Verlan osayleiskaavan rakennusinventoinnin täydentäminen 2017

Kari Mustonen
Arkkitehtuuritoimisto ARKHALTIA Oy

SISÄLLYSLUETTELO

1. JOHDANTO **3**

2. INVENTOINTEJA JA TUTKIMUKSIA **5**

2.1 VERLAN OSAYLEISKAAVAN RAKENNUSINVENTOINTIA 2010–2011 5

2.2 TEHDAS YHDISTÄÄ JA EROTTAA, VERLASSA 1880-LUVULTA 1960-LUVULLE 6

3. YHTEENVETO **10**

4. LÄHTEET **10**

5. INDEKSIKARTAT **10**

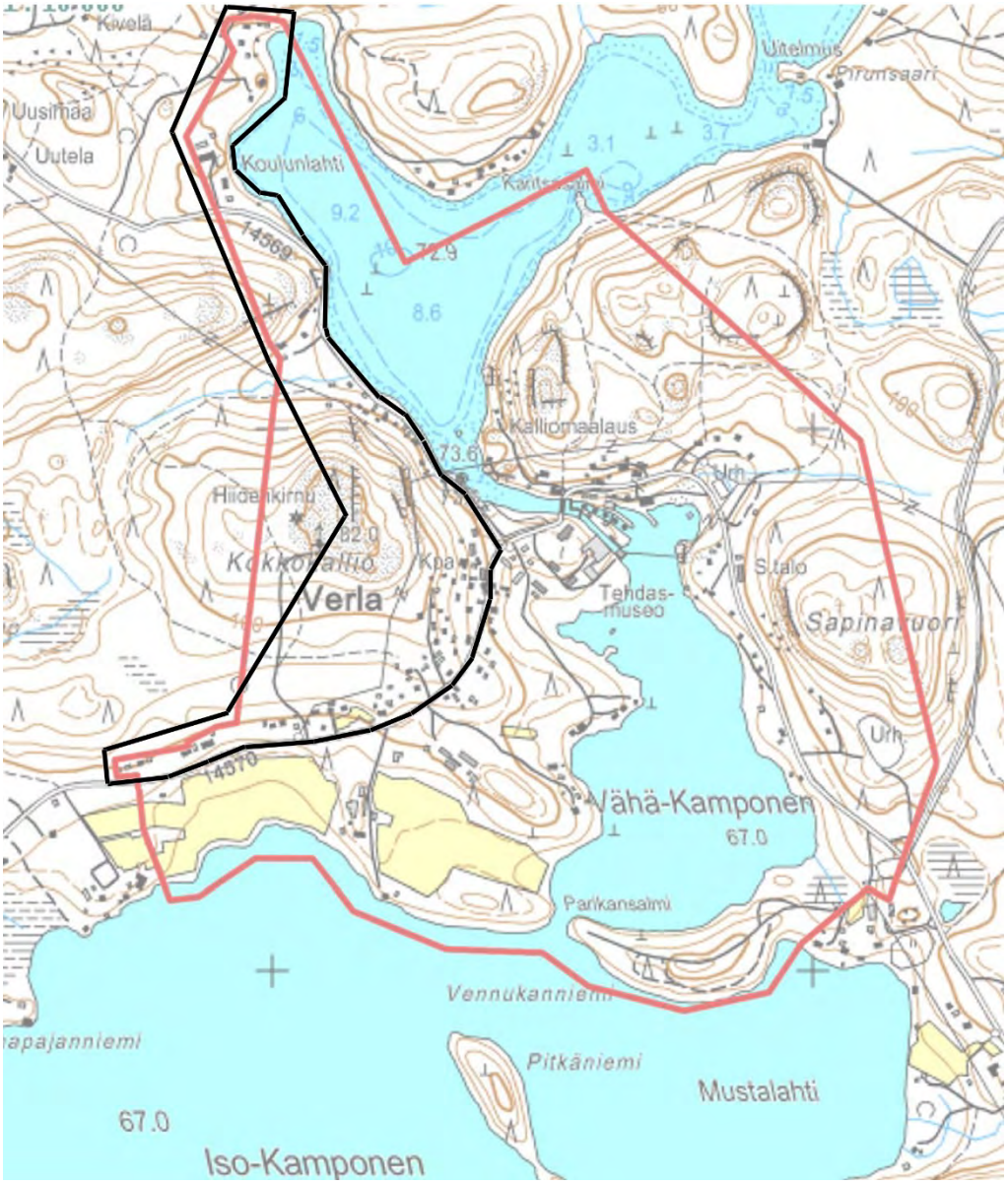
6. INVENTOINTIKORTIT **10**

Kannen kuvat: Kari Mustonen

- Ylempi kuva on otettu Verlantie 282 pihalta itään päin – kuvaa muokattu: kolmen kuvan yhdistelmä.
- Alempikuva on otettu Verlantie 280 pihalta itään päin.

1. JOHDANTO

Selvityksen kohteena on Verlan kyläalueen läpi kulkevien teiden läheisyydessä olevien rakennusten inventointi. Inventointi on tehty osoitteissa Verlantien 196–286, tien länsipuoli – Verlankuja 3-19 – Kantokoskentie 724–734, tien pohjoispuoli – Kantokoskentie 757–799, tien länsipuoli ja Jukajärventie 35–47, tien itäpuoli. Täydentävän rakennusinventoinnin tarkoituksena on Verlan kylän ja tehdasmiljöön muodostaman kokonaisuuden ainutlaatuisuuden säilyttäminen.



Kuva 1. Kuvassa on inventointialue esitetty mustalla viivalla ja Verlan osayleiskaavan rajaus punaisella viivalla. Karttalähde on Kouvolan kaupungin Maankäyttö/Maankäytön suunnittelu Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kuvaa on muokattu.

Inventointityön kenttätutkimukset valokuvauksineen ja selostukset on tehnyt Kari Mustonen. Inventointityö on tehty syksyllä 2017 Kouvolan kaupungin yleiskaavoitukselle. Inventoinnin tarkistustyön ja kohteiden arvotuksen ovat täydentäneet rakennustutkija Kirsi Toivonen Kymenlaakson museolta ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho Kouvolan kaupunkisuunnittelusta keväällä 2018. K. Mustonen päivitti 15.5.2020 kohteiden Verlankuja 4 ja Kantokoskentie 799 tiedot.

Rakennusten ja rakennelmien määrä Kouvolan kaupungin rakennus- ja huoneistorekisterissä on ollut 100 eri käyttötarkoituksessa olevaa rakennusta ja luokittelematonta rakennusta. Sitten on erikseen vielä peruskartalla noin 20 rakennusta, joita ei ole rakennus- ja huoneistorekisterissä. Eli

yhteensä oli jonkunlainen tieto noin 120 rakennuksesta. Inventoinnin yhteydessä löytyi yhteensä 191 rakennus ja rakennelmaa. Terassirakennelmia ei inventoitu.

Inventointialueen rakentaminen on muodostunut Verlan tehtaan toiminnan ympärille. Tehdas tarvitsi työntekijöitä, jotka rakensivat oman asuntonsa ao. alueelle. Inventointialueen rakennuksista osa on ollut myös tehtaan rakennuttamia ja sen omistuksessa. Tehtaan omistamat rakennukset ovat liittyneet tehtaan toimintaa henkilökunnan asuntona ja muissa käyttötarkoituksissa.

Tässä inventoinnissa on käytetty rakennusten ja rakennelmien arvoluokituksessa – luetteloinnin perusteena – samanlaista luokitusmerkintää kuin Hanna-Riitta Toivanen on käyttänyt Verlan tehdasalueen rakennuskulttuuri-inventoinnissa. Samalla luokitustavalla Verlan maailmaperintökohdetta ja sen lähialuetta voidaan tarkastella yhdenvertaisella tavalla arvotettuna.

Maastotutkimuksessa on tarkasteltu arvotuksen osalta rakennuksen sijoittumista, massaa, yleisilmettä, muutettavuutta alkuperäiseen asuun, pihatilan luomista yms. Verlan kylämaisemaan sopivuutta.

Arvotuksen ohella kohteet on luokiteltu kolmeen luokkaan, suojelutavoitteineen:

A – suojeltava / säilytettävä kohde

B – harkinnanvarasesti suojeltava / säilytettävä kohde

C – kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle

Käytännössä **A**-merkintä viittaa sr-kaavamerkintään ja **B**-merkintä /s-kaavamerkintään.

Indeksikartoissa on esitetty rakennuskohteet värimäärityksin.

A/**B**/**C** – luokituksen on tarkoitus ilmaista mitkä kohteet pelkästään paikallishistoriallisin, kulttuurihistoriallisin, maisemallisin tai muun vastaava perustelun mukaan ovat kohteita, jotka olisivat suojelun arvoisia. Kaavallinen suojelu ja siihen liittyvä intressivertailu jää mahdolliseen varsinaiseen kaavoitustyöhön ja päätöksen tekoon. Inventoitujen kohteiden arvotusta on tarkennettu keväällä 2018 siten, että arvotuksessa on arvioitu yksittäisten rakennusten rakennushistoriallista, maisemallista tai rakennustaiteellista arvoa osana arvokasta Verlan kylämiljöötä.

Huomioitavaa on, että vaikka rakennus tai rakennelma on merkitty **C**-luokkaan (*kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle*) ei luokitus silti tarkoita, että kohde olisi arvoton[1]. ([1] Verlan osayleiskaavan rakennusinventointi 2010–2011, Hanna-Riitta Toivanen, s. 25) Kyseiseen luokkaan kuuluva kohde saattaa olla joko aivan uusi rakennus tai olevaan rakennukseen on jo tehty sellaisia muutostöitä, joiden vuoksi rakennuksen alkuperäisyysarvot ovat kadonneet. Toisaalta taas Verlan kylän rakennettu kulttuuriympäristö koostuu eri aikakausien rakentamisen tyylejä ja tapoja edustavista kohteista ja niiden muodostamista pihapiireistä, jotka muodostavat kyläraitin varrelle sen tunnusomaisen pienimittakaavallisen miljöön. Sen vuoksi kaikenlaisessa uudis- ja korjausrakentamisessa tulisi erityisesti arvioida ratkaisun ja käytettävien materiaalien ympäristöön soveltuvuutta.

Inventoinnin lähdeaineistona on käytetty Kouvolan kaupungin laatimaa Verlan osayleiskaavan luonnosta 18.4.2017. Tähän on merkitty mm. Unesco:n maailmanperintökohteen suojavyöhykkeen rajaus ym. merkintöjä, joihin rakennusten inventointikorttien ao. asiaa käsiteltävällä kohdalla on tehty merkintöjä.

Nykyisiä rakennuksia koskevat valmistumisajankohdat ja laajuustiedot poikkeavat joiltakin osin tämän hetken rekisteritiedoista (*Kouvolan kaupungin rakennus- ja huoneistorekisteri = rahu*). Näiden varmistaminen vaatisi rakennuksien laajuustietojen mittauksen ja rakennusten tarkemman rakennushistoriaselvityksen. Tässä selvityksessä ei ole erikseen selvitetty rakennusten valmistumisajankohtia tai laajuustietoja. Valmistumisajankohdat on rekisteristä (rahu) saatuja ja osin aikaisemmista selvityksistä saatuja. Laajuustietoja on otettu myös rekisteristä (rahu).

Verlan kylän työläisasuntoalue on kehittynyt Kokkokallion rinteille ja sen alarinteille. Tämä asuntoaluekokonaisuus muodostuu pienistä 1900-luvun alun työläisasunnoista ja niihin kuuluvista

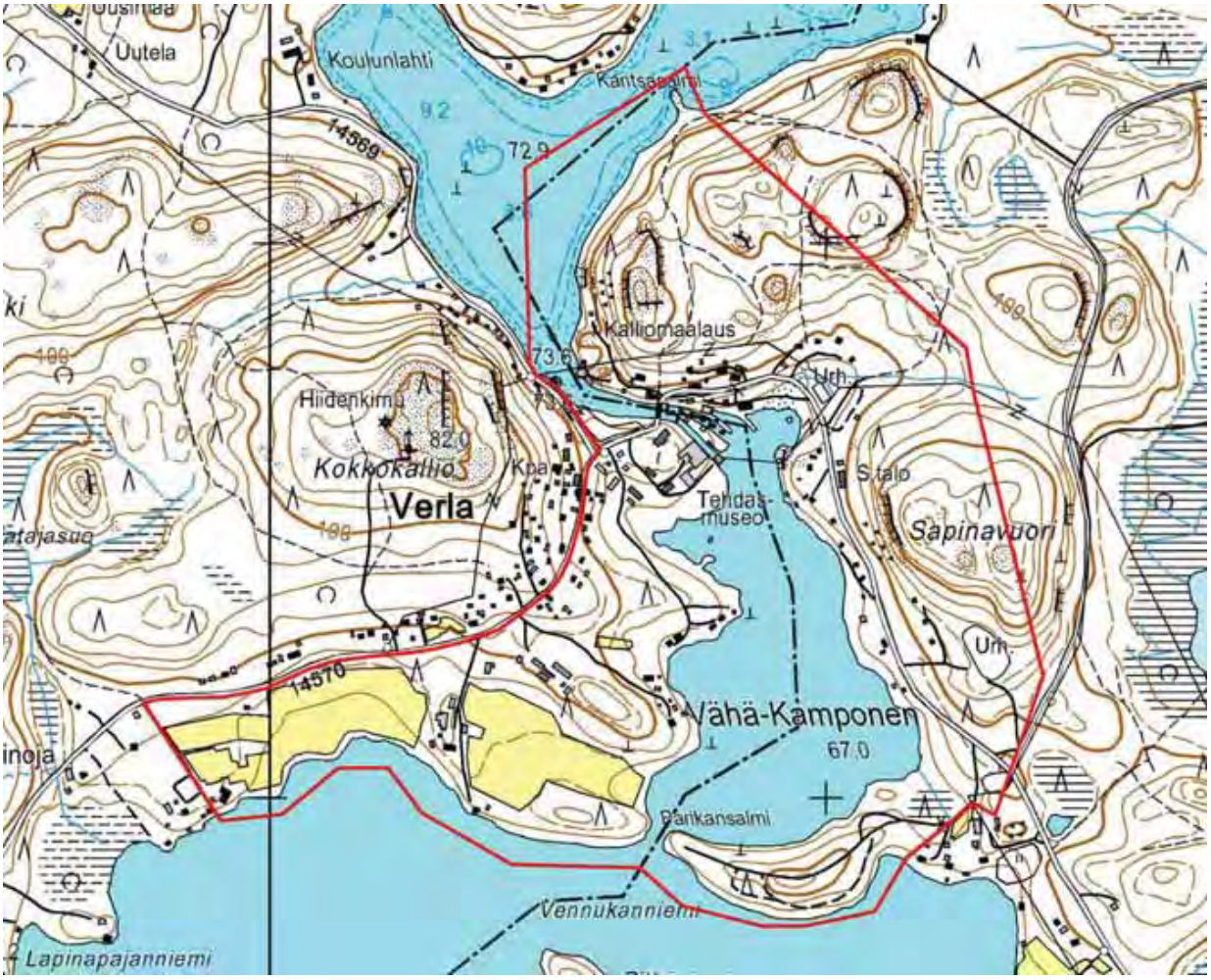
ulkorakennuksista sekä piha-alueista[2]. ([2] Kymenlaakson rakennuskulttuuri, 1992, Kymenlaakson seutukaavaliiton julkaisu A:26, s. 133)

Selvityksen tekijällä on ollut mahdollisuus suunnitella muutossuunnitelmat Verlankuja 3 asuinrakennukseen. Rakennus on tehtaan rakennuttama ja on ollut tehtaan omistuksessa. Tällöin siinä on asunut tehtaan toiminnan kannalta tärkeä henkilö – tehtaan mestari Eino Kronholm. Kylän tärkeimmät rakennukset ovat olleet yleensä vaaleiksi maalattuja ja työläisten asunnot ovat olleet punamultamaalilla maalattuja[3]. ([3] Helge Viian haastattelu, rakennuksen nykyinen omistaja)

2. INVENTOINTEJA JA TUTKIMUKSIA

2.1 Verlan osayleiskaavan rakennusinventointia 2010–2011

Asiakirja täydentää Verlan osayleiskaavan rakennusinventointia 2010–2011, jonka on tehnyt Hanna-Riitta Toivanen. Inventointi käsitti Verlantien ja Kantokoskentien itäpuolen rakennuksia – Unesco:n maailman perintökohdealueen ja hiukan laajemmin.



Kuva 2. Kuvassa on Hanna-Riitta Toivasen inventointialue esitetty punaisella viivalla. Karttalähde on Toivasen inventoinnista.

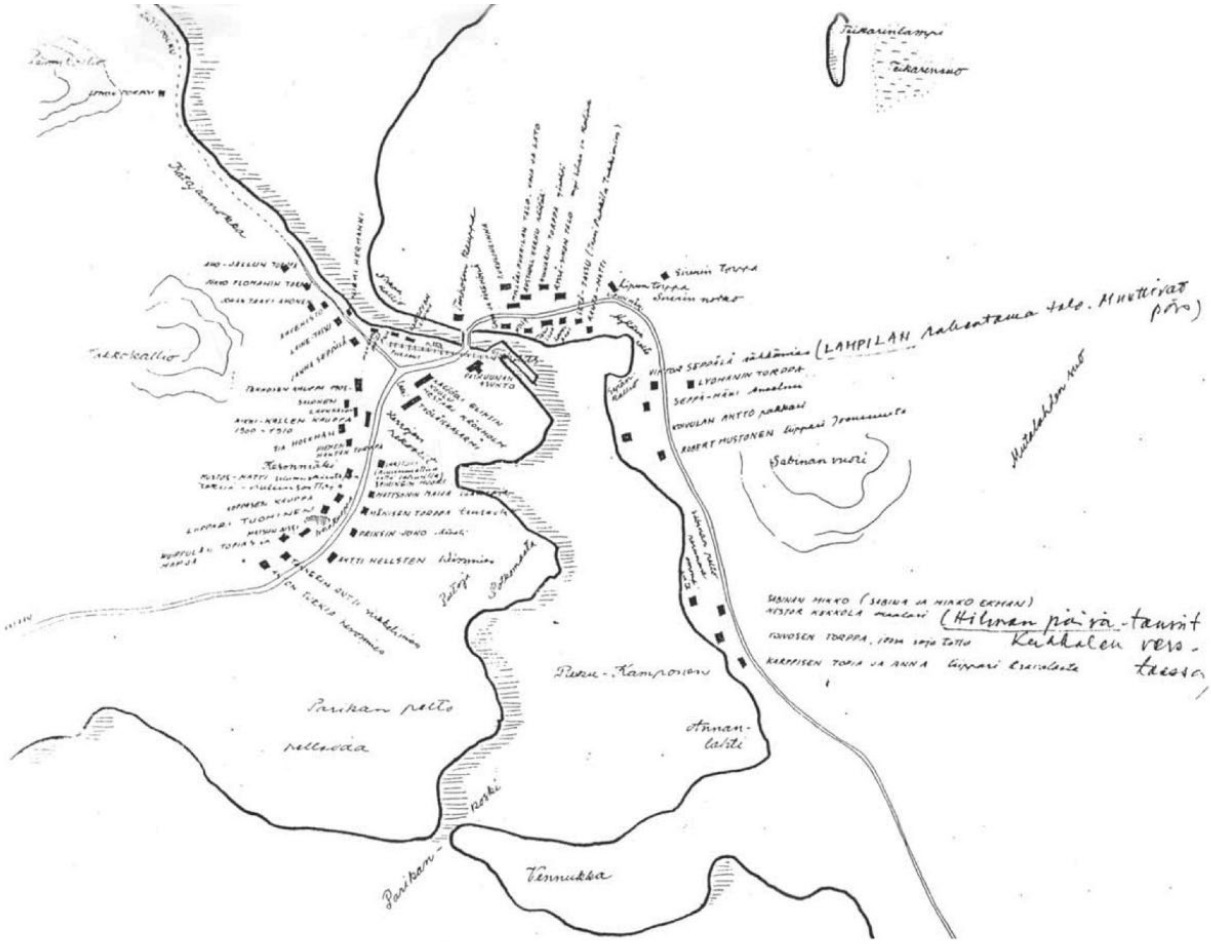
Kokkokallion rinnemaastoon on rakennettu työläisasuntoja, jotka ovat keskittyneet teollisuuslaitoksen lähelle. Tämä rakentamistapa on tyypillistä Kymijoen teollisuusyhdyskunnissa. Kokkokallion rinteen työläisasutukseen kuuluvat rakennukset ovat pääasiassa peräisin 1900-luvun alkupuolelta. Asuinrakennusten väritykset vaihtelevat, kun taas ulkorakennukset ovat lähes

poikkeuksetta punamullattuja valkoisin nurkkalaudoin.[4] ([4] Verlan osayleiskaavan rakennusinventointi 2010–2011, Hanna-Riitta Toivanen, s. 20)

Verla on ollut muidenkin kylien kaupallinen keskus, jonne tultiin kauempaakin ostoksille. Werlan kyläkauppa on kylän liikerakennuksista vanhin, osoite on Verlantie 282. Rakennuksen vanhimmat osat ovat 1800-luvulta ja sen sisätiloissa on vuosisadan vaihteelle tunnusomaisia ratkaisuja. Nykyinen ulkoasu, joka edustaa 1900-luvun klassisismia, on 1930-luvulta. Entinen osuuskauppa Kyminmaa on laajennettu 1800-luvulta peräisin olevasta asuinrakennuksesta. Useasti laajennetussa taitekattoisessa rakennuksessa on vielä jäljellä 1920- ja 1930-luvuille tunnusomaisia piirteitä.[5] ([5] Verlan osayleiskaavan rakennusinventointi 2010–2011, Hanna-Riitta Toivanen, s. 20)

2.2 Tehdas yhdistää ja erottaa, Verlassa 1880-luvulta 1960-luvulle

Inkeri Ahvenisto on tehnyt väitöskirjan, Tehdas yhdistää ja erottaa, Verlassa 1880-luvulta 1960-luvulle, vuonna 2008. Tämän alaotsikon alaiset kuvat ovat otettu sieltä, esittämään Verlan aikaisempia vaiheita.

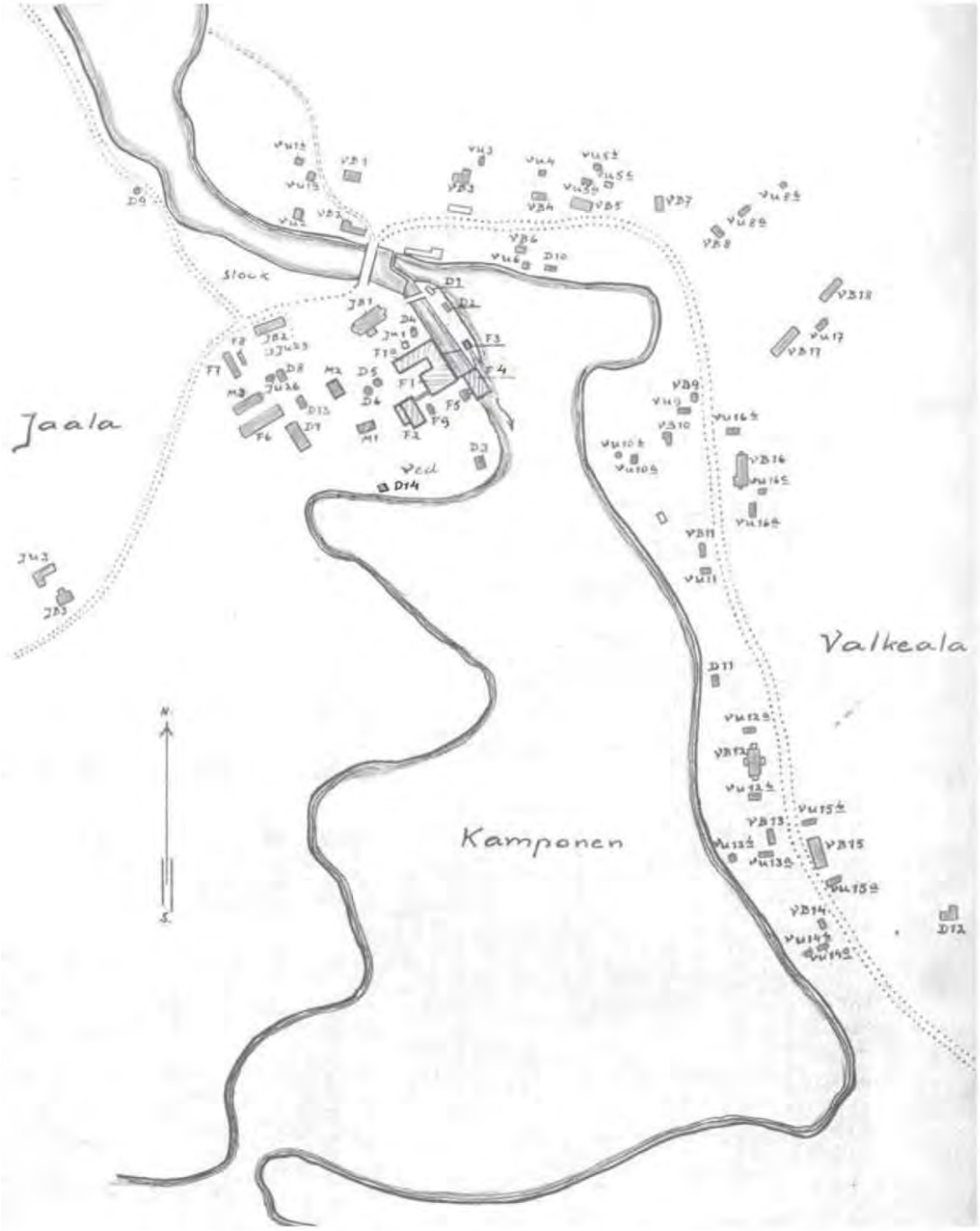


Kartta 3. Aino Kyllösen (s. 1904) muistin mukaan piirretty kartta Verlasta 1904–1926. Kartasta saa elävän kuvan kylästä ja sen merkkihenkilöistä vuosisadan ensimmäisinä vuosikymmeninä. Kartan on piirtänyt Helly Kyllönen 1970-luvulla.

Kuva 3. Kuvassa on muistin mukaan piirretty kartta Verlasta 1904–1926.[6] ([6] Tehdas yhdistää ja erottaa, Verlassa 1880-luvulta 1960-luvule, Inkeri Ahvenisto, s. 72)

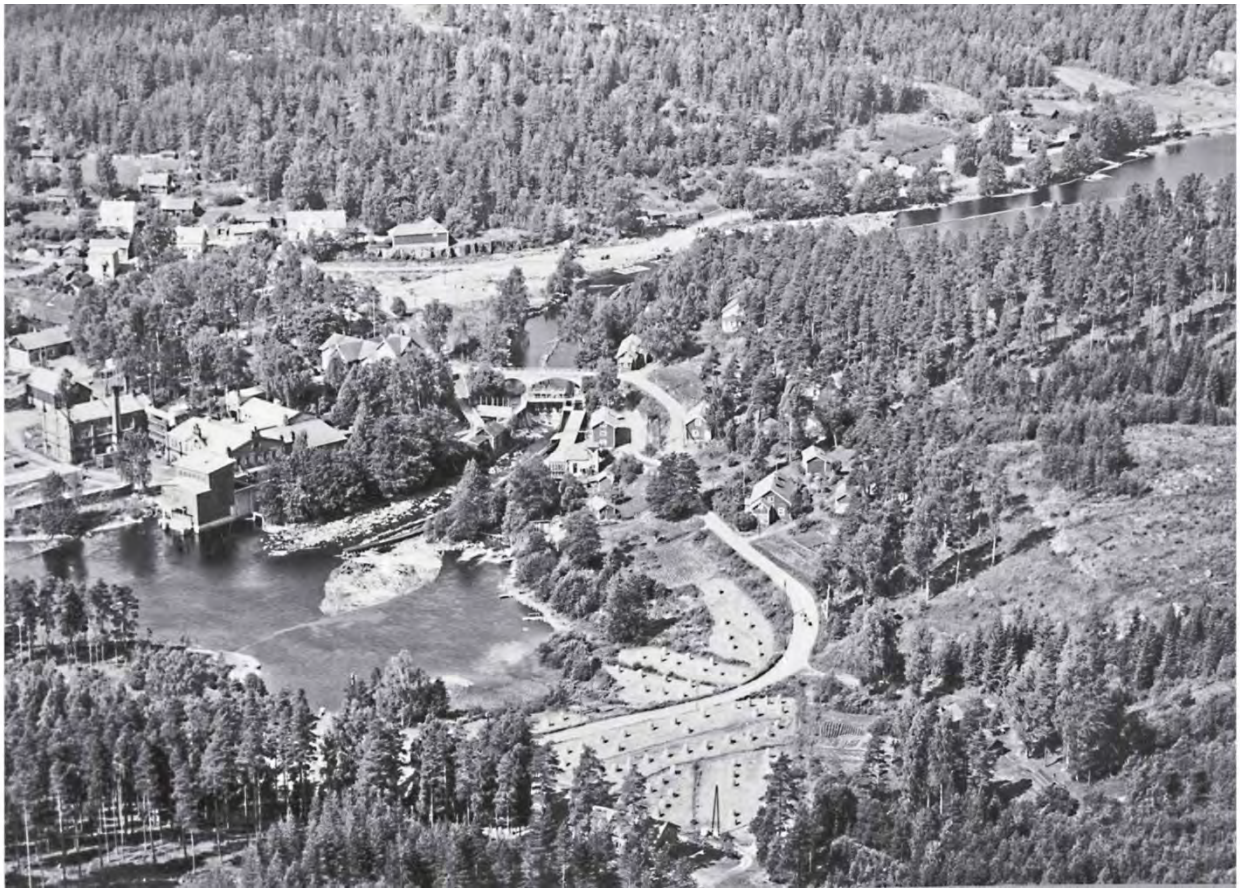
Kuva 4. Kuvassa on Verlan osuuskauppa, joka oli osa Kuusankosken osuusliikettä.[7] ([7] Tehdas yhdistää ja erottaa, Verlassa 1880-luvulta 1960-luvule, Inkeri Ahvenisto, s. 360). Kuva: Museoviraston kuva-arkisto – kuvaushetkeä ei ole tiedossa.

Kuva 5. Viistoilmakuva idästä kohti Verlan tehdasta ja sen takana olevaa kylää. Kuva Suomen Ilmakuva Oy 9.5.2017.



Kartta 4. Verlan tehdasalue ja tehtaan omistamat rakennukset 1955. Tehdasrakennukset on merkitty F-kirjaimella, varastot M:llä, muut tarverakennukset D:llä. Asuinrakennuksia ulkorakennuksineen on sekä Jaalan puolella (JB ja JU) että Valkealan puolella (VB ja VU). Kartassa näkyvät tehtaan (F1), kuivaamojen (F2 ja F6), isännöitsijänrakennuksen (JB1) ja entisen koulupytingin (JB2) lisäksi mm. seuratalo (VB16), Lotinanpelto (VB12), Tupsula (VB15), Hölmölä ja Törmälä (VB 17 ja VB18), uimalaitos (D14), tanssipaviljonki (D12), työväen saunat (D10 ja D11), "herrojen sauna" (D2), sahan uusi sijainti (F7) ja uusi voimalaitos (F4). Kartta: Verlan tehtaan arkisto.

Kuva 6. Kuvassa on tehtaan omistamat rakennukset vuonna 1955. Inventointialueella tehtaan omistamat rakennukset ovat olleet osoitteessa Verlankuja 3 ja Kantokoskentie 799.[8] ([8] Tehdas yhdistää ja erottaa, Verlassa 1880-luvulta 1960-luvule, Inkeri Ahvenisto, s. 77)



Kuva 7. Kuvassa on vuoden 1960-luvun alusta. Inventointialuetta näkyy taustalla, kyläkeskustaa ja Kantokoskentietä[9]. ([9] Tehdas yhdistää ja erottaa, Verlassa 1880-luvulta 1960-luvule, Inkeri Ahvenisto, s. 98–99). Kuva: Keijo Kääriäinen, Lammi.

Kuva 8. Verlan koulu ja sen oppilaita vuonna 1938. Jaalan kunnan ylläpitämä koulu valmistui Nisuksen tien varteen 1924.[10] ([10] Tehdas yhdistää ja erottaa, Verlassa 1880-luvulta 1960-luvule, Inkeri Ahvenisto, s. 389). Nykyisin rakennuksen osoite on Kantokoskentie 724. Kuva: Museoviraston kuva-arkisto.

3. YHTEENVETO

Verlan kyläaluetta leimaa loma-asutus. Nykyiset entiset asuinrakennukset ovat muuttuneet omistajien hallussa loma-asunnoiksi. Ympärivuotisessa asuinrakennuskäytössä ei ole enää kovin moni rakennus. Rakennukset vaativat käyttöä, jotta ne pysyvät kunnossa.

Verlan alueelle pitäisi laatia rakentamistapa- ja korjaustapaohjeet, jotta täydennys ja muutosrakentaminen tapahtuisivat hallitusti. Näin kyläalueen omaperäisyys säilyttäisi hallitun kokonaisuuden. Rakennusten sijoittuminen rinnemaastoon ja siten niiden esteettömyys tekee rakentamisesta sekä rakennuksen muutoksista haasteellisen.

4. LÄHTEET

Painetut ja kirjalliset lähteet:

- Verlan osayleiskaavan rakennusinventointia 2010–2011, Hanna-Riitta Toivanen, v. 2011.
- Tehdas yhdistää ja erottaa, Verlassa 1880-luvulta 1960-luvulle, Inkeri Ahvenisto, v. 2008.
- Kymenlaakson rakennuskulttuuri, 1992, Kymenlaakson seutukaavaliiton julkaisu A:26.

Kouvolan kaupungin kaupunkisuunnittelun asemakaavoituksen/yleiskaavoituksen arkisto:

- Kartta-aineisto dwg-muodossa.
- Rakennus- ja huoneistorekisteri.

Henkilöhaastattelut:

- Helge Viia.

Valokuvat:

- Valokuvat ovat Kari Mustosen ottamia, ellei muuta mainita.

5. INDEKSIKARTAT

Indeksikartat ovat laadittu luettelointiperusteisesti. Katso tämän selostusosan sivu 4 ja siinä esitetyt arvotusluokitukset A, B ja C. Indeksikartat ovat esitetty tämän selostuksen jälkeen. Indeksikarttojen katselu onnistuu parhaiten siten, että vasemmalla puolella on kaikki rakennukset ja rakennelmat esitetty väreillä arvotuksen mukaisesti sekä maastokäyrineen. Oikealla puolella on indeksikarttaa pelkistetty rakennusten/rakennelmien arvotusluokituksien A/B/C mukaisesti värein ja samalla on maastokäyrät poistettu.

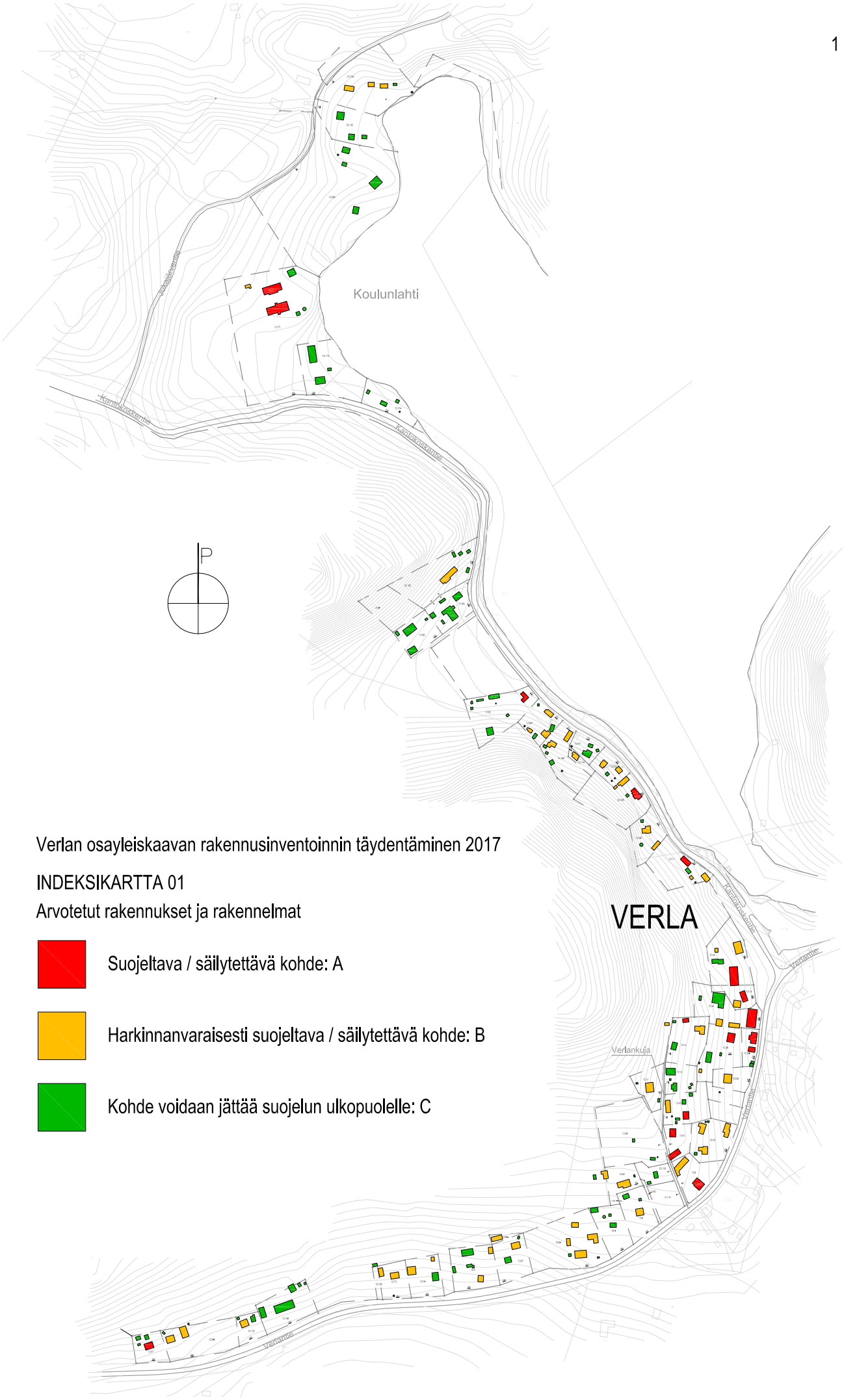
6. INVENTOINTIKORTIT

Inventointikortit on tehty jokaisesta tontin rakennuksesta ja rakennelmasta. Kaikkia terasseja, teltta tai jäteastiarakennelmia ei ole inventointi – näitä rakennelmia ei ollut palon.

Inventointikorttien katselu onnistuu parhaiten siten, että vasemmalla puolella on rakennuksen/rakennelman kuvat ja oikealla puolella on rakennuksen/rakennelman kuvaustekstit. Riippuen katselutavasta tapahtuuko katselu pdf-muodossa niin näytöllä kortit ovat vierekkäin. Sivutulosteina kortit ovat samalla sivuaukealla.

Indeksikarttojen jälkeen aukeavat inventointikortit, jotka on järjestetty osoitteittain. Osoitejärjestys lähtee Selänpääntieltä (tie 369) tultaessa Verlantietä pitkin lounaasta. Samalla poiketaan Verlankujalle ja takaisin Verlantielle. Tästä Kantokoskentielle ja edetään Jukajärventielle.

Sivunumerointia ei ole luotu koko asiakirjalle, vaan korteille, korttikohtaisesti.

