

TYÖNJOHTAJIEN VELVOLLISUUDET

VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan tehtävänä on johtaa rakennustyötä ja vastata sen laadusta ja suorittamisesta sekä huolehtia rakentamista koskevien säännösten ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta.

Tehtävänä on lisäksi huolehtia mm. siitä, että

- rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle
- rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti
- rakennustyössä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä
- tarpeelliset ilmoitukset tehdään työn valvomiseksi
- luvassa määrätty katselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa
- on läsnä katselmuksissa ja tarkastuksissa
- rakennustyömaalla on käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset ja muut tarvittavat asiakirjat
- rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta

KVV-TYÖNJOHTAJA

KVV-työnjohtajan velvollisuutena on johtamansa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen asennustyön osalta rakennustyömaalla huolehtia mm. siitä, että:

- KVV-laitteistojen asennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan vesi- ja viemärlaitteistoja koskevia säännöksiä ja määräyksiä
- työn valvomiseksi tarpeelliset ilmoitukset tehdään ja luvassa määrätty katselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan alkukatselmuksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa
- rakennustyömaalla on käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset
- on läsnä KVV-laitteistoja koskevissa katselmuksissa ja tarkastuksissa
- rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden korjaamiseksi

IV-TYÖNJOHTAJA

IV-työnjohtajan velvollisuutena on johtamansa kiinteistön ilmanvaihtolaitteistojen asennustyön osalta rakennustyömaalla huolehtia mm. siitä, että:

- IV-laitteistojen asennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan ilmanvaihtolaitteistoja koskevia säännöksiä ja määräyksiä
- työn valvomiseksi tarpeelliset ilmoitukset tehdään ja luvassa määrätty katselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan alkukatselmuksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa
- rakennustyömaalla on käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset
- on läsnä IV-laitteistoja koskevissa katselmuksissa ja tarkastuksissa
- rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden korjaamiseksi

Työnjohtajien kelpoisuudet ja hyväksynnän hakeminen, MRL (maankäyttö- ja rakennuslaki) ja MRA (maankäyttö- ja rakennusasetus)

<p>MRL 122 c § Työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuusvaatimukset Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuusvaatimus-sena on: 1) vaativassa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikan tai sitä vastaava tutkinto; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus ja perehtyneisyys kyseisen alan työnjohtotehtävissä;</p> <p>2) tavanomaisessa työnjohtotehtävässä kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikan tai sitä vastaava tutkinto taikka muuten osoitetut vastaavat tiedot; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla;</p> <p>3) vähäisessä työnjohtotehtävässä voi toimia henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset.</p> <p>Poikkeuksellisen vaativassa työnjohtotehtävässä työnjohtajan kelpoisuusvaatimuksena on kyseiseen tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai aiempi sitä vastaava tutkinto sekä lisäksi riittävä kokemus ja hyvä perehtyneisyys kyseisen alan vaativista työnjohtotehtävistä.</p> <p>MRL 122 d § Työnjohtajan hyväksymistä koskeva hakemus <u>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava</u> rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksymistä ennen rakennustyön aloittamista. Erityisalan työnjohtajan hyväksymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden aloittamista.</p> <p>Hakemuksessa on selvitettävä työnjohtajan kelpoisuus kyseiseen työnjohtotehtävään. Vastaavaa työnjohtajaa koskevaan hakemuksen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä.</p>	<p>MRA 71 § Erityisalan työnjohto Rakennustyössä tulee olla kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja sen mukaan kuin tehtävien vaativuus edellyttää. Rakennustyössä voi lisäksi olla rakennusluvassa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättäviä muiden erityisalojen vastuullisia työnjohtajia. Erityisalan työnjohtajien hyväksyntää koskee soveltuvin osin, mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään. Rakennustyön erityisalan työnjohtajien kelpoisuutta arvioitaessa otetaan huomioon (maankäyttö-) ja rakennuslain 123 §:n 1 ja 2 momentin säännökset. Vähimmäiskelpoisuudesta annetaan tarkempia säännöksiä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa</p> <p>MRA 73 § Rakennustyön johto Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty. Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautus tehtävästä tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle. Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että: 1) rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle; 2) rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä; 3) rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta; 4) luvassa määrätty katselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa; 5) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat. Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa.</p>
---	---