



YLEISKAAVEMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** ERILLISPENTALOJEN ALUE.
Alueelle voidaan muodostaa omantaisia erillispentalojen rakennuspaikkoja AO-merkinnän oikealla puolella olevalla kauttavivalla (I) erotetun luvun osoittama määrä.
Mustat nelit (■) osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat.
Kulkekin AO-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, sauna- ja talousrakennuksia sekä ympäristöä häiritsemättömiä palvelu- ja työtiloja. Rakennuspaikan rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 m². Rakennuspaikan rakennusten lukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Asuinrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 250 m² tai 80 % rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta.
Asuinrakennuksen etäisyys keskeivien mukaisesta rantavivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Kerrosalaltaan enintään 30 m²n yksikerroksisen saunarakennuksen saa rakentaa vähintään 15 metriä etäisyydelle keskeivien mukaisesta rantavivasta. Asuin- ja saunarakennuksen ilman lattiatason tulee olla vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.
Ympäristöhäiriötä aiheuttamaton palvelu- ja työlläntarjantamisen määrä saa olla enintään 20 % rakennuspaikan salitusta enimmäiskerrosalasta.
Mikäli rakennuspaikan rakennuskoikeus, rakennusten lukumäärä tai rakennusten rantaetsäisyydet poikkeavat edellä mainitusta, voidaan rakennuksia peruskorjata ja rakentaa uudelleen samalla paikalla olemassa olevaa kokonaisuutta ylläpitäen.
- AO-1** ERILLISPENTALOJEN ALUE.
Alueelle voidaan muodostaa erillispentalojen rakennuspaikkoja AO-1-merkinnän oikealla puolella olevalla kauttavivalla (I) erotetun luvun osoittama määrä.
Mustat nelit (■) osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat. Uusien rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti sen siltan alue, jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu avonaisella neliöllä (□).
Kulkekin AO-1-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, sauna- ja talousrakennuksia sekä ympäristöä häiritsemättömiä palvelu- ja työtiloja. Rakennuspaikan rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 m². Rakennuspaikan rakennusten lukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Asuinrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 250 m² tai 80 % rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta.
Rakennukset tulee sijoittaa yleiskaavassa rakentamissuunnitelmaa soveltavalle kiinteistölle osalle. Asuinrakennuksen etäisyys keskeivien mukaisesta rantavivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Asuin- ja saunarakennuksen ilman lattiatason tulee olla vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.
Ympäristöhäiriötä aiheuttamaton palvelu- ja työlläntarjantamisen määrä saa olla enintään 20 % rakennuspaikan salitusta enimmäiskerrosalasta.
Mikäli rakennuspaikan rakennuskoikeus, rakennusten lukumäärä tai rakennusten rantaetsäisyydet poikkeavat edellä mainitusta, voidaan rakennuksia peruskorjata ja rakentaa uudelleen samalla paikalla olemassa olevaa kokonaisuutta ylläpitäen.
- /AO-2** ERILLISPENTALOJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu erillispentalojen rakennuspaikaksi.
Alueen rakennuksia voidaan peruskorjata nykyistä kokonaisuutta ylläpitämällä huomioiden rakennusten kulttuuristoriallinen merkitys osana Unescon maailmanperintökohteen aluetta.
- AT** KYLÄALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen sekä palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten.
Mustat nelit (■) osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat.
Rakennuspaikan rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 20 % (en:0.2) rakennuspaikan pinta-alasta.
Alueella saa sijoittaa asuin- ja lomarakentamista sekä pienimuotoisia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työ-, palvelu- ja majoitusiloja.
Mustat nelit (■) osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat. Uusien rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti sen siltan alue, jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu avonaisella neliöllä (□).
Kulkekin AT-1-alueen rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosalaksi voi olla korkeintaan kaksi (2), sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 m².
Mikäli rakennuspaikan rakennuskoikeus tai rakennusten lukumäärä poikkeavat edellä mainitusta, voidaan rakennuksia peruskorjata ja rakentaa uudelleen samalla paikalla olemassa olevaa kokonaisuutta ylläpitäen.
