

KÄYRÄLAMMEN KEHITTÄMIS- SUUNNITELMA 2020



SISÄLLYS

1. TYÖN TAVOITE

4-5

Työn tavoite

2. SIJAINTI

6-7

Sijainti

3. NYKYINEN MAANKÄYTTÖ

8-16

Kaavatilanne

Aikaisemmat suunnitelmat

Toiminnot ja palvelut

Maanomistus

4. YMPÄRISTÖ

17-25

Luontoarvot

Maiseman kehitys

Muinaisjäännökset ja kulttuuriympäristöt

Virkistysreitit

Maisemakuva

Topografia

Maaperä

Vesiolosuhteet

5. KYSELY

26-29

Kyselyn yhteenveto

Otteita kyselyraportista

1. TYÖN TAVOITE



TYÖN TAVOITE

Kehittämissuunnitelman tavoitteena on Kouvolan Käyrälammen alueen maankäytön kokonaisvaltainen tarkastelu. Alueesta on vuosien saatossa muodostunut vetovoimainen matkailu- ja virkistyskeskus ja se on tulevaisuudessa käymässä läpi voimakasta muutosta Valtatie 6:n kehittämisen myötä. Alueella on myös arvokkaita luonto- ja maisema-alueita, sekä suosittuja asuinalueita.

Työn tavoitteena on sovittaa alueen erilaiset toiminnot yhteneväksi ja toimivaksi kokonaisuudeksi, sekä parantaa alueen sisäisiä yhteyksiä ja alueen linkittymistä ympäröivään kaupunkiin. Alueen asukkaiden, käyttäjien ja yrittäjien kanssa on pyritty vuoropuheluun muun muassa asukaskyselyn ja haastattelujen kautta.

Suunnittelualueen osien erilaisten identiteettien turvaaminen ja voimistaminen on yksi kehittämissuunnitelman vahvimmista teemoista. Osa-alueiden identiteetit ja luonne perustuvat niiden koettuun tunnelmaan, jonka huomioiminen selkeyttää alueiden kehittämistä tulevaisuudessa.

Nykyiset epäjatkuvuuskohdat ja maisemalliset vauriot on pyritty korjaamaan ja poistamaan.



2. SIJAINTI

A decorative graphic consisting of a series of white diagonal lines, slanted at approximately 45 degrees, arranged in a horizontal row.

SIJAINTI

Suunnittelualue sijoittuu Kouvolan Käyrälammen ympäristöön noin neljän kilometrin päähän Kouvolan keskustasta valtateiden risteämiskohtaan. Alueen saavutettavuus on hyvä. Kouvolan keskustasta alueelle pyöräilee noin 20 minuutissa ja autoilee vielä nopeammin.

Alue sisältää merkittävän paikallisen ja kansallisen matkailu- ja virkistyskeskittymän. Alueella sijaitsee mm. Tykkimäen huvipuisto, Käyrälammen uimaranta, Aqua-park-vesipuisto, leirintäalue, sekä suosituksi tullut Tykkimäen sauna. Hiihtolatuineen, kuntopolkuineen, sekä perhokalastustukseen soveltuvine koskialueineen alue on luonnossa liikkuvien suosiossa.

Aluetta rajaa lännessä ja pohjoisessa Valtatie 15, ja sen jakaa kahteen osaan alueen läpi itä-länsisuunnassa kulkeva Valtatie 6. Valtatie 6:n kehittäminen tulee tulevaisuudessa muuttamaan alueen liikennejärjestelyitä. Etelässä alue rajautuu Karjalankatuun, jonka linjaus tulee lähivuosina muuttumaan. Itäpuolella alueen rajautuminen ei ole selkeä, koska alue on pääasiassa metsää.