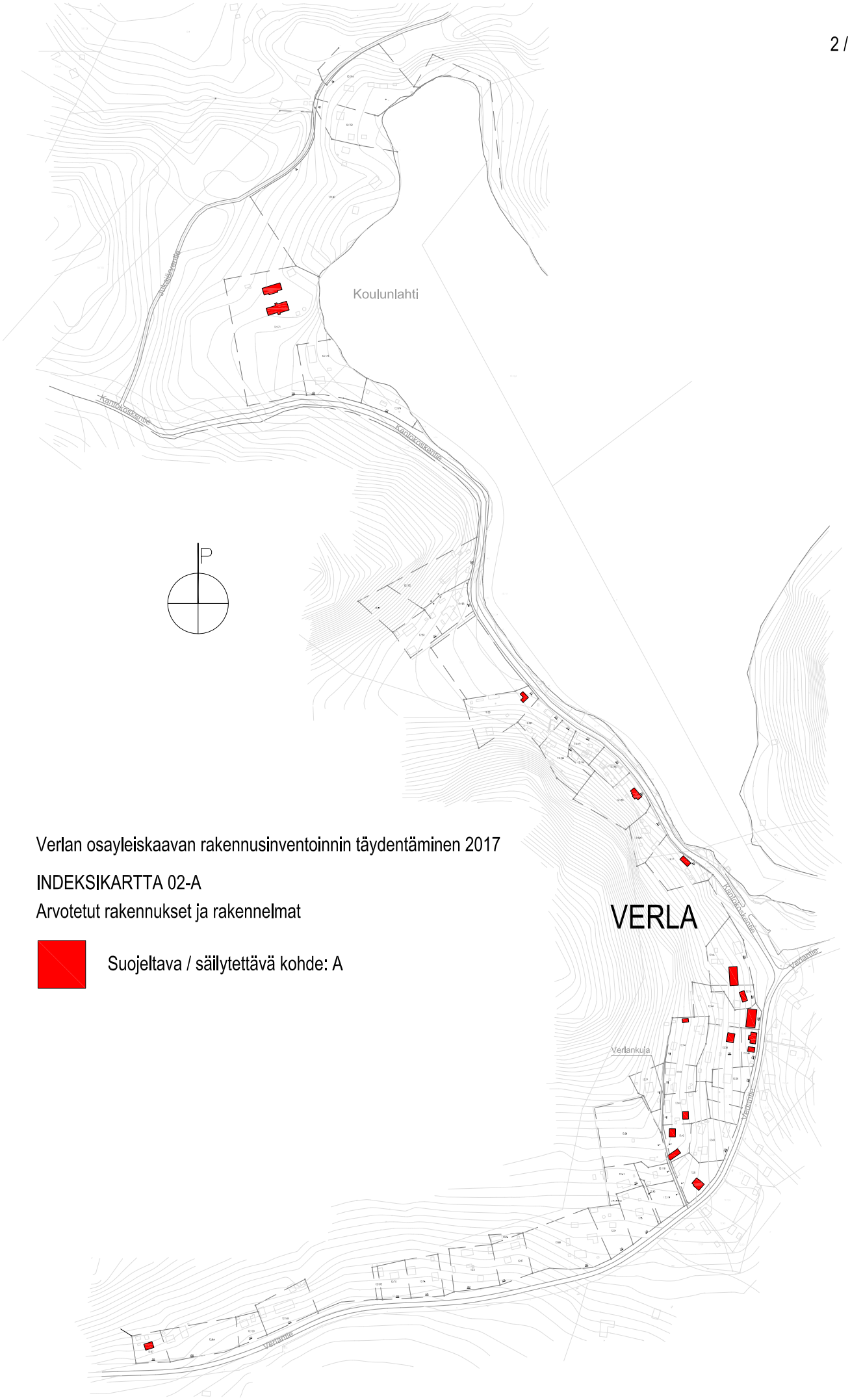


Verlan osayleiskaavan rakennusinventoinnin täydentäminen 2017

INDEKSIKARTTA 01

Arvotetut rakennukset ja rakennelmat

- Suojeltava / säilytettävä kohde: A
- Harkinnanvaraisesti suojeltava / säilytettävä kohde: B
- Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: C

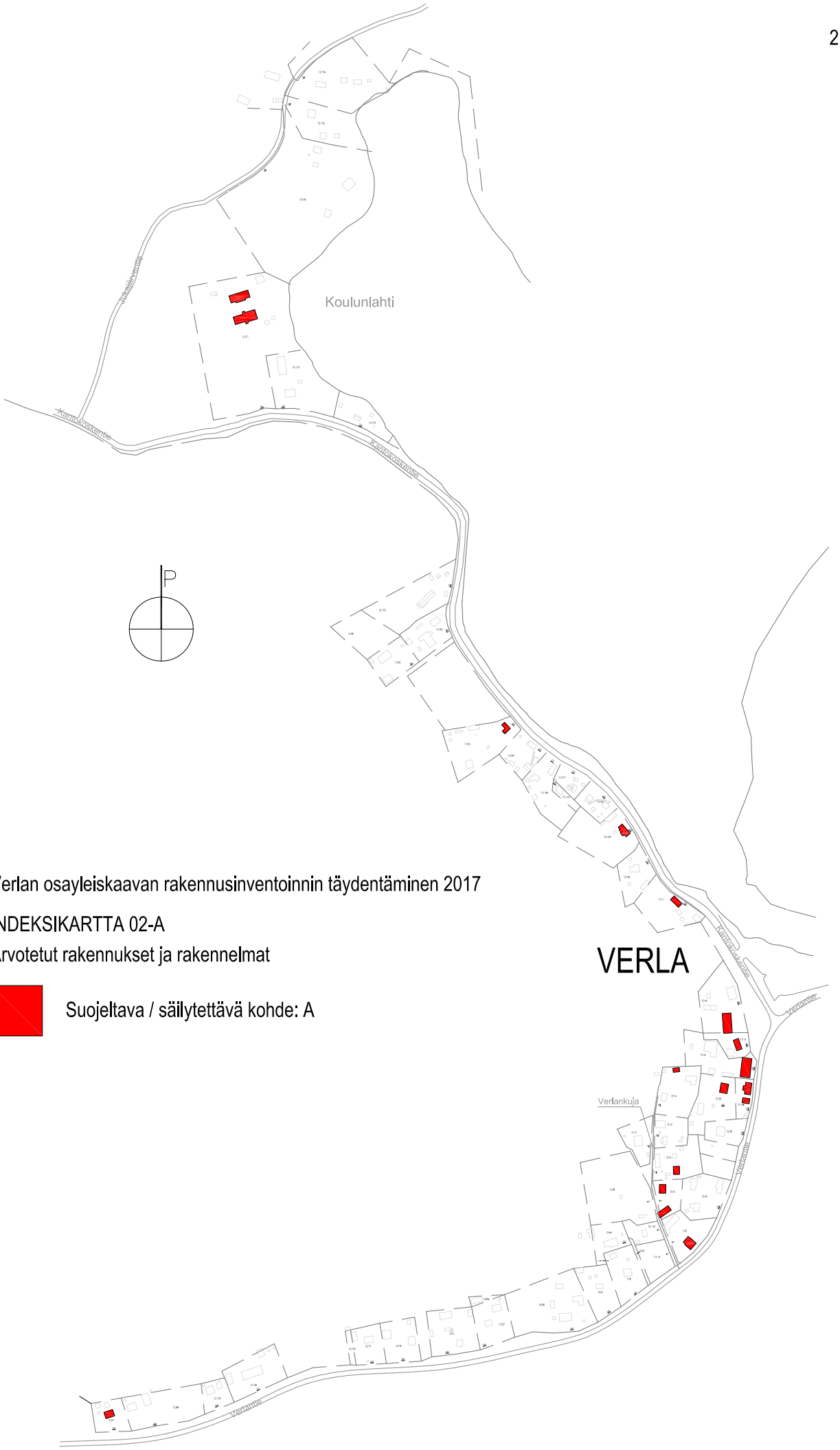


Verlan osayleiskaavan rakennusinventoinnin täydentäminen 2017

INDEKSIKARTTA 02-A

Arvotetut rakennukset ja rakennelmat

Suojeltava / säilytettävä kohde: A

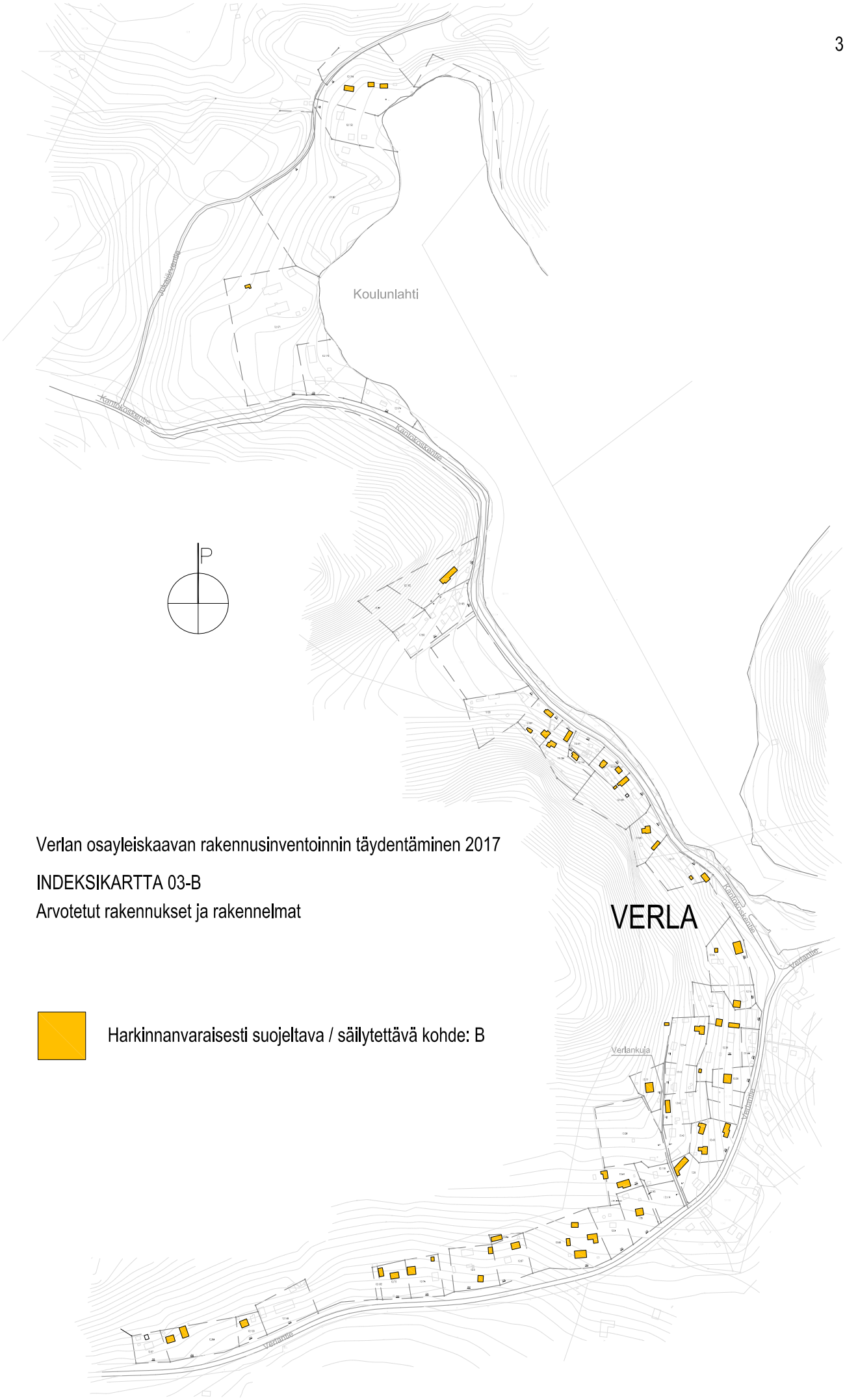


Verlan osayleiskaavan rakennusinventoinnin täydentäminen 2017

INDEKSIKARTTA 02-A

Arvotetut rakennukset ja rakennelmat

Suojeltava / säilytettävä kohde: A

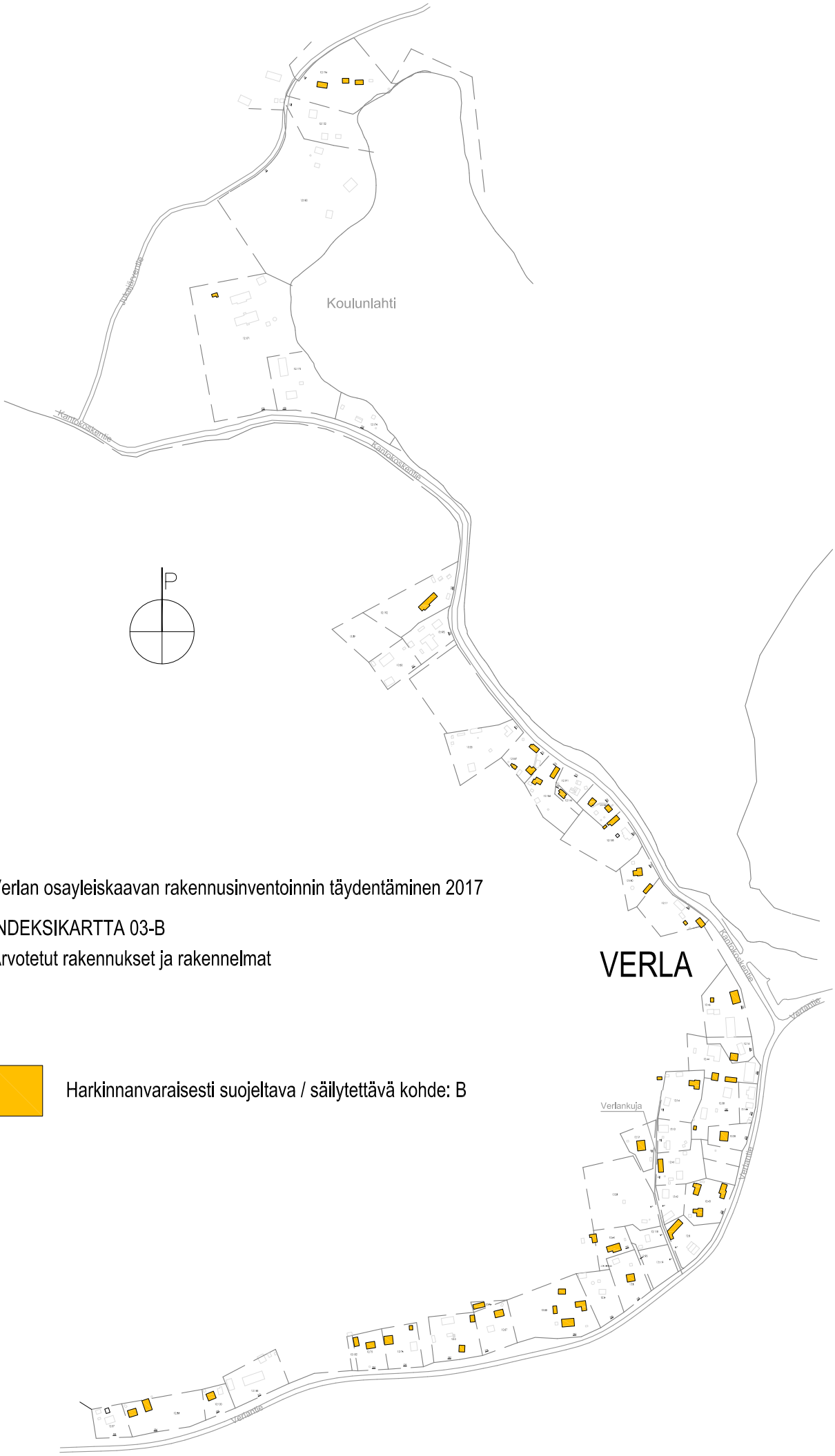


Verlan osayleiskaavan rakennusinventoinnin täydentäminen 2017

INDEKSIKARTTA 03-B

Arvotetut rakennukset ja rakennelmat

Harkinnanvaraisesti suojeltava / säilytettävä kohde: B



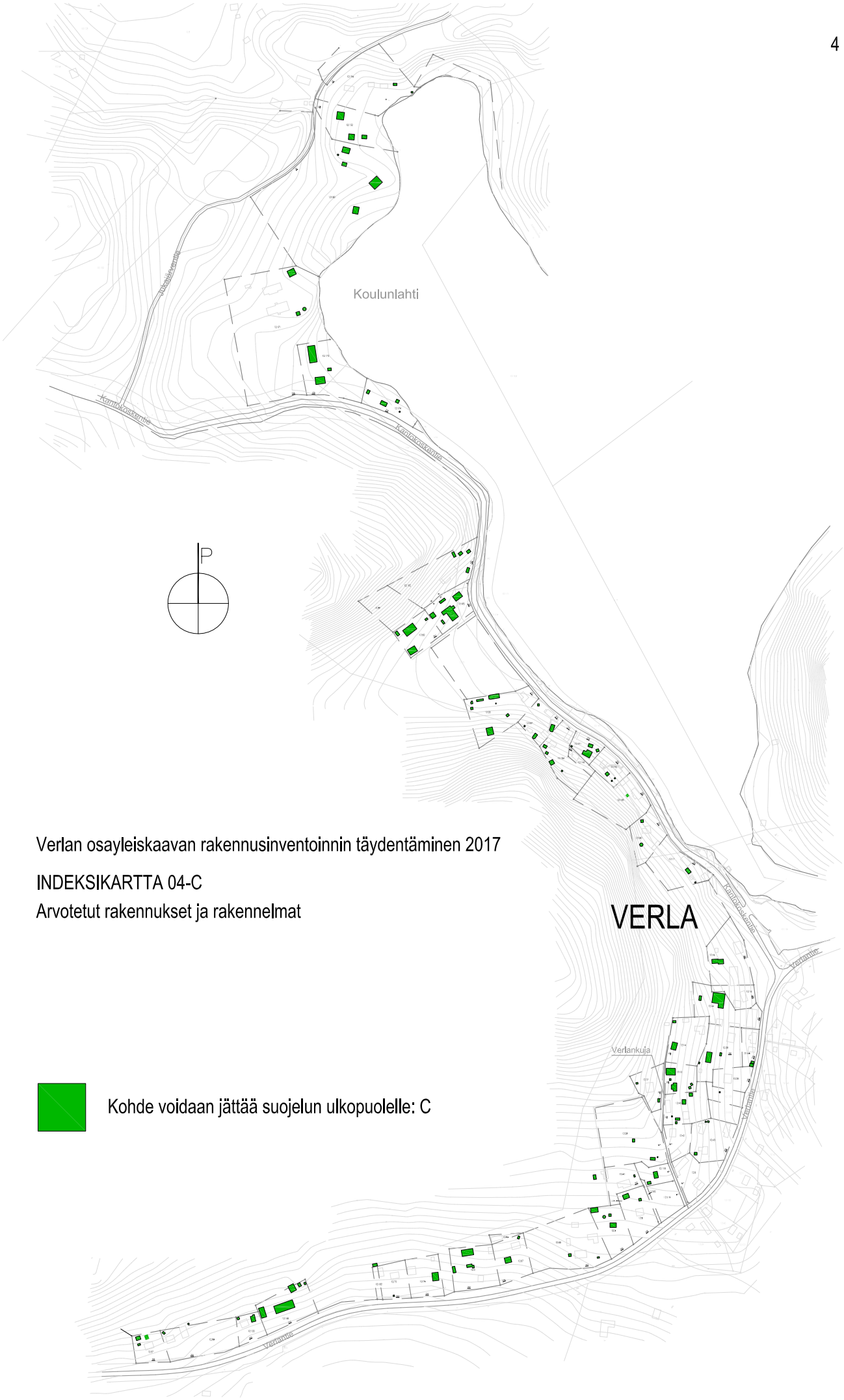
Verlan osayleiskaavan rakennusinventoinnin täydentäminen 2017

INDEKSIKARTTA 03-B

Arvotetut rakennukset ja rakennelmat

VERLA

Harkinnanvaraisesti suojeltava / säilytettävä kohde: B

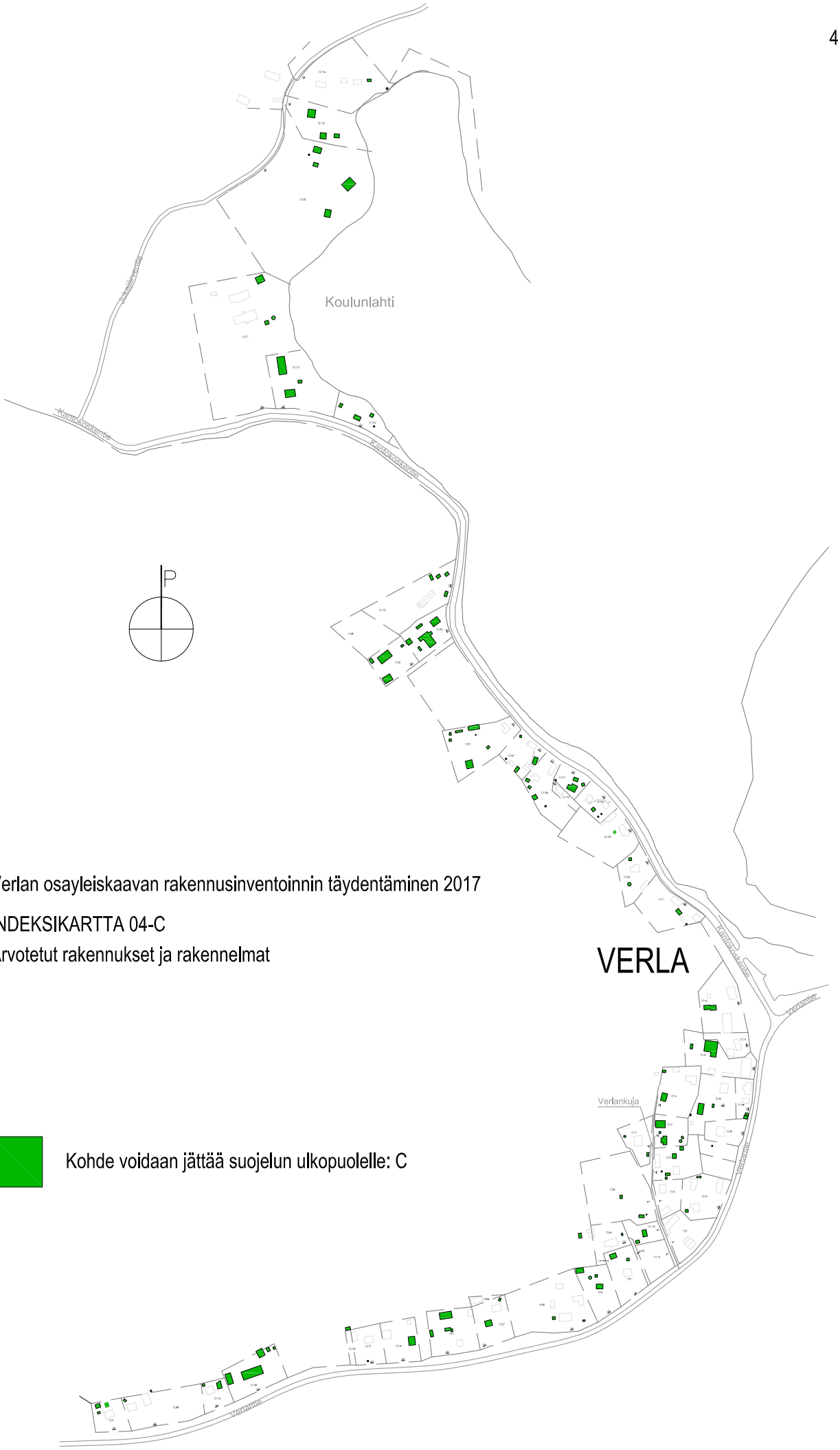


Verlan osayleiskaavan rakennusinventoinnin täydentäminen 2017

INDEKSIKARTTA 04-C

Arvotetut rakennukset ja rakennelmat

Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: C



Verlan osayleiskaavan rakennusinventoinnin täydentäminen 2017

INDEKSIKARTTA 04-C

Arvotetut rakennukset ja rakennelmat

Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: C

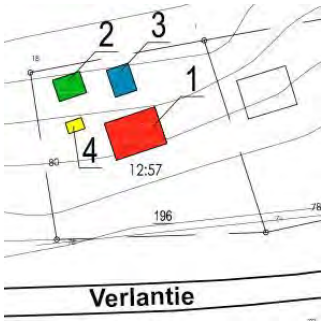
Verlantie 196, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–57
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	57
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 196, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

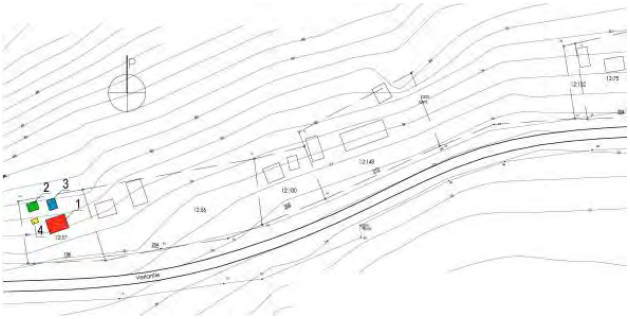
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu etelään

Julkisivu itään

Julkisivu pohjoiseen

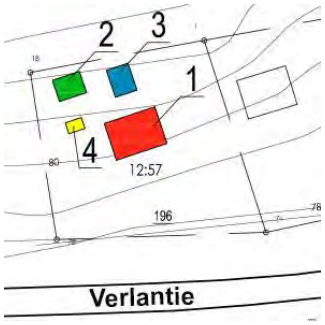
Julkisivu länteen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1939?	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	37 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Perustukset on tehty luonnonkivistä ja osin betonilla.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Julkisivuilla on pysty- ja vaakalaudoitusta sekä osittain paljasta hirsipintaa. Julkisivut on jaettu kahteen kenttään välipohjan kohdalta julkisivunvärisellä laudalla.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat valkoisia. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoisiksi.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu vihreäksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ja hirret ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Sisäänkäyntikuistin katoksella on lapekatti tukipilareineen.				
Katemateriaali ja väri	Teräsprofiilikate – ruskea.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ja syöksytorvet ovat mustia/punaisia. Tien puoleisella räystäällä ja sisääntulokuistin räystäällä ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat ovat metalliset.				
Portaat	Sisäänkäynnin edessä on painekyllästetystäpuusta tehty porrastaso.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti on tehty erilliseksi katosrakenteeksi tukirakenteineen.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Länsipäätyyn on rakennettu laajennusosa.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Tonttialue kuuluu Verlan kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **A**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

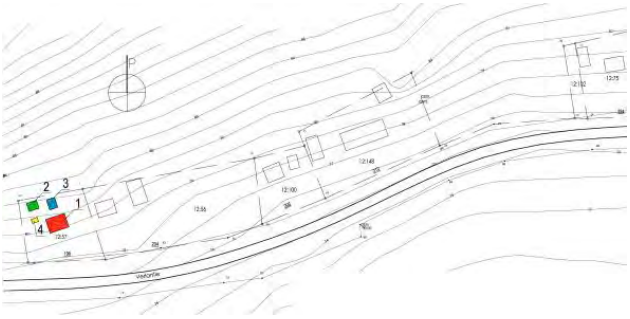
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu länteen ja pohjoiseen

Julkisivu itään ja etelään

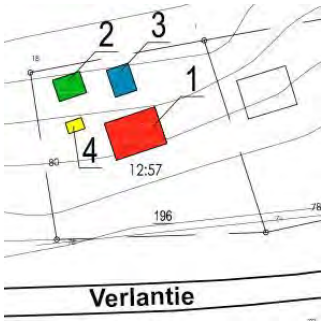
Julkisivu pohjoiseen ja itään

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivuilla on peiterimalaudoitus ja pystylaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat punaisia.				
Ulko-ovet	Puuovet on maalattu julkisivun väriin.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ja peiterimatlaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat ovat maalattu punaiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate – sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Huono.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennus on huonossa kunnossa.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Tonttialue kuuluu Verlan kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

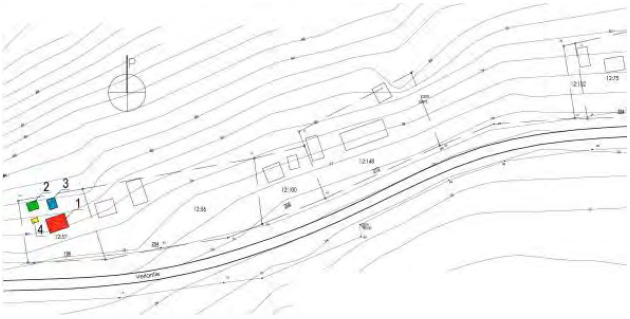
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

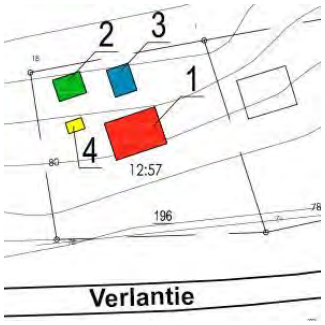
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko/luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Alapuolelta tuulettuva, eristämätön lautalattia.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on soirokehikko – höylätyt pinnat. Liitokset on tehty ristinurkilla.				
Julkisivupinnat	Julkisivut on tehty vaakasoiroista hirsirakentamisen tapaan. Kuisti on tehty soiroilla, joissa on aukkoja.				
Ikkunat	Ikkunan puitteet ja karmit ovat puunväriset. Ikkunoiden kehyslaudat ovat puunväriset.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on puunvärinen. Oven kehyslaudat ovat puunväriset/valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivun soirot ovat punamultaväriset ja pohjoispuolelta julkisivuosia on jätetty maalaamatta.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat jätetty pinnoittamatta – profiilipellin alaosa näkyy.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate – tumma.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisääntulokuistille johtaa painekyllästetyt portaat.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Tonttialue kuuluu Verlan kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

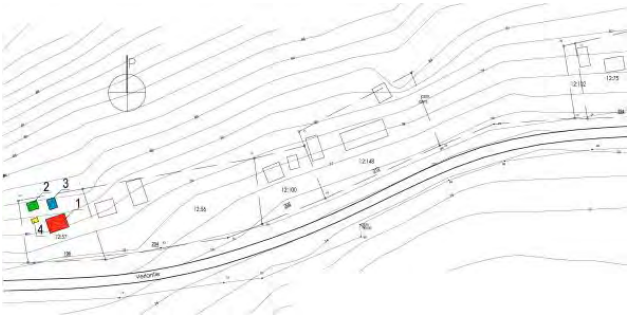
Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Leikkimökki	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Leikkimökki
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko.				
Kellari / alapohja	Alta tuulettuva lautalattia.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on soirokehikko – höylätyt pinnat. Liitokset on tehty ristinurkilla.				
Julkisivupinnat	Julkisivut on tehty vaakasoiroista hirsirakentamisen tapaan. Terassin on tehty soiroilla, joissa on aukkoja.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet, karmit ja kehyslaudat okran väriset – ikkuna on kiinnitetty julkisivun ulkopintaan kehyslautoihin.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on vihreä. Oven kehyslaudat ovat vihreät.				
Ulkoväritys	Julkisivun soirot ovat ruskean väriin pinnoitettu.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ja räystäslaudat ovat pinnoitettu julkisivun väriin.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Tonttialue kuuluu Verlan kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**		Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**	

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

Verlantie 204, 47850 Verla

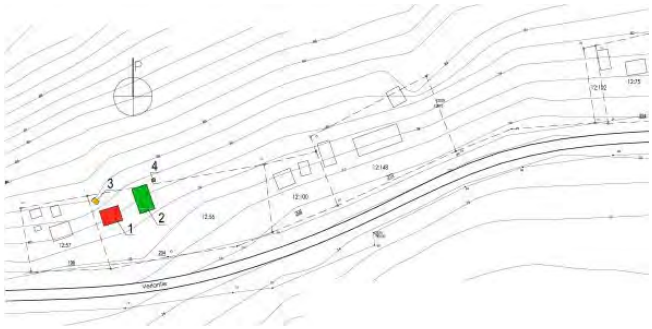
Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–56
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	56
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 204, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu etelään

Julkisivu itään

Julkisivu pohjoiseen

Julkisivu länteen

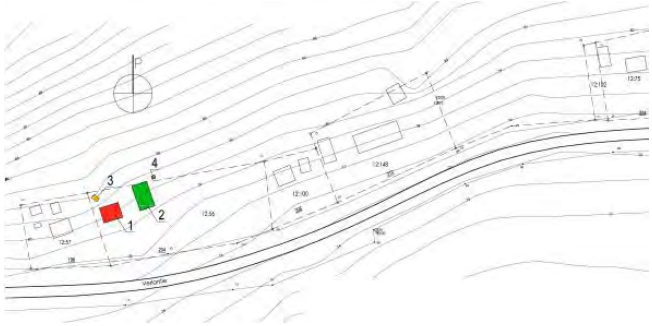
Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1936	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	34 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus. Julkisivu on jaettu kenttiin välipohjan kohdalta valkoisella laudalla.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat valkoisia. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoisiksi. Sisääntulokuistia on rajattu läpinäkyvillä muovilevyillä.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on puunvärinen. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Oven ikkunan puiteosat on maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi. Sokkeliosat ovat maalattu ruskeaksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Sisäänkäyntikuistin katoksella on harjakatto tukipilareineen.				
Katemateriaali ja väri	Päämassan katolla on kolmiorimakate, musta. Sisääntulokuistin katolla on musta huopakate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ovat mustia/valkoisia. Tien puoleisella räystäällä ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat ovat metalliset, mustat.				
Portaat	Sisäänkäyntien edessä ovat betoniset portaat tasoineen ja puukaiteet, pystylaudoituksella. Kaiteet on maalattu julkisivun värisävyyn.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti on tehty erilliseksi rakenteeksi pystyrankorakenteena, peiterimoitettuine kaiteineen.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Noppatalomainen selkeä kokonaishahmo on myös julkisivuiltaa säilytetty.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Tonttialue kuuluu Verlan kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta



Lähialuekartta

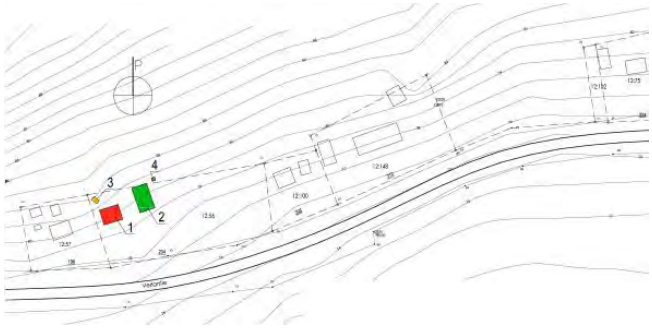
Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	1937	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	20 m^2 + 25 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne. Eteläpäädyssä on harkkorakenteinen osa.				
Julkisivupinnat	Julkisivut muodostuvat peiterimalaudoituksesta, pystysuoralaudoituksesta, pelkkahirsipinnoista ja harkkoista. Osa pystylaudoituksista on harvalaudoituksena ja pohjoispäädyn päätykolmio on osin avoinna ullakolle.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat valkoisia. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoisiksi.				
Ulko-ovet	Puuovet on maalattu vihreäksi. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi. Harkkorakenteen ulkokulmaan on maalattu nurkkalaudoitusta muistuttava valkoinen osa.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on sinkitty profiilipeltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Länsipuolen räystään metalliset vesikourut ovat sinkityt. Itäpuolen räystäällä ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Rakennuksen länsipuolelle on tehty terassi erilliseksi rakenteeksi, painekyllästetystälaudasta kaiteineen.				
Yleiskunto	Heikohko.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Tonttialue kuuluu Verlan kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 3		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta

Julkisivu etelään

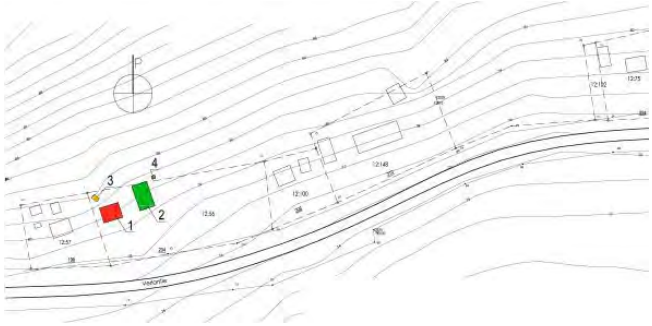
Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Maakellari	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Maakellari
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	Kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Oven ympäristössä on betoni- ja luonnonkivirakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivupinnat ovat luonnonkiveä ja osin betonia.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Vihreä pressu.				
Ulkoväritys	Kellarin ulkovärit on mainittu ao. kohdassa – maastoon upotettu rakennelma.				
Yläpohja, räystäät	Ei ole. Ei tutkittu.				
Kattomuoto	Maakumpare.				
Katemateriaali ja väri	Maakatto.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennelma on tehty osin rinteeseen ja samalla on koottu maakerroksia rakennelman päälle, jolloin on muodostunut maakumpare. Maakumpareen päälle on kasvanut kasvillisuutta.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Tonttialue kuuluu Verlan kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Puucee	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Puucee
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Pystylaudoitus.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalistoitukset on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat jääneet käsittelemättä. Räystäslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate on sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäynnin edessä ovat puinen porrastaso.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Tonttialue kuuluu Verlan kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

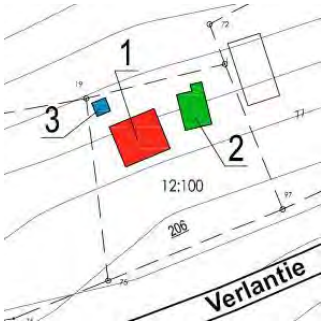
Verlantie 206, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–100
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	100
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 204, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

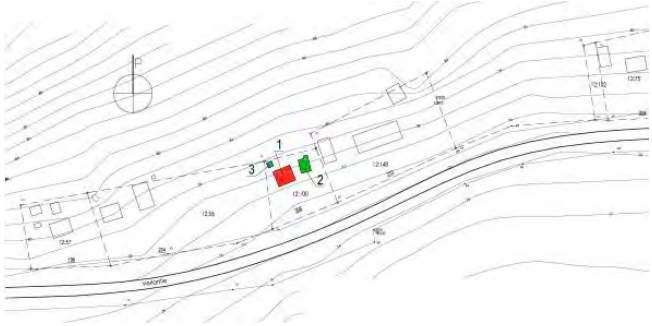
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

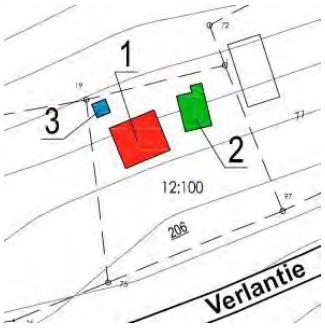
Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1956	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Vaakalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat valkoisia. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoisiksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on puunvärinen. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Oven ikkunan puiteosat on maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi. Sokkeliosat ovat maalattu harmaaksi.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetut räystäät ovat maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Sisäänkäyntitilan katoksella on lapekatto tukipilareineen.				
Katemateriaali ja väri	Katoilla ovat tumman harmaat teräsprofiilikatteet.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ja syöksytorvet ovat tumman harmaita.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat ovat metalliset.				
Portaat	Sisäänkäyntien edessä ovat betoniset portaat tasoineen ja puukaiteet, pystylaudoituksella. Kaiteet on maalattu julkisivun värisävyyn.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisäänkäynnin vieressä on terassi, painekyllästetyin lattiatasoineen ja kaiteineen.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rintamamiestalotyypin selkeä kokonaishahmo on myös julkisivuiltaa säilytetty.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Tonttialue kuuluu Verlan kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Verlantie 206, 47850 Verla

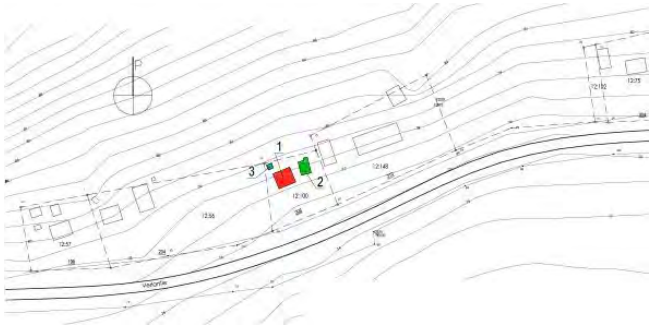
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

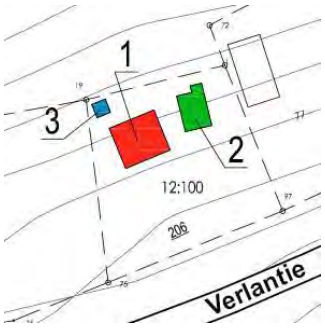
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat valkoisia. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoisiksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on puunvärinen. Puuceen puuovi on maalattu julkisivuväriin. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Puuceen oven ikkunan puiteosakehys on maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi. Sokkeliosat ovat maalattu harmaaksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Sisäänkäyntitilan katoksella on harjakatto tukipilareineen. Puuceen katto on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katoilla ovat sinkitty teräsprofiilikatteet. Sisäänkäyntikatoksen katteena on vihreä profiilipelti.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Korkeimmalla osalla räystäitä on metalliset vesikourut ja syöksytorvet ovat sinkittyjä. Muualla ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäyntien edessä ovat puiset portaat tasoineen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisäänkäynnin yhteydessä on katoksellinen kuisti, puuportaineen ja lattiatasoineen.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rintamamiestalotyypin selkeä kokonaishahmo on myös julkisivuiltaa säilytetty.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Tonttialue kuuluu Verlan kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

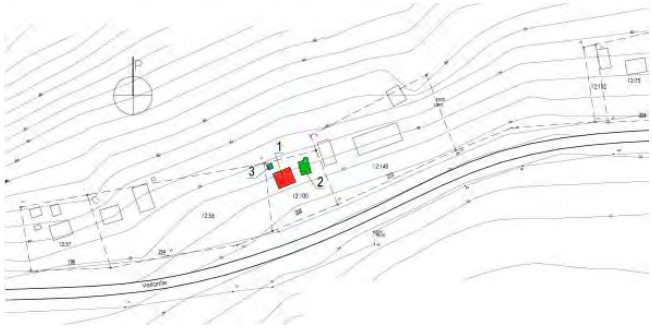
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Grillirakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Grillirakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko, harmaa.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivut on kenttälaudoitettu. Julkisivuilla on vaakalaudoitusta ja peiterimalaudoitusta.				
Ikkunat	Ikkunoiden karmit ja puitteet on maalattu valkoiseksi. Ikkunoiden kehyslaudat/tukirakenteet ovat valkoiset. Ikkunoiden edessä on ruskeaksi maalattuja rimaristikoita.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on ruskea. Oven kehyslaudat ja ikkunan puitteet ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivut on maalattu punamultasävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetut räystäät ovat maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Pyramidikatto.				
Katemateriaali ja väri	Huopakate – vihreä.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohjaltaan neliömuotinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Tonttialue kuuluu Verlan kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

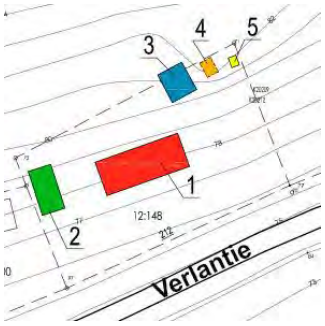
Verlantie 212, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–148
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	148
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 212, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

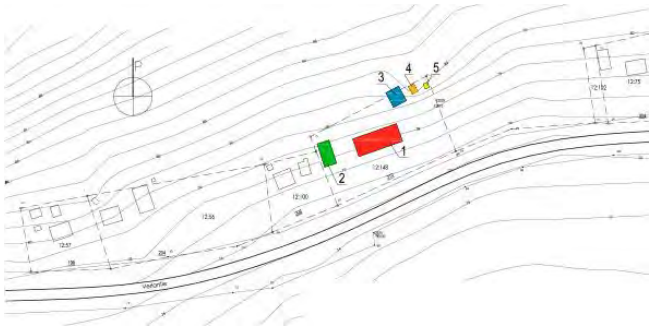
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

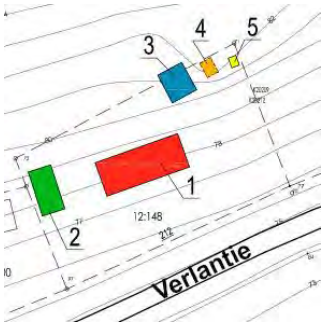
Julkisivu länteen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1984	Nykyinen käyttö	Asuinrakennus
Kerrosala/kokonaisala	184 m^2	Tilavuus	550 m^3	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Lomalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat tumman ruskeita. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoisiksi Yläosan päädyn ikkunan puitteet ja karmit ovat valkoisia sekä kehyslaudat ovat maalattu ruskeiksi. Osassa ikkunoita ovat mustat tuuletusluukut.				
Ulko-ovet	Ikkunalliset puuovet ja umpipuuovet ovat maalattu ruskeaksi. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitukset ovat maalattu keltaiseksi. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi. Sokkeliosat ovat betonin harmaata.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetut räystäät on maalattu valkoiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Katot muodostuvat kolmesta yhdistetystä harjakatosta.				
Katemateriaali ja väri	Katoilla ovat mustat teräsprofiilikatteet.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ovat mustia ja syöksytorvet valkoisia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäyntien edessä ovat puiset portaat tasoineen kaiteineen. Kaiteet on maalattu ruskeiksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisäänkäyntien yhteydessä on katokselliset kuistit, painekyllästetyin portaineen ja lattiatasoineen.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Tonttialue kuuluu Verlan kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

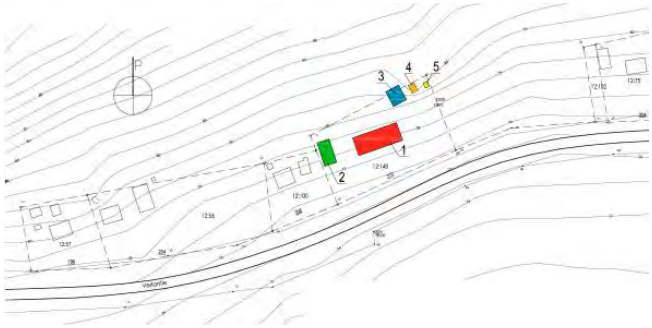
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu etelään

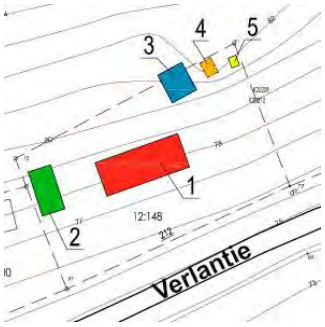
Julkisivu länteen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	1988	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	45 m^2	Tilavuus	135 m^3	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Lomalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat tumman ruskeita sekä ohut valkeakasi maalattu puiteosa. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoisiksi.				
Ulko-ovet	Ikkunalliset puuovet ja umpipuuovet ovat maalattu ruskeaksi. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Eteläsivun umpipuuovessa ei ole kehyslautoja.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitukset ovat maalattu keltaiseksi. Vuorauslaudoitukset on maalattu valkoiseksi. Sokkeliosat ovat betonin harmaata.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu valkoiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Harjakaton lape ulottuu länsipuolen laajennusosalle.				
Katemateriaali ja väri	Katolla on musta teräsprofiilikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Itäräystäällä olevat metalliset vesikourut ja syöksytorvet ovat valkoisia. Muualla sadevesijärjestelmiä ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäyntikuistin edessä ovat puiset portaat.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisäänkäyntien yhteydessä on katokselliset kuistit, painekyllästetyin portaineen ja lattiatasoineen.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Tonttialue kuuluu Verlan kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

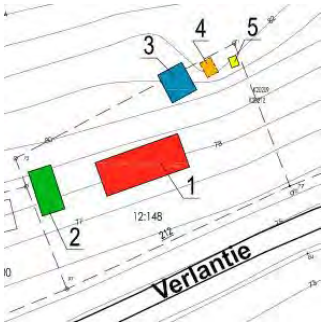
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	2000	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Lomalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat valkoisia. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoisiksi.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu vaalean ruskeaksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitukset ovat maalattu vaalean ruskeaksi. Sokkeliosat ovat harkon harmaata.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katolla on ruskea teräsprofiilikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ja syöksytorvet ovat valkoisia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Tonttialue kuuluu Verlan kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

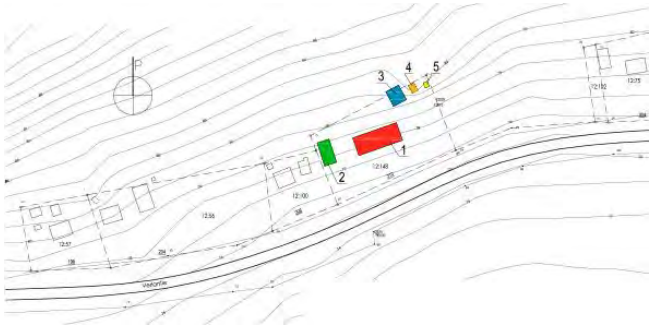
Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

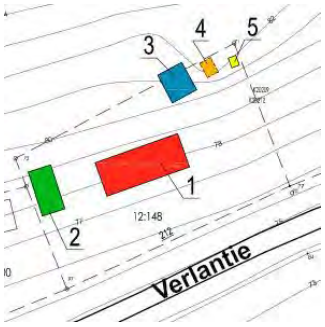
Julkisivu itään

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Maakellari	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Maakellari
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	Kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Oven ympäristössä on betoni-, harkko ja luonnonkivirakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivupinnat ovat luonnonkiveä, harkkoa ja osin betonia.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on puun värinen – jätetty harmaantumaan.				
Ulkoväritys	Kellarin ulkovärit on mainittu ao. kohdassa – maastoon upotettu rakennelma.				
Yläpohja, räystäät	Ei ole. Ei tutkittu.				
Kattomuoto	Maakumpare.				
Katemateriaali ja väri	Maakatto.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennelma on tehty osin rinteeseen ja samalla on koottu maakerroksia rakennelman päälle, jolloin on muodostunut maakumpare. Maakumpareen päälle on kasvanut kasvillisuutta.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Tonttialue kuuluu Verlan kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 5

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	2000	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Hirsi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Vaakalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat valkoisia. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoisiksi.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu vaalean ruskeaksi. Oven kehyslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitukset ovat maalattu vaalean ruskeaksi. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katolla on ruskea teräsprofiilikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ja syöksytorvet ovat valkoisia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Oven edessä on puinen porrastaso.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Tonttialue kuuluu Verlan kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**		Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**	

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

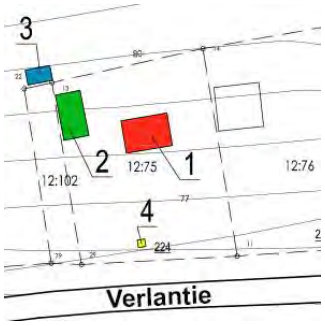
Verlantie 224, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–75
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	75
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 224, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

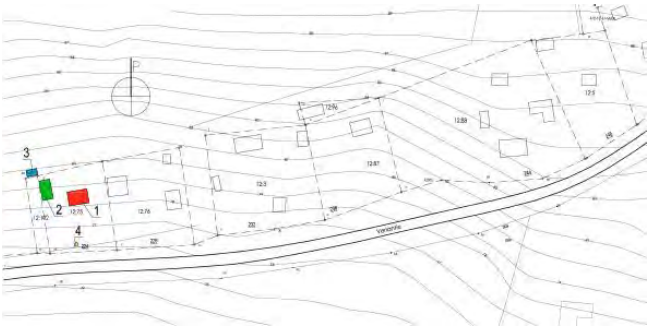
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