Mikäli kaavalla osoitetaan uuden rakennuspaikan rakentamisen toteutettavaksi olemassa olevan vanhan rakennuspaikan yhteyteen kiinteistöjoutusta muuttamatta, niin rakentamiskorjauksen yhteydessä laskettu kerrosala saa olla enintään 350 m².
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa-, metsä- ja kalataloutta tai niihin soveltuvia sivelinkeinoja palvelevien asunto-, tuontarinta- ja talousrakennuksen rakentamiseen.
Kulkekin AM-alueella saa rakentaa korkeintaan kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta, sauna-, talous- ja tuontarintarakennuksia sekä palvelu- ja työtiloja. Asuin- ja saunarakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 600 m².
Asuinrakennuksen etäisyys keskeivien mukaisesta rantavivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Kerrosalaltaan enintään 30 m²n yksikerroksisen saunarakennuksen saa rakentaa vähintään 15 metriä etäisyydelle keskeivien mukaisesta rantavivasta. Asuin- ja saunarakennuksen ilman lattiatason tulee olla vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.
- IP** PALVELUALUE.
Alue on tarkoitettu palvelujen rakentamiseen.
Alueella saa sijoittaa pienimuotoisia työ-, palvelu- ja majoitusiloja.
SRS-alueella sijaitsevia olemassa olevia rakennusperinnön suojelamisesta annetun lain mukaiseen suojelupäätökseen (YM 1453/12014) kuuluttomia rakennuksia voidaan peruskorjata nykyistä kokonaisuutta ylläpitämällä huomioiden suojelupäätöksen aluetta koskevat suojelumääräykset.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alue on tarkoitettu teollisuus-, toimisto- ja varastokäyttöön.
Rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 30 % (en:0.3) rakennuspaikan pinta-alasta.
- V** VIRKISTYSALUE.
Alue on tarkoitettu yleiseen virkistyskäyttöön.
Alueella on luonnon ja maiseman arvoja, jotka tulee säilyttää. Alueen metsänhoidossa tulee ottaa huomioon puuston maisemalliset arvot.
Alueella voidaan sijoittaa ulkoilukoppeja ja alueelle saa rakentaa ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia.
Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta niinhän verratavasta toimenpiteistä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).
- V-1** VIRKISTYSALUE.
Alue on tarkoitettu yleiseen virkistyskäyttöön.
Alueella on luonnon ja maiseman arvoja, jotka tulee säilyttää. Alueella saa rakentaa pohjavedenottoa sekä Verlan tehdasmuseon ja yleistä ulkoilu-, liikunta- ja virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia enintään 50 m² rakennuksia sekä rakennelmia.
Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksen rakentamista ei sallita alueella. Alueen rakennuskoikeus on siirretty AO, AO-1, AM, RA ja RM-1- ja RM-2-alueille.
Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta niinhän verratavasta toimenpiteistä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).
- V-2** VIRKISTYSALUE.
Alue on tarkoitettu virkistys- ja uimarantakäyttöön.
Alueella on luonnon ja maiseman arvoja, jotka tulee säilyttää. Alueen metsänhoidossa tulee ottaa huomioon puuston maisemalliset arvot.
Alueella voidaan sijoittaa ulkoilukoppeja ja alueelle saa rakentaa yleistä ulkoilu-, liikunta- ja virkistyskäyttöä palvelevia kerrosalaltaan enintään 50 m² rakennuksia sekä rakennelmia.
Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta niinhän verratavasta toimenpiteistä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).
- V-3** VIRKISTYSALUE.
Alue on tarkoitettu virkistys- ja uimarantakäyttöön.
Alueelle saa rakentaa muuta kuin yksityistä virkistyskäyttöä palvelevia kerrosalaltaan enintään 50 m² rakennuksia sekä rakennelmia. Rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 75 m².
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
Alueelle voidaan muodostaa omantaisia loma-asuntojen rakennuspaikkoja RA-merkinnän oikealla puolella olevalla kauttavivalla (I) erotetun luvun osoittama määrä.
Mustat ympyrät (●) osoittavat kaavan laatimishetkellä jo toteutetut rakennuspaikat.
Kulkekin RA-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi loma-asuinrakennusta, enintään kaksi saunarakennusta sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusten lukumäärä saa olla korkeintaan viisi.