3. NYKYINEN MAANKÄYTTÖ



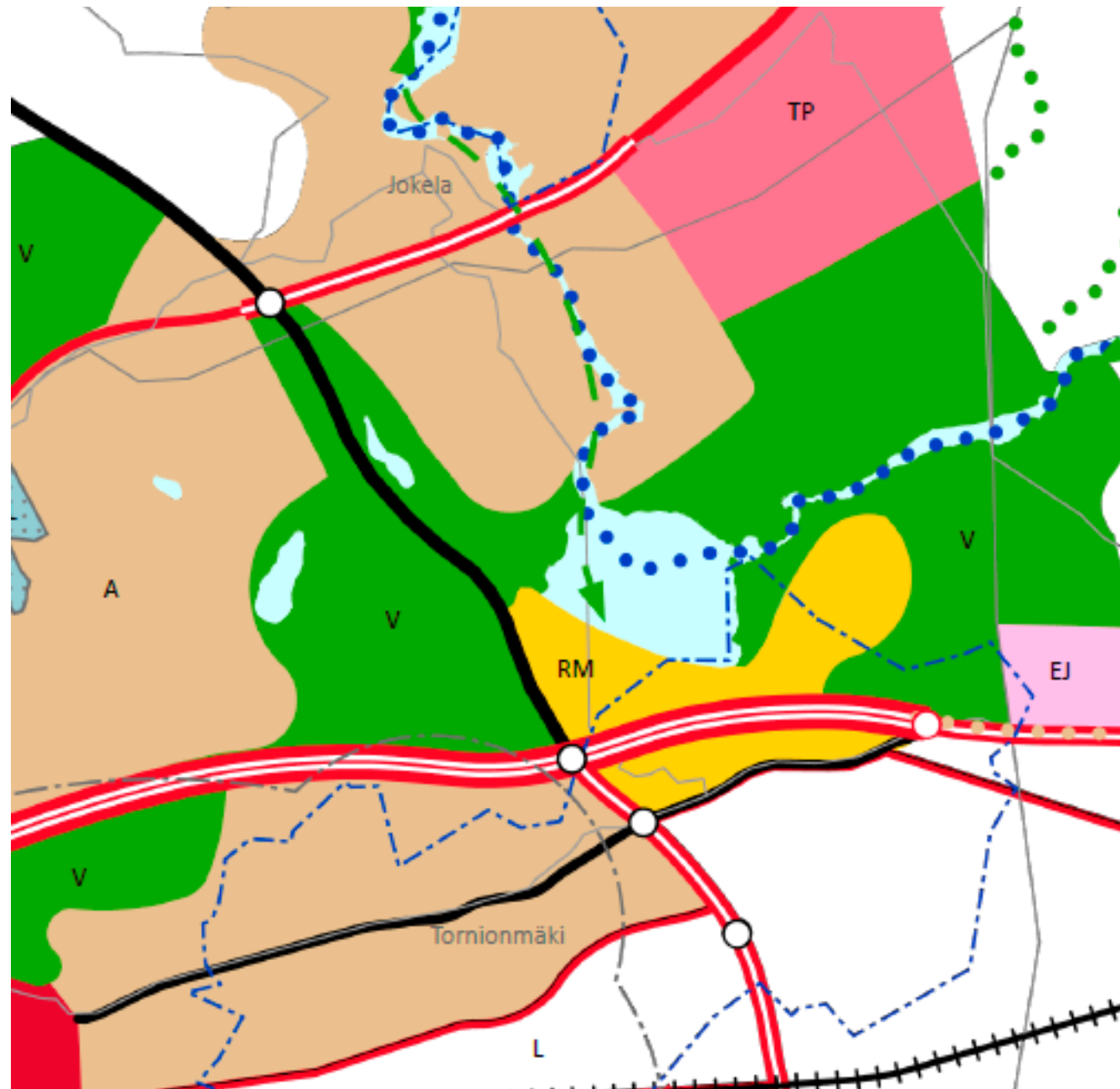
Kaavatilanne

Aikaisemmat suunnitelmat

Alueen toiminnot ja palvelut

Maanomistus

KAAVATILANNE



Maakuntakaava 2040: Käyrälammen etelä- ja lounaisosa on merkitty maakunnallisesti tärkeäksi matkailupalvelujen alueeksi (keltainen/RM). Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee toimintojen sijoittumisen ohjauksella ja rakentamisen mitoituksen määrittelyllä turvata alueen erityisten luontoarvojen, kulttuuriympäristön ja rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilyminen.

Alueen pohjoisosa on merkitty maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi (ruskea/A).

Alueen virkistysalueet on nimetty osaksi Urheilupuisto-Paaskosken ja Petkelmäen virkistysaluetta (vihreä/V). Alue varataan yleiseen virkistykseen ja retkeilyyn.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen, alueen saavutettavuus sekä luonnonarvot. Virkistysalueiden suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueiden ominaisuuksiin sekä ekologisen verkoston että virkistys- ja retkeilyalueverkoston osana. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava viheralueiden yhtenäisyys, niiden keskinäinen verkottuminen ja laatu, virkistyskäytön ja suojeluarvojen yhteensovitus sekä aluekokonaisuuksien saavutettavuus. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien rakennusten lisäksi haja-asutusluonteista rakentamista jo käytössä olevilla rakennusalueilla.