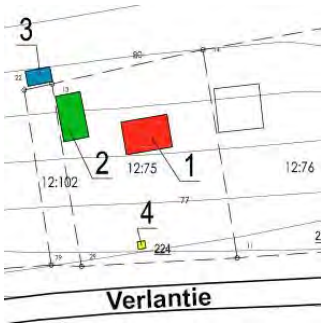
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1953	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	40 m^2	Tilavuus	-	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus, ilmeisesti alkuperäinen				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat valkoisia. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoisiksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on maalattu valkoiseksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat maalattu keltaiseksi. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi. Sokkeliosat ovat betonin harmaata.				
Yläpohja, räystäät	Koteloidut räystäät on maalattu keltaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Katot muodostuvat kahdesta yhdistetystä harjakatosta.				
Katemateriaali ja väri	Katoilla ovat vihreä profiilipeltikatteet.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ovat tumman vihreitä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Poistumistietikaksen metalliaskelmat on maalattu keltaiseksi.				
Portaat	Sisäänkäynnin edessä on betoninen porras tasoineen ja metallikaiteineen. Kaiteet on maalattu valkoiseksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti on ilmeisesti rakennettu myöhemmin.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennus on säilyttänyt rintamamiestalon tyyppi-ilmeensä.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

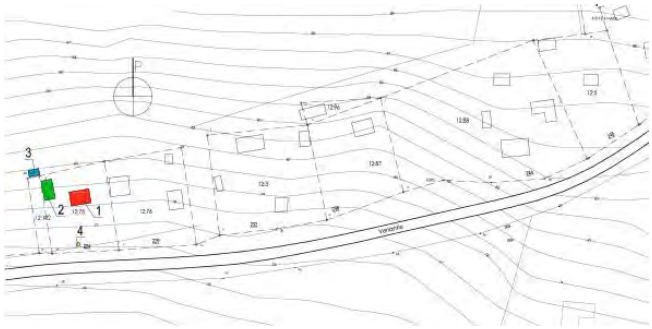
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu länteen

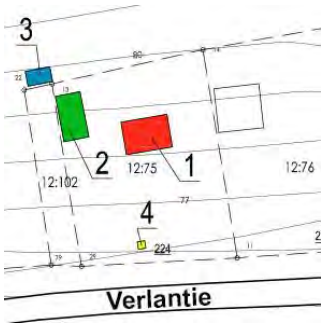
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto/sauna	Valmistusvuosi	1953	Nykyinen käyttö	Varasto/sauna
Kerrosala/kokonaisala	40 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Vaakalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat valkoisia. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoisiksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on maalattu siniharmaaksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Pohjoispäädyn yläosassa on puinen ullakkoluukku ja länsijulkisivulla on puinen ovi, jotka on maalattu julkisivun väriin.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitukset ovat maalattu punamultasävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi. Sokkeliosat ovat betonin harmaata.				
Yläpohja, räystäät	Koteloidut räystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katolla ovat punainen kolmiorimahuopakate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Itäisen sisäänkäynnin räystäällä on valkoinen metallinen vesikouru.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat ovat ruskeat.				
Portaat	Sisäänkäynnin edessä ovat puiset portaat tasoineen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisäänkäyntisyvennyksessä on puinen lattia.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

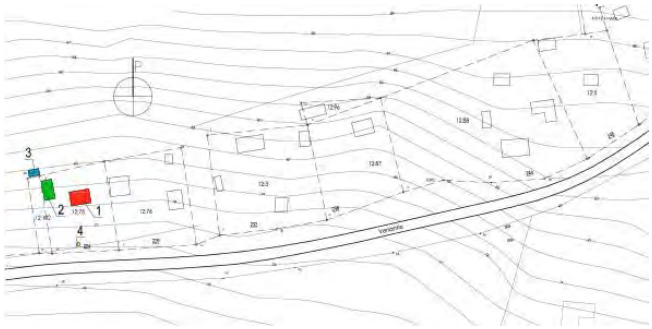
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

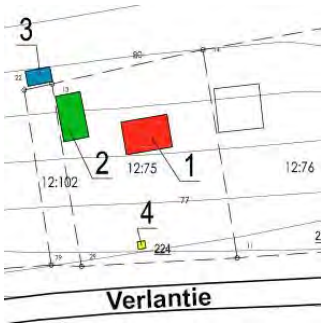
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Autotalli	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Autotalli?
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Vaakalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Puuovet on maalattu siniharmaaksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitukset ovat maalattu punamultasävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katolla ovat sinkitty profiilipeltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Räystäällä on sinkitty metallinen vesikouru.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

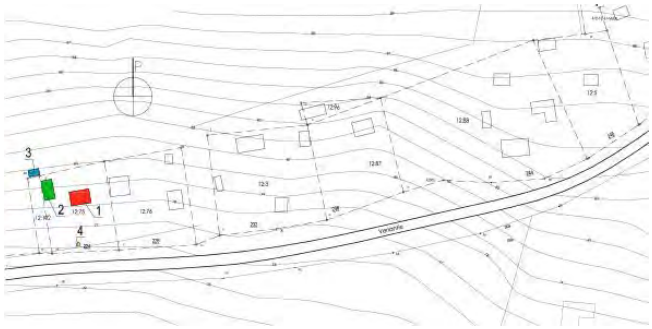
Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu länteen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on vinopystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Vaakalaudoitus. Sokkeliosalla on vaakaan asennettu tummahko harvalaudoitus – pystyrankorakenne.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Oviaukko.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitukset ovat maalattu keltaiseksi. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin keltaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katolla on punainen huopakate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmää.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole. Sisäänkäyntitasolle on tehty jyrkähkö luiska.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennelma on perinteisen oloinen – ylöspäin levenevä maitolaiturirakennelma. Maitolaituriromantiikkaan liittyvä pihapiirin rakennelma – pihapiirissä ei ole osoitettu navettaa.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

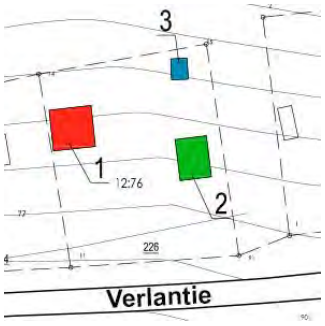
Verlantie 226, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–76
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	76
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 226, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

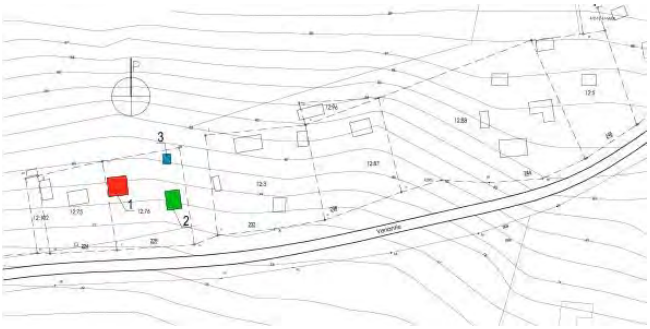
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

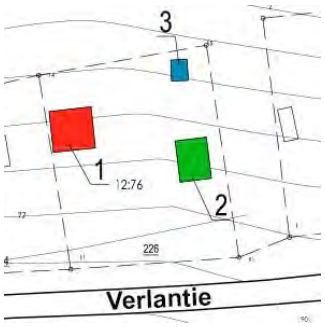
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1951	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	79 m^2	Tilavuus	-	Kerrosluku	1½
Kerrosala/kokonaisala	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Kivirouhepintainen julkisivulevy. Julkisivulevy pinnat on ruskealla laudalla jaoteltu. Pohjoispuolen siipiosan julkisivuilla on peiterimalaudoitus. Korkeamman massan pohjoisen julkisivun osa on pinnoitettu pystyyn asennetulla vaalealla profiilipeltilevyllä.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat ruskeita. Osassa ikkunoita puitteet ja karmit ovat valkoisia. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu ruskeaksi.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu ruskeaksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu ruskeaksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulevyjen rouhepinnoite on rusehtavaa värisävyä. Peiterimalaudoitukset ovat maalattu vaalean keltaiseksi. Nurkkalaudat on maalattu ruskeaksi. Sokkeliosat ovat betonin harmaata.				
Yläpohja, räystäät	Koteloidut ja harvalaudoitetut räystäät sekä avoräystäät on maalattu ruskeaksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Katot muodostuvat kolmesta ja kahdesta erikaltevuudella olevasta harjakatosta, jotka on liitetty yhteen.				
Katemateriaali ja väri	Katoilla ovat sinkityt profiilipeltikatteet.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ja syöksytorvet ovat tumman ruskeita. Kaikilla räystäillä ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäynnin edessä on painekyllästetty porrastaso kaiteineen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on tasamaarakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Rakennukseen on tehty paljon muutoksia, joten tulevaisuudessa suositeltavaa olisi palauttaa rakennukseen rintamamiestalon tyylipiirteet. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

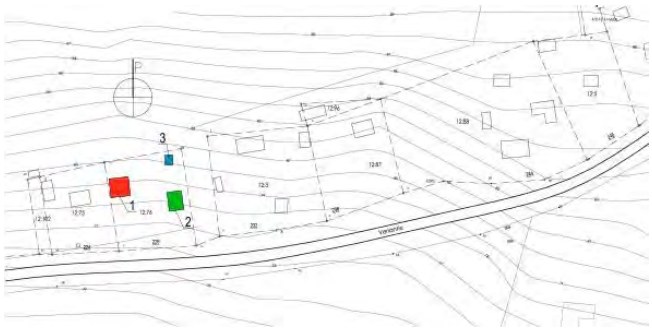
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

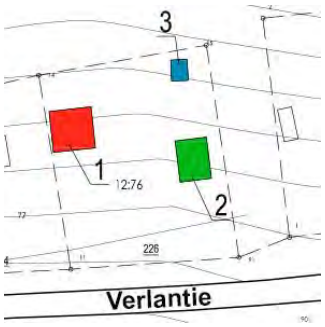
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	1951	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	24+15= 39 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivupinnat on peiterimalaudoitus ja lomalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat valkeita. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu julkisivuväriin punaiseksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ja pystylaudoitukset ovat maalattu erilaisten punamullan värisävyihin. Sokkeliosat ovat betonin harmaata.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Eteläpuolen osassa on satulakatto – harjakatto. Pohjoisosassa on lapekatto. Lapekatto ja harjakatto, jotka on liitetty yhteen.				
Katemateriaali ja väri	Harjakatolla on sinkitty profiilipeltikate. Lapekatolla on punainen profiilipeltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metallinen sinkitty vesikouru on harjakaton länsiräystäällä. Muualla räystäillä ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Yhden sisäänkäynnin edessä on puinen porrastaso.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on tasamaarakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

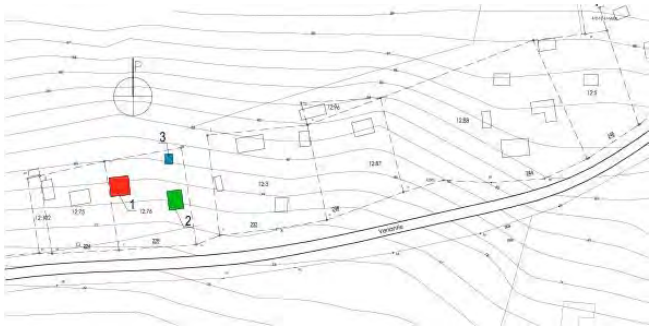
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Sauna	Valmistusvuosi	1951	Nykyinen käyttö	Sauna
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on osittainen pystyrankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat valkeita. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu ruskeaksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset on maalattu punamullan värisävyihin. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi. Sokkeliosat ovat betonin harmaata.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Harjakatolla on sinkitty profiilipeltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäyntikatokselle on puinen/betoninen porrastaso.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntuloavokuisti, jonka katto on pilarein tuettu ja kaiteellinen. Harva pystyrimakaiteet ja pilarit on maalattu valkoiseksi.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on tasamaarakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

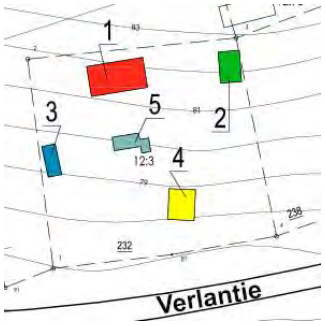
Verlantie 232, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–3
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	3
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 232, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

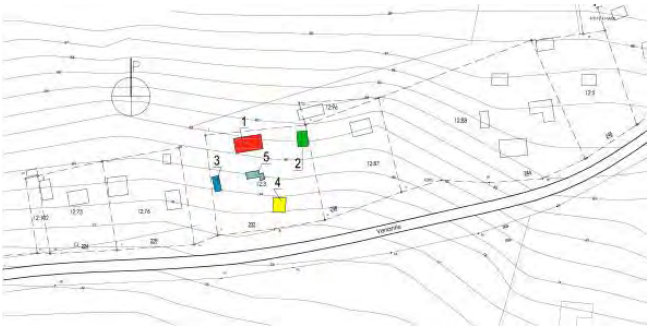
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

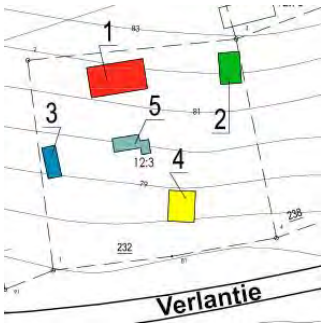
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Lomarakennus	Valmistusvuosi	1989	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	52 m^2	Tilavuus	150 m^3	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkkopilarit/harkko.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Ristinurkkainen pelkkahirsirunko.				
Julkisivupinnat	Julkisivu on pelkkahirttä.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on maalattu siniseksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Pelkkahirret ovat maalattu siniseksi. Puupilarit on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin siniseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Harjakatto lappeineen jatkuu sisääntulokuistin katokseksi.				
Katemateriaali ja väri	Katteena ovat palahuopakate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Räystäillä on metalliset tummat sadevesikourut.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisääntulokuistille on puiset porrasaskelmat tasoineen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti on katettu ja hirsikaiteilla. Hirsikaiteissa on aukkoja.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

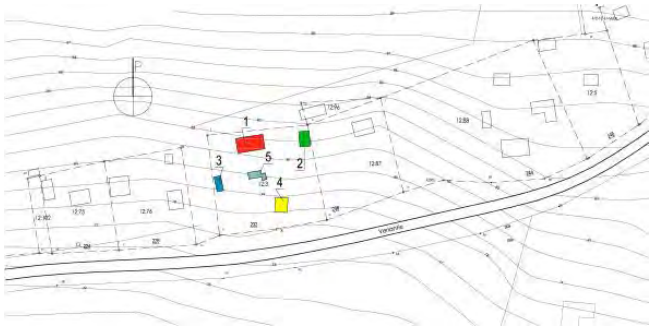
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

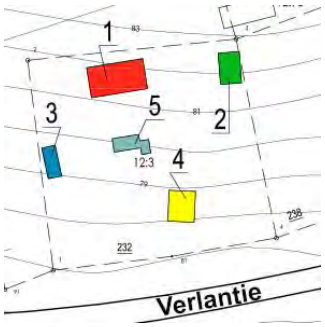
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	1920	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	26 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksen yläosassa ja pohjoispäädyn matalassa rakennusosassa on osittainen pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on pystylaudoitus ja pelkkahirsi.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat maalattu julkisivun väriin.				
Ulkoväritys	Laudoitukset ja hirsipinnat ovat maalattu punamultavärisävyyn. Vuorauslaudat on maalattu punamultavärisävyyn.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katolla on palahuopakate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

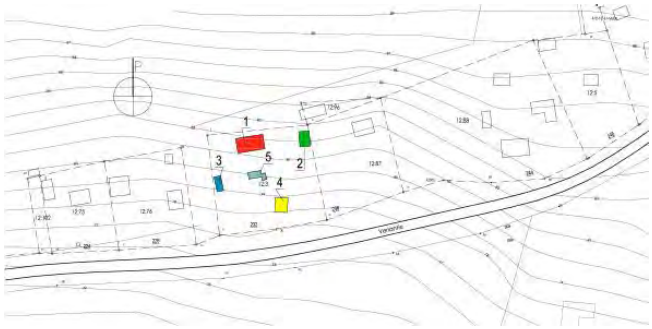
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

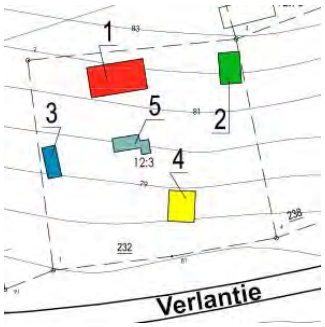
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	1989	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	19 m^2	Tilavuus	47 m^3	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on soirokehikko – höylätyt pinnat. Liitokset on tehty ristinurkilla.				
Julkisivupinnat	Julkisivulautaliitokset on tehty hirsimäisin liitoksin. Julkisivulautojen asennustapa muistuttaa hirsirakennetta.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ruskeaksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ikkunalliset puuovet on maalattu ruskeaksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivusoirot ovat punamultaväriä. Soirojen päät ovat maalattu valkoisiksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat punaiseksi maalattu. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Itäpuolisella räystäällä on metallinen sinkitty vesikouru.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ovien edessä ovat puiset portaat tasoineen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohjaltaan suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Rakennusta on muutettu ajan myötä.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

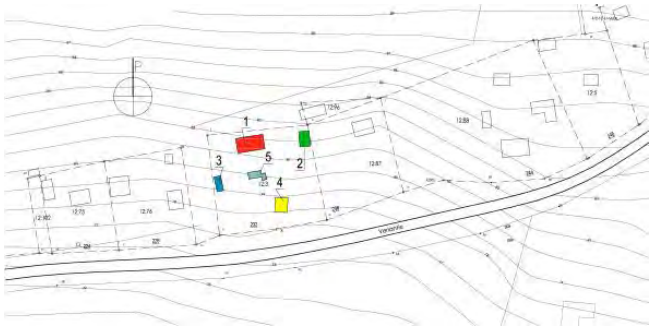
Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

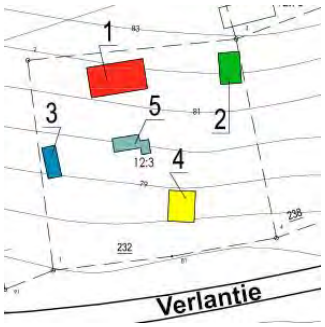
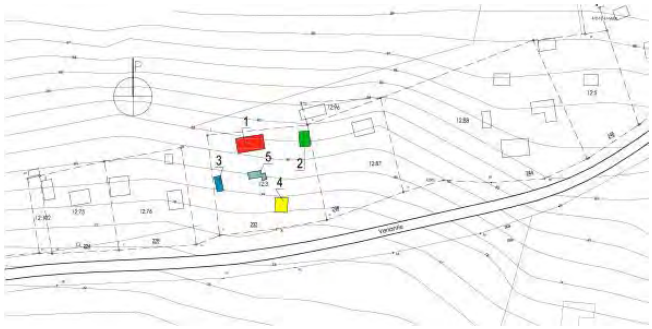
Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	?	Valmistusvuosi	1920	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	20 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksen yläosassa on osittainen pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on pystylaudoitus ja pelkkahirsi. Päätykolmioiden jako kohdan laudat on tehty useammasta laudasta, käännetyksi hammaslistaksi – ja ne on maalattu valkoiseksi.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Sisääntulokuistilla on Verlantien puolelle asennettu ruskeapuitteinen iso ikkuna, julkisivun pintaan.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat maalattu julkisivun väriin.				
Ulkoväritys	Laudoitukset ja hirsipinnat ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu punamultavärisävyyn.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu osittain julkisivun väriin punaiseksi ja osittain valkoiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katolla on vihreä profiilipeltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisäänkäynnin edessä on katettuavokuisti osittaisella pilari-/palkkikannatuksella – pilarit on maalattu valkoiseksi. Kuistilla on ruskealautalattia. Kuistin hirsikaiteiden yläosassa on puiset, muotoillut hammaslistat, valkoiseksi maalatut kuviot.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennelma 5		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta
 Kuva itään		 Kuva länteen

Rakennelma 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Uima-allas	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Uima-allas?
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu. Ei kellaria.				
Rakennusrunko	Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Ei ole.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Ei ole.				
Ulkoväritys	Valkoinen uima-allas. Altaan reunan tasot ovat ruskeita painekyllästettyjä puuritilöitä.				
Yläpohja, räystäät	Ei ole.				
Kattomuoto	Ei ole.				
Katemateriaali ja väri	Ei ole.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Huono.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennelma on pihan uima-allas.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

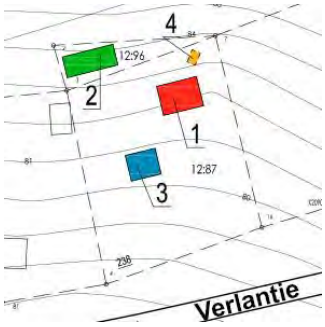
Verlantie 238, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–87
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	87
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 238, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

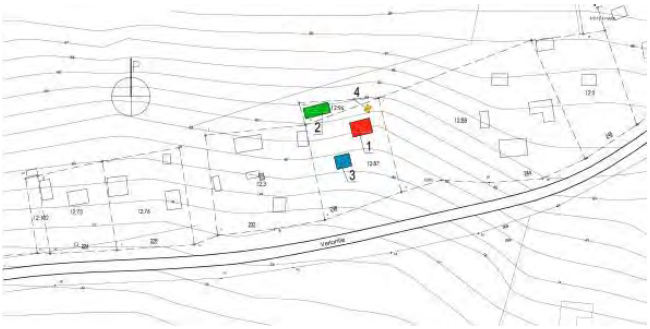
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

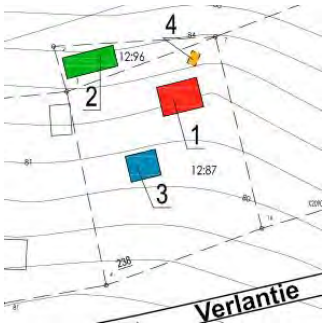
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Lomarakennus	Valmistusvuosi	1950	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	113 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Vaakapanelointi.				
Ikkunat	Ikkunat on uusittu. Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkeaksi.				
Ulko-ovet	Puuovi on ikkunallinen valkeapintainen ovi ja oven kehyslaudat ovat valkoiset.				
Ulkoväritys	Julkisivupaneelit on maalattu keltaiseksi. Sisääntulokuistin katos rakennelmaan kuuluvat harvan asennetut muotoillut pystylaudat on maalattu valkoiseksi. Nurkkalaudat ovat maalattu valkoiseksi. Sokkeliosat ovat maalattu ruskeaksi.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetut räystäät ovat maalattu valkoiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Katto on uusittu. Rakennuksen pohjoispuolella oleva matalalla osalla ja kuistilla on lapekatto. Osa sisääntulokatoksesta on katettu valokatteella, joka on lapekattona.				
Katemateriaali ja väri	Teräsprofiilikate on punainen. Valokate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet ovat valkoisia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Metalliset talotikkaat on pinnoitettu valkoiseksi.				
Portaat	Sisäänkäyntiovelle on tehty puiset portaat tasoineen ja puukaiteineen ja katon pilarirakenteineen. Kaiteet ja pilari on maalattu valkoiseksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti on talon pohjoispuolella.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

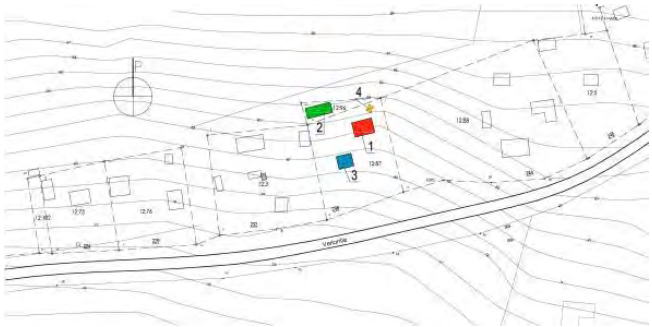
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu etelään

Julkisivu pohjoiseen/länteen

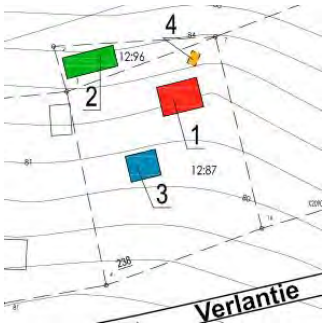
Julkisivu itään7pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto/sauna	Valmistusvuosi	1957	Nykyinen käyttö	Varasto/sauna
Kerrosala/kokonaisala	50 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on peiterimalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovet on maalattu sinharmaaksi. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Itäpäädyn puurakenteinen ullakkoluukku on maalattu julkisivuväriin.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Pohjoissivulla on puuvarastorakennelma ja eteläjulkisivulla valokatteinen kuistin katos, joissa on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena ovat sinkityt profiilipeltikatteet ja kuistinkatoksessa valokate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Räystäillä on metalliset valkoiset sadevesikourut. Pohjoispuolen katosrakennelmalla ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Eteläjulkisivun kuistille on porrasaskelmat tasoineen ja kaiteet.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Eteläjulkisivulla on sisääntulosyvennyksen edessä katettu kuisti, yhdellä sivulla pleksit.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

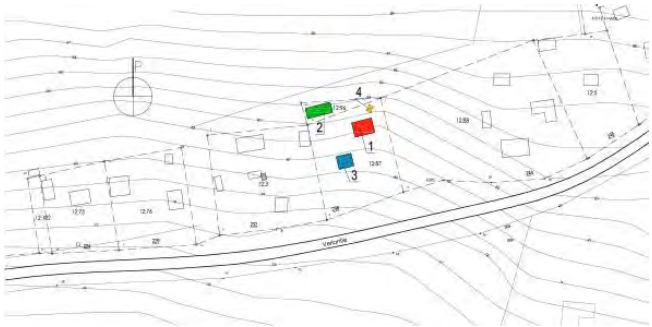
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



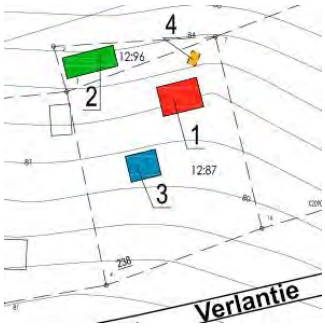
Lähialuekartta

Julkisivu itään/pohjoiseen

Julkisivu länteen/etelään

Julkisivu pohjoiseen/länteen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Autotalli/-katos	Valmistusvuosi	1989	Nykyinen käyttö	Autotalli/-katos
Kerrosala/kokonaisala	19 m^2	Tilavuus	47 m^3	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on lomalaudoitus, joka on pääsyosilla jaettu kenttiin. Katososalla on valkoiset harvalaudoitus kentät pilariväleissä.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovet on maalattu keltaisiksi. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetut räystäät on maalattu valkoisiksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena ovat punainen teräsprofiilikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Räystäillä on metalliset valkoiset sadevesikourut.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Autokatos				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 4		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta
 Julkisivu etelään		 Julkisivu etelään

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Maakellari	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Maakellari
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	Kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Oven ympäristössä on betonirakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivupinnat ovat betonia.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Kellarin ulkovärit on mainittu ao. kohdassa – maastoon upotettu rakennelma.				
Yläpohja, räystäät	Ei ole. Ei tutkittu.				
Kattomuoto	Maakumpare.				
Katemateriaali ja väri	Maakatto.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennelma on tehty osin rinteeseen ja samalla on koottu maakerroksia rakennelman päälle, jolloin on muodostunut maakumpare. Maakumpareen päälle on kasvanut kasvillisuutta.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

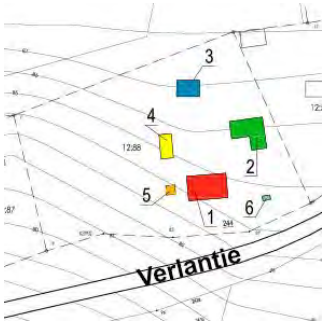
Verlantie 244, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–88
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	88
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 244, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

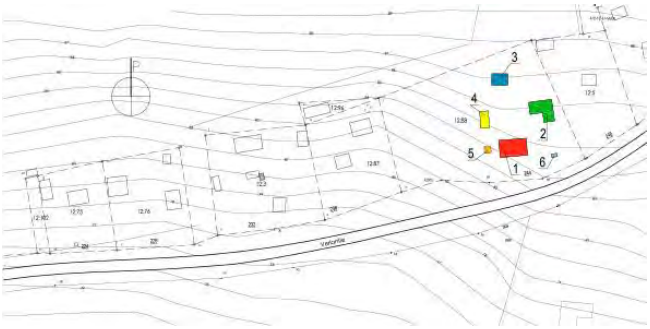
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

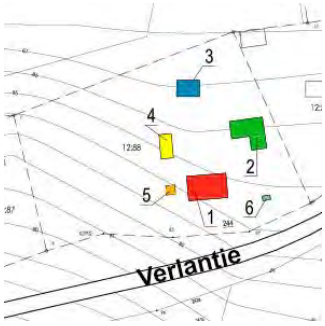
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1944	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala	101 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Mineriittilevyt.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu ruskeaksi.				
Ulko-ovet	Puuovi on ikkunallinen ruskeapintainen ovi ja oven kehyslaudat ovat ruskeat.				
Ulkoväritys	Julkisivulevyt ovat harmaita. Nurkkalaudat on maalattu ruskeaksi. Sokkeliosat ovat betonin harmaita.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu ruskeaksi. Räystäslaudat on maalattu ruskeaksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Rakennuksen pohjoispuolella oleva matalalla osalla ja kuistilla on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate on punainen.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet ovat ruskeat.				
Julkisivujen metallidetaljit	Metalliset talotikkaat on maalattu vihreäksi.				
Portaat	Sisäänkäyntiovelle on tehty puiset portaat tasoineen ja puukaiteineen ja katon pilarirakenteineen. Kaiteet ja pilari on maalattu vihreäksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Pihapiirin rakennukset muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Osayleiskaavassa tontin tieliittymän läheisyydessä on osoitettu merkintä luo/3.1 – ympyröityalue?				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

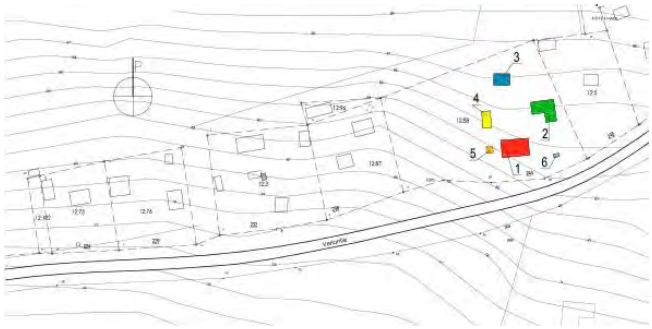
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

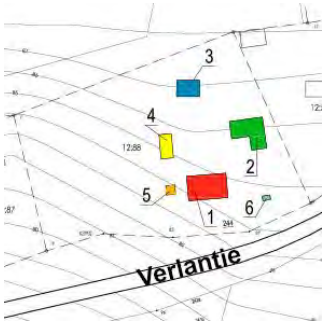
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	1921	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	48 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on peiterimalaudoitus ja pelkkahirsi.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat muotoiltu ja koristeelliset sekä maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat maalattu sinharmaaksi. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ja hirsipinnat ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Vinkkelikatto.				
Katemateriaali ja väri	Vinkkelikatolla on sinkityt profiilipeltikatteet.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	L-muotoisen rakennuksen etelä- ja länsisivun räystäillä on sinkityt sadevesikourut. Muualla ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Osayleiskaavassa tontin tieliittymän läheisyydessä on osoitettu merkintä luo/3.1 – ympyröityalue?				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

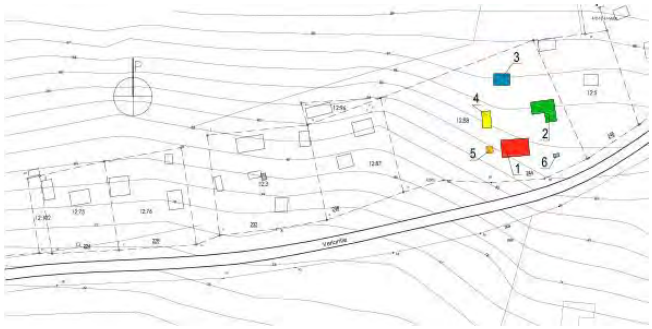
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

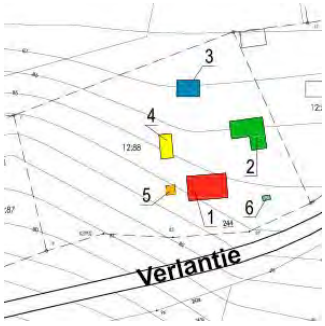
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	1921	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	24 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on peiterimalaudoitus, lomalaudoitus ja pystylaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu sinharmaaksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Itäpäädyn puurakenteinen ullakkoluukku on maalattu julkisivuväriin.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ja julkisivulaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Länsipäädyssä on puuvarastorakennelma, jossa on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena ovat sinkityt profiilipeltikatteet.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Rakennuksen etelä- ja länsisivun räystäillä on sinkityt sadevesikourut. Muualla ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Oven edessä ovat porrasaskelmat tasoineen ja kaide.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Osayleiskaavassa tontin tieliittymän läheisyydessä on osoitettu merkintä luo/3.1 – ympyröityalue?				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

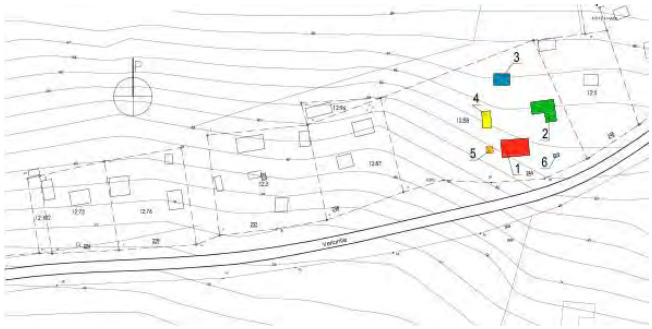
Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

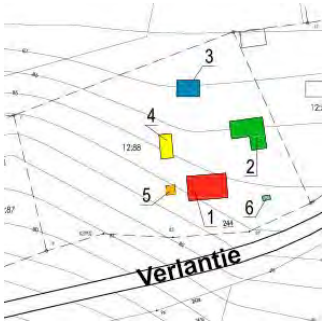
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	1921	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	12 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksen yläosassa ja pohjoispäädyn matalassa rakennusosassa on osittainen pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on peiterimalaudoitus, pystylaudoitus ja pelkkahirsi.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat maalattu sinharmaaksi. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Pohjoispäädyn matalan osan ovessa ei ole kehyslautoja.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ja hirsipinnat ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Pohjoispäädyn matalalla osalla on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katolla on sinkityt profiilipeltikatteet. Matalalla osalla on huopakate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Rakennuksen itäsivun räystäällä on sinkitty sadevesikouru. Muualla ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ovilla on puurakenteisia ja betonisia portaita tasoineen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Osayleiskaavassa tontin tieliittymän läheisyydessä on osoitettu merkintä luo/3.1 – ympyröityalue?				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

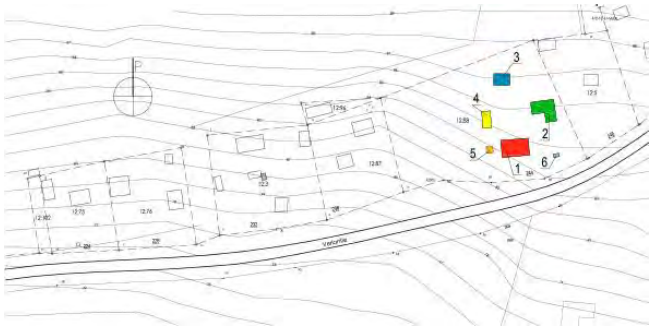
Rakennus 5

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu länteen 1

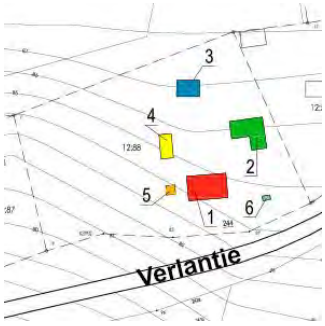
Julkisivu länteen 2

Rakennuksen 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Maakellari	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Maakellari
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	Kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Oven ympäristössä on betonirakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivupinnat ovat betonia.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu – kauhtunut. Oven ympärillä, yläpuolella ja osittain sivulla, on puukehikko.				
Ulkoväritys	Kellarin ulkovärit on mainittu ao. kohdassa – maastoon upotettu rakennelma.				
Yläpohja, räystäät	Ei ole. Ei tutkittu.				
Kattomuoto	Maakumpare.				
Katemateriaali ja väri	Maakatto ja osittain on peltejä.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennelma on tehty osin rinteeseen ja samalla on koottu maakerroksia rakennelman päälle, jolloin on muodostunut maakumpare. Maakumpareen päälle on kasvanut kasvillisuutta.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Osayleiskaavassa tontin tieliittymän läheisyydessä on osoitettu merkintä luo/3.1 – ympyröityalue?				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

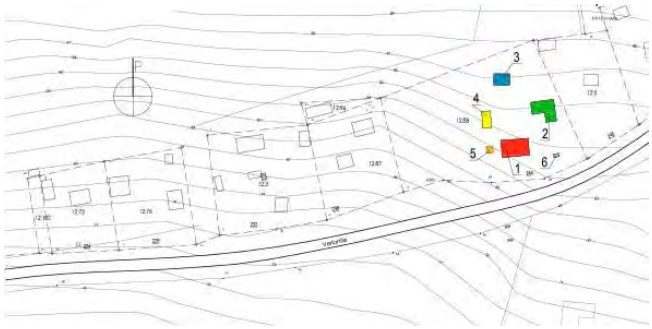
Rakennus 6

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 6 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Leikkimökki	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Leikkimökki
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus. Vuorauslaudat ovat valkoisia.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoisia. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Puuovi on siniharmaa. Ovien kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivun peiterimalaudoitus on maalattu punamultaväriin. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu punaiseksi. Räystäslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Huopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisäänkäynti kuisti. Kuistin puinen lattia on maalattua.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Osayleiskaavassa tontin tieliittymän läheisyydessä on osoitettu merkintä luo/3.1 – ympyröityalue?				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

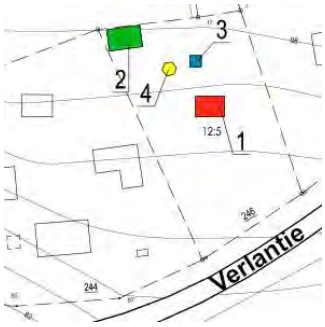
Verlantie 246, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–5
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	5
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 246, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

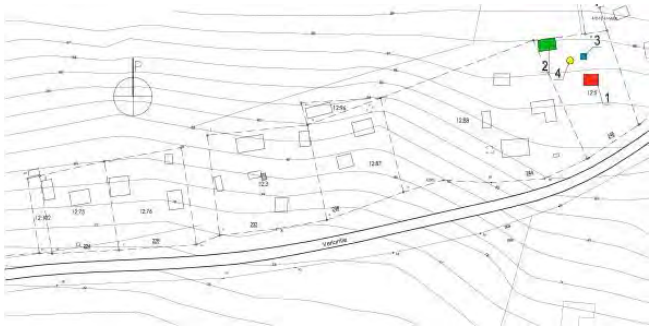
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

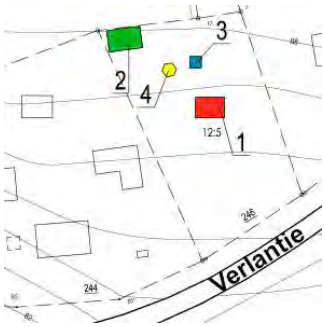
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1920	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	25 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Päätyjulkisivuilla on kenttälaudoitus. Julkisivuilla on pystylaudoitus ja vaakalaudoitus sekä peiterimalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunat on vaihdettu. Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on maalattu siniseksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat maalattu punamultamultavärisävyihin. Nurkkalaudat ja vaakajakolaudat ovat maalattu valkoiseksi. Sokkeliosat ovat maalattu tumman harmaaksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katoilla ovat vihreä profiilipeltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metallinen vihreä vesikouru on asennettu pohjoispuolen räystäälle.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäynnin edessä on betoninen porras tasoineen ja puukaiteineen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti on rakennuksen länsipuolella. Kuistilla on pilarituettu katos.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on tasamaarakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

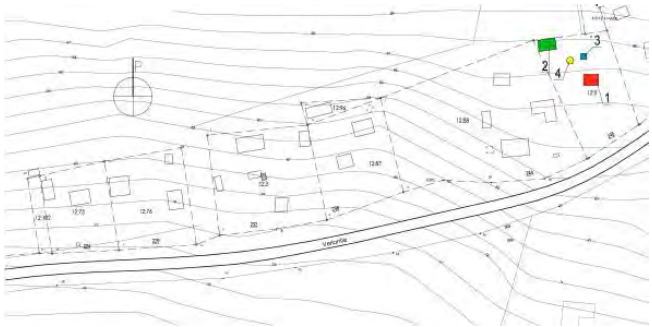
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

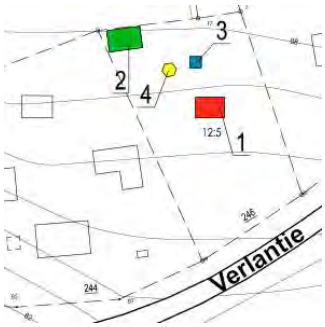
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Päätyjulkisivuilla on osittainen kenttälaudoitus. Julkisivuilla on pystylaudoitus ja vaakalaudoitus sekä peiterimalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu siniseksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat maalattu punamultamultavärisävyihin. Nurkkalaudat ja vaakajakolaudat ovat maalattu valkoiseksi. Sokkeliosat ovat maalattu tumman harmaaksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Länsipäädyssä oleva vanha puucee on lapekattoinen.				
Katemateriaali ja väri	Katoilla ovat vihreä profiilipeltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metallinen vihreä vesikouru on asennettu pohjoispuolen räystäälle.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäynnin edessä on betoninen porras tasoineen ja puukaiteineen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti on rakennuksen länsipuolella. Kuistilla on pilarituettu katos.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennuksen länsipäädyssä on entinen puucee ja uusi puucee (valmisrakenteinen elementti) on asemoitu vanhan puucee:n eteen. Valmispuucee-elementti on soirokehikkoinen ristinurkkainen, jäljittelee hirsirakentamista. Julkisivupinnat on maalattu punaiseksi. Katteensa palahuopakate, musta.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on tasamaarakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

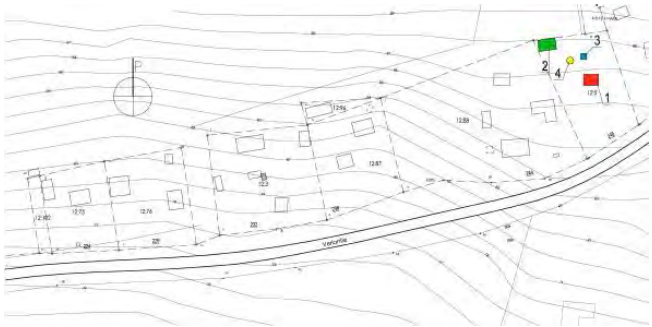
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

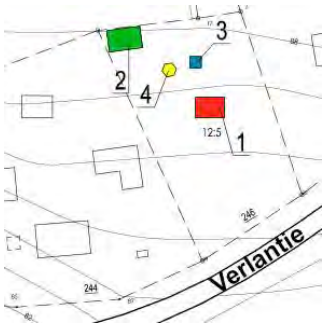
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Leikkimökki	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Leikkimökki
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko.				
Kellari / alapohja	Altatuulettuva lautalattia.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on soirokehikko – höylätyt pinnat. Liitokset on tehty ristinurkilla.				
Julkisivupinnat	Julkisivut on tehty vaakasoiroista hirsirakentamisen tapaan. Terassin on tehty soiroilla, joissa on aukkoja.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiset. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoiset.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on valkoinen. Oven kehyslaudat ovat valkoiset.				
Ulkoväritys	Julkisivun soirot ovat punamultaväriset ja soirojen päät ja kaiteen päälliset ovat maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat maalattu punaiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on tasamaarakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

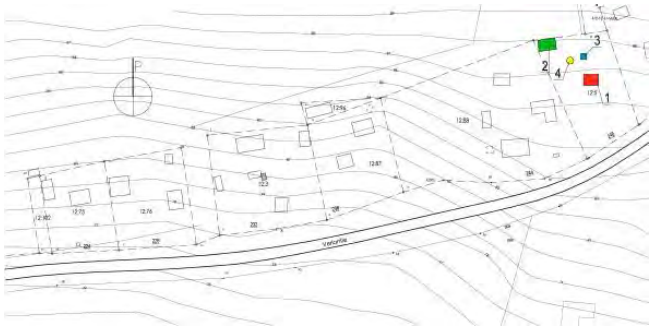
Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään ja pohjoiseen

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivut on tehty pystylaudoituksella.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja. Kehyslautoja on muotoiltuja.				
Ulko-ovet	Ikkunalliset puuovet on julkisivun väriin maalattu ja ikkunan osat valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat on maalattu harmaaksi ja nurkkalaudat ovat valkoisen värisiä.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät, jotka on maalattu harmaaksi.				
Kattomuoto	Kattomuoto on kuudesta ulkotaitteesta muodostuva vesikatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäynnin edessä on porrastaso.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennus on mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on tasamaarakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

Verlantie 248, 47850 Verla

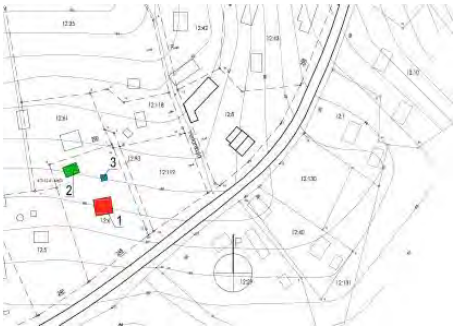
Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–6
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	6
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 248, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen/etelään

Julkisivu itään/pohjoiseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1920	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	40 m^2	Tilavuus	41 m^3	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on joillakin osin pystyrankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on maalattu vaaleaksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat maalattu keltamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi. Sokkeliosat ovat luonnonkivien värisiä.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin keltaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katoilla ovat ruskea profiilipeltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ovat valkoisia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäynnin edessä on painekyllästetty porrastaso.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on tasamaarakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Rakennuksella on maisema-arvo.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

