajärven ampuma- ja harjoitusalueen meluselvityksen päivitys 2018 (Puolustusvoimat, Akukon Oy)

Kaavaa varten laaditut selvitykset

- Lovasjärven ja Pesäntäjärven luontoselvitys 2008 (Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko 1.3.2009)
- Kalhonjärven luontoselvitys 2011 (Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko 1.9.2011)
- Pesäntäjärven liito-oravatarkistus 2013 (Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko 19.8.2013)
- Matala-Sarkasen ja Suuri Hautajärven luontoselvitys 2018 (Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko 27.1.2019)
- Emätilaselvitys ja rakennusoikeuslaskelma (Ympäristösuunnittelu Oy, 2015)

Pohjakartta

Ranta-asetmakaavojen muutosta ja ranta-asetmakaavaa varten on laadittu uusi 1:5000- mittakaavainen ranta-asetmakaavan pohjakartta, jonka Kouvolan kaupunki on hyväksynyt XX.XX.20XX kaavan pohjakartaksi.

Osalliset

Kaavoitukseen osallisia ovat alueiden maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavat saattavat huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

1. Maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavat saattavat huomattavasti vaikuttaa
2. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
3. Viranomaiset, kaupungin hallintokunnat
 - Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
 - Kymenlaakson liitto
 - Kymenlaakson museo
 - Kymenlaakson pelastuslaitos/Pohjoinen toimialue
 - Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta sekä maaseutulautakunta
4. Naapurikunnat
 - Mäntyharju, Savitaipale

(Osallisluetteloa täydennetään tarvittaessa työn edetessä.)

Tiedottaminen

Kaavan vireille tulosta, kaavaluonnoksen (valmisteluvaiheen kuuleminen) ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kouvolan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä ja ilmoitustaululla (Tekniikka- ja ympäristötalolla) sekä kaupungin internet-sivuilla. Välittömän vaikutusalueen naapuritilojen maanomistajille lähetetään tiedostuskirje kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheissa.

Kaavaprosessi

Vireille tulovaihe	• Pohjakartan ja selvitysten laatiminen • Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen • Tarvittaessa viranomaisten työneuvottelu • Kaupungin hallinnollinen käsittely • Kuulutus ja tiedottaminen kaavan vireille tulosta sekä OAS:n nähtäville asettamisesta (30 vrk) • Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta
Valmisteluvaihe (Kaavaluonnosvaihe)	• Kaavaluonnoksen laatiminen • Kaupungin hallinnollinen käsittely • Kuulutus ja tiedottaminen kaavaluonnoksen sekä muun valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta (30 vrk) • Osallisilla on mahdollisuus esittää luonnoksesta mielipide • Viranomaislausunnot • Tarvittaessa viranomaisten työneuvottelu
Kaavaehdotusvaihe	• Kaavaehdotuksen laatiminen • Kaupungin hallinnollinen käsittely • Kaavaehdotus nähtävillä (30 vrk) • Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää kaavaehdotuksesta muistutus • Viranomaislausunnot • Tarvittaessa viranomaisneuvottelu
Hyväksymisvaihe	• Ranta-asemakaavan hyväksymisestä päättää Kouvolan kaupunginvaltuusto • Kaavan hyväksymispäätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Kouvolan hallinto-oikeuteen

Arvioitavat vaikutukset

Ranta-asemakaavatyössä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia seuraavasti:

ARVIOITAVAT TEKIJÄT	SISÄLTÖ
Ympäristövaikutukset	- Luonnonympäristön arvot - Maisema-arvot - Vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet - Rakennettu ympäristö - Arkeologinen kulttuuriperintö
Sosiaaliset vaikutukset	- Vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat - Virkistystarpeet/ulkoilun ohjaamistarpeet: veneilijät, ulkoilukäyttö, jokamiehenoikeus yms. - Maanomistajien tasapuolinen kohtelu
Yhdyskuntarakenne	- Liikenne ja kulkuyhteydet - Vesihuollon järjestäminen - Liittyminen nykyiseen rantarakentamiseen - Yhtenäiset rakentamisesta vapaat rannat
Taloudelliset vaikutukset	- Kiinteistöjen arvo - Kuntatalous

Aikataulu

TYÖVAIHE	AJANKOHTA
Vireille tulo / oas nähtävillä	Tavoite 10-12/2020
Kaavaluonnos nähtävillä	Tavoite 01-04/2021
Kaavaehdotus nähtävillä	Tavoite 04-09/2021
Kaavan hyväksyminen	Tavoite 2021

Yhteystiedot

Kouvolan kaupungin yhteyshenkilönä toimii yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen. Maanomistaja UPM-Kymmene Oyj:n yhteishenkilöinä toimivat Jari Dozzo ja Lauri Huttunen. Ranta-asemakaavan suunnittelutyöstä vastaa Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa sähköpostitse Kouvolan kaupungin kirjaamoon: kirjaamo@kouvola.fi tai postitse osoitteeseen Kouvolan kaupunki/kirjaamo, PL 85, 45101 Kouvola aineistojen nähtävillä oloaikana.

UPM-Kymmene Oyj:n yhteyshenkilöt:

Jari Dozzo
puh. 0400 169 832
jari.dozzo@upm.com

Lauri Huttunen
puh. 040 673 8260
lauri.huttunen@upm.com

Kaavan laatijan yhteystiedot:

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa
Sibeliuksenkatu 11 B 1
13100 HÄMEENLINNA

Yhteyshenkilö: Arto Remes
p. 040 162 9193
arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi

Kouvolan kaupungin yhteyshenkilö:

Yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen
puh. 020 615 7169
marko.luukkonen@kouvola.fi
Tekniikka- ja ympäristöpalvelut
PL 32, 45701 KUUSANKOSKI
Valtakatu 33, 45700 KUUSANKOSKI

Vastaanotto ajanvarauksella
yhteyshenkilön kanssa.

Kouvolan kaupungin kirjaamo:

(avoinna klo 9-15)
sähköposti:
kirjaamo@kouvola.fi

postiosoite:
Kouvolan kaupunki
Kirjaamo
PL 85, 45101 KOUVOLA

käyntiosoite:
Kaupungintalo, 3. krs
Torikatu 10
45100 Kouvola

Liitteet

1. Emätila-, mitoitus- ja tavoitekartta