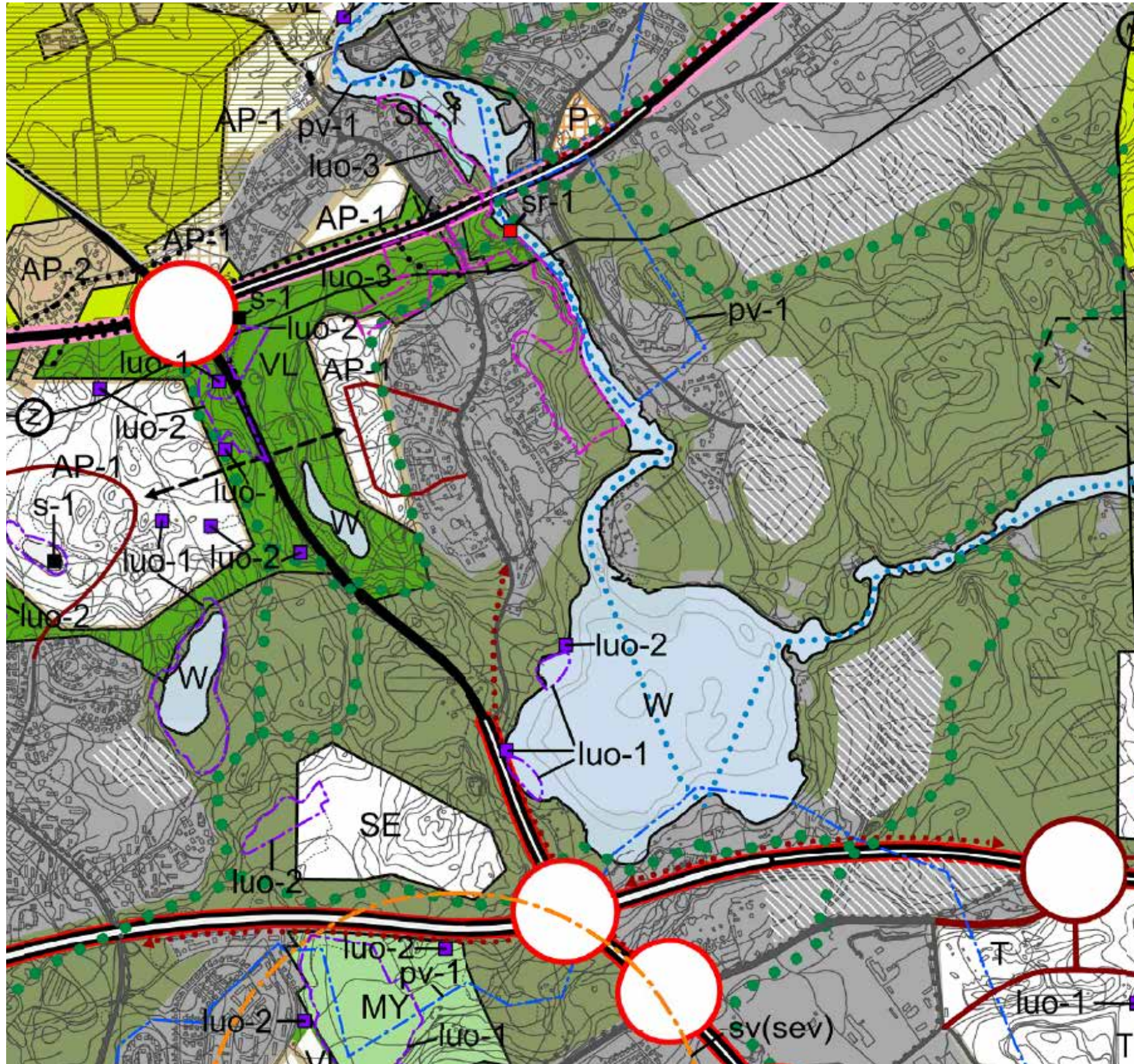
Käyräjokea pitkin on merkitty Käyrälammen-Lappalanjärven seudullinen sini-viheryhteystarve (vihreä nuoliviiva) sekä Väliväylän melontareitti (sininen pisteviiva), joka ulottuu Käyrälammen yli Väliväylälle. Sini-viheryhteystarvetta koskeva suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava sini-viheryhteyksien säilyminen ja edistettävä niiden toteutumista tavalla, joka huomioi alueen maisema-arvot, arvokkaiden luontokohteiden säilymisen ja lajiston liikkumismahdollisuudet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda alueidenkäytöllisiä edellytyksiä merkittävien virkistyskäytön verkostojen muodostamiselle. Sini-viheryhteyden mitoituksessa ja toteutuksessa on kiinnitettävä huomiota yhteyden merkitykseen ekologisen verkoston osana sekä luontomatkailun ja virkistystarpeiden yhteensovittamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata maa- ja metsätalouden sekä muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset. Melontareittiä puolestaan koskevat seuraavat määräykset: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava melontareittien toteuttamisedellytykset maakunnallisesti ja seudullisesti toimivana reitistönä. Huomioon on otettava reitin aloitus- ja lopetuspaikan, taukopaikkojen sekä välinevajojen yhteiskäyttömahdollisuus.