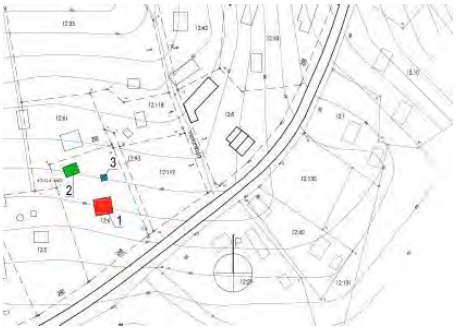
Verlantie 248, 47850 Verla

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu pohjoiseen/länteen

Julkisivu pohjoiseen/länteen

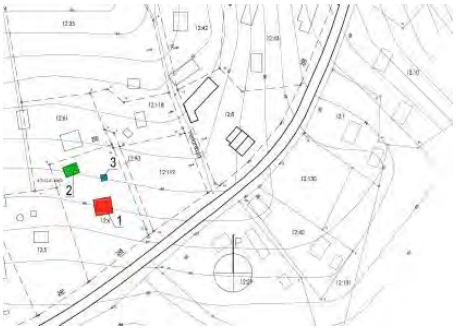
Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	1996	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	17 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Päätyjulkisivuilla on kenttälaudoitus. Julkisivuilla on pystylaudoitus ja vaakalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ruskeita. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on maalattu ruskeaksi. Umpipuuovet ovat maalattu ruskeaksi. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Pohjoispuolen laajennusosan puuovi on maalattu julkisivun väriin keltaiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitukset ovat maalattu keltamultavärisävyyn. Pohjoisen laajennusosa on maalattu keltaiseksi. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi. Sokkeliosat ovat betonin värisiä.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin keltaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Pohjoisosan laajennusosalla on harjakaton osaa jatkettu.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate on ruskea.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ja syöksytorvet ovat ruskeita.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäyntien edessä on painekyllästetty porrastaso.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on tasamaarakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen/länteen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko, harmaa.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivut on kenttälaudoitettu. Julkisivuilla on vaakaan ja pystyyn laudoitusta.				
Ikkunat	Ikkunat ovat pleksejä. jotka on asennettu runkorakenteeseen. Ikkunoiden kehyslaudat/tukirakenteet ovat valkoiset.				
Ulko-ovet	Ei ole.				
Ulkoväritys	Julkisivut on maalattu keltaiseksi. Nurkkalaudat ja ikkunoiden/oviaukonkehyslautoja on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat jätetty käsittelemättä.				
Kattomuoto	Pyramidikatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohjaltaan neliömuotinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on tasamaarakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	Lomakkeen täyttäjä, päiväys
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

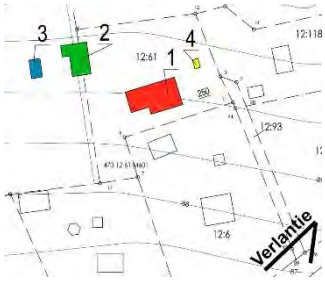
Verlantie 250, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–61
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	61
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 250, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

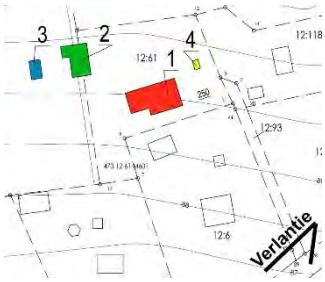
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1930	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	101 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on joillakin osin pystyrankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Osassa ikkunoita puitteet ja karmit ovat ruskeita. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on maalattu siniseksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn ja punaiseen sävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi. Sokkeliosat ovat betonin harmaata.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Katot muodostuvat kahdesta erikaltevuudella olevasta harjakatosta, jotka on liitetty yhteen. Pohjoispuolen laajennusosalla on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katoilla ovat vihreät profiilipeltikatteet.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ja syöksytorvet ovat valkoisia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäynnin edessä on painekyllästetty porrastaso.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on tasamaarakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen/etelään

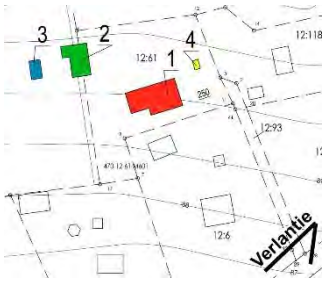
Julkisivu pohjoiseen/länteen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto/sauna	Valmistusvuosi	1951	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	32 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Perustukset ovat osin betoni ja luonnonkiveä.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on joillakin osin pystyrankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus, pystylaudoitus ja pelkkahirsipinta.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat maalattu vihreäksi. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Länsipuolen laajennusoalla on puuovet ja luukku, jotka ovat maalattu julkisivun väriin, ilman kehyslautoja.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi. Sokkeliosat ovat osittain betonin harmaata.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Länsipuolen laajennusosalla on harjakaton lappeeseen yhdistetty lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katoilla ovat vihreät profiilipeltikatteet.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ja syöksytorvet ovat valkoisia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäynnin edessä on puinen porrastaso.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on tasamaarakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Rakennus ilmeisesti osittain sijaitsee osayleiskaavassa merkityllä lähivirkistysalueella.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään/pohjoiseen

Julkisivu etelään

Julkisivu pohjoiseen/länteen

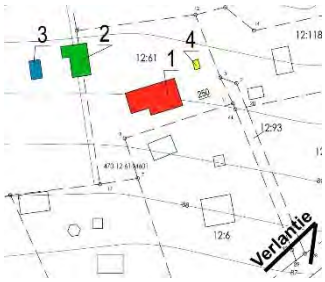
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkkopilari.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Pystylaudoitus on tehty kaarnaisilla/kuorituilla laudoilla.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovet.				
Ulkoväritys	Ulkoväritys on kauttaaltaan puunväristä – jätetty harmaantumaan.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat pinnoittamatta. Räystäslaudat ovat pinnoittamatta.				
Kattomuoto	Lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katolla on sinkitty profiilipeltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metallinen vesikouru on sinkitty.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Heikohko.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on tasamaarakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Rakennus ilmeisesti sijaitsee osayleiskaavassa merkityllä lähivirkistysalueella.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu pohjoiseen/länteen

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Leikkimökki	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Leikkimökki
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko, harmaa				
Kellari / alapohja	Altatuulettuva lautalattia.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on soirokehikko – höylätyt pinnat. Liitokset on tehty ristinurkilla. Kuistiosalla on pilarirunko.				
Julkisivupinnat	Julkisivut on tehty vaakasoiroista hirsirakentamisen tapaan.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit puun väriin pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoiset.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on ruskean värinen. Oven ikkunan kehys on valkoinen. Oven kehyslaudat ovat valkoiset.				
Ulkoväritys	Julkisivun soirot ovat punamultaväriset ja soirojen päät ovat maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat maalattu keltaiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Huopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on tasamaarakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivaan rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

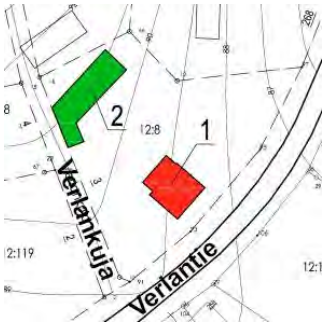
Verlankuja 3, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–8
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	8
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlankuja 3, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

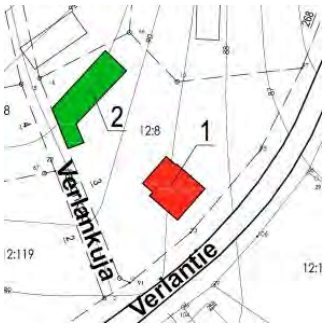
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1922	Nykyinen käyttö	Asuinrakennus
Kerrosala/kokonaisala	139 m^2	Tilavuus	480 m^2	Kerrosluku	2
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Kellari 8 m^2.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on osittain pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on vaakalaudoitus ja pystylaudoitus. Julkisivuja on jaettu kenttiin matalammalla osalla vihreillä vaakalaudoilla.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu vihreäksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on maalattu vihreäksi ja oven ikkunapuitteet on maalattu valkoiseksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu vihreäksi.				
Ulkoväritys	Vaakalaudoitukset ja pystylaudoitukset ovat maalattu valkoiseksi. Nurkkalaudat ja pilarit ovat maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Koteloidut räystäät ovat maalattu valkoiseksi. Matalanosan avoräystäät on maalattu valkoiseksi. Räystäslaudat ovat maalattu vihreäksi.				
Kattomuoto	Kattomuoto on taitekatto. Matalalla osalla on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on molemmilla katoilla kolmiorimakate, punainen.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Sadevesikourut ja syöksytorvet ovat mustia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat ja poistumistie tikkaat ovat valkoiset.				
Portaat	Sisäänkäyntiovelle johtaa puiset portaat porrastasolla.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on yhdistetty kahdesta suorakaiteen muotoisesta rakennusosasta, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkähköä rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **A**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu lounaaseen

Julkisivu luoteeseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	1922	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	86 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on osittain pystyrankorakenne. Ei tutkittu. Rakennuksen koillispäädyssä puucee, joka on tehty soirokehikkona – höylätyt pinnat. Liitokset on tehty ristinurkilla.				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on peiterimalaudoitus, pelkkahirsipinta ja pystylaudoitus. Julkisivua on jaettu kenttiin päädyissä vaakalaudoituksin. Puuceen julkisivut on tehty vaakasoiroista hirsirakentamisen tapaan.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ikkunalliset puuovet ja umpipuuovet ovat maalattu vihreäksi ja osa julkisivun väriin punaiseksi. Ovien kehyslaudat ja oven ikkunoiden puitteet ovat maalattu valkoiseksi. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitukset ja hirret ovat maalattu punamultavärisävyyn.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu valkoiseksi. Räystäslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Vinkkelikatto. Lounaispuolella on lapekatos yhden sisäänkäynnin kohdalla.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on profiilipeltikate, vihreä.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Päämassan koillisen ja kaakon julkisivujen räystäillä sekä luoteispuolen räystäällä on vesikouruja ja syöksytorvia. Muualla ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Puuceen luettelointiperuste on C.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on kahdesta suorakaiteen muotoisesta pohjasta yhdistetty L-muotinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on massiivista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

Verlankuja 4, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–118
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	118
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlankuja 4, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Tekniikkatila	Valmistusvuosi	1976	Nykyinen käyttö	Tekniikkatila
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on harmaa profiilipelti.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Ovi on maalattu tumman harmaaksi.				
Ulkoväritys	Profiilipelti on harmaa.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat käsittelemättä. Räystäslaudat ovat maalattu mustaksi				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Harjakatolla on korkeaprofiilipeltikate, sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Oven kohdalla on metallinen vesikouru, harmaa. Muualla ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on suorakaiteen muotoinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Verlankuja 4, 47850 Verla

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Autotalli	Valmistusvuosi	1980-luku	Nykyinen käyttö	Autotalli
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on pystylaudoitus.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Oviaukko ei ole ovea. Oviaukon kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Pystylaudoitukset on maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Harjakatolla on profiilipeltikate, sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on suorakaiteen muotoinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017 – **MUUTOSPÄIVÄYS: 15.5.2020**

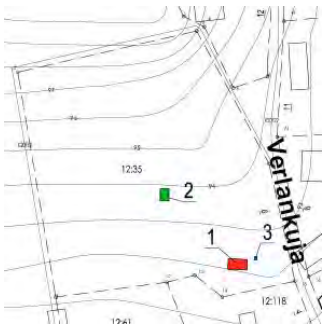
Verlankuja 6, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–35
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	35
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlankuja 6, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

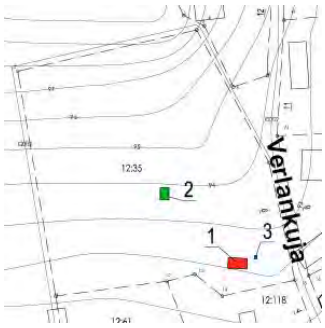
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Lomarakennus	Valmistusvuosi	1971	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko/betoni. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on vaakalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu okran väriin.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on maalattu ruskeaksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu okran sävyyn.				
Ulkoväritys	Vaakalaudoitukset on maalattu ruskeaksi. Nurkkalaudat on maalattu okran sävyyn.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin ruskeaksi. Räystäslaudat ovat maalattu okran sävyyn.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Sisääntulo-oven yläpuolella on lapekatto tukirakenteineen.				
Katemateriaali ja väri	Harjakatolla on profiilipeltikate, sinkitty. Lapekatolla on vihreä huopakate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäyntiovella on puinen porrastaso.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on suorakaiteen muotoinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

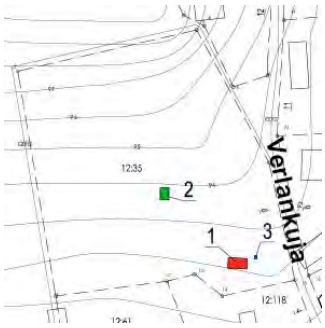
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto/puucee	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Varasto/puucee
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on peiterimalaudoitus.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovet on maalattu ruskeaksi. Puuluukku on julkisivun värinen.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset on maalattu ruskeaksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu keltaiseksi. Räystäslaudat ovat maalattu ruskeaksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on profiilipeltikate, sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on suorakaiteen muotoinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Kaivo	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Kaivo
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on peiterimalaudoitus.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovet on maalattu ruskeaksi. Oven kehyslaudat on maalattu ruskeaksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset on maalattu ruskeaksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu okran sävyyn. Räystäslaudat ovat maalattu ruskeaksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on profiilipeltikate, sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on suorakaiteen muotoinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

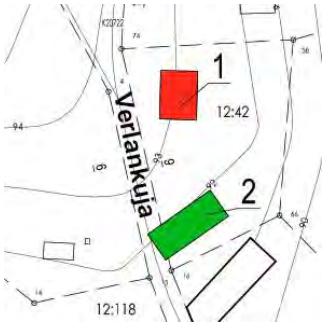
Verlankuja 9, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–42
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	42
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlankuja 9, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen/länteen

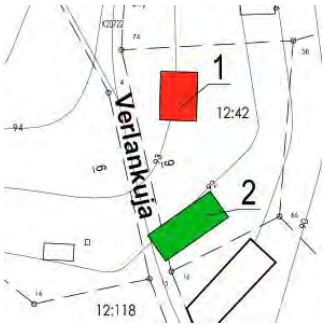
Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1922	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	134 m^2	Tilavuus	368 m^3	Kerrosluku	1½ + kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni/luonnonkivi. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on osittain pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on peiterimalaudoitus. Julkisivuilla olevat nurkkapilasterit on tehty vaakalaudoilla, mukaillen kivirakennustapaa.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on maalattu valkoiseksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Kellarin ovi on maalattu punaiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalautapilasterit ovat maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on teräsprofiilikate, punainen.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet ovat mustia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat ovat punaiset.				
Portaat	Sisäänkäyntiovella on puinen porrastaso. Kellariin on betoniset maastoportaat, tukimuurein.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisäänkäyntikuisti on pilarikannatuksella ja kaideosat pystyharvalaudoituksella. Sisääntulokuistin lattiana on maalattulautalattia.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Julkisivuilla on lunetti-ikkunakehyksiä, joissa ei ole ikkunoita, nämä muodot ovat julkisivun koristeaiheita.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on yhdistetty kahdesta suorakaiteen muotoisesta rakennusosasta, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **A**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Verlankuja 9, 47850 Verla

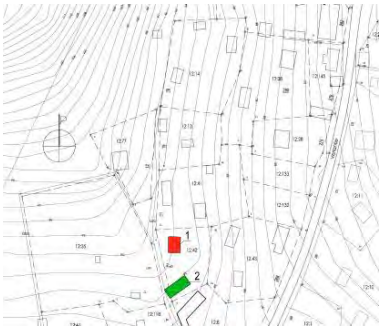
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	1936	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	85 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	2
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on osittain pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on pystylaudoitus. Julkisivua on jaettu kenttiin vaakalaudoituksin. Rakennuksen keskellä aukkoa on valkoiseksi maalattu puupilari.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Pystylaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu puuosiltaan julkisivun väriin punaiseksi, katteen profiilipellin alapuoli näkyy räystäältä. Räystäslaudat on jätetty pinnoittamatta.				
Kattomuoto	Taitekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on profiilipeltikate, sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat ovat harmaat.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisäänkäyntikuisti on pilarikannatuksella ja julkisivun syvennyksenä. Sisääntulokuistin lattiana on lautalattia. Sisääntulokuistin yhdellä aukolla on rimaruutukehikko, joka on maalattu valkoiseksi.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on suorakaiteen muotoinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on massiivista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **A**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

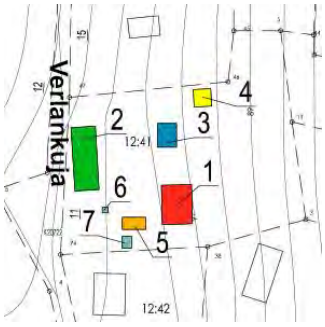
Verlankuja 11, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–41
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	41
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlankuja 11, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

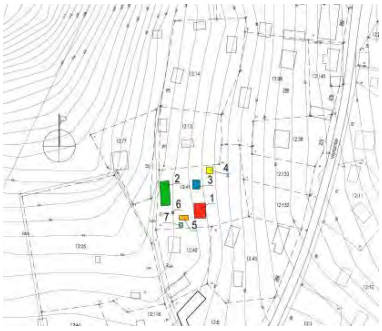
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

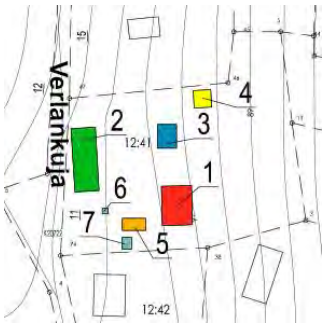
Julkisivu pohjoiseen/länteen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1920	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	32 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	2
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on osittain pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on vaakalaudoitus ja pystylaudoitus. Julkisivuja on jaettu kenttiin julkisivun värisillä vaakalaudoilla.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on maalattu valkoiseksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Vaakalaudoitukset ja pystylaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat ja pilarit ovat maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Koteloidut räystäät ja osin avoräystäät on maalattu valkoiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi ja osin julkisivun väriin.				
Kattomuoto	Kattomuoto on taitekatto, myös kuistin osalla.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on profiilipeltikate, musta. Kuistin osalla katteena on palahuopakate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat ovat vaalean harmaat.				
Portaat	Sisäänkäyntiovella on puinen porrastaso.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisäänkäyntikuistilla on ikkuna-aukot ja kaideseinäkkeet. Sisääntulokuistin lattiana on painekyllästettylautalattia.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on yhdistetty kahdesta suorakaiteen muotoisesta rakennusosasta, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkähköä rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **A**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

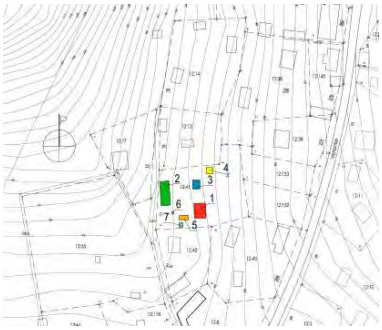
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

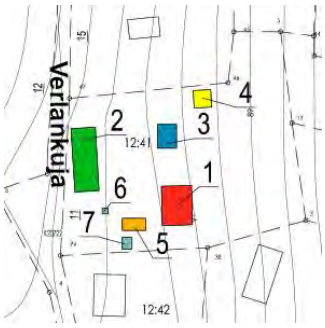
Julkisivu länteen/pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	1932	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	42 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on osittain pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on peiterimalaudoitus ja pystylaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on maalattu ruskeaksi. Umpipuuovet on maalattu punaruskeaksi. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Vaakalaudoitukset ja pystylaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Kattomuoto on satulakatto – harjakatto. Pohjoispuolen puucee osalla katto on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on palahuopakate, musta. Lapekatolla on sinkitty profiilipelti.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Itäpuoleisella räystäällä on sinkitty sadevesikouru. Muilla räystäillä ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäyntiovilla on painekyllästetytpuiset portaat tasoineen. Puuceen vihreäksi pinnoitetuilla portailla on vihreäksi pinnoitetut puukaiteet.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Rakennuksen itäpuolella on puinen terassirakennelma.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on suorakaiteen muotoinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkähköä rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

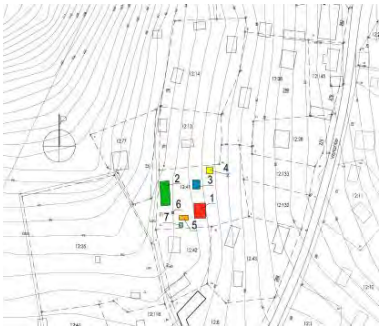
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

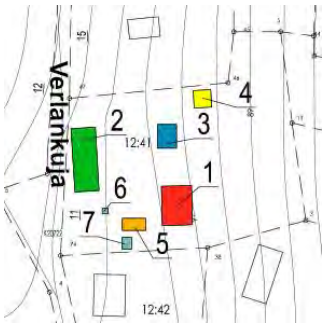
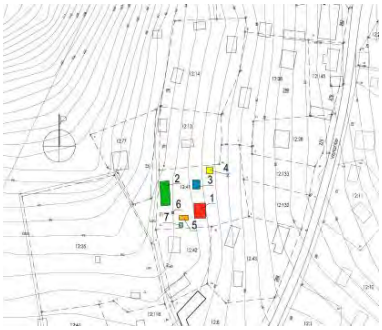
Julkisivu itään

Julkisivu etelään/itään

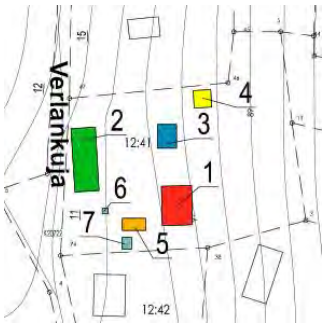
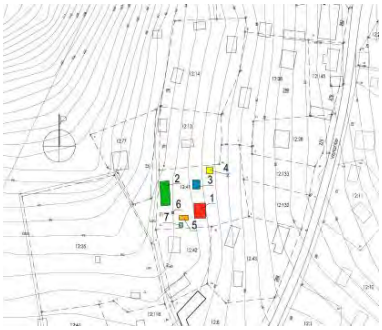
Julkisivu etelään

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Terassi	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Terassi
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Puu. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennelmassa on pilarirunko.				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on pilareiden ympärillä pystylaudoitus.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Ei ole.				
Ulkoväritys	Kaikki julkisivun osat on pinnoitettu ruskeaan väriin.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on pinnoitettu ruskeaan väriin. Räystäslaudat on pinnoitettu ruskeaksi.				
Kattomuoto	Kattomuoto on satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on palahuopakate, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Puiset portaat ovat ruskean väriset.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Rakennelma on katettu terassirakennelma.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on suorakaiteen muotoinen rakennelma, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkähköä rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 4		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta
 Julkisivu itään		 Julkisivu etelään/länteen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Puu. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksen runko on lyhytnurkkaisen hirsirungon jäljitelmä. Rakennuksessa on osittain pystyrankorakenne. Pohjoispuolen ulkoseinällä on tiilirakennetta. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Julkisivuilla on pyöreä hirsimäinen pinta.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit on pinnoitettu ruskeaksi. Ikkunoiden kehyslaudat on pinnoitettu ruskeaksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on pinnoitettu ruskeaan väriin. Oven kehyslaudat on pinnoitettu ruskeaksi.				
Ulkoväritys	Kaikki julkisivun osat on pinnoitettu ruskeaan eri sävyihin.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on pinnoitettu ruskeaan väriin. Räystäslaudat on pinnoitettu ruskeaksi.				
Kattomuoto	Kattomuoto on pyramidikatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on palahuopakate, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisäänkäynnin edessä on terassialue, jossa on kaiteet ja rimakehikko. Terassirakennelman ympärillä on köynöskasvikehikkoja.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on neliön muotoinen rakennelma, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkähköä rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

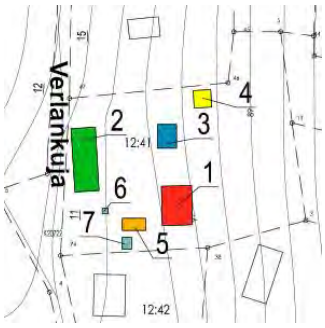
Rakennus 5		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta
 Julkisivu itään		 Julkisivu etelään

Rakennuksen 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto/ Maakellari	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Varasto/ Maakellari
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1+kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko/luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on yläosalla pystyrankorakenne ja kellariosalla betoni.				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on vaakalaudoitus.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Yläosan puuovi on maalattu punaiseksi. Kellarin puuovi on maalattu ruskeaksi.				
Ulkoväritys	Vaakalaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Kellarin betonipinnat ovat betonin värisiä. Nurkkalaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäitä ei ole pinnoitettu. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Kattomuoto on satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on palahuopakate, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on suorakaiteen muotoinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkähköä rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

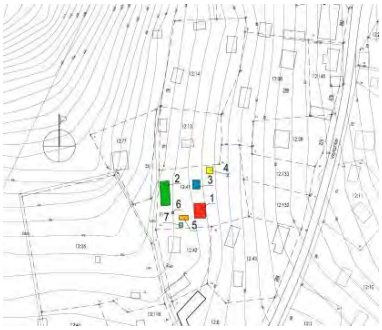
Rakennus 6

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



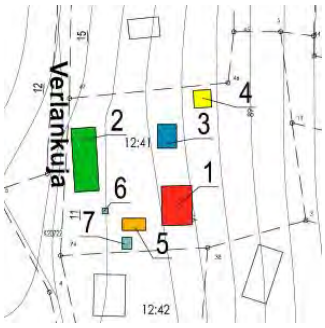
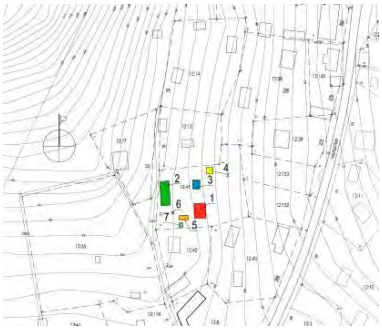
Lähialuekartta

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 6 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on vaakalaudoitus.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu punaiseksi. Oven kehyslaudat ovat valkoiset.				
Ulkoväritys	Vaakalaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu julkisivun väriin. Sokkeliosa on betonin värinen.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on osittain maalattu siniharmaaksi ja osittain ne ovat pinnoittamatta. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Kattomuoto on satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on palahuopakate, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on suorakaiteen muotoinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkähköä rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 7		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta
 Julkisivu itään		 Julkisivu länteen

Rakennuksen 7 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on muovipintainen julkisivuprofiili.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Ovet on pinnoitettu harmaaksi. Oven kehykset ovat harmaat.				
Ulkoväritys	Ulkoväritys on vihreä ja harmaa.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on pinnoitettu harmaaksi.				
Kattomuoto	Kattomuoto on satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on harmaa muovikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on suorakaiteen muotoinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkähköä rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

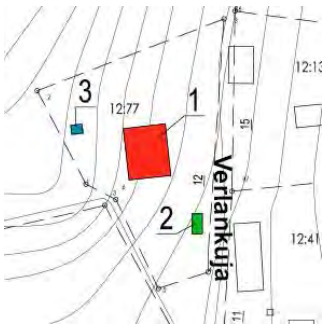
Verlankuja 12, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–77
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	77
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlankuja 12, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen/länteen

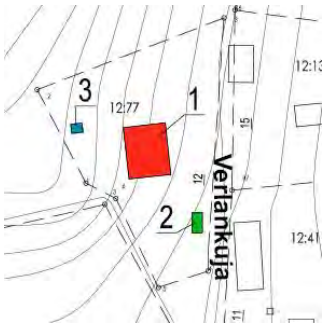
Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1953	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	98 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½+kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Vaakalaudoitus. Julkisivulevy.				
Ikkunat	Rakennuksen ikkunat on vaihdettu. Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Julkisivulevypinnoilla ei ole ikkunan kehyslautoja.				
Ulko-ovet	Pääsisäänkäynnin puuovi on pinnoitettu keltaiseksi. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Kellarin umpipuuovet on maalattu vaaleaksi.				
Ulkoväritys	Vaakalaudoitukset ovat maalattu keltaiseksi. Pohjoisjulkisivun julkisivulevyt ovat keltaisia ja niiden alta näkyvä alkuperäinen vaakalaudoitus on vaalea. Nurkkalaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetuträystäät on maalattu valkoiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakato – harjakaton. Sisäänkäyntiosalla on harjakatto. Eteläpuolella kellariosalla on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on teräsprofiilikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ja syöksytorvet ovat valkoisia. Sadevesijärjestelmät ovat osin asentamatta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat ja poistumistietikkaat ovat valkoisia.				
Portaat	Sisäänkäyntiovelle johtaa puiset portaat tasoineen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohjaltaan suorakaiteen muotoinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkähköä rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Verlankuja 12, 47850 Verla

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

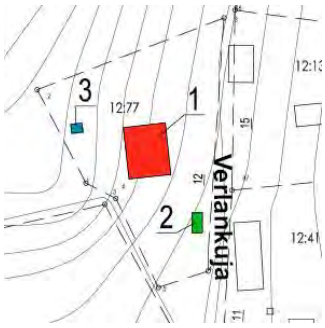
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Lomalaudoitus.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on pinnoitettu keltaiseksi.				
Ulkoväritys	Lomalaudoitukset ovat maalattu keltaiseksi. Nurkkalaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu valkoiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on sinkitty profiilipeltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Heikohko.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohjaltaan suorakaiteen muotoinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkähköä rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen/etelään

Julkisivu itään/pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulevy.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on pinnoitettu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulevyt on pinnoitettu keltaiseksi. Kulmien metalliset L-listat ovat metallinvärisiä.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu valkoiseksi. Räystäslaudat on maalattu vihreäksi/valkoiseksi.				
Kattomuoto	Lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on sinkitty profiilipeltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Heikohko.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohjaltaan suorakaiteen muotoinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkähköä rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

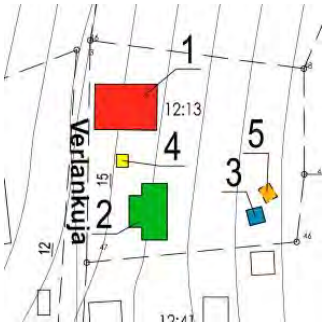
Verlankuja 15, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–13
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	13
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlankuja 15, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

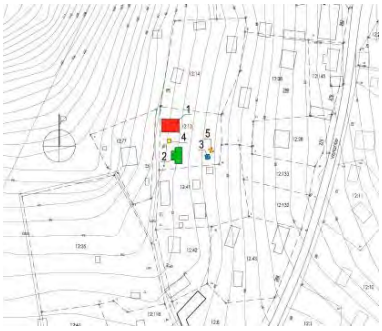
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

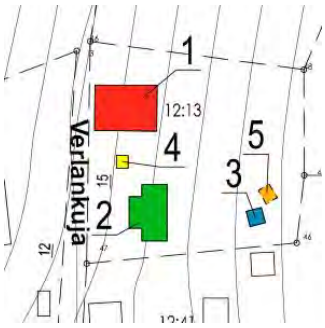
Julkisivu pohjoiseen/länteen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1920	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	62 m^2	Tilavuus	150 m^3	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko. Luonnonkivi. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on osittain pystyrankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Julkisivuja on jaettu kenttiin: vaakalaudoitus ja pystylaudoitus. Julkisivuja on jaettu kenttiin valkoisin vaakalaudoin. Sokkeliosilla ruskeanpunaisen rouhepinnoituksen työt on kesken – harkkoja on näkyvissä.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ruskeaksi/valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on pinnoitettu ruskeaksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Vaakalaudoitukset ja pystylaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat ja terassin kaiteet osineen on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetuträystäät on maalattu valkoiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Kattomuoto on kahden satulakato (harjakaton) yhdistelmä.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on palahuopakate, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ovat valkoisia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäyntiovelle johtaa puiset portaat.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulon yhteydessä on terassi. Terassi on rakennettu painekyllästetystä puusta. Terassin sokkeliosalla on ruskea rimaristikko. Terassin kaiteet osineen on maalattu valkoiseksi.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on yhdistetty kahdesta suorakaiteen muotoisesta rakennusosasta, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennusta on muutettu ja laajennettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkähköä rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

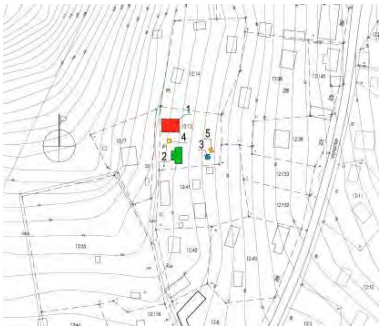
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään/pohjoiseen

Julkisivu itään

Julkisivu länteen

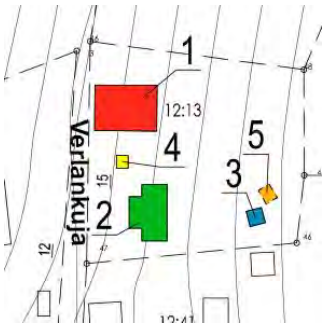
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto/sauna	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Varasto/sauna
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko/betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Vaakalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ruskeaksi/valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ikkunalliset puuovet ja umpipuuovet ovat pinnoitettu ruskeaksi. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Vaakalaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu valkoiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Kattomuoto on kahden satulakato (harjakaton) yhdistelmä. Länsipuolella olevalla laajennusosalla on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on palahuopakate, musta. Länsipuolen laajennusosalla on tumma profiilipeltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ovat valkoisia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäyntioven läheisyydessä terassille johtaa puiset portaat.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulojen yhteydessä ja pohjoispäädyn puolelle ulottuva on painekyllästetystä puusta rakennettu terassi, köysi/puu kaiteineen. Sokkeliosalla on ruskea rimaristikko.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on yhdistetty kolmesta suorakaiteen muotoisesta rakennusosasta, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennusta on muutettu ja laajennettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkähköä rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

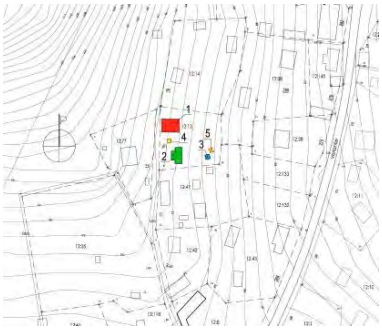
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

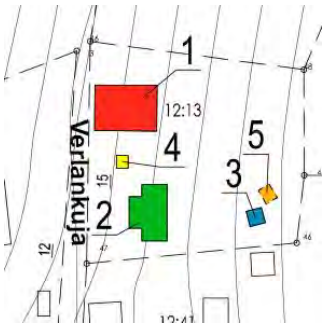
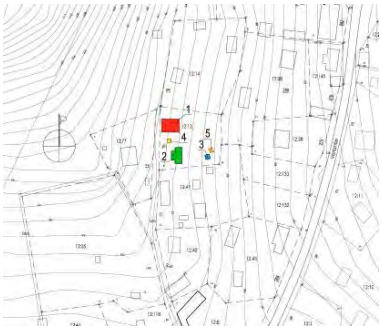
Julkisivu itään

Julkisivu etelään/länteen

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Vaakalaudoitus. Julkisivulevy. Julkisivut on jaettu kenttiin.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit siniseksi/valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ei ole.				
Ulkoväritys	Vaakalaudoitukset ovat osin maalattu punamultavärisävyyn ja osittain valkoiseksi. Nurkkalaudat ja pilarit vinotukineen on maalattu valkoiseksi. Julkisivulevy on pinnoitettu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu valkoiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Pyramidikatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on palahuopakate, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ovat valkoisia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulojen yhteydessä on painekyllästetystä puusta rakennettu terassi. Terassin sokkeliosat ovat vaakalautarakenteiset, maalattu valkoiseksi.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohjaltaan suorakaiteen muotoinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkähköä rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

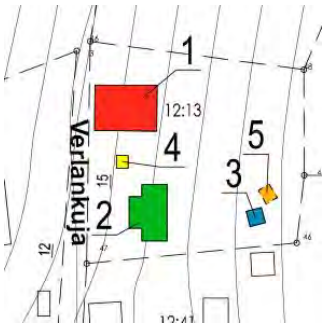
Rakennus 4		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta
 Julkisivu itään		 Julkisivu etelään/länteen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Vaakalaudoitus.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi ovat pinnoitettu ruskeaksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Vaakalaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakato – harjakaton.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on palahuopakate, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohjaltaan suorakaiteen muotoinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkähköä rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

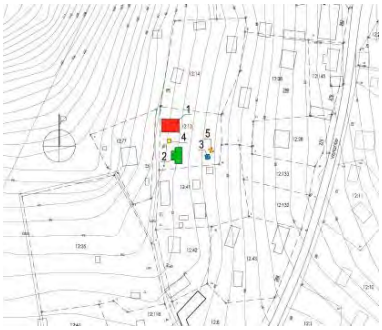
Rakennus 5

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Rakennuksen 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Maakellari	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Maakellari
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	Kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Oven ympäristössä on betonirakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivupinnat ovat betonia.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Ei ole. Oven ympärillä, yläpuolella betoniosalla, on puunvärinen puulautakehikko.				
Ulkoväritys	Kellarin ulkovärit on mainittu ao. kohdassa – maastoon upotettu rakennelma.				
Yläpohja, räystäät	Ei ole. Ei tutkittu.				
Kattomuoto	Maakumpare.				
Katemateriaali ja väri	Maakatto.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennelma on tehty rinteeseen ja samalla on koottu maakerroksia rakennelman päälle, jolloin on muodostunut maakumpare. Maakumpareen päälle on kasvanut kasvillisuutta. Sisäänkäynnin eteen on kasvanut kasvillisuutta.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

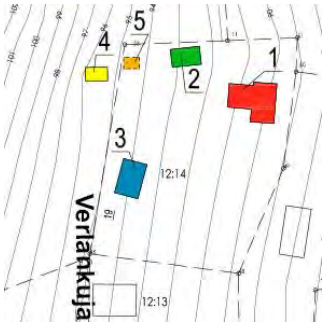
Verlankuja 19, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–14
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	14
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlankuja 19, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

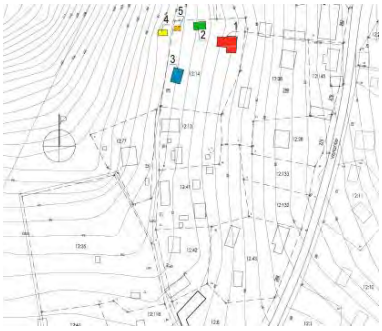
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen/etelään

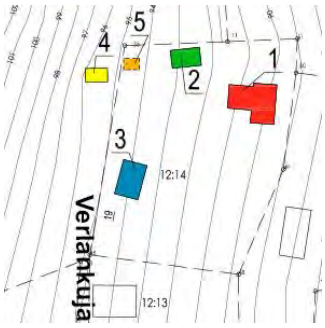
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1922	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	134 m^2	Tilavuus	368 m^3	Kerrosluku	2
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on osittain pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on peiterimalaudoitus ja pystylaudoitus. Julkisivuja on jaettu kenttiin valkoisin vaakalaudoin.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ikkunalliset puuovet on maalattu valkoiseksi. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ja pystylaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat, pilari/palkki ja parvekkeen rimakaiteet osineen on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Koteloidut räystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Kattomuoto on pseudovinkkeli ja taitekaton yhdistelmä.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on huopakate, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat ovat vaalean harmaat.				
Portaat	Sisäänkäyntiovella on puinen porrastaso.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisäänkäyntikuisti ja sen yläpuolella on parveke. Sisääntulokuistin lattiana on betoni ja parvekkeella lautalattia.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on yhdistetty kahdesta suorakaiteen muotoisesta rakennusosasta, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkähköä rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

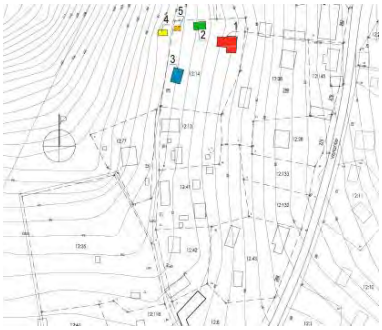
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään/pohjoiseen

Julkisivu itään

Julkisivu länteen

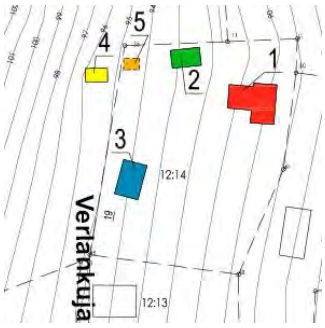
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	1890	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on osittainen pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on peiterimalaudoitus ja pystylaudoitus. Sokkelin puuosia on korjattu peltirakenteilla.				
Ikkunat	Ikkunan puitteiden, karmien ja kehyslautojen värit ovat kauhtuneet.				
Ulko-ovet	Puuovien ja niiden kehyslautojen ruskean sävyn värit ovat kauhtuneet.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoituksien ja pystylaudoituksien ruskean sävyn värit ovat kauhtuneet. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi/keltaiseksi – värit kauhtuneet/kuluneet.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin. Räystäslaudat on maalattu keltaiseksi – värit kauhtuneet/kuluneet.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on sinkitty profiilipeltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Eteläpuolen räystäällä on metallinen sinkitty sadevesikouru. Muualla ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Heikohko.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **A**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

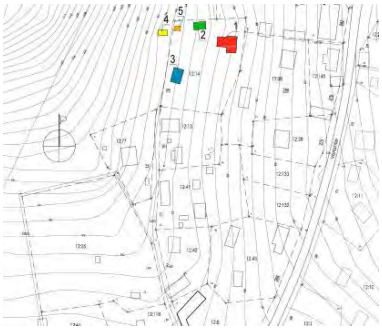
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään/länteen

Julkisivu länteen

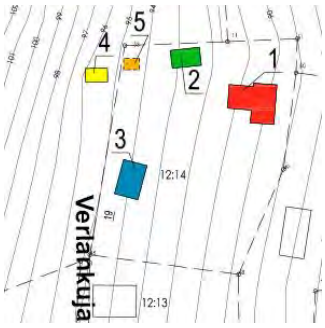
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Aitta	Valmistusvuosi	1989	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	2
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni-/harkkopilari.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Ristinurkkainen hirsirunko.				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on pelkkahirsipinta. Julkisivun sokkeliosalla on puuristikkorakenneritilöitä.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ovat ruskeat. Ikkunoiden kehyslautojen värit ovat valoisia.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat maalattu ruskeaan sävyn, värit ovat kauhtuneet. Ovien kehyslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Hirsispinnat ovat maalattu punamultavärisävyyn. Lautakaiteet on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu valkoiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena on palahuopakate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikouru on valkoiset.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Aitan kuistille johtavat puiset portaat. Aitan yläkertaan johtavat puiset portaat on kuistilla.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Rakennuksessa on sisääntulokuisti ja aitan parvikäytävä. Parvikäytävällä on hirsiin tehty muotoiltu aukko.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide luhtiaittarakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on taidokasta hirsirakentamista. Alkuperäistä rakennusta on muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

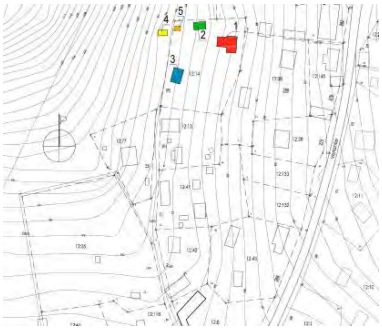
Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään/länteen

Julkisivu länteen

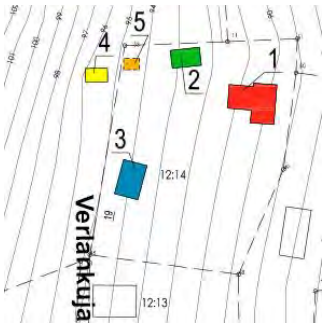
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on osittainen pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Julkisivulla on peiterimalaudoitus ja pystylaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunan puitteet, karmit ja kehyslaudat ovat maalattu valkoisiksi.				
Ulko-ovet	Puuovi ja oven kehyslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoituksien ja pystylaudoituksien on maalattu punamultasävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Katteena ovat kolmiorimakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Eteläpuolen räystäällä on metallinen sinkitty sadevesikouru. Muualla ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Oven edessä on puinen porrastaso.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Heikohko.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

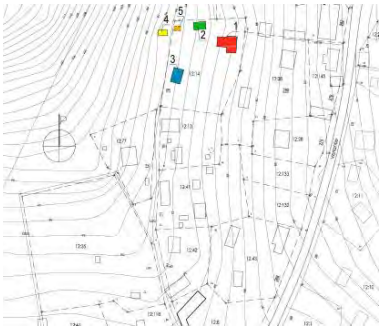
Rakennus 5

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Rakennuksen 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Maakellari	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Maakellari
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	Kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Oven ympäristössä on betonirakenne ja luonnonkiviä.				
Julkisivupinnat	Julkisivupinnat ovat betonia ja luonnonkiviä.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu tumman ruskeaksi.				
Ulkoväritys	Kellarin ulkovärit on mainittu ao. kohdassa – maastoon upotettu rakennelma.				
Yläpohja, räystäät	Ei ole. Ei tutkittu.				
Kattomuoto	Maakumpare.				
Katemateriaali ja väri	Maakatto.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennelma on tehty osin rinteeseen ja samalla on koottu maakerroksia rakennelman päälle, jolloin on muodostunut maakumpare. Maakumpareen päälle on kasvanut kasvillisuutta.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

Verlantie 268, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–43
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	43
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 268, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