Rakennuspaikan rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 m². Ensimmäisen enintään 1%-kerroksisen loma-asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 140 m² tai 70 % rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta.
Tömen enintään yksikerroksisen loma-asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m².
Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskeivien mukaisesta rantavivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Loma-asuinrakennukset tulee rakentaa samaan pahtiriini enintään 15 m etäisyydelle toisistaan. Kerrosalaltaan enintään 30 m²n yksikerroksisen saunarakennuksen saa rakentaa vähintään 15 metriä etäisyydelle keskeivien mukaisesta rantavivasta. Loma- ja saunarakennuksen ilman lattiatason tulee olla vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla.
Mikäli rakennuspaikan rakennuskoikeus, rakennusten lukumäärä tai rakennusten rantaetsäisyydet poikkeavat edellä mainitusta, voidaan rakennuksia peruskorjata ja rakentaa uudelleen samalla paikalla olemassa olevaa kokonaisuutta ylläpitäen.
- RM-1** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia varten.
Alueella olemassa olevien rakennusten lisäksi alueelle voidaan sijoittaa enintään neljä uutta rakennusta. Yksittäisen uuden rakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 m². Uusien enintään 1-12-kerroksisten matkailua palvelevien rakennusten etäisyys keskeivien mukaisesta rantavivasta tulee olla vähintään 30 m. Yhden enintään yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 80 m², saa rakentaa 15 m etäisyydelle keskeivien mukaisesta rantavivasta. Alueella olemassa olevia rakennuksia voidaan peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylläpitäen.
Rakentamisen mitakaavan, tylin, rakennusmateriaalin ja värikyksen on sopeuduttava ympäröivän kulttuurin ja luonnonympäristön. Rakentamatta jäävä alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisena ja puolisena.
RM-1-alueella rakennuslupaa haettaessa tulee rakennusvalvontaviranomaiselle esittää koko aluetta koskeva alueasunitelma rakennusten määrästä, kerrosalasta ja sijoitumisesta sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelystä ja vesihuollon järjestämisestä. RM-1-alueen rakennuskoikeutta ei voida jakaa lohkoalaksi.
RM-2-alueella rakennuslupaa haettaessa tulee rakennusvalvontaviranomaiselle esittää koko aluetta koskeva alueasunitelma rakennusten määrästä, kerrosalasta ja sijoitumisesta sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelystä ja vesihuollon järjestämisestä. RM-2-alueen rakennuskoikeutta ei voida jakaa lohkoalaksi.
RM-5-alueella rakennuslupaa haettaessa tulee rakennusvalvontaviranomaiselle esittää koko aluetta koskeva alueasunitelma rakennusten määrästä, kerrosalasta ja sijoitumisesta sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelystä ja vesihuollon järjestämisestä. RM-5-alueen rakennuskoikeutta ei voida jakaa lohkoalaksi.
- /RM-3** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on varattu Verlan ruukin museo-, majoitus- ja muille matkailupalveluille ja pienimuotoisten ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien työtilojen toiminnalle.
Alueella voidaan sijoittaa enintään kaksi rakennusta. Yksittäisen enintään 1-12-kerroksisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 140 m². Rakennusten etäisyys keskeivien mukaisesta rantavivasta tulee olla vähintään 30 m. Yhden enintään yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 80 m², saa rakentaa 15 m etäisyydelle keskeivien mukaisesta rantavivasta.
Rakentamisen mitakaavan, tylin, rakennusmateriaalin ja värikyksen on sopeuduttava ympäröivän kulttuurin ja luonnonympäristön. Rakentamatta jäävä alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisena ja puolisena.
RM-5-alueella rakennuslupaa haettaessa tulee rakennusvalvontaviranomaiselle esittää koko aluetta koskeva alueasunitelma rakennusten määrästä, kerrosalasta ja sijoitumisesta sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelystä ja vesihuollon järjestämisestä. RM-5-alueen rakennuskoikeutta ei voida jakaa lohkoalaksi.
- /RM-4** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu matkailu- ja majoituspalveluille sekä pienimuotoisten ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien työtilojen toiminnalle.