Valtatie 6 on merkitty suunnitelluksi tai kehitettäväksi moottori- tai moottoriliikenneteiksi ja valtatie 15 eteläosa suunnitelluksi tai kehitettäväksi kaksiajorataiseksi valtatieksi.

Maakuntakaavaan on merkitty myös tärkeä pohjavesialue (sininen pistekatkoiviiva). Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueella koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta heikkene, eikä pohjaveden määrä pysyvästi vähene. Pohjavedelle riskiä aiheuttavat uudet toiminnot on sijoitettava ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle.

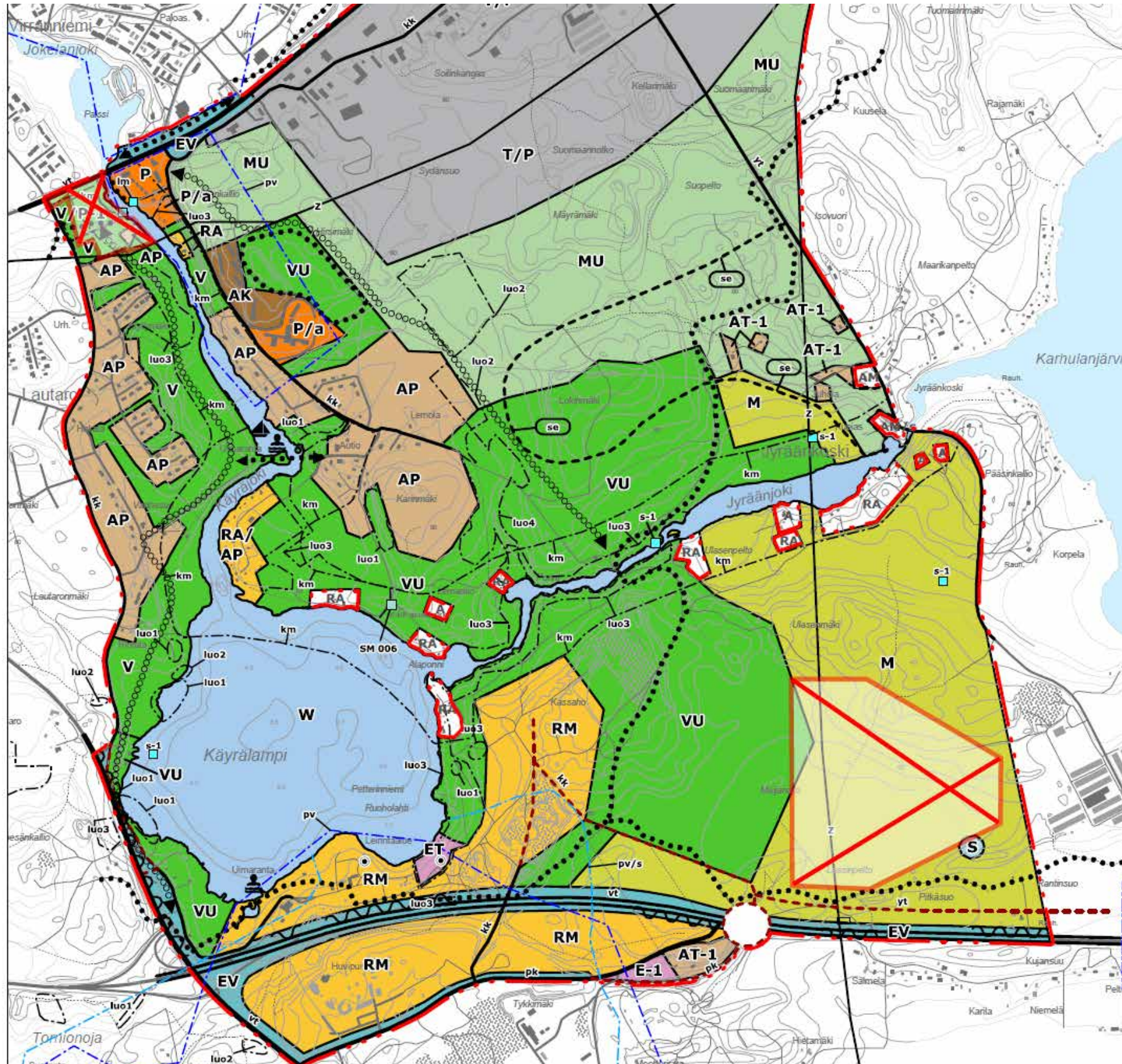
Alueen halkaisee maakuntakaavaan merkitty Utti-Jaala päävesijohto (harmaa ohut viiva).