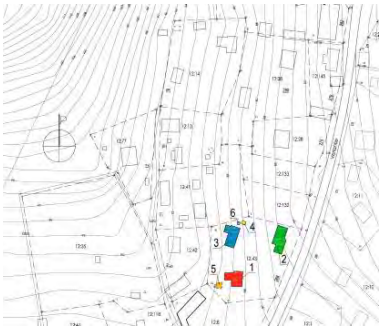
Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1920	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	30 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Vaakalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on maalattu vaalean vihreäksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Länsipuolen julkisivulla olevan matalan varastorakennelman ovet ovat maalattuja puuovi, joissa ei ole kehyslautoja.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitukset ovat maalattu valkoiseen värisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi. Sokkeliosat ovat punaista graniittia.				
Yläpohja, räystäät	Koteloidut räystäät on maalattu julkisivun väriin valkoiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Päämassan katot muodostuvat kahdesta erisuuntaisesta harjakatosta, jotka on liitetty yhteen. Sisäänkäynnin yläpuolella on lapekatto ja länsipuolen julkisivulla oleva varastorakennelman katto on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Harjakatoilla ovat sinkityt profiilipeltikatteet. Sisäänkäynnin katteena on sinkitty profiilipeltikate. Länsipuolen julkisivulla olevan varastorakennelman katteena on punainen huopakate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Sisäänkäynnin puoleisilla räystäillä on metalliset valkoiset vesikourut ja syöksytorvet. Muualla ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäynnin edessä ovat betoniportaat tasoineen ja kaiteineen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulon yläpuolella on katosrakennelma, jonka kannatus on tehty seinästä ja pilareilla. Katoksen alaosan alas laskettu kotelorakenteinen alakatto, jonka pinnat ovat maalattu valkoiseksi.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

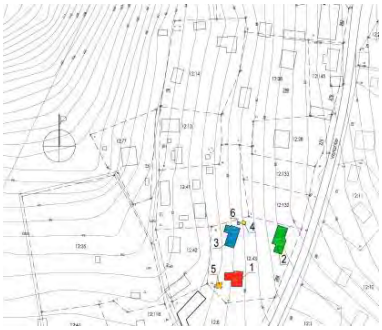
Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1939	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	90 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Korkeammassa rakennusmassassa on vaakalaudoitus ja matalammassa osassa on vaakalaudoitusta ja julkisivulevyjä.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on maalattu vaalean valkoiseksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitukset ovat maalattu valkoiseen värisävyyn. Julkisivulevyt ovat vaalean harmaita. Sokkeliosat ovat betonin väriset. Korkean massan pohjoisjulkisivulla julkisivulaudat on maalattu keltaiseksi ja ikkunan kehyslaudat vihreäksi. Nurkkalaudat kulmilla on valkoisia ja okran värisiä.				
Yläpohja, räystäät	Korkeammalla katon osalla on koteloidut räystäät, jotka on maalattu julkisivun väriin valkoiseksi. Räystäslaudat on maalattu okran väriin. Matalalla katto-osilla on avoräystäät, jotka on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Sisäänkäynnin yläpuolella on lapekatto, joka muuttuu harjakatoksi laajennusosalla.				
Katemateriaali ja väri	Katoilla on vihreä profiilipeltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Lännen puoleisilla räystäillä on metalliset valkoiset vesikourut ja syöksytorvet. Muualla ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat ovat valkoiset.				
Portaat	Sisäänkäynnin edessä ovat betoniportaat tasoineen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta



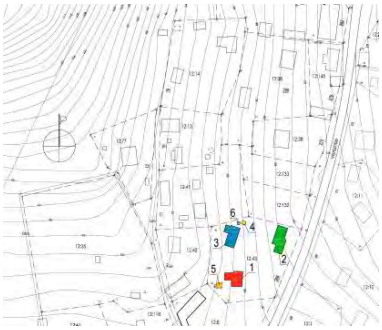
Lähialuekartta

Julkisivu itään/etelään

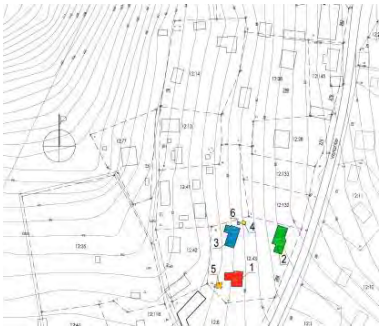
Julkisivu länteen

Julkisivu itään/pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	1904	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus. Länsipuolen laajennusosassa on vaakalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat maalattu vaaleiksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Ullakkoluukku on puuluukku ja se on maalattu julkisivun väriin.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn ja länsipuolen laajennusosa on maalattu osittain valkoiseksi ja osittain se on pinnoittamatta. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Päämassan katot muodostuvat kahdesta erisuuntaisesta harjakatosta, jotka on liitetty yhteen. Länsipuolen laajennusosalla on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katoilla ovat sinkityt profiilipeltikatteet.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat ovat sinkityt.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

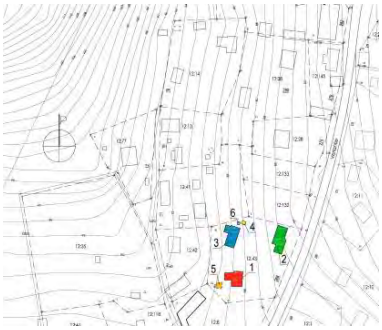
Rakennus 4		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta
 Julkisivu pohjoiseen/itään		 Julkisivu etelään

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on puunvärinen. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat maalaamatta. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Huopakate, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 5		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta

Julkisivu itään

Rakennuksen 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Maakellari	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Maakellari
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	Kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Oven ympäristössä betoni-/kivirakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivupinnat ovat betonia ja luonnonkiveä.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on puunvärinen.				
Ulkoväritys	Kellarin ulkovärit on mainittu ao. kohdassa - maastoon upotettu rakennelma.				
Yläpohja, räystäät	Ei ole. Ei tutkittu.				
Kattomuoto	Maakumpare.				
Katemateriaali ja väri	Maakatto ja osittain on peltejä.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennelma on tehty osin rinteeseen ja samalla on koottu maakerroksia rakennelman päälle, jolloin on muodostunut maakumpare. Maakumpareen päälle on kasvanut kasvillisuutta.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 6		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta
 Rakennuksen 4 takana, julkisivu pohjoiseen/itään		 Rakennuksen 4 takana, julkisivu etelään

Rakennuksen 6 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Puuvarasto	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Puuvarasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Julkisivuilla on harvaan asennettu vaakarima.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Ei ole.				
Ulkoväritys	Rimat osineen ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat maalaamatta.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Lasikuituinen pressu - vihreän				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

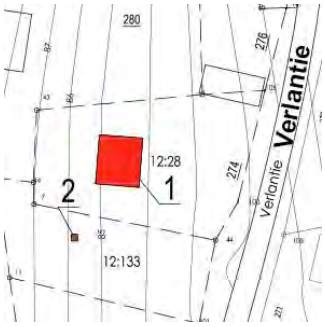
Verlantie 274, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–28
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	28
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 274, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

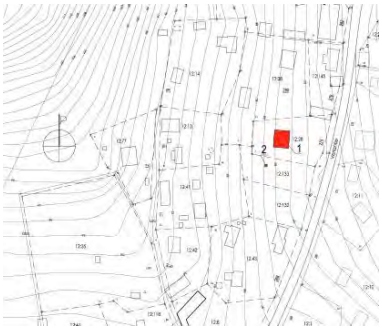
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

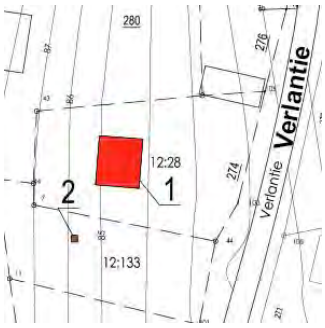
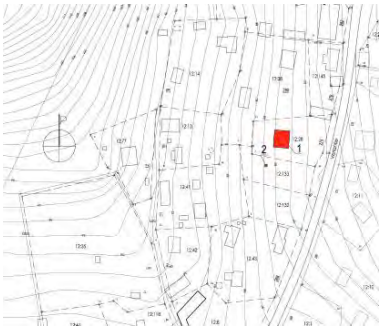
Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1950	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	60 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Mineriittilevyt.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu 1. kerroksessa vaalean vihreäksi ja yläkerrassa valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Kellarikerroksen puuovet on maalattu vihreäksi ja karmit valkoiseksi. Ensimmäisen kerroksen kuistin ovi on ikkunallinen ruskeapintainen ovi ja oven kehyslaudat ovat puunväriset. Yläkerran ”parvekkeen” ikkunallinen puuovi on maalattu vihreäksi ja oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulevyt ovat harmaita. Sokkeliosat ovat maalattu vihreäksi.				
Yläpohja, räystäät	Koteloidut räystäät on maalattu, maali on kulunut. Räystäslaudat on maalattu valkeaksi, maali on kulunut.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Katossa on kattolyhty. Kuistin katto on kolmelapekatto ja kellarin ovien yläpuolella on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Konesaumatut peltikatot on maalattu vihreäksi.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Sinkityt metalliset sadevesikourut on asennettu kolmelapekaton räystäille. Muilla räystäillä ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Metalliset talotikkaat on maalattu vihreäksi.				
Portaat	Sisäänkäyntiovelle on tehty betoniset portaat tasoineen ja puukaiteineen. Kaiteet on maalattu vihreäksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Heikohko.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Verlantie 274, 47850 Verla

Rakennus 2		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta
 Julkisivu pohjoiseen/itään		 Julkisivu itään/etelään

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Puucee	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Puucee
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betonilaatta. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrunkorakenne.				
Julkisivupinnat	Rakennuksessa on vaakapanelointi.				
Ikkunat	Ikkunan puitteet ja karmit ruskeaksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat vihreät.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu vihreäksi. Oven kehyslaudat on maalattu vihreäksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat maalattu vihreäksi. Nurkkalaudat on maalattu vihreäksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat julkisivuväriin maalattu vihreäksi. Räystäslaudat on maalattu vihreäksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Huopakate, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennus on pihapiirin puuceerakennelmia.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

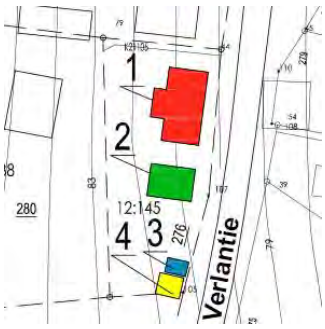
Verlantie 276, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–145
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	145
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 276, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

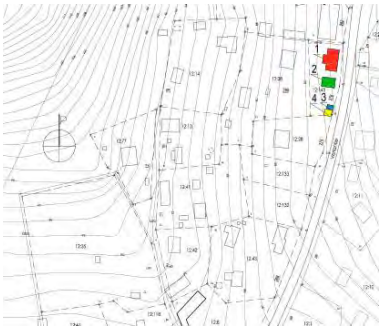
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään/etelään

Julkisivu etelään/länteen

Julkisivu länteen/pohjoiseen

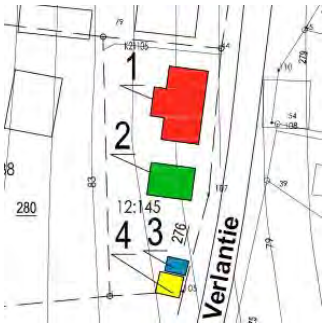
Julkisivu pohjoiseen/itään

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1881	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	45 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivu on jaettu kenttiin. Yläosassa on pystylaudoitus ja alaosassa on vaakalaudoitusta sekä peiterimalaudoitusta että hirsirakenne.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit keltaiseen väriin pinnoitettuja. Ikkunoiden koristeelliset/muotoillut kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovet on maalattu keltaiseksi. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoituksia ja hirsipinnat on maalattu punaiseksi. Yläosan laudoitukset on maalattu keltaiseksi. Vaakajakorimat on maalattu valkoiseksi. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi. Sokkeliosat ovat punaista graniittia.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu keltaiseksi. Muotoillut räystäslaudat on maalattu valkeaksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Kaksi erillistä harjakattoa, jotka on yhdistetty.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate on pinnoitettu ruskeaksi.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut – ruskeat. Tien puolella ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäyntiovelle on tehty betoniset portaat tasoineen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **A**	Harkinnanvaraisesti kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

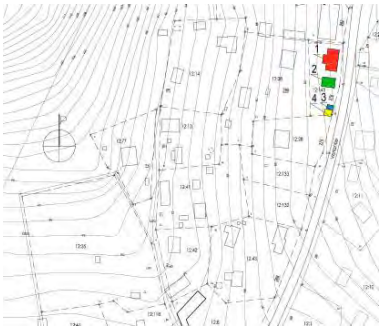
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään/etelään

Julkisivu etelään/länteen

Julkisivu länteen

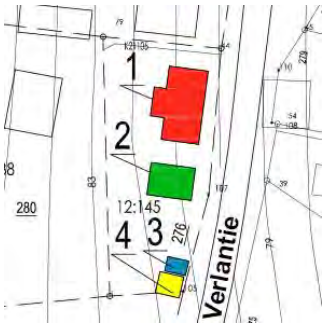
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Aitta	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Aitta
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Ristinurkkainen pelkkahirsirunko.				
Julkisivupinnat	Hirsi.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on puunvärinen – luonnollisesti harmaantunut.. Ovien kehyslaudat ovat luonnollisesti harmaantuneet.				
Ulkoväritys	Hirsipinnat ovat luonnollisesti harmaantuneet.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ja räystäslaudat ovat luonnollisesti harmaantuneet.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate on pinnoitettu ruskeaksi.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut – ruskeat. Tien puolella ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti harvalauta kaiteineen on koristeellisine pilareineen luonnollisesti harmaantunut.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perushirsirakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **A**	Harkinnanvaraisesti kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

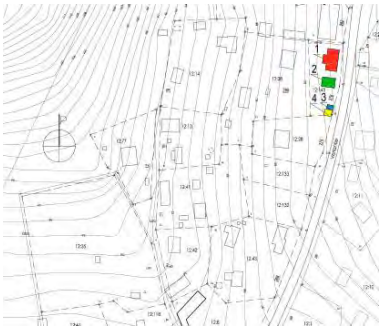
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään (oikean puoleinen)

Julkisivu etelään/länteen

Julkisivu länteen

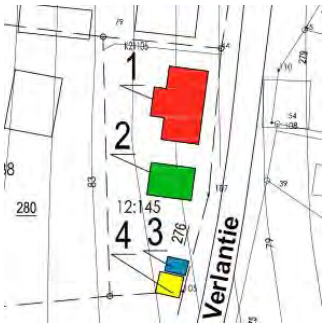
Julkisivu länteen/pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus, joka on maalattu punamultasävyyn.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu keltaiseksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat ovat maalattu valkoisiski.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ovat valkoiset.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Puinen porrastaso.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

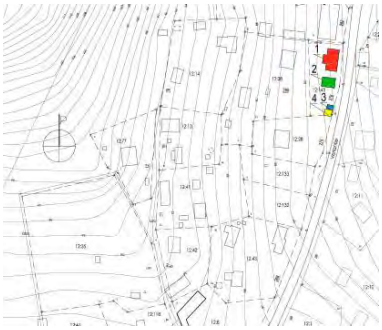
Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään (vasemman puoleinen)

Julkisivu etelään (katto)

Julkisivu länteen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on vinorankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus, joka on maalattu punamultasävyyn.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi ovat maalattu punaiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	Lomakkeen täyttäjä, päiväys
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

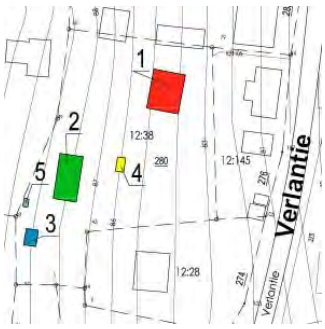
Verlantie 280, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–38
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	38
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 280, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

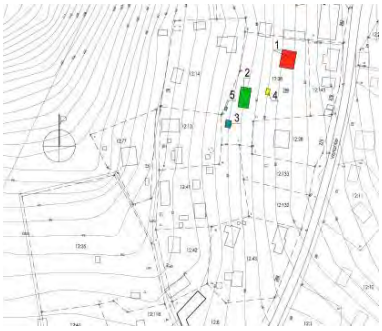
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen/pohjoiseen

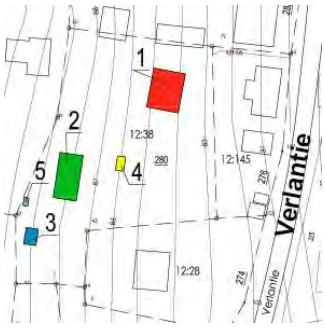
Julkisivu pohjoiseen/itään

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1928	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	80 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	2+kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitukset on jaettu kenttälaudoituksiin. Yläosassa on pystylaudoitus ja alaosassa on vaakalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ikkunalliset puuovet on maalattu valkoiseksi. Umpipuuovet ja luukut ovat maalattu valkoiseksi. Ovien kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Sokkeliosat ovat maalattu siniharmaaksi. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ja koteloiduträystäät on maalattu valkoiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkeaksi.				
Kattomuoto	Taitekatto. Vesikatteella on tehty kattolyhty – lapekattoinen. Rakennusmassaltaan matalampiosalla on lapekatto, johon on tehty harjakattoinen kattolyhyt sisäänkäynnin yhteyteen. Itäpuolella olevan kellariosan päälle on asennettu kattolape.				
Katemateriaali ja väri	Taitekatolla on konesaumattupeltikate, joka on maalattu vihreäksi. Lapekatoilla on sinkitty konesaumattupeltikatto, joka odottaa maalaamista.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Lappeen räystäillä on metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet – valkoiset.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäyntiovelle on tehty betoniset portaat tasoineen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Massiivinen entinen kaupparakennus, jossa on erilaisia ikkunoita, mm lunetti-ikkunoita.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on massiivista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **A**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

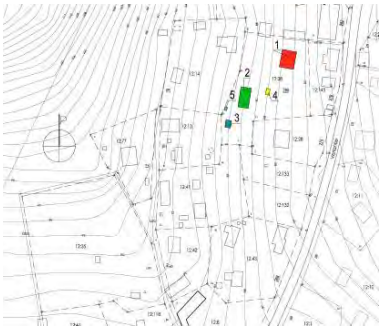
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen/pohjoiseen

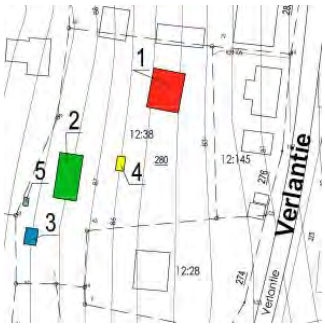
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	1920	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	30 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivuilla on peiterimalaudoitus ja pystylaudoitus sekä hirsipinta.				
Ikkunat	Ikkunan puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunan kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat maalattu siniharmaaksi ja osa on maalaamatta, kuten luukut.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset on osittain maalattu punamultavärisävyyn ja osa on maalaamatta. Osa julkisivulaudoista ja hirsipinnat on maalaamatta – jätetty luonnollisesti harmaantumaan. Nurkkalaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Pienellä sivuosalla on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katto on suojattu muovisella pressulla. Lapekatolla on sinkitty profiilipelti.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Huono.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

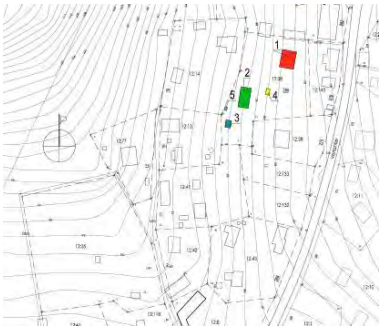
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään/pohjoiseen

Julkisivu etelään/länteen

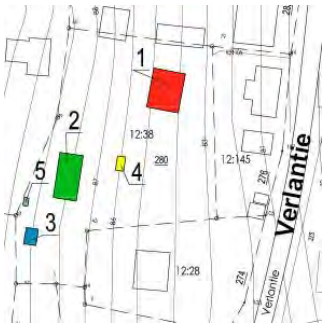
Julkisivu länteen/pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Sauna	Valmistusvuosi	1920	Nykyinen käyttö	Sauna
Kerrosala/kokonaisala	10 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivuilla on yläosalla päätykolmioissa pystylaudoitus ja muualla hirsipinta.				
Ikkunat	Ikkunan puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunat ovat ilman kehyslautoja.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu punamultaväriin. Oven kehyslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ja hirsipinnat ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat maalattu valkoiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Huopakate, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Lännen puoleisella räystäällä on metallinen valkoinen vesikouru.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Betoninen porrastaso on oven edessä.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

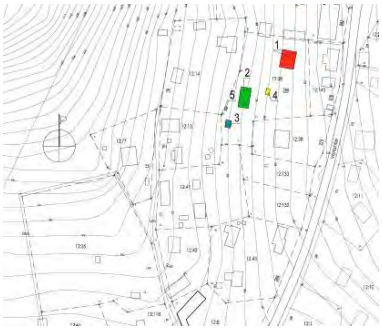
Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



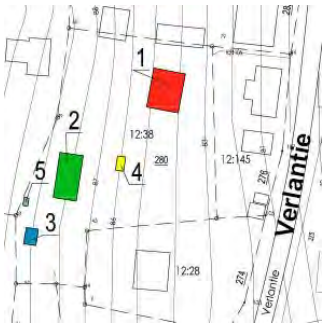
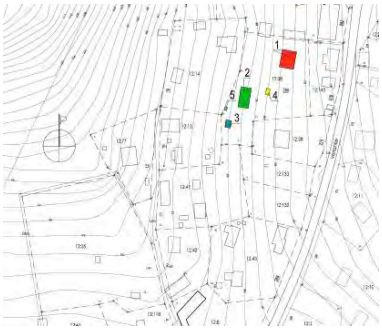
Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään/etelään

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on soirokehikko – höylätyt pinnat. Liitokset on tehty ristinurkilla.				
Julkisivupinnat	Julkisivulautaliitokset on tehty hirsimäisin liitoksin. Julkisivulautojen asennustapa muistuttaa hirsirakennetta.				
Ikkunat	Ikkunan puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunat ovat ilman kehyslautoja.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu punamultaväriin. Oven kehyslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Julkisivupinnat ovat maalattu punamultavärisävyyn.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 5		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta

Julkisivu itään/etelään

Rakennuksen 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Puuvarasto	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Puuvarasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Vaakalauta.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Ei ole.				
Ulkoväritys	Julkisivupinnat ovat maalattu punamultavärisävyyn. Aukon reunalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on jätetty käsittelemättä.				
Kattomuoto	Lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

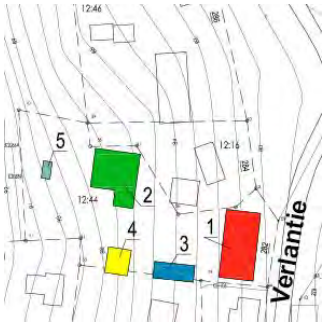
Verlantie 282, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–44
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	44
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 282, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

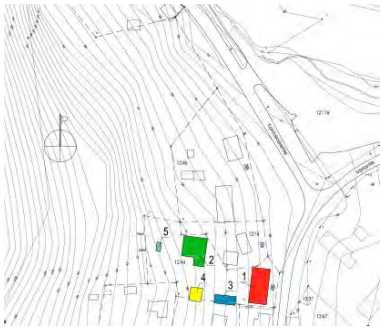
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu etelään/länteen

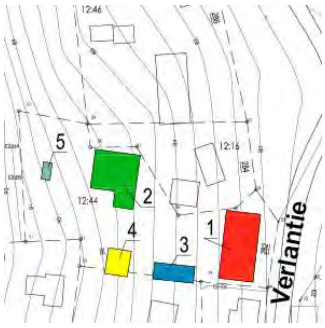
Julkisivu pohjoiseen/länteen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuin-/ liikerakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	?
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	2
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus, joka on maalattu keltaiseen värisävyyn.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu ruskeaksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallisista puuovista osa on maalattu ruskeaksi ja osa on puupinnalla ruskeita. Oven kehyslaudat ovat maalattu ruskeaksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat maalattu keltaiseen värisävyyn. Sokkeliosat ovat maalattu ruskeaksi.				
Yläpohja, räystäät	Koteloiduträystäät on maalattu ruskeaksi osineen. Räystäslaudat on maalattu ruskeaksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Vesikatteella on tehty erilaisia kattolyhtyjä – harjakattoisia ja lapekattoisia.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipelti on sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Pitkillä räystäillä on metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet – harmaita.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Massiivinen entinen kaupparakennus, jossa on erilaisia ikkunoita, mm lunetti-ikkunoita.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on massiivista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Tontti rajautuu koillisenpuolelta Unescon maailmanperintökohdealueeseen.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **A**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

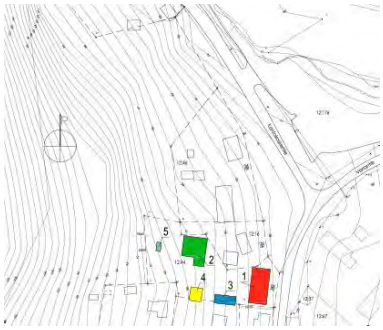
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

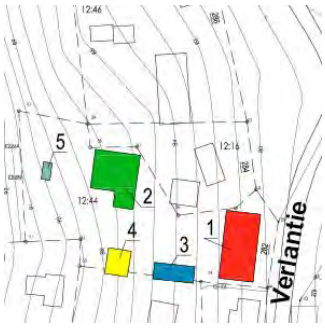
Julkisivu pohjoiseen/länteen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1977	Nykyinen käyttö	Asuinrakennus
Kerrosala/kokonaisala	117 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Tiili muuraus ½ kiven juoksulimitys. Vaakalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit keltaiseen värisävyyn pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Ikkunalliset puuovet ovat maalattu keltaiseen sävyyn ja umpipuuovet on maalattu kellertävään sävyyn.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitukset ovat maalattu keltaiseen värisävyyn. Tiilet ovat hiukan kirjavan punaiset. Sokkeliosat ovat maalattu ruskeaksi.				
Yläpohja, räystäät	Koteloiduträystäät on maalattu ruskeaksi osineen. Räystäslaudat ja katon päätyosat on maalattu ruskeaksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Teräsprofiilikate on pinnoitettu ruskeaksi.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet – mustia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat on sinkitty.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen kahdesta suorakaiteesta muodostettu rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Tontti rajautuu koillisenpuolelta Unescon maailmanperintökohdealueeseen.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

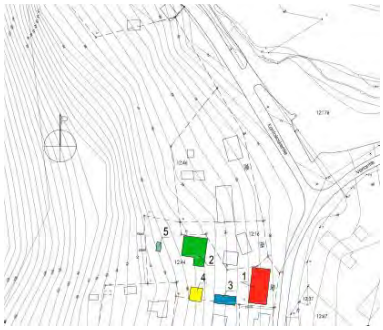
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

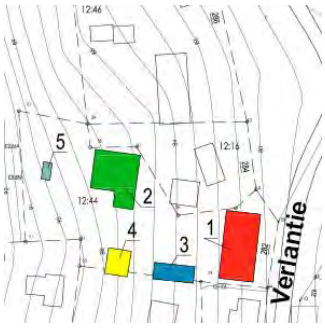
Julkisivu länteen/pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus, joka on maalattu punamultasävyyn.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat maalattu ruskeaksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat ovat maalattu valkoisiski.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate on sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Tontti rajautuu koillisenpuolelta Unescon maailmanperintökohdealueeseen.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

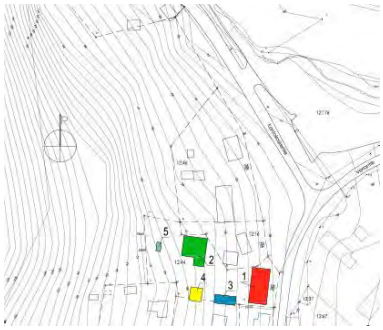
Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

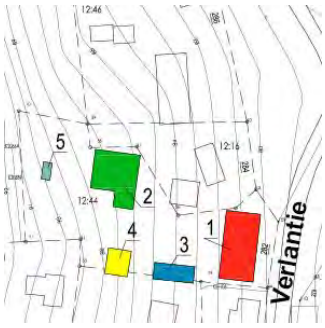
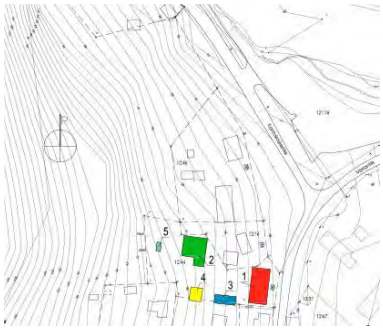
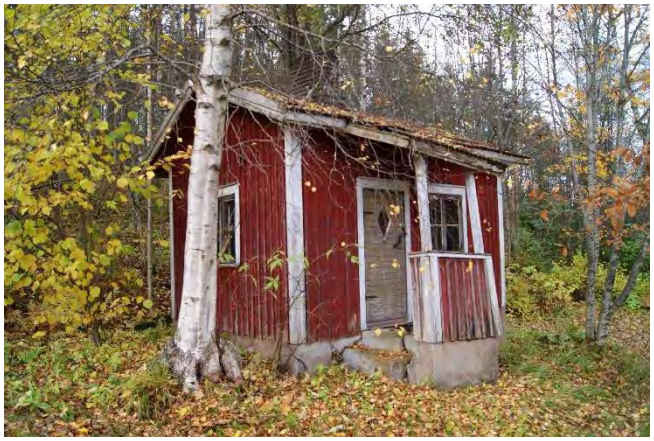
Julkisivu itään/pohjoiseen

Julkisivu etelään

Julkisivu etelään/länteen

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on osittain lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus, joka on maalattu punamultasävyyn.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat maalattu ruskeaksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Yksi ovista on julkisivun värinen ilman kehyslautoja.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ja hirsiosat ovat maalattu punamultavärisävyyn. Nurkkalaudat ovat maalattu valkoisiksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate on sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Tontti rajautuu koillisenpuolelta Unescon maailmanperintökohdealueeseen.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 5		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta
 Julkisivu itään/pohjoiseen		 Julkisivu itään/etelään
 Julkisivu etelään/länteen		 Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Sauna	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Sauna
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus, joka ovat maalattu punamultasävyyn.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit tummaksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu – alkuperäinen maali kauhtunut. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat maalattu punamultasävyyn. Nurkkalaudat ovat valkoiseksi maalattu. Sokkeliosat ovat betonin harmaa.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Kuistin päällä on katos.				
Katemateriaali ja väri	Tiilikate – punainen.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Betoniset portaat tasoineen ovat halkeilleet.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuistilla on pilarikannatus ja kaide. Kaiteen pinta on peiterimalaudoituksella tehty.				
Yleiskunto	Huono.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Tontti rajautuu koillisenpuolelta Unescon maailmanperintökohdealueeseen.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

Verlantie 284, 47850 Verla

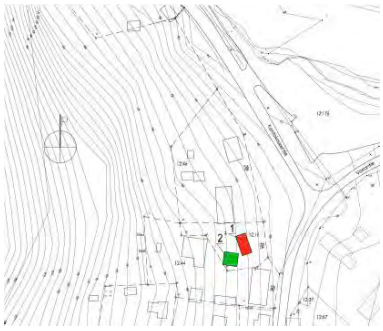
Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–16
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	16
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 284, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään/länteen

Julkisivu pohjoiseen/länteen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1920	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	34 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus ja korjattuja kohtia julkisivulevyillä, jotka ovat maalattu keltaiseen värisävyyn.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu siniharmaaksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ja pystylaudoitukset ovat maalattu keltaiseen värisävyyn. Sokkeliosat ovat betoni harmaa. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin keltaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Tiilikate – punainen.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Lännen puoleisella räystäällä on metallinen musta vesikouru. Tien puolella ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista. Rakennuksessa on aiemmin sijainnut kirjasto.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Tontti rajautuu itäpuolelta Unescon maailmanperintökohdealueeseen.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **A**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Verlantie 284, 47850 Verla

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään/etelään

Julkisivu etelään/länteen

Julkisivu länteen/pohjoiseen

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Autotalli	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Autotalli
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Ei tutkittu				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus, joka on maalattu keltaiseen värisävyyn. Matalimman rakennusmassan länsi- ja pohjoisjulkisivuilla on profiilipelti, tumman harmaa.				
Ikkunat	Ikkunan puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunan kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat maalattu siniharmaaksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat maalattu keltaiseen värisävyyn. Sokkeliosat ovat betoni harmaa. Katso ao. rakennusosa. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin keltaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Harjakattoon on liitetty lapeosa.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate joka on sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Tontti rajautuu itäpuolelta Unescon maailmanperintökohdealueeseen.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

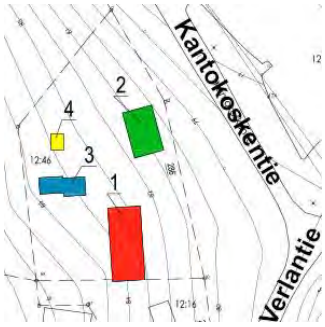
Verlantie 286, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–46
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	46
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Verlantie 286, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

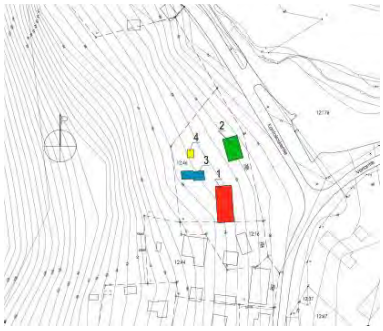
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään/länteen

Julkisivu länteen/pohjoiseen

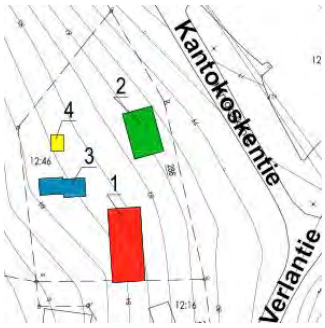
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuin- / liikerakennus	Valmistusvuosi	1930	Nykyinen käyttö	Liikerakennus
Kerrosala/kokonaisala	340 m^2	Tilavuus	1165 m^3	Kerrosluku	2
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Osin betonia. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on osittain pystyrankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Julkisivuilla laudoitukset on jaettu kenttiin ja kenttien rajoilla on julkisivuväriin maalattuja rimoja. Julkisivut ovat yläosalla pystylaudoituksella ja alaosalla vaakalaudoituksella. Länsipuolen julkisivulla 2. kerroksessa on julkisivulla ikkunan ympäristössä käytetty maalattu rakennuslevyä.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Osassa ikkunoita on tuuletusluukku. Ikkunoiden kehyslaudat ovat osittain maalattu tumman siniseksi värisiä.				
Ulko-ovet	Ikkunalliset puuovet ovat pinnoitettu valkoiseen väriin. Ovien kehyslaudat ovat pinnoitettu tumman siniseen väriseen sävyyn.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat siniseen värisävyyn maalattuja, nurkkalaudat ovat tumman sinisen sävyisiä. Eteläpäädyn julkisivu on maalattu vaaleanpunaiseksi ja räystäslaudat valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Räystäät ovat umpeen laudoitettu ja koteloituja. Lännen puoleisella julkisivulla oleva katos rakennelman alusrakenne on avoräystäs – maalattu julkisivun väriin.				
Kattomuoto	Kattomuoto on tehty yhdistetyillä taitekatoilla. Lapekatto on 1. kerroksessa ja 2. kerroksen ikkunan kohdalla lännen puolella.				
Katemateriaali ja väri	Metallinen lukkosaumalevy, muistuttaa konesaumattua peltikattoa – punainen. Terassilla on sinkitty profiilipeltikate. Parvekkeen alla olevalla kattolappeella on huopakate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet – valkoisia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole. Päätyjen yläosaan on tehty pyöreäkehäisiä ristikko valeikkunoita, jotka on maalattu.				
Portaat	Sisäänkäynti terasseille ja kuisteille johtaa puusta rakennettuja maastoportaita, luiskia ja porrastasoja.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Itäpuolelle ja pohjoispäätyyn ulottuvalle alueelle on rakennettu terassialue kaiteineen. Pohjoisen suuntaan on rakennettu parveke pystykaidelautoineen. Parvekkeen alla on lapekatto.				
Yleiskunto	Hyvä. Julkisivun pinnoitustyöt ovat kesken.				
Erityispiirteet	Massiivinen rakennus, joka massallaan ja kattomuodollaan hallitsee kylän keskiosan aluetta.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on massiivista perusrakentamista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Tontti rajautuu itäpuolelta Unescon maailmanperintökohdealueeseen.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **A**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

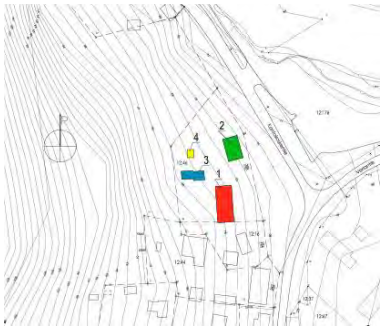
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu länteen/etelään

Julkisivu pohjoiseen/länteen

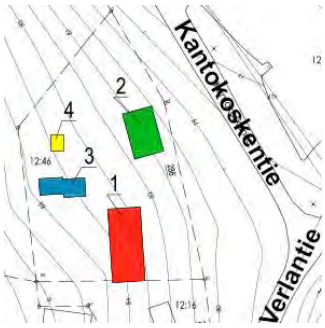
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Liikerakennus	Valmistusvuosi	1978	Nykyinen käyttö	Liikerakennus
Kerrosala/kokonaisala	89 m^2	Tilavuus	306 m^3	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betonia.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus, joka on maalattu vaaleanpunaiseksi. Terassin seinäkkeenä on pystyharvalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu vihreäksi.				
Ulko-ovet	Ikkunalliset puuovet ovat pinnoitettu valkoiseen väriin. Ovien kehyslaudat ovat pinnoitettu vihreäksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat vaaleanpunaiseksi maalattuja. Nurkkalaudat ovat valkoiseksi maalattuja. Sokkeli on betoni harmaa.				
Yläpohja, räystäät	Räystäät ovat umpeen laudoitettu ja koteloituja sekä maalattu julkisivun väriin. Lapekatolla (kuistilla) ovat avoräystäät profiilipeltikatteella tukirakenteineen.				
Kattomuoto	Kattomuoto on aumakatto. Lapekatto on terassin kohdalla.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate, aumakatolla on punainen ja lapekatolla sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet – valkoisia. Lapekaton räystäällä ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Terassit on nostettu maantasosta yhden porrasaskelman verran ylös ja ne on rakennettu puusta.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Rakennuksen ympärille on rakennettu terasseja, ei itä puolelle.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Tontti rajautuu itäpuolelta Unescon maailmanperintökohdealueeseen.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

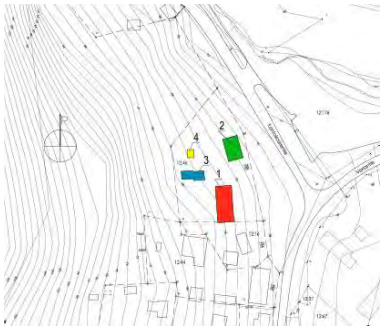
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu länteen/etelään

Julkisivu pohjoiseen/länteen

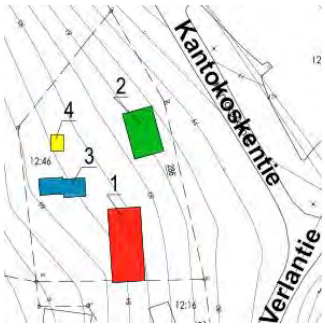
Julkisivu itään/pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Autotalli/varasto	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Autotalli/varasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betonia/harkko.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Itäpuolisella osalla on peiterimalaudoitus, joka on maalattu siniseen sävyyn ja osin vaaleanpunaiseen sävyyn. Läntinen osa rakennuksesta on pystylaudoituksella ja harkkopinnalla.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat pinnoitettu siniseen värisävyyn. Ovien kehyslaudat ovat pinnoitettu tumman siniseen värisävyyn.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ovat siniseen värisävyyn ja vaaleanpunaiseksi maalattuja. Pystylaudoitukset ovat vaaleanpunaiseen väriin maalattu. Nurkkalaudat ovat tummansiniseen värisävyyn maalattuja. Sokkeli on betonin ja harkon harmaa.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät tukirakenteet ja profiilipellit näkyvät.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate on punainen.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen kaksiosainen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Tontti rajautuu itäpuolelta Unescon maailmanperintökohdealueeseen.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

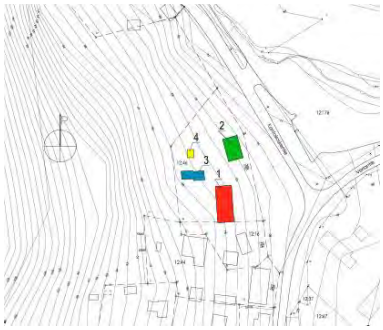
Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään/pohjoiseen

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu länteen/etelään

Julkisivu länteen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Sauna	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Sauna
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Peiterimalaudoitus ja pystylaudoitus, jotka ovat maalattu punamultasävyyn. Etelään suuntautuvassa päädyssä on julkisivussa kenttälaudoitus peiterimoilla ja jako-osana lauta.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Puuovi on maalattu valkoiseksi. Oven kehyslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Päädyn ullakkoluukku on maalattu julkisivun väriin.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitukset ja pystylaudoitukset ovat maalattu punamultasävyyn. Sokkeliosat ovat erilaisilla luonnonkivillä. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Tiilikate – punainen.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Tontti rajautuu itäpuolelta Unescon maailmanperintökohdealueeseen.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

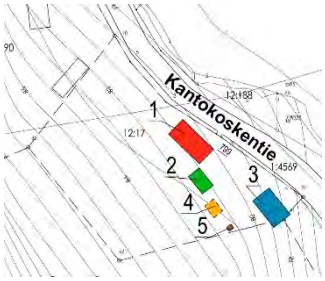
Kantokoskentie 799, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–17
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	17
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Kantokoskentie 799, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

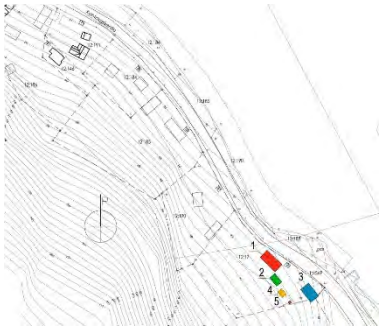
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen/luoteeseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu lounaaseen

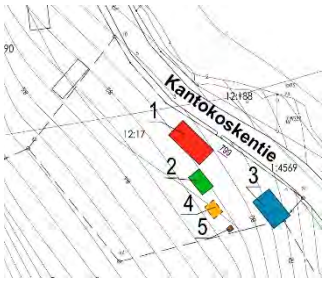
Julkisivu luoteeseen/lounaaseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1920	Nykyinen käyttö	Vapaa-ajan rakennus
Kerrosala/kokonaisala	35 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivut on tehty peiterimalaudoituksena. Tien puoleisella julkisivulla on nähtävillä hirsirakentamiseen liittyvät följarit.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat ruskeat. Ikkunat ovat syvennyksessä, eikä perinteisen tavan mukaan julkisivulaudoituksen pinnassa. Ikkunoiden asemaa ei ole muutettu julkisivupaneelimuutoksen yhteydessä.				
Ulko-ovet	Puuovi on valkoiseksi maalattu. Oven kehyslaudat ovat ruskeita.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitus on maalattu keltaiseen sävyyn. Nurkkalaudat ovat maalattu ruskeaksi. Sokkeliosat ovat harmaita.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat julkisivuväriin maalattu. Räystäslaudat on maalattu ruskeaksi.				
Kattomuoto	Kahteen suuntaan oleva satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipelti – punainen.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ovat punaisia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat ovat punaiset.				
Portaat	Sisääntulon puinen porrastaso portaineen on maalattu ruskeaksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaiteen muodostama rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu. Rakennus on sijoitettu jyrkkään rinnemaastoon tien viereen. Rakennuksesta avautuu laajat näkymät vesistöalueelle.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jyrkännealue. Tontti rajautuu osin itäpuolelta Unescon maailmanperintökohdealueeseen.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **A**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

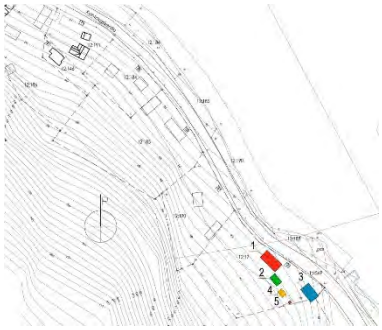
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu kaakkoon/koilliseen

Julkisivu kaakkoon

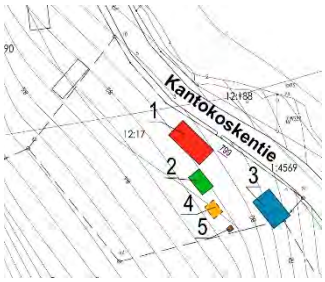
Julkisivu luoteeseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	1936	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	9 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on osittain ristinurkkainen hirsirunko ja osittain pystyrankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Julkisivuilla on pelkkahirsiä ja peiterimalaudoitusta.				
Ikkunat	Ikkunan puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Puuovet ja puuluukut ovat punamultaväriin maalattu. Oven kehyslaudat ovat punaisia.				
Ulkoväritys	Julkisivun hirsi ja lautapinnat ovat maalattu punamultaväriin.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat punaiseksi maalattu. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Kolmiorimakate on musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Heikohko.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen polveileva pohja on perusmuotoinen suorakaiteen muodostama rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu. Rakennus on sijoitettu jyrkkään rinnemaastoon tien viereen.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jyrkännealue. Tontti rajautuu osin itäpuolelta Unescon maailmanperintökohdealueeseen.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

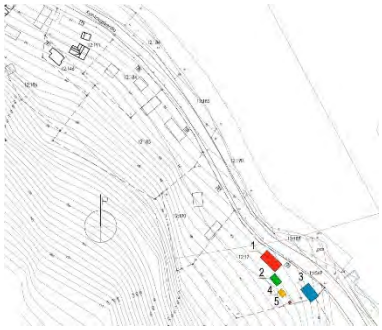
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