SRS-alueella sijaitsevia olemassa olevia rakennusperinnön suojelamisesta annetun lain mukaiseen suojelupäätökseen (YM 1453/12014) kuuluttomia rakennuksia voidaan peruskorjata nykyistä kokonaisuutta ylläpitämällä huomioiden suojelupäätöksen aluetta koskevat suojelumääräykset.
SRS-1-alueella sijaitsevia olemassa olevia rakennuksia voidaan peruskorjata nykyistä kokonaisuutta ylläpitämällä huomioiden rakennusten kulttuuristoriallinen merkitys osana Unescon maailmanperintökohteen aluetta.
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
/LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
Alueen rakenteiden, päätyesteiden, valaisimien ja pintamateriaalien tulee sopeutua ympäristön kulttuuristoriallinen arvoihin.
- LV** VENEVALKAMASATAMA.
/LV VENEVALKAMASATAMA.
ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON KOHDE.
/ET-1 YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alue on varattu voimalaitos- ja teollisuuskäyttöön sekä Selänpään myllyn toimintaan.
- /SM** MUINAISMUISTOALUE.
SM MUINAISMUISTOALUE.
SM-merkinnällä on osoitettu muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamat kiinteät muinaisjäännekohteet. Aluekohteen valvominen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta kohtavia koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovastasto tai maakuntamuseo) lausuntoa.
- SRS** RAKENNUSPERINNÖN SUOJELMISESTA ANNETUN LAIN NOJALLA SUOJELTU ALUE.
Aluetta koskevat suojelumääräykset on annettu valtioneuvoston päätöksessä 18/56/192 ja ympäristöministerin päätöksessä YM 1453/12014. Ympäristöministerin päätös YM 1453/12014 on selostuksen liitteenä 10 ja valtioneuvoston päätös 18/56/192 on selostuksen liitteenä 11.
Alueen muutoksissa ja rakentamis- ja korjauksissa on asiantuntijana kuultava Museovastasto, jolla on oikeus antaa tarkempia ohjeita suojelumääräysten soveltamisesta.
- SRS-1** RAKENNUSPERINNÖN SUOJELMISESTA ANNETUN LAIN NOJALLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.
Merkinnällä on osoitettu Unescon maailmanperintökohteeseen kuuluvat suojeltavaksi tarkoitetut kulttuuristoriallisesti arvokkaat alueet.
Alueen muutoksissa ja rakentamis- ja korjauksissa on asiantuntijana kuultava Museovastasto.
- SRS** RAKENNUSPERINNÖN SUOJELMISESTA ANNETUN LAIN NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS.
Rakennusta koskevat suojelumääräykset on annettu valtioneuvoston päätöksessä 18/56/192 tai ympäristöministerin päätöksessä YM 1453/12014. Ympäristöministerin päätös YM 1453/12014 on selostuksen liitteenä 10 ja valtioneuvoston päätös 18/56/192 on selostuksen liitteenä 11.
- SRS-1** RAKENNUSPERINNÖN SUOJELMISESTA ANNETUN LAIN NOJALLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.
Merkinnällä on osoitettu Unescon maailmanperintökohteeseen kuuluvat suojeltavaksi tarkoitetut kulttuuristoriallisesti arvokkaat alueet.
Alueen muutoksissa ja rakentamis- ja korjauksissa on asiantuntijana kuultava Museovastasto.
- S** ALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Merkinnällä on osoitettu Verlan tehdaskylän ympäristön kulttuuristoriallisesti ja kyläkäytävillä arvokkaimmat kohteet. Rakennuksen korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa. Kohdeonnumeri viittaa kaavaselostuksen kohdan 2.4.2 numerointiin.
- /S** ALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Merkinnällä on osoitettu Verlan tehdaskylän ympäristön kulttuuristoriallisesti ja kyläkäytävillä arvokkaimmat alueet.
Kaikessa rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuuristoriallisesti arvokas huone siten, että korjaus- ja uudisrakentaminen sopeutuu mitakaavallaan, julkisivu- ja vesikatkamateriaaleillaan ja -värikyllään sekä sijainnillaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja arvokkaaseen ympäristöön. Muutoksissa tulee huomioida olemassa olevat kulttuuristoriallisesti ja kyläkäytävillä arvokkaat rakentamisen maatioljon talouskeskusten alueilla (AM).