KAAVATILANNE



Kouvolan keskeisen kaupunkialueen oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa vuodelta 2015 on muutama suunnittelualuetta koskeva merkintä. Karjalankadun ja valtatie 6:n risteykseen sekä valtateiden risteyskohtiin on merkitty eritasoliittymät. Lautaron asuinalueelle on merkitty laajentumisvaraa länteen (AP-1) ja sitä palveleva uusi ohjeellinen katulinjaus. Alueen luontokohteet, suojeltavat rakennetut kulttuuriympäristökohteet ja pohjavesialue on huomioitu merkinnöin (s-1, sr-1, luo-1, luo-2 ja luo-3). Lisäksi alueen luoteiskulma on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Vesialueille on merkitty ohjeellisia vesiliikennereittejä ja koko alueelle ohjeellisia ulkoilureittejä. Uusia kevyen liikenteen reittejä on merkitty Käyrälammen luoteispuolelle ja valtatie 6 pohjoispuolelle. Valtatie 6 ja osa valtatie 15 on merkitty moottori- tai moottoriliikennetieksi.

KAAVATILANNE



Alueen maankäyttöä on viimeksi suunniteltu laajemmin **Saarenmaa-Tykkimäen oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa** vuonna 2013. Kaavassa Käyrälammen itäpuoliset metsät on varattu urheilu, virkistys- ja matkailupalveluiden tarpeisiin (VU ja RM). Matkailupalveluja (RM) on osoitettu myös lammen eteläpuoliselle alueelle sekä pohjoispuolelle rinnakkaisena maankäyttömuotona asumiselle (RA/AP). Myös Saarenmaan alueen asuinpientaloalueille on osoitettu merkittäviä laajennuksia. Käyräjoen itäpuolelle on merkitty palvelujen ja hallinnon alueita entisen sairaalan ja nykyisten palvelujen alueelle. Jyräänjoen pohjoispuolelle on merkitty selvitysalue, jolla on tarkoitus tutkia tarvittaessa pysyvän tai loma-asumisen sijoittumista alueelle.

Uusia toteutumattomia ulkoiluyhteyksiä on linjattu Käyrälammen länsipuolelle Lautaron rantaan, sekä Paasikosken ulkoilumajan ja Jokelan vanhan myllyn välille. Käyräjoen yli on merkitty kevyen liikenteen yhteystarve uimarannan ja venesataman kohdalle. Karjalankadun itäpäähän on merkitty uusi eritasoliittymä ja sen yhteyteen vt 6:n pohjoispuolelle uusia ohjeellisia katuja. Käyrälammen rannassa oleva pohjavedenotto on huomioitu kaavassa yhdyskuntateknisen huollon alueena (ET). Valtatie 6 pohjoispuolelle on merkitty meluntorjuntatarve.