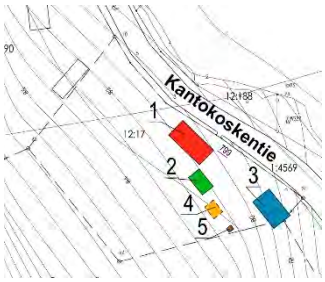
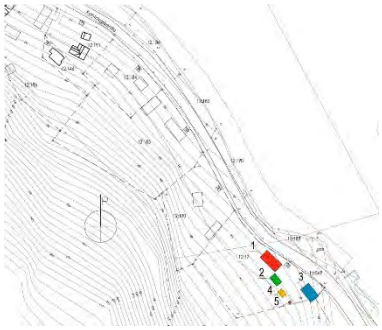
Julkisivu kaakkoon/koilliseen

Julkisivu luoteeseen/lounaaseen

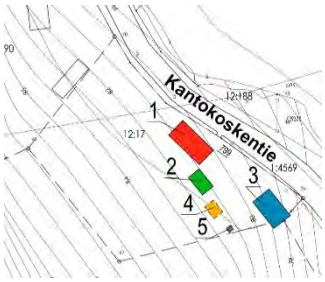
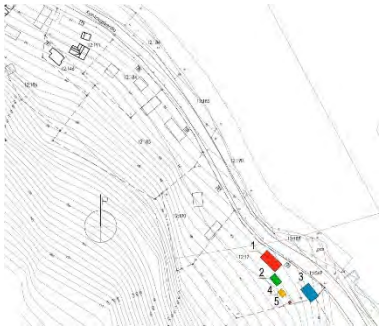
Julkisivu luoteeseen

Julkisivu koilliseen/luoteeseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Sauna / puuliiteri	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Sauna / puuliiteri
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Julkisivuilla peiterimalaudoitusta. Kaakon puoleisessa päädyssä päätykolmio osa on jaettu kenttään vaakarimalla.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat valkoiseksi maalattu. Oven kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivun peiterimalautapinnat ovat maalattu punamultaväriin. Nurkkalaudat on maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat punaiseksi maalattu. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate on vihreä.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ovat punaiset.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaiteen muodostama rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu. Rakennus on sijoitettu jyrkkään rinnemaastoon tien viereen.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jyrkännealue. Tontti rajautuu osin itäpuolelta Unescon maailmanperintökohdealueeseen.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 4		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta
 Julkisivu koilliseen/luoteeseen		 Julkisivu luoteeseen/lounaaseen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Maakellari	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Maakellari
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	Kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on osittainen pysty-/vinorankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Julkisivuilla pystylaudoitusta.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on julkisivuväriin maalattu. Oven kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivun lautapinnat ovat maalattu punamultaväriin.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat punaiseksi maalattu. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Huopakate on musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennelma on tehty osin rinteeseen ja samalla on koottu maakerroksia rakennelman ympärille, jolloin on muodostunut maakumpare. Maakumpareen päälle on kasvanut kasvillisuutta osin myös katteen päälle. Rakennus on sijoitettu jyrkkään rinnemaastoon tien viereen.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jyrkännealue. Tontti rajautuu osin itäpuolelta Unescon maailmanperintökohdealueeseen.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 5		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta
 Julkisivu koilliseen/luoteeseen		 Julkisivu lounaaseen/kaakkoon

Rakennuksen 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Puucee	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Puucee
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrunkorakenne.				
Julkisivupinnat	Rakennuksessa on peiterimalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunan puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Puuovi on punaiseksi maalattu.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat punamultaväriä.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat julkisivuväriin maalattu punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Peltikate, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole..				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennus on pihapiirin puuceerakennelma.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jyrkännealue. Tontti rajautuu osin itäpuolelta Unescon maailmanperintökohdealueeseen.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017 – **MUUTOSPÄIVÄYS: 15.5.2020**

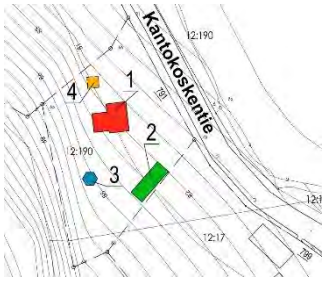
Kantokoskentie 791, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–190
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	190
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Kantokoskentie 791, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu länteen/etelään

Julkisivu länteen

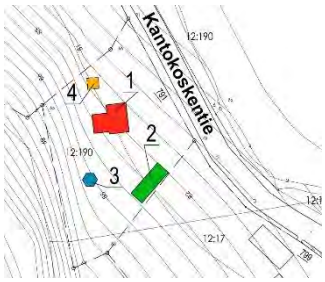
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1925	Nykyinen käyttö	Asuinrakennus
Kerrosala/kokonaisala	30 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Sokkelilevy harmaa. Julkisivumaalit ovat valuneet pinnoille ja värjännyt levyä. Osittain sokkeliosat on laudoitettu. Levyn ja lautojen taustaa ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivuilla laudoitukset on jaettu kenttiin ja kenttien rajoilla on valkoiseksi maalattuja rimoja. Julkisivut on tehty peiterimalaudoituksena. Alaosan peiterimalaudoituksen alaosaan on asennettu vesilaudat.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia. Ikkunat ovat alaosalla syvennyksessä, eikä perinteisen tavan mukaan julkisivulaudoituksen pinnassa. Ikkunoiden asemaa ei ole muutettu julkisivupaneelimuutoksen yhteydessä.				
Ulko-ovet	Puuovi lasilla on valkoiseksi maalattu. Oven kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitus on maalattu punamultasävyyn. Nurkkalaudat ovat maalattu valkoiseksi ja sokkeliin liittyvät vesilaudat ovat maalattu punamullansävyyn.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat punaiseksi maalattu. Lapekatoisella osalla on koteloituräystäs, jonka alapinta on maalattu valkoiseksi ja sivuosan pystylaudat on maalattu punamultasävyyn. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Kahteen suuntaan oleva satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Kolmiorimahuopakate – musta. Lapekatolla on kolmiorimahuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut ja syöksytorvet ovat mustia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat on valkoiset.				
Portaat	Sisääntulon porrastaso portaineen on tehty painekyllästetystäpuusta.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulon lapekatto on tuettu vinotuella, joka on maalattu valkoiseksi.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen kahden suorakaiteen muodostama rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu. Rakennus on sijoitettu jyrkkään rinnemaastoon tien viereen. Rakennuksesta avautuu laajat näkymät vesistöalueelle.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jyrkännealue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen/luoteeseen

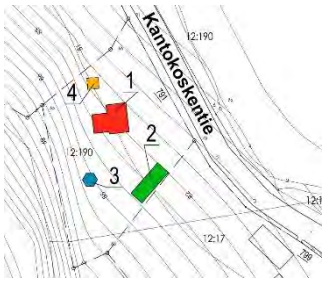
Julkisivu kaakkoon

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Sauna/varasto	Valmistusvuosi	1923	Nykyinen käyttö	Sauna/varasto
Kerrosala/kokonaisala	20 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on osittain lyhytnurkkainen hirsirunko ja osittain pystyrankorakenne. Ei tutkittu.				
Julkisivupinnat	Julkisivuilla on pelkkahirsiä ja pystylaudoitusta.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat punamultaväriin maalattu. Oven kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivun hirsi ja lautapinnat ovat maalattu punamultaväriin. Nurkkalaudat ovat maalattu valkoiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat punaiseksi maalattu. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate on pinnoitettu vihreäksi.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaiteen muodostama rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu. Rakennus on sijoitettu jyrkkään rinnemaastoon tien viereen.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jyrkännealue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



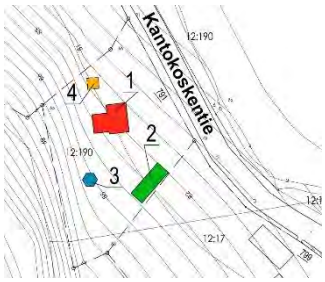
Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu pohjoiseen

Julkisivu etelään

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Grillirakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Grillirakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivut on tehty peiterimalaudoituksella.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja. Kehyslautoja on muotoiltuja ja niissä on koristeosia.				
Ulko-ovet	Ikkunalliset puuovet on punamultasävyyn maalattu.				
Ulkoväritys	Peiterimoitukset on punamultasävyyn maalattu ja nurkkalaudat ovat valkoisen värisiä.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät, jotka on maalattu punaiseen väriin.				
Kattomuoto	Kattomuoto on kuudesta ulkotaitteesta muodostuva vesikatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäynnin edessä on porrastaso.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Grillirakennus on mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jyrkännealue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 4		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta

Julkisivu itään

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Maakellari	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Maakellari
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	Kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Oven ympäristössä on betonirakenne.				
Julkisivupinnat	Betonin värinen.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on punainen. Oven kehyslaudoitus on valkoinen.				
Ulkoväritys	Kellarin värit on mainittu ao. kohdassa - maastoon upotettu rakennelma.				
Yläpohja, räystäät	Ei ole. Ei tutkittu.				
Kattomuoto	Maakumpare.				
Katemateriaali ja väri	Maakatto.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennelma on tehty osin rinteeseen ja samalla on koottu maakerroksia rakennelman päälle, jolloin on muodostunut maakumpare. Maakumpareen päälle on kasvanut kasvillisuutta.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jyrkännealue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

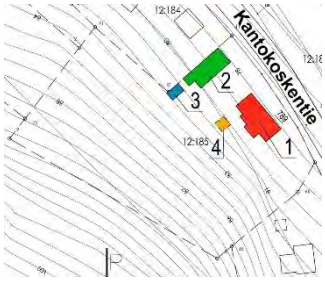
Kantokoskentie 789, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–185
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	185
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Kantokoskentie 789, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

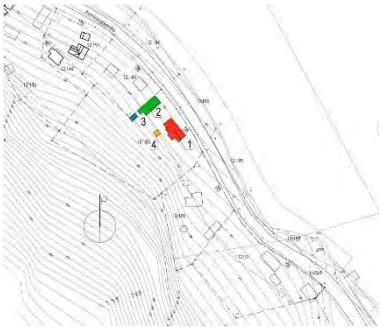
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen/luoteeseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu lounaaseen

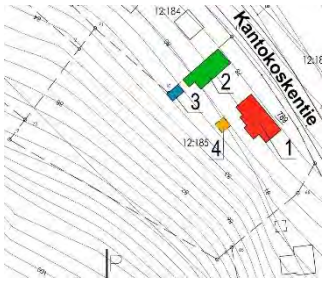
Julkisivu luoteeseen/lounaaseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1920	Nykyinen käyttö	Asuinrakennus
Kerrosala/kokonaisala	54 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivuilla laudoitukset on jaettu kenttiin ja kenttien rajoilla on valkoiseksi maalattuja rimoja. Julkisivulaudat ovat alaosalla vaakapanelointina, keilapontti ja yläosalla pystylaudoituksena. Alaosan julkisivupaneloinnin alaosaan on asennettu vesilaudat.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia. Ikkunat ovat alaosalla syvennyksessä, eikä perinteisen tavan mukaan julkisivulaudoituksen pinnassa. Ikkunoiden asemaa ei ole muutettu julkisivupaneelimuutoksen yhteydessä.				
Ulko-ovet	Puuovi lasilla on okran väriin maalattu. Oven kehyslaudat ja ovenikkunakehys ovat valkoisia. Matalan lapekattoisen osan puuovi on maalattu keltaiseksi – tämä ovi on ilman kehyslautoja,				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat maalattu keltaiseksi. Vuorauslaudat ja sokkeliin liittyvät vesilaudat ovat maalattu valkoisiksi. Yläosalla nurkkalaudat on maalattu keltaiseksi.				
Yläpohja, räystäät	Umpeen paneloidut räystäät ovat keltaiseksi maalattu. Lapekatoisella osalla on avoräystäät, jotka on maalattu keltaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Kahteen suuntaan oleva satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Harjakatolla on havinainen eterniittikate – punainen. Katteen väri on kauhtunut. Eterniitti oli 1920- ja 30-luvulla suosittu katemateriaali. Lapekatolla on punainen huopakate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Pihan puoleisilla räystäillä on metalliset valkoiset vesikourut ja syöksytorvia. Tien puolella ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisääntulon porrastaso on tehty betonista – betonin värinen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen kahden suorakaiteen muodostama rakennus, johon on liitetty pieni suorakaide osa, jotka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu. Rakennus on sijoitettu jyrkkään rinnemaastoon tien viereen. Rakennuksesta avautuu laajat näkymät vesistöalueelle.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä lounaispuolella – jyrkännealue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **A**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon/koilliseen

Julkisivu kaakkoon

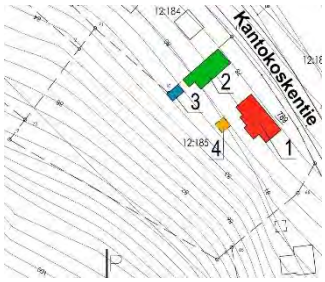
Kuvassa edessä rakennuksen 2 julkisivu koilliseen ja luoteeseen.
Kuvassa takana rakenuksen 3 julkisivua koilliseen ja luoteeseen.

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Sauna/varasto	Valmistusvuosi	1953	Nykyinen käyttö	Sauna/varasto
Kerrosala/kokonaisala	36 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivuilla on peiterimalaudoitus ja pystylaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Puuovet on vaalean vihreään väriin maalattu. Ovien kehyslaudat ovat valkoisia. Yläosalla olevan lapekattoisen osan puuovi on ilman kehyslautoja.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat rimoineen on maalattu punamultaväriin. Nurkkalaudat ovat maalattu valkoisiksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat punaiseksi maalattu. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Yläosalla olevalla laajennusosalla on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Harjakatolla on havinainen eterniittikate – punainen. Katteen väri on kauhtunut ja sammaloitunut. Eterniitti oli 1920- ja 30-luvulla suosittu katemateriaali. Lapekatolla on sinkitty profiilipeltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset vesikourut, jotka ovat valkoisia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Yksi sisääntulon porrastaso on tehty betonista – betonin värinen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaiteista muodostettu rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu. Rakennus on sijoitettu jyrkkään rinnemaastoon tien viereen.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä lounaispuolella – jyrkännealue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu kaakkoon/koilliseen

Julkisivu lounaaseen/kaakkoon

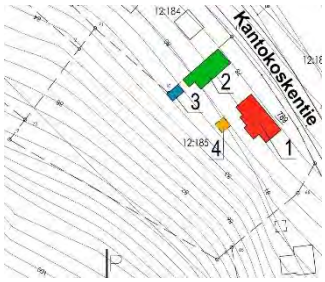
Kuvassa edessä rakennuksen 2 julkisivu koilliseen ja luoteeseen.
Kuvassa takana rakenuksen 3 julkisivua koilliseen ja luoteeseen.

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Osin betonia. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivuilla on peiterimalaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunan puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunan kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Puuovi on vaalean vihreään väriin maalattu. Oven kehyslaudat ovat valkoisia osin julkisivuvärillä maalattu.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat rimoineen on maalattu punamultaväriin. Nurkkalaudat ovat maalattu valkoisiksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat punaiseksi maalattu. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Harjakatolla on sinkitty profiilipeltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Kaakon puoleisella räystäällä on metallinen vesikouru, joka on valkoinen.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennuksen pohja on perusmuotoinen suorakaiteesta muodostettu rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Rakennus on sijoitettu jyrkkään rinnemaastoon tien viereen.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä lounaispuolella – jyrkännealue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Maakellari	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Maakellari
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	Kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Oven ympäristössä on betonirakenne.				
Julkisivupinnat	Betonin värinen.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on puunvärinen, harmaantunut. Oven kehyslaudoitus on puun värinen, harmaantunut.				
Ulkoväritys	Kellarin värit on mainittu ao. kohdassa - maastoon upotettu rakennelma.				
Yläpohja, räystäät	Ei ole. Ei tutkittu.				
Kattomuoto	Maakumpare.				
Katemateriaali ja väri	Maakatto.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennelma on tehty osin rinteeseen ja samalla on koottu maakerroksia rakennelman päälle, jolloin on muodostunut maakumpare. Maakumpareen päälle on kasvanut kasvillisuutta.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä lounaispuolella – jyrkännealue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

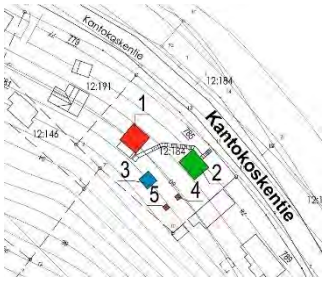
Kantokoskentie 785, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–184
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	184
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Kantokoskentie 785, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

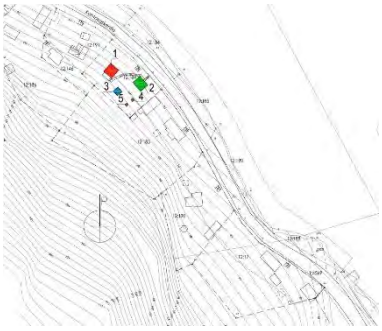
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu koiliseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu lounaaseen

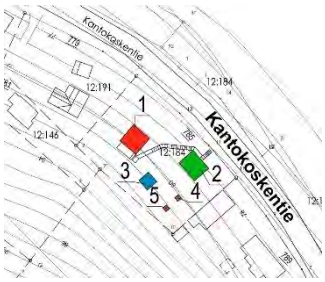
Julkisivu koilliseen/luoteeseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1950	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	21 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betonia.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Muutosvaiheita ei ole selvitetty.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty peiterimalaudoituksena. Lounaaseen päin oleva sisääntulokuisti on pilari ja vinotukirakenteinen yläosaltaan pystyharvalaudoitus, joka on maalattu valkoiseksi.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Puuovi on lasilla varustettu ja maalattu. Oven kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat punamullan väriin maalattu, nurkkalaudat valkoisia. Sokkeli on betonin harmaa.				
Yläpohja, räystäät	Korkeammalla rakennusmassalla on umpeen laudoitettu (koteloitu) räystäs ja julkisivun väriin maalattu. Räystäslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Katososalla avoräystäät, joiden alaosat ovat pinnoitettu julkisivun väriin punaiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Kuistiosalla lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katoilla on profiilipeltikate – vihreä.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Lapekaton räystäällä on metallinen sadevesikouru, joka on valkoinen. Muilla räystäillä ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisääntulokatoksessa on porrasaskelma ja sisääntuloportaille johtaa maastoportaat – portaat osineen on tehty painekyllästetystäpuusta.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti on rakennettu rakennuksen lounaispuolelle.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Rakennusta on muutettu ajan myötä.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

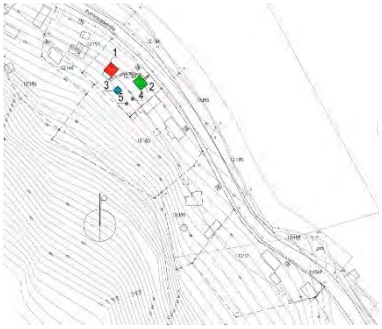
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon/koilliseen

Julkisivu lounaaseen

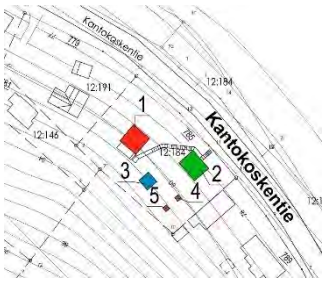
Julkisivu koilliseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Sauna/varasto	Valmistusvuosi	1932	Nykyinen käyttö	Sauna/varasto
Kerrosala/kokonaisala	31 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Muutosvaiheita ei ole selvitetty.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty peiterimalaudoituksena ja osittain leveällä pystylaudoituksella.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat maalattu harmaaksi.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat punamullan väriin maalattu, nurkkalaudat valkoisia.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi. Räystäslaudat ovat maalattu valkoiseksi. Katososalla avoräystäät, joiden alaosat ovat pinnoitettu julkisivun väriin punaiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Kuistiosalla lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Katoilla on profiilipeltikate – sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut, jotka ovat sinkittyjä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Oville on tehty porrasaskelmat ja rakennuksen vierestä päärakennukselle johtaa maastoportaat – portaat osineen on tehty painekyllästetystäpuusta.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti on rakennettu rakennuksen lounaispuolelle.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Rakennusta on muutettu ajan myötä.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

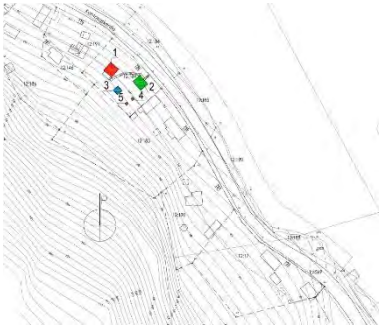
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon

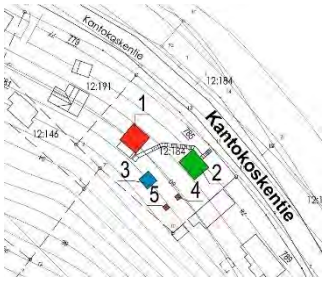
Julkisivu luoteeseen/lounaaseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on soirokehikko – höylätyt pinnat. Liitokset on tehty ristinurkilla.				
Julkisivupinnat	Julkisivulautaliitokset on tehty hirsimäisin liitoksin. Julkisivulautojen asennustapa muistuttaa hirsirakennetta.				
Ikkunat	Ei ole. Aukoja seinärakenteessa.				
Ulko-ovet	Ei ole. Aukko seinärakenteessa.				
Ulkoväritys	Julkisivusoirot ovat punamultaväriä. Soirojen päät ovat maalattu valkoisiksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat valkoiseksi maalattu. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Telttakatto, kekokatto.				
Katemateriaali ja väri	Huopakate/palahuopakate – vihreä.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Rakennelman sisäänkäynnin edessä on terassirakennelma kaiteineen, jotka on tehty painekyllästetystäpuusta.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Telttakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Rakennusta on muutettu ajan myötä.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

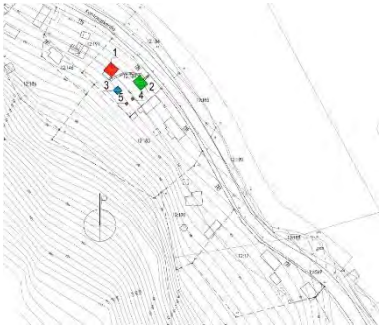
Rakennus 4 ja 5

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Rakennuksen 4 julkisivu koilliseen/luoteeseen

Rakennuksen 5 julkisivu koilliseen/luoteeseen

Rakennus 4 ja 5 (puuceet) julkisivut kaakkoon/koilliseen – sijoittelu rinnemaastossa.

Rakennuksen 4 ja 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Puucee	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Puucee
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu. Rakennuksessa 5 on harkko.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa 4 on pystyrunkorakenne. Rakennuksessa 5 on soirokehikko – höylätyt pinnat. Liitokset on tehty ristinurkilla.				
Julkisivupinnat	Rakennuksessa 4 on pystylaudoitus. Rakennuksessa 5 julkisivulautaliitokset on tehty hirsimäisin liitoksin. Julkisivulautojen asennustapa muistuttaa hirsirakennetta.				
Ikkunat	Rakennuksessa 4 on ikkunan puitteet ja karmit tummaksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia. Rakennuksessa 5 ei ole ikkunoita.				
Ulko-ovet	Puuovet on laseilla varustettuja, ikkunoiden kehykset on maalattu valkoiseksi ja ovet on punaiseksi maalattu.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ja soirot ovat punamultaväriä. Soirojen päät ovat maalattu valkoisiksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat julkisivuväriin maalattu punaiseksi. Räystäslaudat rakennuksessa 4 on muotoiltu ja molempien rakennusten räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Rakennuksessa 4 on lapekatto ja rakennuksessa 5 on satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Rakennuksessa 4 on sinkitty profiilipeltikate ja rakennuksessa 5 on sammaloitunut huopakate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Rakennuksessa 5 on sisääntulon porrasaskelma, joka painekyllästetystä puusta rakennettu.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennukset ovat pihapiirin puuceerakennelmia.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

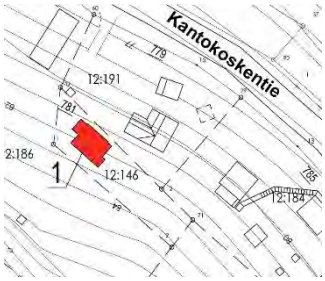
Kantokoskentie 781, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–146
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	146
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Kantokoskentie 781, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

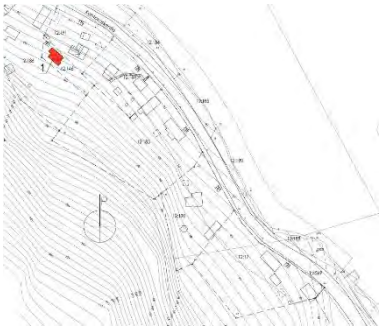
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu koiliseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu lounaaseen/kaakkoon

Julkisivu koilliseen/luoteeseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Sauna/varasto	Valmistusvuosi	1916	Nykyinen käyttö	Sauna/varasto
Kerrosala/kokonaisala	34 m^2	Tilavuus	85 m^2	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Osittain betoni. Ei ole tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Ei ole tutkittu.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat on tehty peiterimalaudoituksena ja luoteisen päädyn osa sekä lounaan puolen matalaosa pystylaudoituksena. Saunan sisääntulokuisti on tehty pilari/palkkirakenteisena eritaso lapekatoin.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisen ja punaisen värisiä. Saunan sisääntulokuistille seinälle on asennettu valeikkunakehikko, valkoinen.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat pinnoitettu tumman harmaaksi.				
Ulkoväritys	Julkisivun rimoitukset ja laudat ovat punamulta väriin maalattuja ja nurkkalaudat ovat valkoiseen väriin maalattuja.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat julkisivuväriin maalattu punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoisiksi. Sisääntulon kuistilla kannatinosat ovat maalattu julkisivun väriin punaiseksi ja osin puun värisiä.				
Kattomuoto	Korkeammalla osalla on satulakatto – harjakatto. Matalilla osilla on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Harjakatto on profiilipeltikate, joka on sinkitty. Lapekatto ja sen jatkona oleva harjakatto on sinkitty profiilipeltikate. Sisääntulokatoksen katteena on valokate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Päämassan koillispuolella on metallinen sadevesikouru, joka on sinkitty. Luoteisen puolen lapekaton räystäällä on valkoinen vesikouru. Muilla räystäillä ei ole sadevesijärjestelmää.				
Julkisivujen metallidetaljit	Luoteispäädyssä on metallirakenteinen häkkirakennelma.				
Portaat	Sisäänkäynnin kuistille johtavat portaat ovat painekyllästetystä puusta rakennettu.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti on rakennettu painekyllästetystäpuusta kaiteineen – katso selostuksen ao. rakennusosan kohtia.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohja on perusmuotoinen kolmen suorakaiteen muodostama rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu. Rakennus on sijoitettu jyrkkään rinnemaastoon. Rakennuksesta avautuu laajat näkymät vesistöalueelle.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

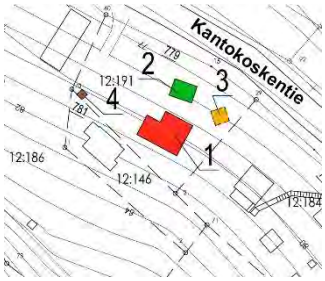
Kantokoskentie 779, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–191
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	191
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Kantokoskentie 779, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

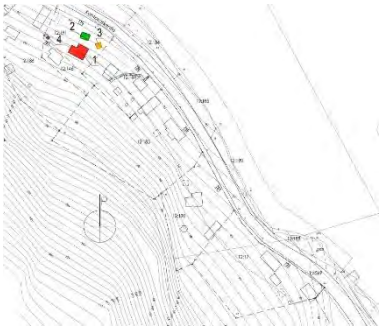
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu pohjoiseen/länteen

Julkisivu itään/pohjoiseen

Julkisivu etelään

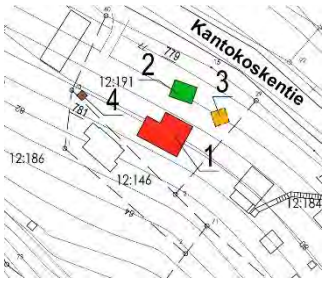
Julkisivu länteen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Lomarakennus	Valmistusvuosi	1984	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	36 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat on tehty lomalaudoituksella.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Osassa ikkunoita ovat tuuletusluukut, ritilät ovat valkoisia. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisen värisiä.				
Ulko-ovet	Puuovi on pinnoitettu tumman harmaaksi.				
Ulkoväritys	Julkisivun laudat ovat punamulta väriin. Sokkeli on betonin harmaa.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on julkisivuväriin maalattu punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoisiksi. Sisääntulon kuistilla katto-osat ovat laudoitettu umpeen ja maalattu julkisivun väriin punaiseksi.				
Kattomuoto	Kahteen suuntaan asennettu satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Harjakatto on profiilipeltikate, joka on matalammalla harjakatolla tumman ruskea ja korkeammalla harjakatolla sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut, jotka ovat sinkittyjä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat on pinnoitettu punaisiksi.				
Portaat	Sisäänkäynnin portaat ovat painekyllästetystä puusta rakennettu, joiden päällä on osittain katosrakennelma. Katosrakennelman kannatus on tehty osittain puupilarilla, joka on maalattu punaisiksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti portaineen, kaiteineen ja tasoineen on tehty painekyllästetystäpuusta.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohja on L-muotoinen suorakaiteiden muodostama rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu. Rakennus on sijoitettu jyrkkään rinnemaastoon. Rakennuksesta ja sen kuistilta avautuvat laajat näkymät vesistöalueelle.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

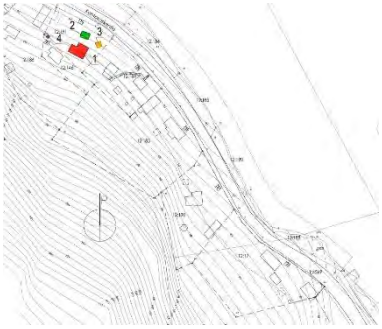
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään/pohjoiseen

Julkisivu länteen/etelään

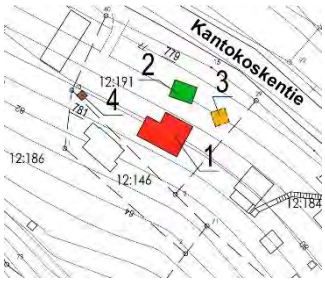
Julkisivu pohjoiseen/länteen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Aitta	Valmistusvuosi	1920	Nykyinen käyttö	Aitta
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko (pelkkahirsi), osittain hirret on tuotu ristinurkkamaisesti ulos sisääntulokuistin puolelle. Sisääntulokuistille on asennettu pyöröhirsiä kaiteiksi ja kuistin katoksen pilareiksi. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Hirret ja yläosan pystylaudat, joita on alaosaltaan muotoiltu.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ruskeaksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisen värisiä. Itäpuolelle on tehty valeikkunakehikko laudoista ja rimoista, jotka on maalattu valkoiseksi.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on pinnoitettu tumman harmaaksi – oven ikkunoiden kehykset valkoisia.				
Ulkoväritys	Hirret ovat maalattu punamulta väriin. Nurkkalaudat ja julkisivulaudat ovat maalattu valkoiseksi. Sokkeli on luonnonkivien värinen.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on julkisivuväriin maalattu punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoisiksi. Sisääntulon kuistilla katto-osat ovat asennettu harvalaudoituksella ja maalattu julkisivun väriin punaiseksi.				
Kattomuoto	Kahteen suuntaan asennettu satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate on sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut, jotka ovat sinkittyjä. Syöksytorvet ovat tumman harmaat.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat on pinnoitettu punaisiksi.				
Portaat	Sisäänkäynnin porras on puusta rakennettu. Porrasaskelma on betonilaatan päällä.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Katettu sisääntulokuistin lattia on tehty lattialankuista, jotka on maalattu punaiseksi.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohja on suorakaiteen muotoinen rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Rakennus on sijoitettu jyrkkään rinnemaastoon. Rakennuksesta ja sen kuistilta avautuvat laajat näkymät vesistöalueelle.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

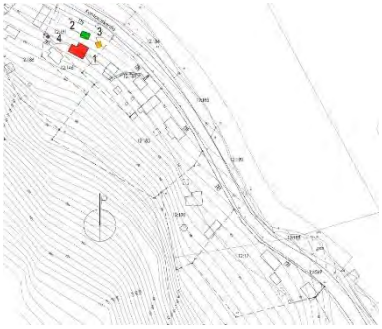
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

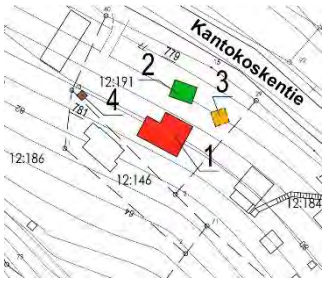
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Maakellari	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Maakellari
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	Kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Oven ympäristössä on betonirakenne.				
Julkisivupinnat	Betonin värinen.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on ruskeaksi pinnoitettu. Oven kehyslaudoitus on puun värinen.				
Ulkoväritys	Kellarin värit on mainittu ao. kohdassa - maastoon upotettu rakennelma.				
Yläpohja, räystäät	Ei ole. Ei tutkittu.				
Kattomuoto	Maakumpare.				
Katemateriaali ja väri	Maakatto.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennelma on tehty osin rinteeseen ja samalla on koottu maakerroksia rakennelman päälle, jolloin on muodostunut maakumpare. Maakumpareen päälle on kasvanut kasvillisuutta. Ovelle johtaa luonnonkivistä tehty pengerretty kulkusola.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

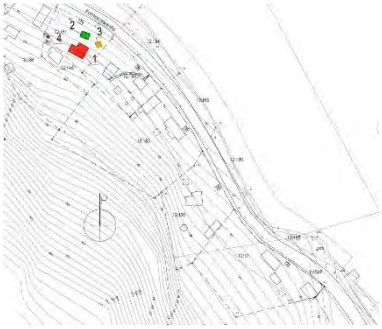
Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu kaakkoon/koilliseen

Rakennuksen 4					
Alkuperäinen käyttö	Puucee	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Puucee
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrunkorakenne.				
Julkisivupinnat	Pystylaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisen värisiä.				
Ulko-ovet	Puuovi on tumman harmaaksi maalattu.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat punamultaväriä. Nurkkalaudat ovat maalattu valkoisiksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat punaiseksi maalattu. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate on sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisääntulon porrasaskelma on painekyllästetystä puusta rakennettu – osin maalattu.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennus on pihapiirin puucee.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

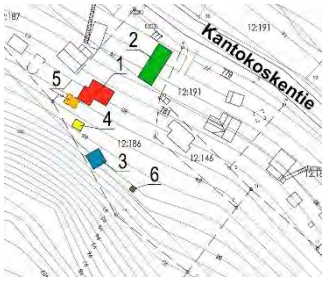
Kantokoskentie 777, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–186
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	186
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Kantokoskentie 777, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon/koilliseen

Julkisivu lounaaseen/kaakkoon

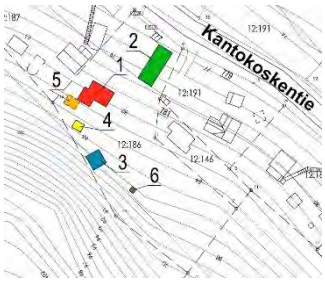
Julkisivu koilliseen/luoteeseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1930	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	32 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni. Alkuperäistä ei ole tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Ei ole tutkittu.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat on tehty kenttälaudoituksella: päämassassa alaosa on peiterimalaudoituksena ja yläosa pystylaudoituksena. Julkisivuilla kenttälaudoituksen rajoilla on valkeaksi maalattuja lautoja. Maakellarin vieressä oleva sisääntulokuisti luoteispuolen pääty on tehty alaosaltaan vaakalaudoituksena ja yläosa pystylaudoituksella – muut julkisivut on peiterimalaudoituksena.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisen värisiä.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on pinnoitettu valkoiseksi. Oven kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivun rimoitukset ja laudat ovat punamulta väriin maalattuja ja nurkkalaudat ovat valkoiseen väriin maalattuja. Sokkeli on pinnoitettu harmaaksi.				
Yläpohja, räystäät	Umpeen rakennettu räystäslaudoitus on julkisivuväriin maalattu punaiseksi. Räystäslaudat on maalattu valkoisiksi. Sisääntulon kuistilla katto-osat ovat avoräystäällä ja maalattu julkisivun väriin punaiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Lounaispuolen sisääntulokuistilla on lapekatto, joka luoteispäädyssä muuttuu harjakatoksi.				
Katemateriaali ja väri	Harjakatto on profiilipeltikate, joka on tumman harmaa. Lapekatto ja sen jatkona oleva harjakatto on sinkitty profiilipeltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Päämassa on metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet, jotka ovat pinnoitettu tumman harmaaksi. Muilla räystäillä ei ole sadevesijärjestelmää.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäynnin portaat ovat painekyllästetystä puusta rakennettu, joiden päällä on katosrakennelma. Katosrakennelman kannatus on tehty osittain puupilarilla, joka on maalattu valkeaksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti – katso selostuksen ao. rakennusosan kohtia.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohja on perusmuotoinen kahden suorakaiteen muodostama rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu. Rakennus on sijoitettu jyrkkään rinnemaastoon. Rakennuksesta avautuu laajat näkymät vesistöalueelle.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jäkäläkallioalue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu luoteeseen/lounaaseen

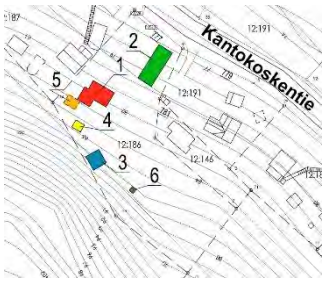
Julkisivu luoteeseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto/sauna	Valmistusvuosi	1930	Nykyinen käyttö	Varasto/sauna
Kerrosala/kokonaisala	34 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Osin betonia. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Ei ole tutkittu.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat ovat peiterimalaudoituksella ja osittain pystylaudoituksella.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisen värisiä.				
Ulko-ovet	Puuovet on pinnoitettu valkoiseksi. Kaksi käyntiovista on ikkunallisia puuovia, jotka on maalattu valkeaksi. Ovien kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivun peiterimalaudat ovat punamulta väriin maalattuja ja nurkkalaudat ovat valkoiseen väriin maalattuja.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat punaiseksi pinnoitettu ja räystäslaudat valkoisia.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikatto on sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Luoteen puoleisella räystäällä on metallinen sadevesikouru, joka on valkea.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Kahdelle sisäänkäynnille on tehty yhteiset portaat painekyllästetystä puusta sisääntulotasoineen ja kaiteineen. Kaiteet on maalattu valkoiseksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jäkäläkallioalue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon/koilliseen

Julkisivu lounaaseen/kaakkoon

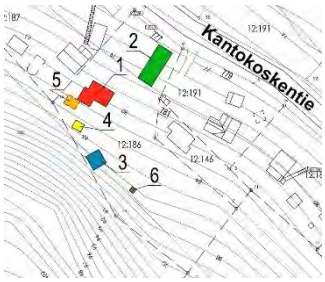
Julkisivu koilliseen/luoteeseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Ei ole tutkittu.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat ovat peiterimalaudoituksella.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisen värisiä.				
Ulko-ovet	Puuovi on pinnoitettu valkoiseksi. Ovien kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivun peiterimalaudat ovat punamulta väriin maalattuja ja nurkkalaudat ovat valkoiseen väriin maalattuja.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat punaiseksi pinnoitettu ja räystäslaudat valkoisia.				
Kattomuoto	Lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikatto on sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei sadevesijärjestelmää.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäynnille on tehty portaat painekyllästetystä puusta.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Seinälle oven viereen on asennettu ripustus rimaristikko, joka on maalattu valkoiseksi.				
Rakennuksen kuvailu	Pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jäkäläkallioalue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu luoteeseen/lounaaseen

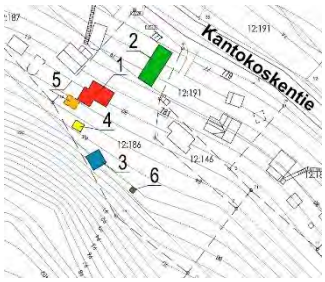
Julkisivu luoteeseen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Laavu	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Laavu
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat ovat lomalaudoituksella.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Ei ole.				
Ulkoväritys	Puupinnat on jätetty puunväriseksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat jätetty puurakenteiltaan näkyviin, puunvärisiä – myös profiilipellin alapinta näkyy.				
Kattomuoto	Lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikatto on sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei sadevesijärjestelmää.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäynnille on tehty portaat painekyllästetystä puusta.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jäkäläkallioalue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 5

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

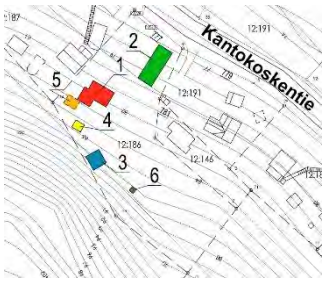


Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Maakellari	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Maakellari
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	Kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Oven ympäristössä on harkkorakenne.				
Julkisivupinnat	Seinä on osin karkeasti tasoitettu ja osin jätetty harkot näkyviin.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on ruskeaksi pinnoitettu.				
Ulkoväritys	Kellarin värit on mainittu ao. kohdassa – maastoon upotettu rakennelma.				
Yläpohja, räystäät	Ei ole. Ei tutkittu.				
Kattomuoto	Maakumpare.				
Katemateriaali ja väri	Maakatto.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennelma on tehty osin rinteeseen ja samalla on koottu maakerroksia rakennelman päälle, jolloin on muodostunut maakumpare. Maakumpareen päälle on kasvanut kasvillisuutta.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jäkäläkallioalue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 6		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta
 Julkisivu koilliseen		 Julkisivu kaakkoon
 Julkisivu lounaaseen		 Julkisivu luoteeseen

Rakennuksen 6 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Puucee	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Puucee
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on soirokehikko – höylätyt pinnat. Liitokset on tehty ristinurkilla.				
Julkisivupinnat	Julkisivulautaliitokset on tehty hirsimäisin liitoksin. Julkisivulautojen asennustapa muistuttaa hirsirakennetta.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi lasilla on punaiseksi maalattu. Ovien kehyslaudat ja ovenikkunakehys ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat punamultaväriä. Soirojen päät ovat maalattu valkoisiksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat valkoiseksi maalattu. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Huopakate/palahuopakate – ruskea/musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisääntulon portaat ovat painekyllästetystä puusta rakennettu.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennus on pihapiirin puucee.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jäkäläkallioalue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

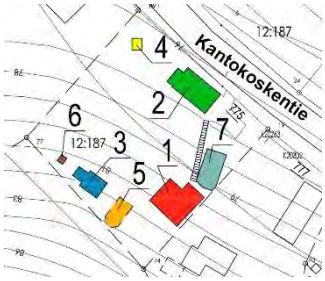
Kantokoskentie 775, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–187
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	187
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Kantokoskentie 775, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen/luoteeseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu lounaaseen

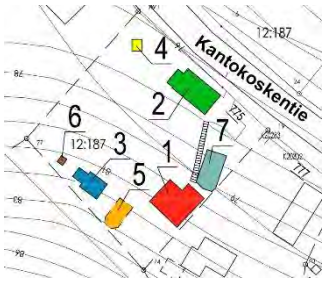
Julkisivu luoteeseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1920	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	51 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni. Alkuperäistä ei ole tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Ei ole tutkittu.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat ovat peiterimalaudoituksella.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisen värisiä.				
Ulko-ovet	Puuovi on pinnoitettu ruskeaan värisävyyn. Oven kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivun peiterimalaudat ovat vihreään väriin maalattuja ja nurkkalaudat ovat valkoiseen väriin maalattuja. Sokkeli on pinnoitettu ruskeaksi sekä osittain harmaaksi.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetut räystäslaudat ovat valkoiseksi maalattu. Sisääntulon avokuistilla katto-osat ovat umpilaudoituksella, valkoiseksi maalattu.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Harjakattoon on kytketty lapekatto, joka on pääsisäänkäynnin ja eteisen yläpuolella.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikatto on vihreän värinen.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut on sinkittyjä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Vihreät talotikkaat.				
Portaat	Sisäänkäynnin portaat ovat betonirakenteiset, joiden päällä on katosrakennelma. Katosrakennelman kannatus on tehty puupilarilla, joka on maalattu vihreäksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti – katso selostuksen ao. rakennusosan kohtia.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohja on L-muotoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu. Rakennus on sijoitettu jyrkkään rinnemaastoon. Rakennuksesta avautuu laajat näkymät vesistöalueelle.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jäkäläkallioalue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu lounaaseen/kaakkoon

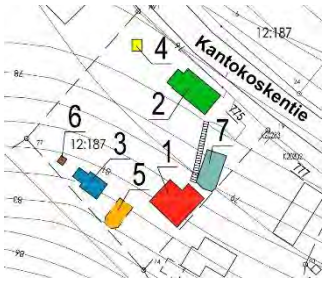
Julkisivu luoteeseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto/sauna	Valmistusvuosi	1930	Nykyinen käyttö	Varasto/sauna
Kerrosala/kokonaisala	42 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne. Ei ole tutkittu.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat ovat peiterimalaudoituksella ja osittain pystylaudoituksella.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisen värisiä.				
Ulko-ovet	Puuovet ja päätykolmion luukku on pinnoitettu vihreään värisävyyn. Yksi käyntiovista on ikkunallinen puuovi, maalattu ruskeaksi. Ovien kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivun peiterimalaudat ovat punamulta väriin maalattuja ja nurkkalaudat ovat valkoiseen väriin maalattuja.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat punaiseksi pinnoitettu ja räystäslaudat valkoisia.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Rakennuksen luoteispuolella on katosrakennelma, jossa on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikatto on vihreä. Luoteispäädyn katosrakennelmassa on valokate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet ovat ruskeita. Lapekattoon ei liity sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Vihreät talotikkaat.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Markiisi on asennettu lounaan puoleiselle seinälle.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jäkäläkallioalue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen/luoteeseen

