



2.9.2019

KOUVOLAN KAUPUNKI / Kaavahankkeiden MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu

Aika: 2.9.2019 klo 9.00-10.00 ja 13:00-14:30

Paikka: Kouvolan Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, Kuusankoski, lautakuntahuone

Läsnä: Kaakkois-Suomen ELY-keskus: Antti Pyysaari, Pertti Perttola, Simo Jokinen
Museovirasto: Helena Ranta
Kymenlaakson museo: Kirsi Toivonen
Kouvolan kaupunki: Anne Kangasniemi-Kuikka (kaupunkisuunnittelu), Olli Ruokonen (kaupunkisuunnittelu), Susanna Lääveri (kaupunkisuunnittelu), Tapani Ryytänen (rakennusvalvonta), Tapani Vuorentausta (yhdyskuntatekninen suunnittelu), Kati Halonen (ympäristövalvonta)

Tiedoksi: Osallistujat
Kutsutut

Asiat

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Neuvottelu järjestettiin kaksiosaisena. Aamupäivällä kaavoja käsitteli Kouvolan kaupunkisuunnittelu (Anne Kangasniemi-Kuikka, Susanna Lääveri, Olli Ruokonen) ja ELY-keskus (Antti Pyysaari, Pertti Perttola, Simo Jokinen). Iltapäivällä kaavoja käsitteli Kouvolan kaupunki (Susanna Lääveri, Olli Ruokonen, Tapani Ryytänen, Tapani Vuorentausta, Kati Halonen) Museovirasto ja Kymenlaakson museo. Aamupäivällä puheenjohtajana toimi Anne Kangasniemi-Kuikka ja iltapäivällä Olli Ruokonen. Susanna Lääveri toimi sihteerinä.

2. Läsnäolijoiden toteaminen

Läsnäolijat esittelivät lyhyesti itsensä.

3. Mustavuori 23/025, asemakaavan muutos

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/mustavuori

Aamupäivä:

- Lääveri esitteli kaavahankkeen taustat, suunnittelualan ja alustavan kaavaluonnoksen. Kaavahanke on aloitusvaiheessa, eikä sitä ole vielä kuulutettu vireille.
- Kaavamuutoksen tavoitteena on, että alueen kulkuyhteydet ja kokonaisuus selkeytyvät. Virkailijataloille kulkeva Mustavuorentie osoitetaan kulkemaan paikalle mihin se on aikojen saatossa muodostunut. Nykyisin Mustavuorentiessä kulkeva kaava-alueen raja on tarkoitus siirtää länteen päin. Rakentamattomia tontteja poistetaan Suvannontien ja



2.9.2019

Purhatien varrelta. Kaavassa otetaan huomioon alueen toteutunut käyttö ja historia.