KAAVATILANNE

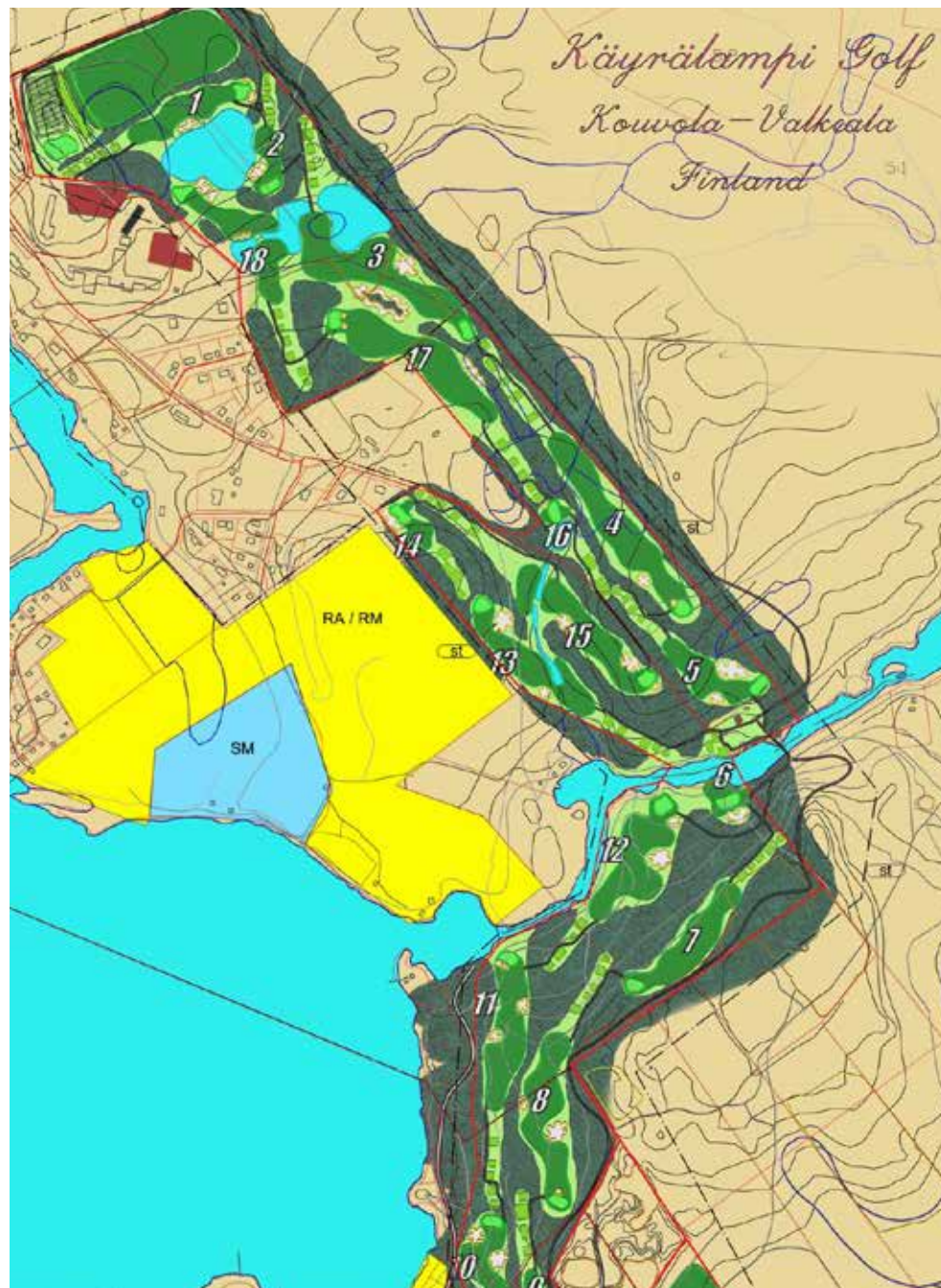


Suuri osa suunnitelma-alueesta on asemakaavoitettu. Asemakaavoitetut alueet ovat Käyrälammen uimarannan - Tykkimäen huvipuiston alue, Lautaro, sekä Saarenmaa. Käyrälammen eteläosan asemakaava on vuodelta 1976 ja siten päivityksen tarpeessa. Vesipuiston alueen asemakaava on päivitetty vuonna 2012 ja Tykkimäen saunan alueen asemakaava on vuodelta 2015, joten niiden osalta välitöntä päivitystarvetta ei ole.