Julkisivu kaakkoon/koilliseen

Julkisivu lounaaseen/kaakkoon

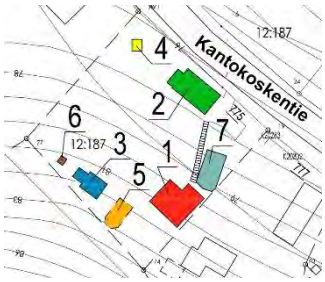
Julkisivu luoteeseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	2015	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	20 m^2	Tilavuus	50 m^3	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betonipilari. Sokkeliosiin on asennettu harvarimoitus tukirakenteineen – tuulettuva alapohjarakenne.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat ovat peiterimalaudoituksella.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisen värisiä.				
Ulko-ovet	Yksi puuovista on valkoinen ja toinen on ikkunallinen puuovi, maalattu valkoiseksi. Ovien kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivun peiterimalaudat ovat punamulta väriin maalattuja ja nurkkalaudat ovat valkoiseen väriin maalattuja.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat punaiseksi pinnoitettu ja räystäslaudat valkoisia.				
Kattomuoto	Päämassassa on satulakatto – harjakatto – ja luoteispuolella olevassa pienemmässä rakennusmassa on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikatto on vihreä.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet ovat valkoisia. Lapekattoon liittyy metalliset sadevesikouru ja syöksytorvi ovat vihreä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Vihreät talotikkaat.				
Portaat	Sisäänkäyntien ja terassin portaat ovat painekyllästetystäpuusta rakennettu kaiteineen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Rakennuksen yhteyteen koillisen suuntaan on rakennettu painekyllästetystäpuusta terassi kaiteineen. Terassin sokkeliosassa on harvarimoitus, joka on osineen maalattu ruskeaksi.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohjat ovat perusmuotoisia suorakaiteisia rakennuksia, jotka on yhdistetty ja ovat mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään tavanomaista perusrakentamista. Rakennus on sijoitettu jyrkkään rinnemaastoon. Rakennuksesta ja sen terassilta avautuu laajat näkymät vesistöalueelle.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jäkäläkallioalue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

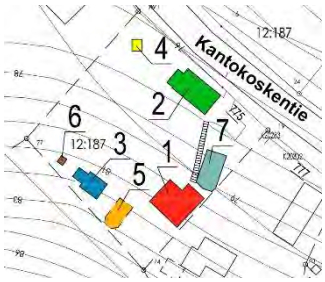
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Leikkimökki	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Leikkimökki
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko, harmaa				
Kellari / alapohja	Altatuulettuva lautalattia.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on soirokehikko – höylätyt pinnat. Liitokset on tehty ristinurkilla.				
Julkisivupinnat	Julkisivut on tehty vaakasoiroista hirsirakentamisen tapaan – julkisivupinnat on punaiset. Sisääntulon kaideosat on pinnoitettu valkoisilla vuorauslaudoilla.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoisen väriin pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on puunvärinen. Ovien kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulkoväritys	Julkisivun soirot ovat punaisia. Ovi- ja ikkunan kehyslaudat ovat valkoisia.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu punaiseksi. Räystäslaudat ovat muotoiltuja ja päätykolmioon on asennettu koristekuvio ja nämä on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisäänkäynti kuisti. Kuistin lattiat ovat punaiseksi maalattua puuta.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jäkäläkallioalue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 5

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

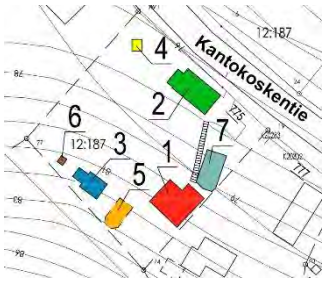
Julkisivu koilliseen

Rakennuksen 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Maakellari	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Maakellari
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	Kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Oven ympäristössä harkko-/betoni-/tiilirakenne.				
Julkisivupinnat	Seinä on osin karkeasti tasoitettu – vihreä.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on ruskeaksi pinnoitettu. Oven kehyslaudoitus on ruskean värinen. Maalit ovat haalistuneet.				
Ulkoväritys	Kellarin värit on mainittu ao. kohdassa - maastoon upotettu rakennelma.				
Yläpohja, räystäät	Ei ole. Ei tutkittu.				
Kattomuoto	Maakumpare.				
Katemateriaali ja väri	Maakatto.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennelma on tehty osin rinteeseen ja samalla on koottu maakerroksia rakennelman päälle, jolloin on muodostunut maakumpare. Maakumpareen päälle on kasvanut kasvillisuutta.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jäkäläkallioalue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 6

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

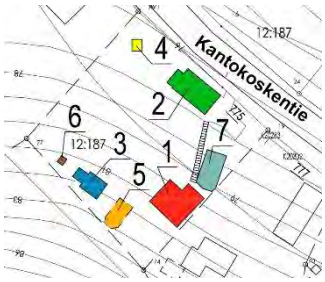
Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu lounaaseen

Julkisivu luoteeseen

Rakennuksen 6 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Puucee	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Puucee
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on soirokehikko – höylätyt pinnat. Liitokset on tehty ristinurkilla.				
Julkisivupinnat	Julkisivulautaliitokset on tehty hirsimäisin liitoksin. Julkisivulautojen asennustapa muistuttaa hirsirakennetta.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi lasilla on punaiseksi maalattu. Ovien kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat punamultaväriä.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat punaiseksi maalattu. Räystäslaudat on maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisääntulon portaat ovat puiset, pinnoitettu mustaksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennus on pihapiirin puucee.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on jyrkkää rinnerakentamista, rakennuksia on sijoitettu rinnemaaston, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jäkäläkallioalue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennelma 7		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta
 Terassi pohjoiseen		 Terassi länteen

Rakennelma 7 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Terassi	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Terassi
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Puurunko.				
Julkisivupinnat	Painekyllästetystäpuusta.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Ei ole.				
Ulkoväritys	Puun väristä.				
Yläpohja, räystäät	Ei ole.				
Kattomuoto	Ei ole.				
Katemateriaali ja väri	Ei ole.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Painekyllästetystäpuusta.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Terassin rakenne myötäilee rinnemaastoa tasoineen ja portaineen.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Terassirakennelma.				
Lähiympäristö	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – jäkäläkallioalue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

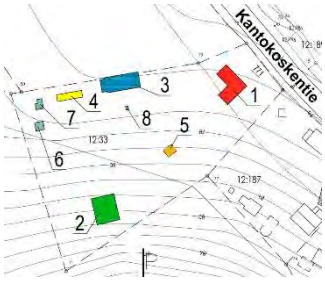
Kantokoskentie 771, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–33
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	33
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Kantokoskentie 771, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu lounaaseen

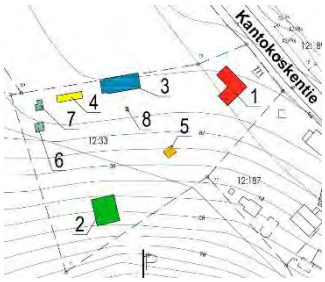
Julkisivu luoteeseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1925	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	30 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	2
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Lyhytnurkkainen hirsirunko. Rakennuksessa on yläosassa pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat ovat peiterimalaudoituksella. Päätyjen julkisivuilla laudoitukset on jaettu kenttiin ja kenttien rajoilla on vihreäksi maalattuja rimoja.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit vihreäksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat okran värisiä.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on pinnoitettu okran väriseen sävyyn. Parvekkeen ikkunallinen puuovi on ruskea. Ovien kehyslaudat ovat pinnoitettu okran väriseen sävyyn.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat vaalean keltaiseen ja punaiseen väriin maalattuja, nurkkalaudat okran sävyisiä. Sokkeli on punaisen graniitin värisiä.				
Yläpohja, räystäät	Räystäät ovat umpeen laudoitettu ja koteloituja. Sisääntulokatos ja parvekkeen alusrakenteen lapekate on avoräystäitä – maalattu keltaiseksi.				
Kattomuoto	Kattomuoto on tehty pseudovinkkelikatto tyyppisesti yhdistäen siihen taitekattoja. Lapekatto on pääsisäänkäynnin ja eteisen yläpuolella.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikatto – vihreä.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metallinen sadevesikouru on eteisen lapekaton yhteyteen asennettu.				
Julkisivujen metallidetaljit	Metalliset talotikkaat ovat pinnoitettu punaiseksi.				
Portaat	Sisäänkäynnin portaat ovat betonirakenteiset.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Pääsisäänkäynnin yhteyteen on rakennettu lapekatos tukirakenteineen. Eteisen päälle on rakennettu puurakenteinen parveke muotoiluin pystykaidelautoineen.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohja on L-muotoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivan rinnemaaston tasaisimmalle alueelle, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **A**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

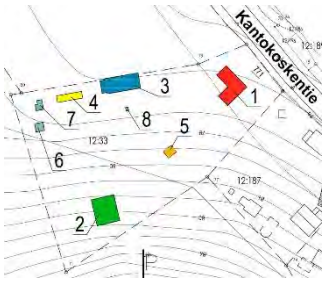
Julkisivu pohjoiseen/länteen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Lomarakennus	Valmistusvuosi	1975	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	21 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkkorakenne – ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty vaakalaudoituksena.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit okran väriin pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Puuovi on okran väriin pinnoitettu. Oven kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat punaiseksi maalattu, nurkkalaudat valkoisen värisiä. Eteläisellä julkisivuosalla sokkelilevy on harmaa.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat osittain punaiseksi pinnoitettu. Kattotuolinen päälle asennetut laudat ovat puunvärisiä.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate on sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäyntikuistille johtaa puiset maastoportaat.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuistin katon pilarikannatus on maalattu vihreäksi. Kuistilla on pystyharvalautakaiteet, jotka on maalattu valkoiseksi ja niiden runkolautat on maalattu vihreäksi.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Rakennus on sijoitettu rinnemaastoon korkealle kohdalle, jolloin rakennukselta avautuvat näkymät laajalti vesistöalueelle.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivan rinnemaaston tasaisimmalle alueelle, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

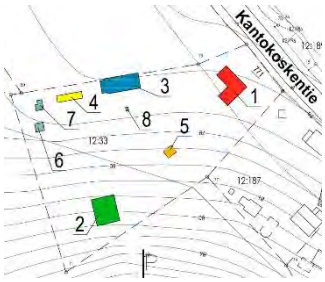
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Sauna/varasto	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Sauna/varasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Pystyrunkorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat ovat lomalaudoituksella ja pystylaudoituksella.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit okran väriin pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat keltaisen värisiä.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat pinnoitettu okran väriseen sävyyn ja punaisen väriskeksi. Ovien kehyslaudat ovat pinnoitettu keltaiseen värisävyyn.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat vihreään väriin maalattuja, nurkkalaudat vihreä sävyisiä.				
Yläpohja, räystäät	Räystäät ovat avoräystäitä – maalattu keltaiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Länsipäädyn osa on lapekatolla.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikatto – punainen. Länsisiiven lapekatolla on osittain metallilevyä.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metallinen sadevesikouru on eteläpuolen harjakatto-osalle asennettu – osittain punainen/sinkitty.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäynninkuistille portaat ovat puurakenteiset, maalattu vihreäksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Pääsisäänkäynnin yhteyteen on rakennettu kuisti. Keltaiseksi maalatut pilarit kannattavat kattorakennetta. Kuistilla on pystyyn ja harvakseltaan asennetut laudat kaiteena.				
Yleiskunto	Heikohko. Rakennus on notkahtanut – näkee mm. kattorakenteesta.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivan rinnemaaston tasaisimmalle alueelle, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu länteen/etelään

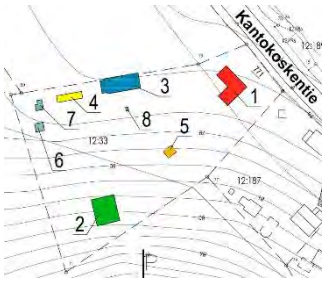
Julkisivu itään/pohjoiseen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Pystyrunkorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat ovat lomalaudoituksella, pystylaudoituksella ja harvalla pystylaudoituksella.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat pinnoitettu punaruskean väriseen sävyyn ja julkisivun väriskeksi. Osa ovien kehyslaudoista ovat pinnoitettu vihreään värisävyyn. Liukuovissa on punainen metallinen liukujen suojus.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat vihreään väriin maalattuja, nurkkalaudat vihreä sävyisiä.				
Yläpohja, räystäät	Räystäät ovat avoräystäitä – maalattu keltaiseksi.				
Kattomuoto	Lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikatto – punainen.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Heikohko.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivan rinnemaaston tasaisimmalle alueelle, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 5

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

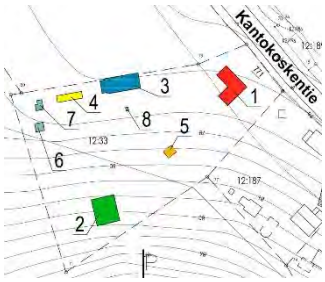


Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Rakennuksen 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Maakellari	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Maakellari
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	Kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Oven ympäristössä betoni-/kivirakenne.				
Julkisivupinnat	Seinä on osin karkeasti tasoitettu – punainen.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on punaiseksi pinnoitettuja. Oven kehyslaudoitus on vaalean eri värejä.				
Ulkoväritys	Kellarin ulkovärit on mainittu ao. kohdassa - maastoon upotettu rakennelma.				
Yläpohja, räystäät	Ei ole. Ei tutkittu.				
Kattomuoto	Maakumpare.				
Katemateriaali ja väri	Maakatto.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennelma on tehty osin rinteeseen ja samalla on koottu maakerroksia rakennelman päälle, jolloin on muodostunut maakumpare. Maakumpareen päälle on kasvanut kasvillisuutta.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivan rinnemaaston tasaisimmalle alueelle, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

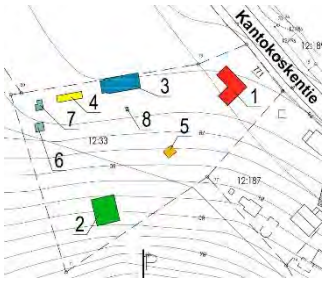
Rakennus 6		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta
 Julkisivu itään		 Julkisivu pohjoiseen/länteen

Rakennuksen 6 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Pystyrunkorakenne.				
Julkisivupinnat	Pystyyn asennettua metallista profiililevyä ja päätykolmioissa metallilevyjä.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Metallilevyovet – vihreän väriset.				
Ulkoväritys	Julkisivun metallipinnat ovat vihreän värisiä.				
Yläpohja, räystäät	Räystäät ovat avoräystäitä.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikatto.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennelma, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Rakennelma on väliaikaisen näköinen.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivan rinnemaaston tasaisimmalle alueelle, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 7

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Terassi itään

Terassi länteen

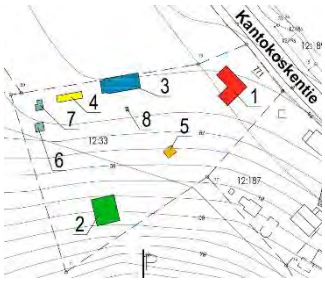
Terassi pohjoiseen

Rakennus 7 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Pystyrunkorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat ovat pystylaudoituksella.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on pinnoitettu punaiseen värisävyyn ja toinen ovi on julkisivun värinen.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat vihreään väriin maalattuja.				
Yläpohja, räystäät	Räystäät ovat avoräystäitä – maalattu vihreäksi.				
Kattomuoto	Päämassassa on satulakatto (harjakatto) ja lännen puolella olevassa katosrakennelmassa on lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikatto – sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Heikohko.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Pohja on perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, suurin osa rakennuksista on sijoitettu loivan rinnemaaston tasaisimmalle alueelle, käyttötarkoituksensa mukaisesti. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 8

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

Rakennus 8 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Kaivo	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Kaivo
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni, harmaa				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Puurunkorakenne.				
Julkisivupinnat	Lomalaudoitus, joka on maalattu punaiseksi.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Kaivoluukku on maalattu keltaiseksi.				
Ulkoväritys	Katso ao. rakennusosaa.				
Yläpohja, räystäät	Ei ole.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Katto muoto on yhdistetty ilman varsinaisia räsytäitä julkisivuihin.				
Katemateriaali ja väri	Peltikate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Kavion rakenne on perinteistä pihakaivo rakentamista.				
Lähiympäristö	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee tontin läheisyydessä länsipuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

Kantokoskentie 761, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–80
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	80
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Kantokoskentie 761, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu luoteeseen/lounaaseen

Julkisivu koilliseen/luoteeseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1955	Nykyinen käyttö	Asuinrakennus
Kerrosala/kokonaisala	108 m^2	Tilavuus	345 m^3	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu. Sokkelilevy, jossa on ruskea rouhepinnoitus.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat on tehty kenttälaudoituksella: vaaka- ja pystylaudoitus. Julkisivuilla kenttälaudoituksen rajoilla on valkeaksi maalattuja rimoja.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkeaksi pinnoitettuja. Lounaispuolen siipiosalla on puitteet ja karmit ruskeaksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Puuovi, vaaleankeltainen. Lounaispuolen siipiosalla on lasi-/kirkaspleksiovet puunväriset ovikarmit/-kehykset. Oven kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat vaalean keltaiseen väriin maalattuja, nurkkalaudat valkoisia. Sokkeli on ruskealla rouhepinnalla – levysaumat näkyvät ja alapohjan osittaiset tuuletusventtiiliosat.				
Yläpohja, räystäät	Räystäsrakenne on pinnoitettu valkoisella reikäisellä metallipaneelilla. Kustilla on valkoiseksi maalattu alakattolaudoitus.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Lapekatto on lounaisosan siivessä ja sisääntulokuistilla.				
Katemateriaali ja väri	Metallinen lukkosaumalevy, muistuttaa konesaumattua peltikattoa – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut mustia ja syöksytorvet ovat valkoisia. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisäänkäynnin portaat ovat painekyllästetystä puusta tehtyjä – pääportaassa on kaiderakennelma.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Pääsisäänkäynnin yhteyteen on rakennettu avokuisti betonitasolla ja pilarikannatusrakenteisena sekä kaiteet julkisivulaudoituksella. Pilarit ovat puunväriset.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Rakennus muodostuu suorakaiteen muotoisesta päämassasta, siivestä, sisäänkäynti ja kuistiosasta rakennusmassoista. Alkuperäsitä rakennusta on laajennettu ja muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu loivaan rinnemaastoon käyttötarkoituksensa mukaisesti ja niiden välille on tehty kulkuyhteydet. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee rakennuksen läheisyydessä luoteispuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Kantokoskentie 761, 47850 Verla

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu kaakkoon/koilliseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu luoteeseen/lounaaseen

Julkisivu koilliseen/luoteeseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Autotalli	Valmistusvuosi	1994	Nykyinen käyttö	Autotalli
Kerrosala/kokonaisala	60 m^2	Tilavuus	150 m^3	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat vaakaan.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkeaksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Käyntipuuovi, valkoinen. Autotallin ovet ovat valkoisia metallisia nosto-ovia. Ovien kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat vaaleansiniseen väriin maalattuja, nurkkalaudat valkoisia. Sokkeli on betonin harmaa.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetut räystäslaudat ovat valkoiseksi maalattu.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Teräsprofiilikate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet ovat mustia.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole. Maastossa on käyntiovelle tehty betonirakenteiset portaat tasoineen pengermuurilla.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu loivaan rinnemaastoon käyttötarkoituksensa mukaisesti ja niiden välille on tehty kulkuyhteydet. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee rakennuksen läheisyydessä luoteispuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu kaakkoon/koilliseen

Julkisivu lounaaseen/kaakkoon

Julkisivu koilliseen/luoteeseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Osittain betonia ja osittain harkko/pihalaatta.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat vaakaan – laajennusosan jatkoskohdalla on peitelauta.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkeaksi pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi, valkoinen. Isoon oviaukkoon on asennettu vihreä pressukangas.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat vihreään väriin maalattuja ja osin maalaamatta (laajennusosa), vuorauslaudat julkisivun väriset. Sokkeli on betonin harmaa.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetut räystäslaudat ovat valkoiseksi maalattu.				
Kattomuoto	Lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet ovat ruskeita.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Lapekattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu loivaan rinnemaastoon käyttötarkoituksensa mukaisesti ja niiden välille on tehty kulkuyhteydet. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee rakennuksen läheisyydessä luoteispuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 4		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta
 Julkisivu lounaaseen		 Julkisivu luoteeseen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Leikkimökki	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Leikkimökki
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko, harmaa				
Kellari / alapohja	Altatuulettuva lautalattia.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on soirokehikko – höylätyt pinnat. Liitokset on tehty ristinurkilla. Kuistiosalla on pilarirunko.				
Julkisivupinnat	Julkisivut on tehty vaakasoiroista hirsirakentamisen tapaan – julkisivupinnat on puunväriset.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoisen väriin pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on puunvärinen. Ovien kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulkoväritys	Julkisivun soirot ovat puunvärisiä. Ovi- ja ikkunan kehyslaudat ovat valkoisia.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät, ei ole pinnoitettu. Räystäslaudat ovat muotoiltuja.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisäänkäynti kuisti. Kuistin lattiat painekyllästettyä puuta.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu loivaan rinnemaastoon käyttötarkoituksensa mukaisesti ja niiden välille on tehty kulkuyhteydet. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee rakennuksen läheisyydessä luoteispuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**		Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**	

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

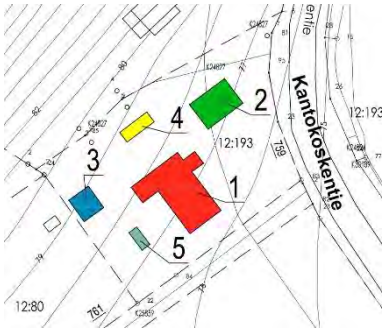
Kantokoskentie 759, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–193
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	193
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Kantokoskentie 759, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon/koilliseen

Julkisivu lounaaseen/kaakkoon

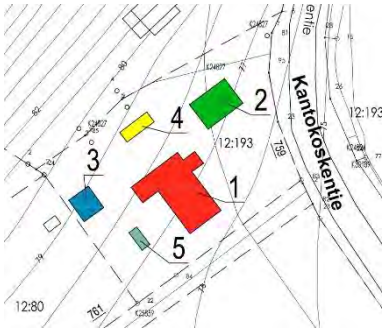
Julkisivu luoteeseen/lounaaseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1996	Nykyinen käyttö	Asuinrakennus
Kerrosala/kokonaisala	124 m^2	Tilavuus	309 m^3	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty lomalaudoituksena.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkeaksi pinnoitettuja. Joissakin ikkunoissa on tuuletusluukkuja, valkoisia. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Puuovi – lasilla, ruskea. Oven kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat punamultaväriä, nurkkalaudat valkoisia. Sokkeli on maalattu siniharmaaksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat julkisivuväriin punaiseksi maalattu.				
Kattomuoto	Sovellettu pseudovinkkelikatto ja osin harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet ovat valkoisia. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Sisäänkäynnin vieressä, luoteisella puolella, on katettu metalliverkkorakennelma.				
Portaat	Sisään käynnin portaat ovat betoniset, maalattu sokkelin väriin siniharmaaksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Rakennus muodostuu erisuuntaista rakennusmassoista, joista katon muoto muodostuu sovelletuksi pseudovinkkelikatoksi ja harjakatto-osiksi. Rakennus täydentää pihapiiriä.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu loivaan rinnemaastoon käyttötarkoituksensa mukaisesti ja niiden välille on tehty kulkuyhteydet.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon/koilliseen

Julkisivu lounaaseen

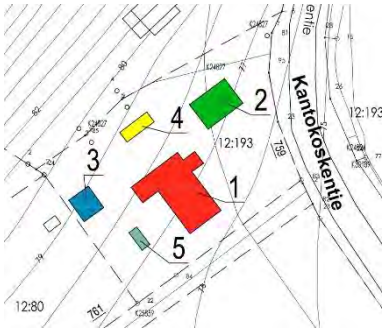
Julkisivu luoteeseen/lounaaseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Autotalli	Valmistusvuosi	2014	Nykyinen käyttö	Autotalli
Kerrosala/kokonaisala	51 m^2	Tilavuus	128 m^3	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty lomalaudoituksena.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkeaksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Käyntipuuovi, valkoinen. Autotallin ovet metalliset nosto-ovet on pinnoitettu ruskeaksi. Ovien kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat punamultaväriä, nurkkalaudat valkoisia. Sokkeli on maalattu siniharmaaksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat julkisivuväriin punaiseksi maalattu.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Lapekatto katosrakennelmassa.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – musta. Kate myös päädyn varastorakennelmassa.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet ovat valkoisia. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Päädyissä on erikokoisia sinkittyjä ja valkoiseksi maalattuja tuuletusventtiileitä.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Rakennuksen takana (lounaspuolella) on pieni avovarastokatos, harvapystylauta seinämäinen katettu rakennelma. Rakennus täydentää pihapiiriä.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu loivaan rinnemaastoon käyttötarkoituksensa mukaisesti ja niiden välille on tehty kulkuyhteydet. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee rakennuksen läheisyydessä luoteispuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu luoteeseen/lounaaseen

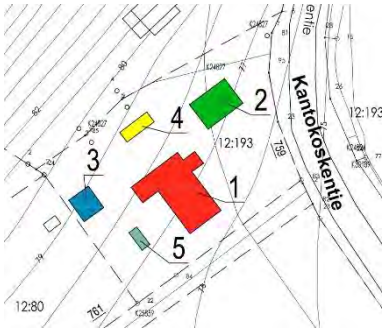
Julkisivu luoteeseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni pilarit. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty lomalaudoituksena.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkeaksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Käyntipuuovi on tumman harmaa. Oven kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat punamultaväriä, nurkkalaudat valkoisia. Sokkeliosan puurimakehikko on maalattu ruskeaksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat julkisivuväriin punaiseksi maalattu.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Lapekatto katosrakennelmassa.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – musta. Kate myös päädyn varastorakennelmassa.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Koillispuolen metallinen sadevesikouru on valkoinen. Luoteispuolen katetun varastotilan sadevesikouru on maalattu ruskeaksi.				
Julkisivujen metallidetaljit	Päädyissä on erikokoisia sinkittyjä ja valkoiseksi maalattuja tuuletusventtiileitä.				
Portaat	Ulko-ovelle johtavat painekyllästetystäpuusta tehdyt portaat.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Rakennuksen takana (luoteen puolella) on pieni varastokatos, sivut lomalaudoitetut katettu rakennelma, jonka ovirakennelmana toimii pressurakennelma. Rakennus täydentää pihapiiriä.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu loivaan rinnemaastoon käyttötarkoituksensa mukaisesti ja niiden välille on tehty kulkuyhteydet. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee rakennuksen läheisyydessä luoteispuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon/koilliseen

Julkisivu lounaaseen/kaakkoon

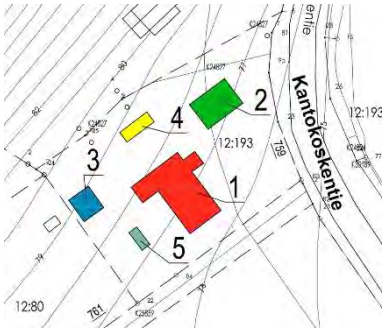
Julkisivu luoteeseen/lounaaseen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varastorakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Varastorakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty lomalaudoituksena.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat tumman ruskeita. Oven kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat punamultaväriä, nurkkalaudat ja pilarit palkeineen valkoisia. Sokkeli on maalattu siniharmaaksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat julkisivuväriin punaiseksi maalattu. Avokuistin alakatto on harvalaudoitettu ja valkoiseksi maalattu.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Kaakkoispuolen metallinen sadevesikouru ja syöksytorvi ovat valkoisia. Luoteispuolen metallinen sadevesikouru on musta ja syöksytorvi on ruskea.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ulko-ovien eteen on tehty betoninen tasokorotus, joka on maalattu sokkelin väriin siniharmaaksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Koillispäädyssä on pyöreillä puupilareilla muodostettu avokuisti. Avokuistin taso on betonia, maalattu siniharmaaksi.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Rakennus täydentää pihapiiriä.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu loivaan rinnemaastoon käyttötarkoituksensa mukaisesti ja niiden välille on tehty kulkuyhteydet. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee rakennuksen läheisyydessä luoteispuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 5

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu lounaaseen

Julkisivu luoteeseen

Rakennuksen 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Grillirakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Grillirakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on puupilarirakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivun kaidelaudoitus on tehty harvalaudoituksena.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Ei ole.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ja pilarit ovat maalattu ruskeaksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ja kattorakenteet on jätetty näkyviin, rakennetta ei ole pinnoitettu.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Valoprofiilikate – kirkaskate.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metallinen sadevesikourut ovat sinkittyjä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Grillirakennus on hiukan irrallaan pihapiiristä.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on loivaa rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu loivaan rinnemaastoon käyttötarkoituksensa mukaisesti ja niiden välille on tehty kulkuyhteydet.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja. Tontti kuuluu Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelemiseksi 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintöluetteloon 1996 merkityn kohteen suojavyöhykkeelle. Kaavaselostuksen maisema-analyysissä tontti kuuluu rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kyläalueeseen.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

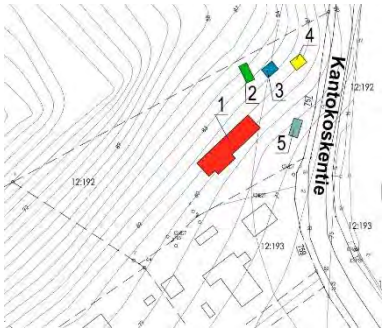
Kantokoskentie 757, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–192
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	192
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Kantokoskentie 757, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen/luoteeseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu lounaaseen/kaakkoon

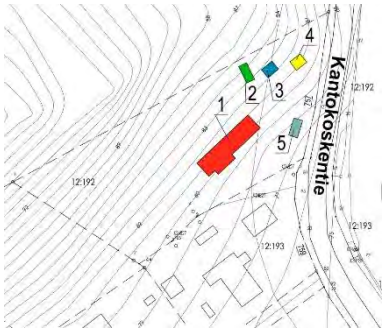
Julkisivu luoteeseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1890?	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	80 m^2?	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betonia. Lounaisen kuistin alapohja on pilariperustus ja alta tuulettuva.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on osittain lyhytnurkkainen hirsirunko ja osittainen pystyrankorakenne. Rakennusta on laajennettu eri vaiheissa. Muutosvaiheita ei ole selvitetty.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty peiterimalaudoituksena. Koilliseen päin olevan päädyn ja kaakkoon päin olevan julkisivun yläosaan – päätykolmio ja korkeampi osa rakennusmassaa – on asennettu rakennuslevyjä.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Puuovia, jotka ovat lasilla varustettuja ja vihreäksi sekä keltaisilla raidoilla maalattuja. Lounaispäädyn kuistin lasillinen ovi on maalattu keltaiseksi ja siinä on vihreitä raitoja. Ovien kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat keltaiseksi maalattu, nurkkalaudat valkoisia. Julkisivujen rakennuslevyt on maalattu vihreäksi. Sokkeli on betonin harmaa ja osittain luonnonkiveä.				
Yläpohja, räystäät	Korkeammalla rakennusmassalla on harvalaudoitetut räystäslaudat ovat vihreäksi maalattu. Matalammalla rakennusmassalla on avoräystäät, jotka on pinnoitettu julkisivun väriin keltaiseksi. Kustilla on kattoristikkorakenne jätetty näkyviin ja pinnoittamatta.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Korkeammalla rakennusmassalla on profiilipeltikate – vihreä. Matalammalla rakennusmassalla on kolmiorimahupakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet ovat mustia. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat ovat sinkitty.				
Portaat	Ulko-ovien edessä olevat portaat ovat puiset, askelmat ja askelman rintaosat painekyllästettyä puuta.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Lounaaseen päin suuntautuva kuistin kaiteet ovat kaksi vaakalautaa pilarivälissä – kaiteiden pinnat ovat käsittelemättä. Koilliseen päin suuntautuva avokuisti on rakennettu painekyllästetystäpuusta, kuistilla on osittain kaidepuut.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Rakennusta on muutettu ajan myötä.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu rinteeseen käyttötarkoituksensa mukaisesti ja niiden välille on tehty kulkuyhteydet – osa suorista yhteyksistä onnistuneesti osa hiukan vaikeaksi. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee rakennuksen läheisyydessä luoteispuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu lounaaseen

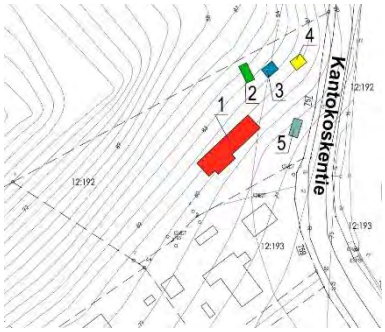
Julkisivu luoteeseen/lounaaseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	1987	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1+kellari?
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Osittainen betonipilariperustus. Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on runkopystyrankorakenne (ei tutkittu).				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty peiterimalaudoituksena.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Puuovi on vihreään väriin pinnoitettu. Ovien kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja. Alaosaan johtava puuovi on peiterimalaudoitettu – julkisivuväriin pinnoitettu.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitus on punamullan väriin maalattu, nurkkalaudat valkoisen värisiä.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät, jotka on pinnoitettu julkisivun väriin punamulta.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate – vihreä.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Sadevesikourut ja syöksytorvet ovat mustaksi pinnoitettuja.				
Julkisivujen metallidetaljit	Yhdessä ikkunassa on teräsrakenteinen ristikko. Poistumistiemetalliportaat ovat ikkunan alapuolella.				
Portaat	Rinteeseen sijoittuva rakennuksen sisäänkäynti on tehty yläosaan, ovelle johtaa painekyllästetystä puusta tehdyt maastoportaat kaiteineen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, rakennus on mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään poikkeava tavanomaisesta rakentamisesta sijoittelun ja korkeutensa suhteen.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu rinteeseen käyttötarkoituksensa mukaisesti ja niiden välille on tehty kulkuyhteydet – osa suorista yhteyksistä onnistuneesti osa hiukan vaikeaksi. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee rakennuksen läheisyydessä luoteispuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon

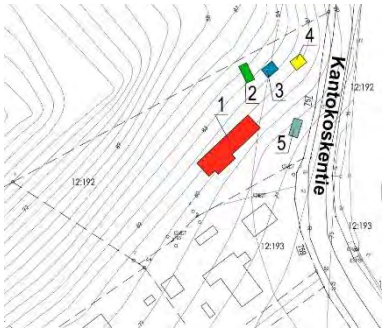
Julkisivu luoteeseen/lounaaseen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Sauna	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Sauna
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betonipilari.				
Kellari / alapohja	Alta tuulettuva lautalattia. Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on soirokehikko – höylätyt pinnat. Liitokset on tehty lyhytnurkkaisella tavalla.				
Julkisivupinnat	Julkisivut on tehty vaakasoiroista hirsirakentamisen tapaan – julkisivupinnat on maalattu punaiseksi.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on vihreään väriin pinnoitettu. Oven kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulkoväritys	Julkisivun soirot on maalattu punaiseksi ja nurkkalaudat valkoisiksi. Ovi- ja ikkunan kehyslaudat ovat valkoisia.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on maalattu julkisivun väriin punaiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Kuistille johtavat painekyllästetyt puiset portaat.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisäänkäynti kuisti. Kuistin lattiat painekyllästettyä puuta. Kuistin kaiteet on tehty painekyllästetystä puusta ja kaiteeseen on liitetty raitakuosinen näköestekangas.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista aikansa perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu rinteeseen käyttötarkoituksensa mukaisesti ja niiden välille on tehty kulkuyhteydet – osa suorista yhteyksistä onnistuneesti osa hiukan vaikeaksi. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee rakennuksen läheisyydessä luoteispuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen/luoteeseen

Julkisivu lounaaseen/kaakkoon

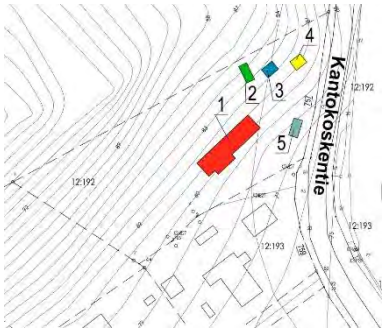
Julkisivu luoteeseen/lounaaseen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on runkopystyrankorakenne (ei tutkittu).				
Julkisivupinnat	Julkisivut on tehty pystylaudoituksena – julkisivupinnat on maalattu punaiseksi.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi on punaiseen väriin pinnoitettu. Oven kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulkoväritys	Julkisivun laudat ja rimat on maalattu punaiseksi ja nurkkalaudat valkoisiksi. Oven kehyslaudat ovat valkoisia.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on osittain maalattu julkisivun väriin punaiseksi.				
Kattomuoto	Lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate on sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Vesikouru on sinkitty.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Lapekattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista. Rakennuksen takana on rimoilla erotettu avovarastotila, räystään alla.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu rinteeseen käyttötarkoituksensa mukaisesti ja niiden välille on tehty kulkuyhteydet – osa suorista yhteyksistä onnistuneesti osa hiukan vaikeaksi. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sijaitsee rakennuksen läheisyydessä luoteispuolella – lehtolaikkualue.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 5

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen/etelään

Julkisivu itään/pohjoiseen

Rakennuksen 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on runkopystyrankorakenne (ei tutkittu).				
Julkisivupinnat	Julkisivut on tehty peiterimalaudoituksena – julkisivupinnat on maalattu punaiseksi.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat peiterimoitettu ja punaiseen väriin pinnoitettu. Ovien kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulkoväritys	Julkisivun laudat ja rimat on maalattu punaiseksi ja nurkkalaudat valkoisiksi. Oven kehyslaudat ovat valkoisia.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät on osittain maalattu julkisivun väriin punaiseksi.				
Kattomuoto	Lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate on sinkitty.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei sadevesijärjestelmää.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Lapekattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on rinnerakentamista, rakennukset on sijoitettu rinteeseen käyttötarkoituksensa mukaisesti ja niiden välille on tehty kulkuyhteydet – osa suorista yhteyksistä onnistuneesti osa hiukan vaikeaksi.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

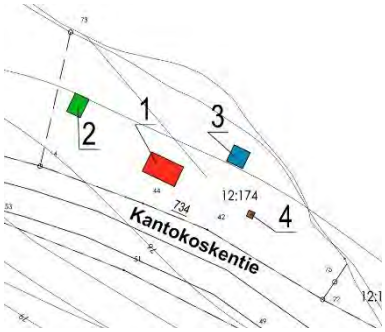
Kantokoskentie 734, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–174
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	174
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Kantokoskentie 734, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Verlan Seudun kyläyhdistys ry				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen

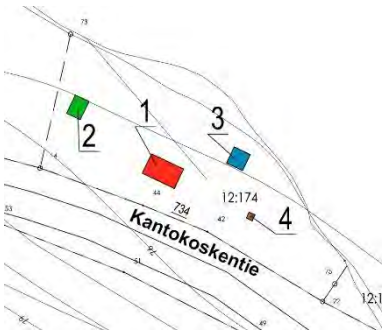
Julkisivu itään/pohjoiseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Rakennus	Valmistusvuosi	2014	Nykyinen käyttö	Rakennus
Kerrosala/kokonaisala	21 m^2	Tilavuus	65 m^3	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko.				
Kellari / alapohja	Altatuulettuva lautalattia.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on soirokehikko – höylätyt pinnat. Liitokset on tehty ristinurkilla. Kuistiosalla on pilarirunko.				
Julkisivupinnat	Julkisivut on tehty vaakasoiroista hirsirakentamisen tapaan – julkisivupinnat on maalattu vihreäksi.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit puunväriseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat puunväriset – yhdessä ovessa on ikkuna. Ovien kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulkoväritys	Julkisivun soirot on maalattu vihreäksi. Ovi- ja ikkunan kehyslaudat ovat valkoisia.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät, ei ole pinnoitettu.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Bitumikermikate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Kuistille ja päädyn sisäänkäynnille johtavat puiset portaat.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisäänkäynti kuisti. Kuistin lattiat painekyllästettyä puuta – pinnoitettu ruskeaan värisävyyn.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista aikansa perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennus on ranta-alueella, hiukan puiden katveessa. Rakennusten sijoittaminen on tehty niiden vaatiman toiminnan mukaiseen paikkaan.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle. Kohteen luokitus ei silti tarkoita, että kohde olisi arvoton.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen/etelään

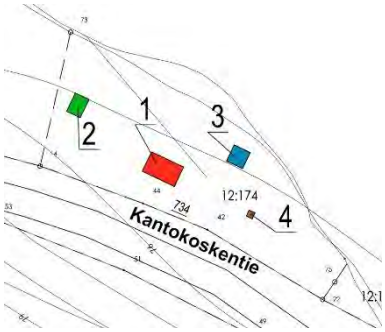
Julkisivu itään/pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on soirokehikko – höylätyt pinnat. Liitokset on tehty ristinurkilla. Yhdellä kulmalla on puupilari.				
Julkisivupinnat	Julkisivut on tehty vaakasoiroista hirsirakentamisen tapaan – julkisivupinnat on maalattu vihreäksi ja tilan sisäpuolella pinnat on jätetty puun väriseksi.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Ei ole.				
Ulkoväritys	Julkisivun soirot on maalattu vihreäksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät, ei ole pinnoitettu.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista aikansa perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennus on ranta-alueella, hiukan puiden katveessa. Rakennusten sijoittaminen on tehty niiden vaatiman toiminnan mukaiseen paikkaan.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle. Kohteen luokitus ei silti tarkoita, että kohde olisi arvoton.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

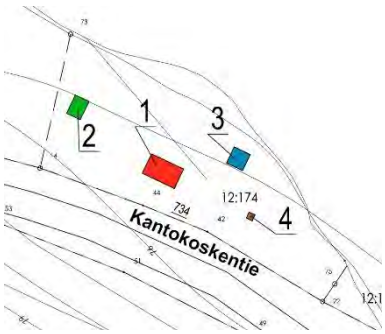
Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu pohjoiseen/länteen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Grillirakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Grillirakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on osittainen hirsikehikko ja hirsimäisistä laudoista asennettu osa seinärakenteesta. Liitokset on tehty ristinurkilla. Kulmilla on puupilarit tukirakenteineen.				
Julkisivupinnat	Julkisivut on tehty vaakalaudoista (hirsimuotoiset). Osa julkisivupinnoista on maalattu ruskeaksi ja osa on pinnoittamatta – harmaantuu.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Ei ole.				
Ulkoväritys	Julkisivun soirot on maalattu vihreäksi.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät, ei ole pinnoitettu.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Varttikate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka on luonteeltaan väliaikaisen rakennelman oloinen.				
Lähiympäristö	Rakennus on ranta-alueella, hiukan puiden katveessa. Rakennusten sijoittaminen on tehty niiden vaatiman toiminnan mukaiseen paikkaan.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle. Kohteen luokitus ei silti tarkoita, että kohde olisi arvoton.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 4		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta

Julkisivu koilliseen/luoteeseen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Puucee	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Puucee
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	–
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat on tehty vaakalaudoituksena.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Puuovi lasilla, julkisivu värinen.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat ruskan värisiä.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat pinnoittamatta.				
Kattomuoto	Lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Varttikate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennus on pihapiirin puucee.				
Lähiympäristö	Rakennus on ranta-alueella, hiukan puiden katveessa. Rakennusten sijoittaminen on tehty niiden vaatiman toiminnan mukaiseen paikkaan.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

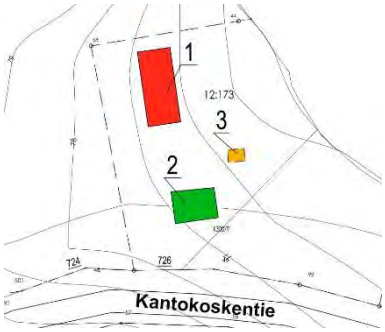
Kantokoskentie 726, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–173
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	173
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Kantokoskentie 726, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta

Lähialuekartta

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu länteen/itään

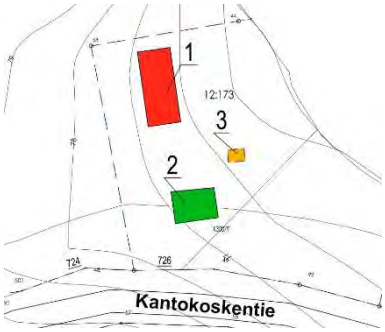
Julkisivu pohjoiseen/länteen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1989	Nykyinen käyttö	Asuinrakennus
Kerrosala/kokonaisala	133 m^2	Tilavuus	410 m^3	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivupinnoitus on osin tehty tiilillä ja osin vaakalaudoituksena. Sisääntulokuistilla on päätykolmiossa pystylaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ruskeaksi pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Puuovi – lasilla. Ovet on valkoiseksi ja ruskeaksi pinnoitettuja.				
Ulkoväritys	Julkisivut ovat tiilissä kirjavat, punaisen eri sävyjä tummaan asti. Tiilet on asennettu juoksulimitettynä 1/3-kiven porrastuksella. Julkisivun laudat ovat valkoisia. Sokkeli on betonin harmaa.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetut räystäslaudat ovat valkoiseksi maalattu. Kustilla on valkoiseksi maalattu alakattolaudoitus.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Teräsprofiilikate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet ovat mustia. Sisääntulokuistilla ei ole sadevesijärjestelmää. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Metalliset talotikkaat on pinnoitettu tiilenpunaiseksi.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti kaiteilla. Takapihan puurakenteinen terassi kaiteet on tehty harvalla pystylaudoituksella. Terassin lattia painekyllästettyä puuta.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista aikansa perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennus on avoimella ranta-alueella, hiukan puiden katveessa. Rakennuksesta on näkymät vesialueelle Koulunlahdelle. Rakennusten sijoittaminen on tehty niiden vaatiman toiminnan mukaiseen paikkaan.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle. Kohteen luokitus ei silti tarkoita, että kohde olisi arvoton.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

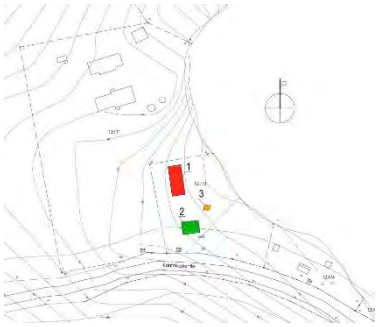
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu länteen/etelään

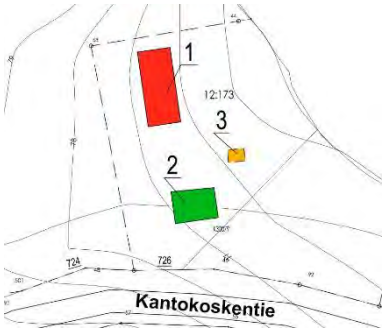
Julkisivu pohjoiseen/länteen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Autotalli	Valmistusvuosi	1995	Nykyinen käyttö	Autotalli
Kerrosala/kokonaisala	40 m^2	Tilavuus	102 m^3	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivupinnoitus on osin tehty tiilillä ja osin vaakalaudoituksena. Sisääntulokuistilla on päätykolmiossa pystylaudoitus.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ruskeaksi pinnoitettuja. Julkisivulaudoitetuilla alueilla olevien ikkunoiden kehyslaudat ovat puunruskeaan väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Puuovet on punaruskeaksi pinnoitettuja. Ovien kehyslaudat ovat puunruskeaan väriin pinnoitettuja				
Ulkoväritys	Julkisivut ovat tiilissä kirjavat, punaisen eri sävyjä tummaan asti. Tiilet on asennettu juoksulimitettynä 1/3-kiven porrastuksella. Julkisivun laudat ovat valkoisia. Sokkeli on betonin harmaa. Nurkkalaudat ovat puunväriin pinnoitettuja.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetut räystäslaudat ovat valkoiseksi maalattu. Kustilla on valkoiseksi maalattu alakattolaudoitus.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Konesaumattupeltikate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ovat sinkittyjä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti kaiteilla.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista aikansa perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennus on avoimella ranta-alueella, hiukan puiden katveessa. Rakennusten sijoittaminen on tehty niiden vaatiman toiminnan mukaiseen paikkaan.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle. Kohteen luokitus ei silti tarkoita, että kohde olisi arvoton.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

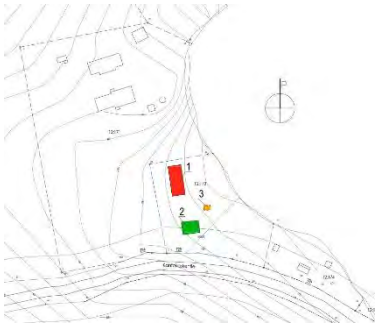
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Maakellari	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Maakellari
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	Kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Oven ympäristössä harkkorakenne.				
Julkisivupinnat	Harkko osin karkeasti tasoitettu – betonin harmaa.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on tumman harmaaksi pinnoitettuja – oven ikkunan puite on oranssin värinen.				
Ulkoväritys	Kellarin värit on mainittu ao. kohdassa - maastoon upotettu rakennelma.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetut räystäslaudat ovat valkoiseksi maalattu. Kustilla on valkoiseksi maalattu alakattolaudoitus.				
Kattomuoto	Maakumpare. Katoksessa harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Maakatto. Katoksessa profiilipelti, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Puurakenteinen sisääntulokatos - pystylaudoitus.				
Yleiskunto	Tyydyttävä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennelma on tehty osin rinteeseen ja samalla on koottu maakerroksia rakennelman päälle, jolloin on muodostunut maakumpare. Maakumpareen päälle on kasvanut kasvillisuutta.				
Lähiympäristö	Rakennelma on avoimella ranta-alueella. Rakennusten sijoittaminen on tehty niiden vaatiman toiminnan mukaiseen paikkaan.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle. Kohteen luokitus ei silti tarkoita, että kohde olisi arvoton.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

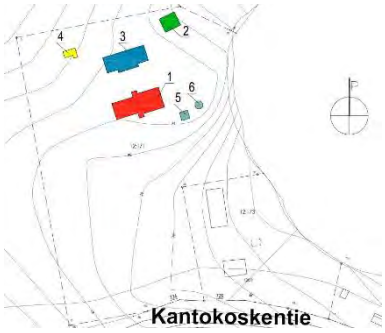
Kantokoskentie 724, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–171
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	171
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Kantokoskentie 724, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Rakennus 1 on yrityksen omistuksessa. Muut rakennukset ovat yksityisen omistuksessa.				