Rakennusten muutostöistä ja uudisrakentamisesta tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa.
Korjausrakentamisessa voidaan noudattaa rakennusten alkuperäistä rakentamistapaa ja käyttää rakennusten alkuperäisiä tukevia teknisiä ratkaisuja.

KOUVOLAN KAUPUNKI

VERLAN OSAYLEISKAAVA

(VERLAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS SEKÄ JAALAN ITOÄSAN JA VALKEALAN POHJOISOSAN RANTAYLEISKAAVOJEN MUUTOS)

1:4000

8.6.2020

- M** MAA- JA METSÄTALOUSVAIKUTUSALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksen rakentamista ei sallita alueella. Alueen rakennuskoikeus on siirretty AO, AO-1, AM, RA, RM-1- ja RM-5-alueille.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVAIKUTUSALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksen rakentamista ei sallita alueella. Alueen rakennuskoikeus on siirretty AO, AO-1, AM, RA, RM-1- ja RM-5-alueille.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELLOALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Pelto- ja muut avoimet alueet tulee säilyttää rakentamattomina sekä pyrkiä säilyttämään avoimia.
Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksen rakentamista ei sallita alueella. Alueen rakennuskoikeus on siirretty AO, AO-1, AM, RA, RM-1- ja RM-5-alueille.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVAIKUTUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJAMÄÄRITTEÄ.
Alue on tarkoitettu metsätalouden harjoittamiseen.
Metsien hoidossa ja metsiä uudistettaessa tulee ottaa huomioon niiden ulkoilukäyttö ja puuston maisemalliset arvot.
Alueella voidaan sijoittaa ulkoilukoppeja ja alueelle saa rakentaa ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia.
Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksen rakentamista ei sallita alueella. Alueen rakennuskoikeus on siirretty AO, AO-1, AM, RA, RM-1- ja RM-5-alueille.
- MU-1** MAA- JA METSÄTALOUSVAIKUTUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJAMÄÄRITTEÄ.
Alue on tarkoitettu metsätalouden harjoittamiseen.
Metsien hoidossa ja metsiä uudistettaessa tulee ottaa huomioon niiden ulkoilukäyttö ja puuston maisemalliset arvot.
Alueella voidaan sijoittaa ulkoilukoppeja ja alueelle saa rakentaa ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia.
Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että MU-1-alueella ei sallita asuin- ja lomarakennuksen rakentamista. MU-1-alueen rakennuskoikeus on siirretty AO, AO-1, AM, RA ja RM-2-alueille.
- MU-2** MAA- JA METSÄTALOUSVAIKUTUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJAMÄÄRITTEÄ.
Alue on tarkoitettu metsätalouden harjoittamiseen.
Metsien hoidossa ja metsiä uudistettaessa tulee ottaa huomioon niiden ulkoilukäyttö ja puuston maisemalliset arvot.
Alueella voidaan sijoittaa ulkoilukoppeja ja alueelle saa rakentaa Verlan tehdasmuseon ulkoilu-, virkistys- ja matkailutoimintaa palvelevia kerrosalaltaan enintään 50 m² rakennuksia sekä rakennelmia.
- W** VESIALUE.
Säilyneet ultoon liittyvät rakenteet on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan. Hävinneiden rakenteiden rekonoituminen on mahdollista.
- UN** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHDE.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueen kulttuuristorialliset arvot ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-1** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-2** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-3** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-4** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-5** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-6** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-7** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-8** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-9** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-10** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-11** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-12** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-13** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-14** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-15** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-16** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-17** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-18** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-19** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-20** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-21** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-22** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-23** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-24** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet (no 751).
Alueella on suojeltavaa kulttuuristoriallisia arvoja ja omainsijaitse tulee säilyttää. Alueen maa- ja vesiympäristön muutostöistä tulee neuvotella Museovastaston kanssa.
- UN-25** UNESCON MAAILMANPERINTÖKOHTEEEN SUOJAVOYHÖYKKEEN RAJAUS.
Unescon maailman kulttuuri- ja luonnonperinnön suojelamisesta 1972 hyväksytyn yleissopimuksen mukaan Maailmanperintökohteet on 1966 määritelty kohteet