- Pyysaari: Mikä on kaava-alueen ulkopuolelle jäävän teollisuusrakennuksen tilanne, ollaanko sitä purkamassa?
- Kangasniemi-Kuikka: Teollisuusrakennuksen purkulupa on käsittelyssä.
- Perttola: Onko rakennuksen runko kunnossa? Mahdollisuuksia yleisötilaisuuksiin, julkiset tapahtumat?
- Kangasniemi-Kuikka: Ei tietoa. Pitää pyytää museolta lausunto.
- Perttola: Ei suoraa lakivelvoitetta pyytää lausuntoa, mutta RKY-aluearjauus liittyy valtion viranomaistoimintaan.
- Kangasniemi-Kuikka: Kemira Chemicals Seveso-vyöhykkeen takia kaavamuutosalueelle ei osoiteta asutusta lisää nykytilan ja suojeluarvojen toteutumiseksi.
- Lääveri: Kaava-alueen eteläpuolella pienehköjä taloja, uudet eivät välttämättä sopeudu alueeseen.
- Lääveri: Kaava-alueen rajan muuttuminen Ruukin suuntaan.
- Kangasniemi-Kuikka: Taustalla kiinteistörajojen muokkaaminen. Nykytilanne on sellainen, että virkailijatalojen asukkaat ovat rakentaneet puiston puolelle, tontit eivät noudata todellista tilannetta.
- Lääveri: Kaavaluonnoksessa kaavarajaus menee aivan teollisuusrakennuksen nurkalta.
- Pyysaari: Onko virkailijatalot yksityisten omistuksessa?
- Lääveri: Kyllä.
- Perttola: Miksi suojaviheraluetta, johtuuko melusta? Onko teollisuusmelualuetta? Voisiko alue olla virkistysaluetta?
- Pyysaari: Ruukilla ei paljon teollista toimintaa.
- Kangasniemi-Kuikka: Tarkistetaan EV- ja VP/VL-alueet.
- Perttola: Rakennetussa kulttuuriympäristössä virkistysalue voisi olla käyttötarkoituksena luontevampi. Tavoitteellisuus, minkälaista ympäristöä virkistysalue on?
- Lääveri: Tavoitteena säilyttää puustoa.
- Perttola: Voi olla tarve poistaa yksittäisiä puita esim. rakennusten läheisyydestä alueen luonteen kärsimättä. RKY-alue voisi olla terävämmin ilmaistuna kaavan tavoitteissa. Aikanaan todella kallista rakentamista, hienoa käsityötä.
- Lääveri: Virkailijatalot 1914-17, huvila 1880-luvulta.
- Perttola: On hienoa, että alue säilyy. Jätteen kierrätys nykypäivään. Kuinka arjen pyöritys toimii nykypäivänä. Voisi olla hyväksi ajatella miten kierrätys hoidetaan hallitusti. Ei jumiuduta siihen, ettei ole paikkaa/rakennusoikeutta katokselle.
- Kangasniemi-Kuikka: Pohditaan uudistettavissa kaavoissa yhteiskäyttöisiä jätekatospaikkoja.
- Perttola: Vaikuttaa ovatko yhteisomistuksellisia tai yksityisiä. Kaavalla voi olla haasteellista pakottaa jätehuoltokäytäntöjä.
- Kangasniemi-Kuikka: Vapaaehtoisuus, mutta paikka olisi harkittuna.
- Perttola: Alueella on polkuja, onko toiveita asukkailla virkistyskäytön suhteen?



2.9.2019

- Lääveri: Alue tuntuu hyvin suljetulta ja asukkaiden omalta. Liikkuuko vain alueen asukkaat vai onko yleisessä käytössä?
- Kangasniemi-Kuikka: Tutkitaan polut.
- Perttola: Kymiyhtiön omistuksessa pitkään.
- Lääveri: On olemassa Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan luontoselvitys 2014, mutta siinä ei ole mainintaa Mustavuoren alueesta.
- Jokinen: Ei lisäselvitystarpeita luonnonarvojen osalta.
- Perttola: Hyvä jos ihmisillä on hoidetut puutarhamaiset pihat, tukee elinvoimaa. Pihapiirit voisivat olla suurempiakin.

Iltapäivä:

- Ryynänen: Kyminruukin alueella tehtaan piipun ja kuivaamon purkuluvat ovat korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Yhtiö hakenut purkulupia, mutta kaupunki ei ole lupia myöntänyt. Mustavuorenpolun länsipuolella olevan teollisuusrakennuksen purkulupa on käsittelyssä.
- Toivonen: Rakennetun ympäristön arvot tulee kartoittaa myös Puhantien ympäristössä ja kirjata kaavaselostukseen. Huvila-alueella suojeluarvot ovat selvillä ja alue on inventoitu.
- Ranta: Ei selvitystarpeita arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.
- Vuorentausta: Kevyen liikenteen väylän katualue, miksi noin leveä itäpäästä? Liian iso rajaus.
- Lääveri: Korkeusero, tarkastellaan vielä.

4. Muut asiat

Ei muita asioita.

5. Kokouksen päättäminen

Anne Kangasniemi-Kuikka päätti aamupäivän kokouksen klo 10.05.
Olli Ruokonen päätti iltapäivän kokouksen klo 14:30.