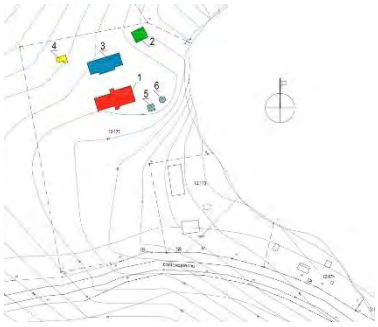
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu pohjoiseen/länteen

Julkisivu pohjoiseen

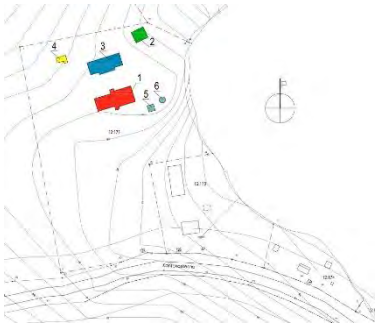
Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Koulurakennus	Valmistusvuosi	1927	Nykyinen käyttö	Rakennus?
Kerrosala/kokonaisala	220 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	2
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne (ei tutkittu).				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty vaakalaudoituksena. Sisääntulokuistien yläosissa on pystylaudoitukset.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat punaiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Sisääntulokuistien yläikkunalliset puuovet on valkoiseen väriin pinnoitettu. Ovien kehyslaudat ovat punaiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitus on valkoiseksi maalattu, nurkkalaudat punaisen värisiä. Sokkeli on punainen graniitti.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät, jotka on pinnoitettu julkisivun väriin valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Teräsprofiilikate – punainen.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Sadevesikourut ja syöksytorvet ovat valkoiseksi pinnoitettuja. Sisääntulokuiteilla ei ole sadevesijärjestelmiä. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Metallirakenteiset talotikkaa ovat valkoiseksi pinnoitettu ja yläosassa punaiseksi. Poistumistietikkaat on pinnoitettu valkoiseksi.				
Portaat	Sisääntulokuisteille johtavat portaat ovat betonirakenteisia – betoninvärinen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Harjakattoiset sisääntulokuistit, puurakenteisia. Kaiteet pystylaudoituksella on maalattu valkoiseksi.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Kaksikerroksinen koulurakennus, jonka alkuperäisyysaste on hyvä				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka on jaettu kahteen erikokoiseen massaan. Rakennus on mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään tavanomaista aikansa perusrakentamista – koulurakentamista.				
Lähiympäristö	Koulurakennus on tontin korkeimmalla kohdalla. Rakennusalue on entistä koulun piha-aluetta.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **A**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään/pohjoiseen

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu länteen/etelään

Julkisivu pohjoiseen

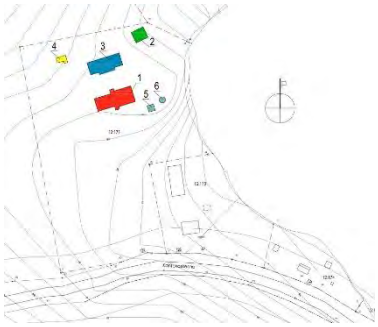
Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Lomarakennus	Valmistusvuosi	1978	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	40 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1+kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkkorakenteinen.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty pystylomalaudoituksena.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Sisääntulokuistien lasiset puuovet ovat vaalean ruskeaan väriin pinnoitettuja. Ovien kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitus on mustaksi maalattu ja nurkkalaudat (vaakajakoja päädyissä) mustaksi maalattuja. Sokkeli on valkoiseksi pinnoitettu.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetut räystäät, jotka on pinnoitettu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Jyrkkä satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Teräsprofiilikate – punainen.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Metallirakenteiset talotikkaa (lapetikkaat) ovat mustaksi pinnoitettu.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Jyrkkä harjakattoiset sisääntulokuistit, puurakenteisia. Kuistien alapohjapinnoitteena on painekyllästetty lauta.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Rakennus poikkeaa vesikaton jyrkkyyden vuoksi rakennusalueen rakentamisesta huomattavasti.				
Rakennuksen kuvailu	Jyrkkä harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka on upotettu rinteeseen siten että länsipuolelta rakennus näyttää pelkältä päätykolmiorakennukselta. Vesistöalueelta katsottuna rakennus näyttää kaksikerroksiselta – massiivisen katon alla olevalta rakennukselta. Rakennuksen värityksellä on vaikutus myös vaikutelman saamiseen. Vaaleat värit suurentavat ja mustat/tummat värit pienentävät vaikutelmaa.				
Lähiympäristö	Avointa korkean maastoalueen kohtaa, josta on hyvät näkymät Koululahdelle ja Koululahdelta ao. rakennusalueelle – varsinkin silloin kun puissa ei ole lehtiä.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään/pohjoiseen

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu länteen/etelään

Julkisivu pohjoiseen/länteen

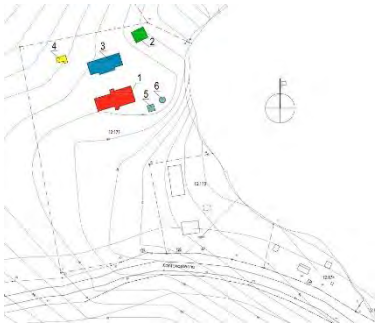
Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	1924	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	84 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi. Osittain pilariperustus.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on osittain lyhytnurkkainen hirsirunko ja osittain runkopystyrankorakenne (ei tutkittu).				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty peiterimalaudoituksena.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Sisääntulokuistien puuovet on keltamullan väriin pinnoitettu. Ovien kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja. Osa ovista on yläikkunallisia.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitus on punamullan väriin maalattu, nurkkalaudat valkoisen värisiä. Sokkeli on punainen graniitti.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät, jotka on pinnoitettu julkisivun väriin punamulta.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Teräsprofiilikate – punainen.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Sadevesikourut ja syöksytorvet ovat valkoiseksi pinnoitettuja.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Länsipuolen sisääntulokuisteille johtavat portaat ovat betonirakenteisia – betoninvärinen. Muualla ei ole portaita sisäänkäyntien yhteydessä.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Etelään suuntautuvien sisään käyntien yhteydessä on sisääntulokuisti/katos.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Koulun alkuperäinen ulkorakennus, joka muodostaa hyvän kokonaisuuden koulun kanssa.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, rakennus on mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään tavanomaista aikansa perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on entistä koulun piha-aluetta.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **A**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen/etelään

Julkisivu itään/pohjoiseen

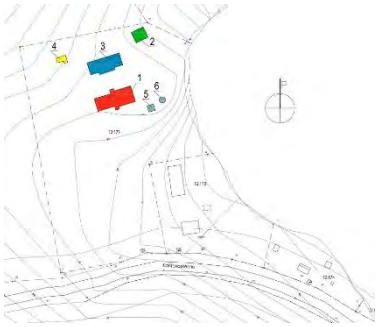
Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Sauna	Valmistusvuosi	1924	Nykyinen käyttö	Rakennus?
Kerrosala/kokonaisala	20 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivi.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on lyhytnurkkainen hirsirunko.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty peiterimalaudoituksena.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Sisääntulokuistien puuovet on vihreään väriin pinnoitettu. Ovien kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitus on keltamullan väriin maalattu, nurkkalaudat valkoisen värisiä. Sokkeli on punainen graniitti.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät, jotka on pinnoitettu valkoiseen väriin. Sisääntulokuistin alakatto on paneelilaudoituksella tehty ja maalattu valkoiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Teräsprofiilikate – punainen.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisääntulokuisteille johtavat portaat ovat betonirakenteisia – betoninvärinen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti kaiteineen. Kaiteet on peiterimalaudoituksella tehty ja maalattu keltamullan väriin. Kaiteen päällyslaudat on maalattu valkoiseksi. Sisääntulokatoksen julkisivulautoja on muotoiltu.				
Yleiskunto	Kohtalainen.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, rakennus on mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään tavanomaista aikansa perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on entistä koulun piha-aluetta.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja tiestö säilyvät. Uudisrakennusten ja laajennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopusoinnussa ympäristön rakennusten kanssa rakennusmateriaalien, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperää tukevia teknisiä ratkaisuja.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

Rakennus 5

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään/pohjoiseen

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen/länteen

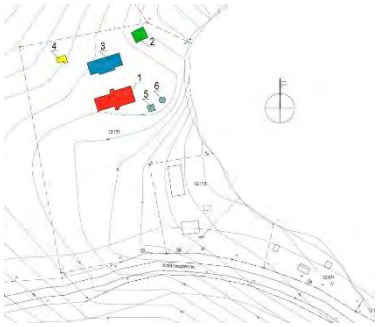
Rakennuksen 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Grillirakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Grillirakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Puupilarirakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus – kaidelaudoitus – on tehty pystyyn asennetulla harvalaudoituksella.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Ei ole.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat osineen/ympäriinsä valkoisen värisiä. Betonilattia on betonin harmaa. Pilarit ovat punaiseksi maalattuja.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät, jotka on pinnoitettu valkoiseen väriin.				
Kattomuoto	Telttakatto, kekokatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – punainen.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Grillirakennelma on rakennuksen sisällä.				
Rakennuksen kuvailu	Pyramidikattoinen neliöpohjamuotoinen rakennus, rakennus on mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään tavanomaista grillirakennuksen perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on entistä koulun piha-aluetta. Grillirakennus on rakennettu lähelle avointa kallioaluetta, josta avautuu hyvät näkymät Koululahdelle.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 6

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.

Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään/pohjoiseen

Julkisivu länteen/etelään

Julkisivu pohjoiseen/länteen

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 6 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Huvimaja	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Huvimaja
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Harkko.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat on tehty kenttälaudoituksella: vaaka- ja pystyrimalaudoitus. Julkisivuilla kenttälaudoituksen rajoilla on muotoiltuja punaiseksi maalattuja jakolautoja.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Ikkunalliset puuovet on valkoiseen väriin pinnoitettu.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitus on valkoiseksi maalattu, nurkkalaudat punaisen värisiä.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät, jotka on pinnoitettu valkoiseen väriin.				
Kattomuoto	Kattomuoto on kahdeksasta ulkotaitteesta muodostuva vesikatto.				
Katemateriaali ja väri	Palahuopakate – punainen.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole sadevesijärjestelmiä.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Huvimaja rakennus on mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään tavanomaista perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on entistä koulun piha-aluetta. Huvimajarakennus on rakennettu avoimelle kallioalueelle, josta avautuu hyvät näkymät Koululahdelle.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

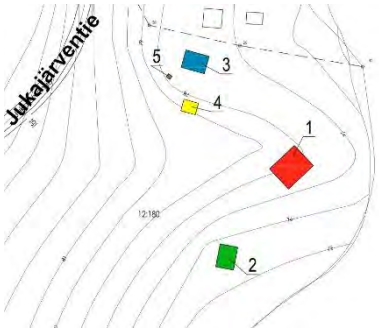
Jukajärventie 35, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–180
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	180
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Jukajärventie 35, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

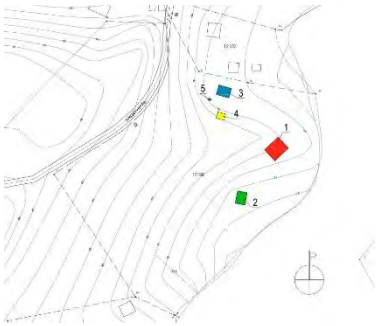
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu kaakkoon/koilliseen

Julkisivu kaakkoon

Julkisivu lounaaseen

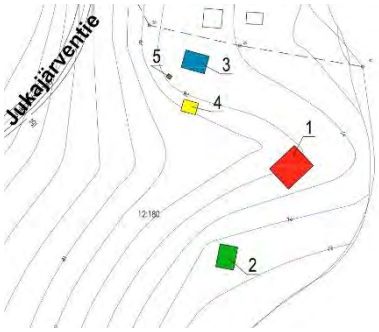
Julkisivu luoteeseen/lounaaseen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Lomarakennus	Valmistusvuosi	1991	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	19 m^2	Tilavuus	47 m^3	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni, tuulettuva alapohja.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat on tehty kenttälaudoituksella: vaaka- ja pystylaudoitus. Julkisivuilla kenttälaudoituksen rajoilla on valkeaksi maalattuja rimoja.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ruskeaksi pinnoitettuja. Ikkunoissa on tuuletusluukkuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia, osin koristeosia.				
Ulko-ovet	Puuovi – lasilla, puunvärinen. Ovien kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat punamultaväriä, nurkkalaudat valkoisia, jako-osarimat valkoisia. Sokkeli rouhepinnoitus on ruskea.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetut räystäslaudat ovat valkoiseksi maalattu. Kustilla on valkoiseksi maalattu alakattolaudoitus.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Teräsprofiilikate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet ovat mustia. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Kuistin portaat ovat puiset, pinnoitettu ruskeaksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti kaiteilla.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennus on pihapiirin päärakennus.				
Lähiympäristö	Rakennus on tontin korkeimmalla kohdalla. Rakennuksesta on näkymät vesialueelle Koulunlahdelle. Rakennukset on sijoitettu tosiinsa nähden kauaksi, muodostaakseen yhtenäistä pihapiiriä. Rakennusten sijoittaminen on tehty niiden vaatiman toiminnan mukaiseen paikkaan.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle. Kohteen luokitus ei silti tarkoita, että kohde olisi arvoton.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

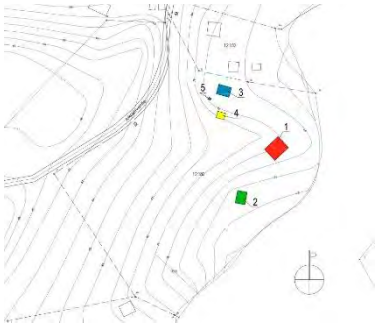
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu pohjoiseen/länteen

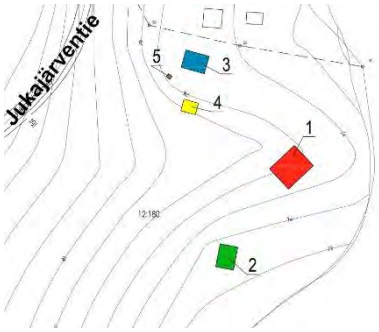
Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Sauna	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Sauna
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat on tehty kenttälaudoituksella: vaaka- ja pystylaudoitus. Julkisivuilla kenttälaudoituksen rajoilla on valkeaksi maalattuja rimoja.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ruskeaksi pinnoitettuja. Ikkunoissa on tuuletusluukkuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Puuovia, jotka ovat vihreäksi maalattuja. Ovien kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat punamultaväriä, nurkkalaudat valkoisia, jako-osarimat valkoisia. Sokkeli on betoninharmaa.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetut räystäslaudat ovat valkoiseksi maalattu. Kustilla on valkoiseksi maalattu alakattolaudoitus.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Bitumihuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet ovat mustia. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Kuistin portaat ovat puiset, pinnoitettu ruskeaksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti kaiteilla.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennus on pihapiirin saunarakennus.				
Lähiympäristö	Rakennus on sijoitettu perinteiseen tapaan lähelle rantaa. Rakennuksesta on näkymät vesialueelle Koulunlahdelle. Rakennukset on sijoitettu tosiinsa nähden kauaksi, muodostaakseen yhtenäistä pihapiiriä. Rakennusten sijoittaminen on tehty niiden vaatiman toiminnan mukaiseen paikkaan.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle. Kohteen luokitus ei silti tarkoita, että kohde olisi arvoton.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

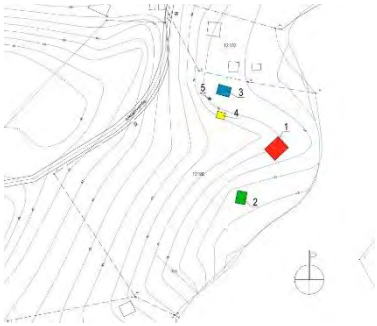
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään/pohjoiseen

Julkisivu etelään/itään

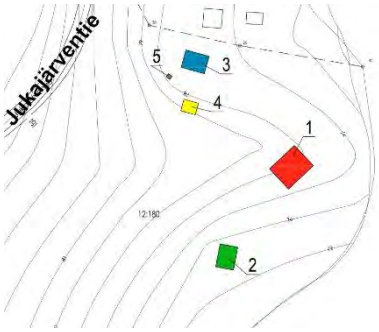
Julkisivu länteen/etelään

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Autotalli	Valmistusvuosi	2003	Nykyinen käyttö	Autotalli
Kerrosala/kokonaisala	51 m^2	Tilavuus	140 m^3	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betoni.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat on tehty kenttälaudoituksella: vaaka- ja pystylaudoitus. Julkisivuilla kenttälaudoituksen rajoilla on valkeaksi maalattuja rimoja.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit okran väriseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat maalattu okran väriin. Ovien kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat punamultaväriä, nurkkalaudat valkoisia, jako-osarimat valkoisia. Sokkeli on betoninharmaa.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetut räystäslaudat ovat valkoiseksi maalattu. Kustilla on valkoiseksi maalattu alakattolaudoitus.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Teräsprofiilikate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet ovat mustia. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Käyntiovien edessä on puinen porrastaso, pinnoitettu ruskeaksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennus on pihapiirin autoalli- osin varastorakennus.				
Lähiympäristö	Rakennus on sijoitettu pihapiirin pohjoisosalle – näkösuojaksi naapureihin nähden. Rakennukset on sijoitettu tosiinsa nähden kauaksi, muodostaakseen yhtenäistä pihapiiriä. Rakennusten sijoittaminen on tehty niiden vaatiman toiminnan mukaiseen paikkaan.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle. Kohteen luokitus ei silti tarkoita, että kohde olisi arvoton.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

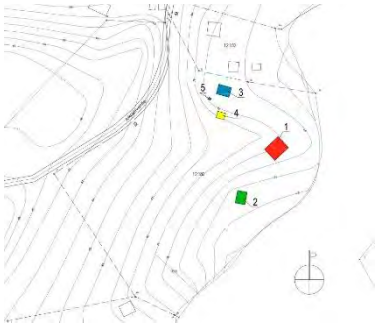
Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

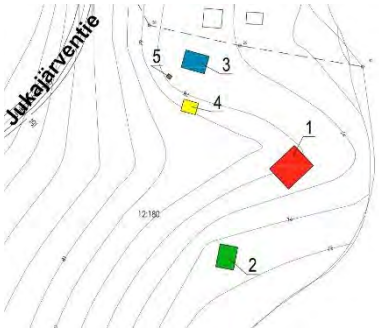
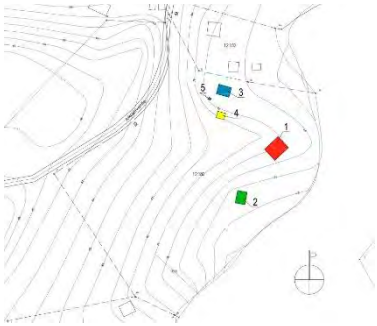
Julkisivu itään

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen/länteen

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Lomarakennus	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betonia – tuulettuva alapohja.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat on tehty kenttälaudoituksella: vaaka- ja pystylaudoitus. Julkisivuilla kenttälaudoituksen rajoilla on valkeaksi maalattuja rimoja.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit ruskeaksi pinnoitettuja. Ikkunoissa on tuuletusluukkuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Puuovia, vihreäksi maalattuja. Ovien kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat punamultaväriä, nurkkalaudat valkoisia, jako-osarimat valkoisia. Sokkeli on betoninharmaa.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetut räystäslaudat ovat valkoiseksi maalattu. Kustilla on valkoiseksi maalattu alakattolaudoitus.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Bitumihuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet ovat mustia. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Kuistin portaat ovat puiset, pinnoitettu ruskeaksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti kaiteilla.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennus on pihapiirin lisämajoitusrakennus.				
Lähiympäristö	Rakennukset on sijoitettu tosiinsa nähden kauaksi, muodostaakseen yhtenäistä pihapiiriä. Rakennusten sijoittaminen on tehty niiden vaatiman toiminnan mukaiseen paikkaan.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle. Kohteen luokitus ei silti tarkoita, että kohde olisi arvoton.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Rakennus 5		
Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit. Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.	 Tonttikartta	 Lähialuekartta
 Julkisivu itään/pohjoiseen		 Julkisivu etelään

Rakennuksen 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Puucee	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Puucee
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on soirokehikko – höylätyt pinnat. Liitokset on tehty ristinurkilla.				
Julkisivupinnat	Julkisivulautaliitokset on tehty hirsimäisin liitoksin. Julkisivulautojen asennustapa muistuttaa hirsirakennetta.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Lasillinen puuovi on vihreäksi maalattu. Ovien kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat punamultaväriä.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat valkoiseksi maalattu.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Bitumihuopakate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Ei ole.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisääntulon portaat ovat puiset, pinnoitettu ruskeaksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennus on pihapiirin puucee.				
Lähiympäristö	Rakennukset on sijoitettu tosiinsa nähden kauaksi, muodostaakseen yhtenäistä pihapiiriä. Rakennusten sijoittaminen on tehty niiden vaatiman toiminnan mukaiseen paikkaan.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle. Kohteen luokitus ei silti tarkoita, että kohde olisi arvoton.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

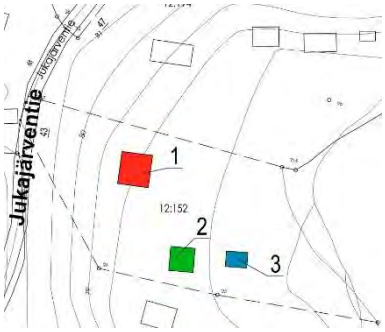
Jukajärventie 43, 47850 Verla

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–152
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	152
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Jukajärventie 43, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

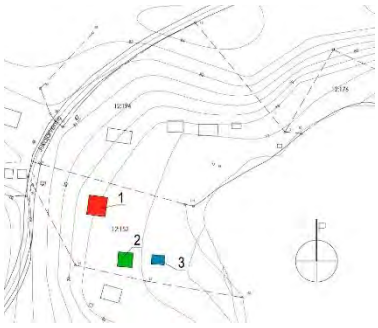
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

Julkisivu pohjoiseen/länteen

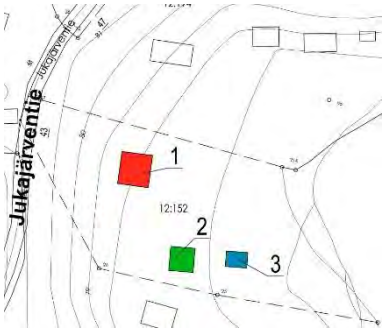
Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1950	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	40 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betonia.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudat on tehty kenttälaudoituksella: vaaka- ja pystyrimalaudoitus. Julkisivuilla kenttälaudoituksen rajoilla on valkeaksi maalattuja jakolautoja.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulko-ovet	Puuovi – lasilla, tummanharmaa. Ovien kehyslaudat ovat valkoisia.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat vaaleaksi maalattu, nurkkalaudat valkoisia. Sokkeli on betoninharmaa.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat valkoiseksi maalattu. Kustilla on valkoiseksi maalattu alakattolaudoitus.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate – vihreä.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ja syöksytorvet ovat mustia. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Talotikkaat, valoinen.				
Portaat	Kuistin portaat ovat puiset, askelmat ja askelman rintaosat pinnoitettu harmaaksi ja portaiden sivut on pinnoitettu valkoiseksi. Portaiden kaiteet ovat teräsputkikaiteet, jotka on maalattu harmaaksi.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuistin kaiteet ovat julkisivulaudoilla.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Rakennus on pihapiirin päärakennus. Rakennus on perinteinen rintamamiestalotyyppiä ns. noppatalo. Rakennusta on muutettu julkisivulaudoituksiltaan kenttälaudoitukselle, tämä pinnoittamistapa ei kuulu rintamamiestalojen tyyppivalikoimaan ja mm. ikkunoiden muotoa ja asemia muutettu.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on vesialueelle liittyvää avointa maastoaluetta. Maasto viettää Koululahdelle päin.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakennusta voidaan peruskorjata nykyistä kokonaisalaa ylittämättä huomioiden rakennusten kulttuurihistoriallinen merkitys osana Unesco:n maailmanperintökohteen aluetta.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Jukajärventie 43, 47850 Verla

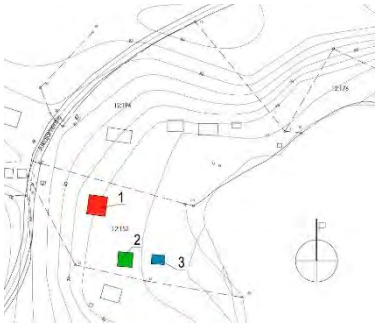
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu länteen/etelään

Julkisivu länteen

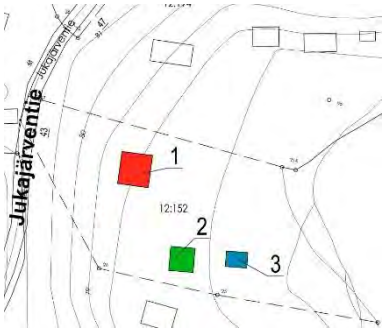
Julkisivu itään/pohjoiseen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	1992	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	27 m^2	Tilavuus	67 m^3	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betonia.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty vaakalaudoituksena.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit okran väriin pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat okran väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat okran väriin pinnoitettuja. Ovien kehyslaudat ovat okran väriin pinnoitettuja.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat mustaksi maalattu, nurkkalaudat okran värisiä. Sokkeli on betoninharmaa.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät ovat kateprofiilipelti, jonka alapinta on valkoiseksi pinnoitettu. Näkyvät kattotuolin päät on pinnoitettu mustaksi maalattu. Sisääntulokuistilla on okran väriin maalattu alakattolaudoitus.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate – musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ovat valkoisia. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Teräksinen venttiilirakenne, musta.				
Portaat	Sisäänkäynnin portaat ovat betoniset.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista aikansa perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on vesialueelle liittyvää avointa maastoaluetta. Maasto viettää Koululahdelle päin.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakennusta voidaan peruskorjata nykyistä kokonaisalaa ylittämättä huomioiden rakennusten kulttuurihistoriallinen merkitys osana Unesco:n maailmanperintökohteen aluetta.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

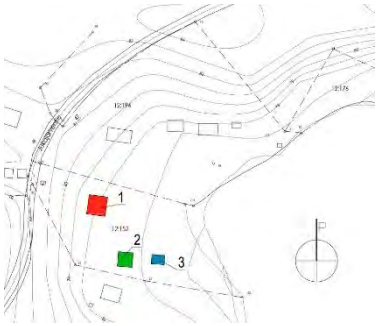
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään/pohjoiseen

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu länteen/etelään

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Sauna	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Sauna
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betonia.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty vaakalaudoituksena.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit okran väriin pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat okran väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat okran väriin pinnoitettuja. Yksi ovista on varustettu lasein. Ovien kehyslaudat ovat okran väriin pinnoitettuja.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudat ovat ruskeaksi maalattu, nurkkalaudat okran värisiä. Sokkeli on betoninharmaa.				
Yläpohja, räystäät	Harvalaudoitetut räystäät, jotka on pinnoitettu okran väriin. Sisääntulokuistilla on okran väriin maalattu alakattolaudoitus.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Profiilipeltikate – vihreä.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Metalliset sadevesikourut ovat sinkittyjä. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Metallirakenteiset talotikkaat ovat vihreäksi pinnoitettu. Teräksinen venttiilirakenne, ruskea.				
Portaat	Kuistin porras on puinen, askelmat – puunvärinen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista aikansa perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on vesialueelle liittyvää avointa maastoaluetta. Maasto viettää Koululahdelle päin.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakennusta voidaan peruskorjata nykyistä kokonaisalaa ylittämättä huomioiden rakennusten kulttuurihistoriallinen merkitys osana Unesco:n maailmanperintökohteen aluetta.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

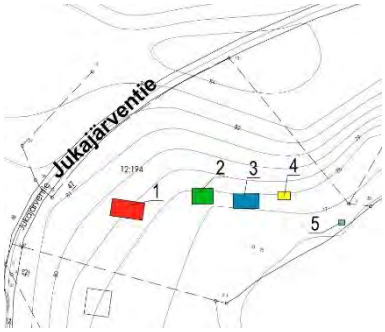
Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017

Maakunta	Kymenlaakso	Kunta	Kouvola	Kiinteistötunnus	286–470–12–194
Kaupunginosa / Kylä	470 Verla	Kortteli / Tila	12	Tontti / Rn:o	194
Peruskartta / Koordinaatit	x = y =	Osoite	Jukajärventie 47, 47850 Verla		
Omistaja ja omistajan osoite	Yksityinen.				

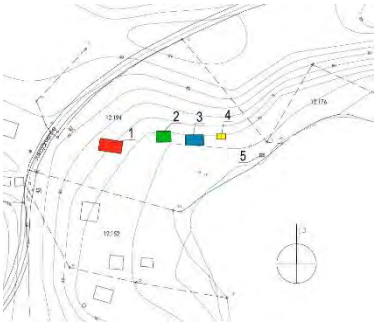
Rakennus 1

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen

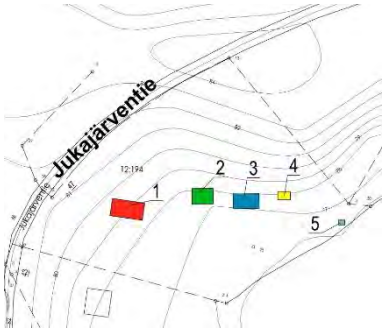
Julkisivu pohjoiseen/länteen

Rakennuksen 1 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Asuinrakennus	Valmistusvuosi	1950	Nykyinen käyttö	Lomarakennus
Kerrosala/kokonaisala	60 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1½+kellari
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Betonia.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty peiterimalaudoituksena.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat vaaleanvihreään väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Kuistin puuovi on vaaleanpunaiseen väriin pinnoitettu ja varustettu lasein. Ovien kehyslaudat ovat vaalean vihreään väriin pinnoitettuja. Parvekkeen ikkunallinen ovi on maalattu keltaiseksi ja oven ikkunapuiteosat valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitus on vihreäksi maalattu, nurkkalaudat vaalean vihreän värisiä. Sokkeli on betoninharmaa.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät, jotka on pinnoitettu julkisivun väriin vihreäksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Teräsprofiilikate – vihreä.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Pohjoispuolella metallinen sadevesikouru on sinkitty. Muualla julkisivuilla ei ole sadevesijärjestelmiä. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Metallirakenteiset talotikkaa ovat vihreäksi pinnoitettu.				
Portaat	Sisääntulokuistille johtava porras on betonirakenteinen – betoninvärinen (sammaloitunut). Portaiden kaiteet ovat metallirakenteiset ja käsijohteena on lauta.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Itäpäädyssä on puurakenteinen parveke.				
Yleiskunto	Huono.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista aikansa perusrakentamista. Alkuperäisyys.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on vesialueelle liittyvää avointa maastoaluetta. Maasto viettää Koululahdelle päin.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakennusta voidaan peruskorjata nykyistä kokonaisalaa ylittämättä huomioiden rakennusten kulttuurihistoriallinen merkitys osana Unesco:n maailmanperintökohteen aluetta.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

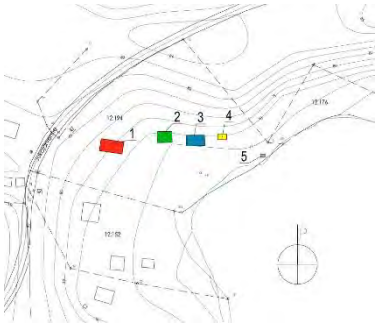
Rakennus 2

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu länteen/etelään

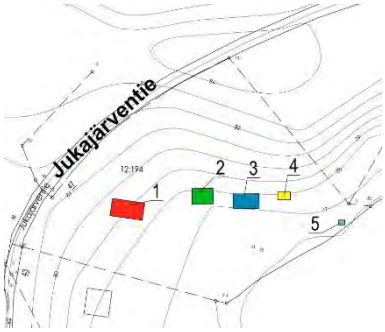
Julkisivu länteen

Rakennuksen 2 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Piharakennus	Valmistusvuosi	1932	Nykyinen käyttö	Piharakennus
Kerrosala/kokonaisala	20 m^2	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Luonnonkivet – tuulettuva alapohja.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty peiterimalaudoituksena. Rakennuksen pohjoisjulkisivu on harvalaudoitettu – keltaiseen väriin maalattu.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat kellertävään väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Puuovet ovat vihreäksi eri sävyjä. Ovien kehyslaudat ovat kellertävään väriin pinnoitettuja. Itäpäädyn pienen tilan ikkunallinen ovi on maalattu harmaaksi ja oven ikkunapuiteosat valkoiseksi.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitus on vihreäksi maalattu, vuorauslaudat vaalean vihreän värisiä. Sokkeli on betoninharmaa. Itäpäädyn laajennusosan julkisivupinnat on maalattu vaalean harmaanruskeaksi ja nurkkalaudat ovat valkoisia.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät, jotka on pinnoitettu punaiseksi. Itäisen laajennusosan avoräystäät on maalattu seinän väriin vaalean harmaanruskeaksi osin pinnoittamatta.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto. Kuistiosalla on lievä kattotaite. Laajennusosassa lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Kolmiorimakate, musta. Itäpuolen laajennusosalla (puucee) palahuopakate, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Julkisivuilla ei ole sadevesijärjestelmiä. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisääntulokuistille johtava porras on luonnonkivirakenteinen. Toinen porras on puurakenteinen, punaruskeaksi maalattu.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuisti puupinnakaiteilla, puupilarit on maalattu punaiseksi.				
Yleiskunto	Huono.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista aikansa perusrakentamista. Itäpuolen laajennusosa (puucee) on uudempi rakennelma.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on vesialueelle liittyvää avointa maastoaluetta. Maasto viettää Koululahdelle päin.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakennusta voidaan peruskorjata nykyistä kokonaisalaa ylittämättä huomioiden rakennusten kulttuurihistoriallinen merkitys osana Unesco:n maailmanperintökohteen aluetta.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

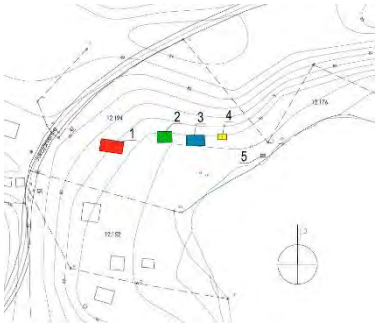
Rakennus 3

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen/etelään

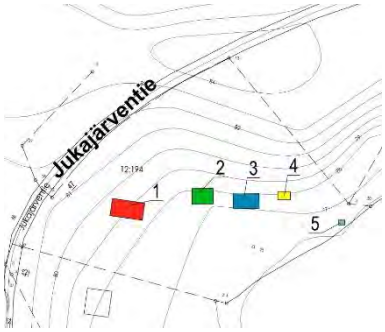
Julkisivu pohjoiseen/länteen

Rakennuksen 3 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Sauna	Valmistusvuosi	1932	Nykyinen käyttö	Sauna
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Lekasoraharkko laajennus-/korjausosa ja vanhaosa betonia.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty peiterimalaudoituksena. Sisääntulokuisti syvennys on pinnoitettu pystylaudoituksella.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit valkoiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on tumman harmaan värinen. Oven kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulkoväritys	Peiterimalaudoitus on vaalean harmaanruskeaksi maalattu, nurkkalaudat valkoisen värisiä. Sokkeli on betoninharmaa vanhalla osalla ja laajennus-/korjausosalla harkkopinta näkyy, pinnoittamatta.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät, jotka on pinnoitettu punaiseksi. Itäisen laajennusosan avoräystäät on maalattu seinän väriin vaaleanruskeaksi osin pinnoittamatta.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Kolmiorimakate, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Julkisivuilla ei ole sadevesijärjestelmiä. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisääntulokuistille johtava porras on puurakenteinen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuistin vinot kattopuupilarit on maalattu valkoiseksi.				
Yleiskunto	Hyvä.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista aikansa perusrakentamista. Rakennuksessa on tehty muutoksia mm. julkisivuilla, työt ovat vielä osin kesken.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on vesialueelle liittyvää avointa maastoaluetta. Maasto viettää Koululahdelle päin.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Rakennusta voidaan peruskorjata nykyistä kokonaisalaa ylittämättä huomioiden rakennusten kulttuurihistoriallinen merkitys osana Unesco:n maailmanperintökohteen aluetta.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **B**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **-**		

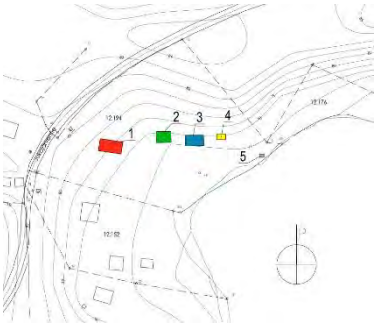
Rakennus 4

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu itään/pohjoiseen

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu etelään

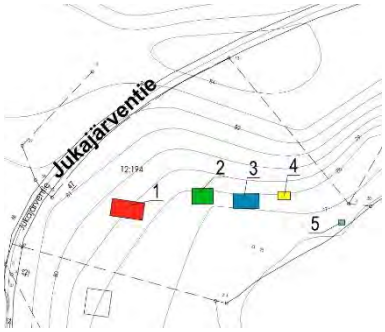
Julkisivu länteen/etelään

Rakennuksen 4 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Varasto	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Varasto
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Ei tutkittu.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty pystylaudoituksena. Pohjoispuolen julkisivu on harvalaudoituksena.				
Ikkunat	Ei ole.				
Ulko-ovet	Ikkunallinen puuovi on vihreän värinen. Ei kehyslautoja.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitus on maalattu eri sävyillä kirjavaksi mm. vihreä, vaaleanpunainen. Nurkkalaudat ovat osittain vaalean värisiä.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät, jotka ovat pinnoittamatta.				
Kattomuoto	Lapekatto.				
Katemateriaali ja väri	Hupakate, musta.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Julkisivuilla ei ole sadevesijärjestelmiä. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Ei ole.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Ei ole				
Yleiskunto	Huono.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Lapekattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista aikansa perusrakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on vesialueelle liittyvää avointa maastoaluetta. Maasto viettää Koululahdelle päin.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

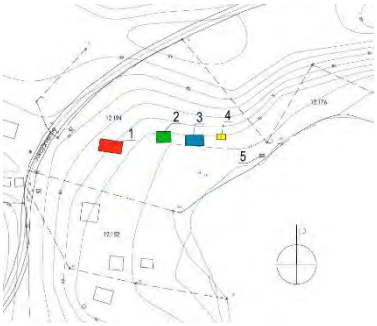
Rakennus 5

Karttoihin on merkitty tontin rakennuksien sijainnit.

Rakennukset on merkitty väreillä ja numeroilla.



Tonttikartta



Lähialuekartta

Julkisivu etelään/itään

Julkisivu etelään

Julkisivu länteen/etelään

Rakennuksen 5 kuvaus					
Alkuperäinen käyttö	Leikkimökki	Valmistusvuosi	–	Nykyinen käyttö	Leikkimökki
Kerrosala/kokonaisala	–	Tilavuus	–	Kerrosluku	1
Suunnittelija	–	Vanha lämmitysmuoto	–	Nykyinen lämmitys	–
Perustukset	Tiilet.				
Kellari / alapohja	Ei tutkittu.				
Rakennusrunko	Rakennuksessa on pystyrankorakenne.				
Julkisivupinnat	Julkisivulaudoitus on tehty peiterimalaudoituksena ja vaakalaudoituksena.				
Ikkunat	Ikkunoiden puitteet ja karmit vaaleanpunaiseksi pinnoitettuja. Ikkunoiden kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulko-ovet	Puuovi on oranssin värinen. Oven kehyslaudat ovat valkoiseen väriin pinnoitettuja.				
Ulkoväritys	Julkisivulaudoitus on vaaleanpunaiseksi maalattu, nurkkalaudat valkoisen värisiä.				
Yläpohja, räystäät	Avoräystäät, jotka ovat maalattu keltaiseksi.				
Kattomuoto	Satulakatto – harjakatto.				
Katemateriaali ja väri	Huopakate, punainen.				
Sadevesikourut ja vedenpoisto	Julkisivuilla ei ole sadevesijärjestelmiä. Vedet ovat osin johdettu poispäin rakennuksesta.				
Julkisivujen metallidetaljit	Ei ole.				
Portaat	Sisääntulokuistille johtava porras on puurakenteinen.				
Kuistit, parvekkeet, terassit	Sisääntulokuistin kattopuupilarit on maalattu valkoiseksi kaiteineen.				
Yleiskunto	Huono.				
Erityispiirteet	Ei ole.				
Rakennuksen kuvailu	Harjakattoinen perusmuotoinen suorakaide rakennus, joka mittasuhteiltaan ja yleisilmeeltään on tavanomaista leikkimökkirakentamista.				
Lähiympäristö	Rakennusalue on vesialueelle liittyvää avointa maastoaluetta. Maasto viettää Koululahdelle päin.				
Säilymisedellytykset (Uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle.				
Luettelointiperusteet	Suojeltava kohde: **-**	Harkinnanvaraisesti suojeltava kohde: **-**	Kohde voidaan jättää suojelun ulkopuolelle: **C**		

Lähteet (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)	Liitteet
Piirrokset: Kouvolan kaupungin kartta-aineisto, dwg. Valokuvat: Kari Mustonen, lokakuu 2017.	-
Suullisia tietoja antaneet	**Lomakkeen täyttäjä, päiväys**
-	Kari Mustonen, arkkitehti SAFA 6.11.2017