Lautaron länsiosan asemakaavat ovat vuosilta 1992 (pohjoisosa) ja 2006 (ete-läosa) ja itäosan asemakaava on pääosin vuodelta 1999. Saarenmaan alueen asemakaava on vuodelta 1991 sen keskiosaa lukuun ottamatta. Keskiosaan on tehty kaavamuu-tos vuonna 2000. Lautaron puoli on toteutunut asemakaavan mu-kaisesti, mutta Saarenmaan puolella on useita rakentumattomia tontteja, joiden osalta asemakaavan kumoamista tai ainakin muuttamista tulisi harkita toteuttami-sen edellytyksenä olevan kalliin infrarakentamisen vuoksi.

AIKAISEMMAT SUUNNITELMAT

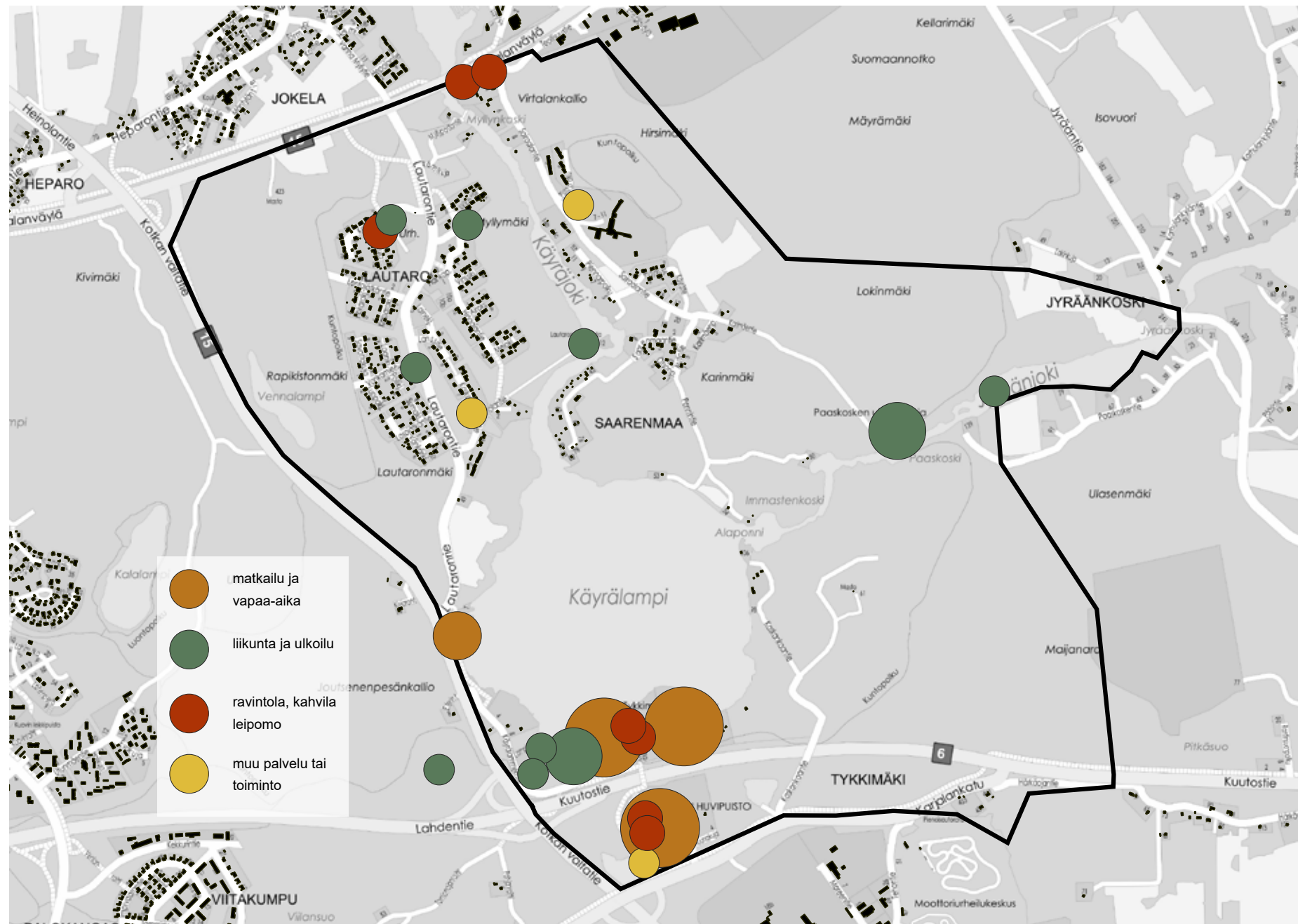


Käyrälammen itäpuolelle on laadittu suunnitelma **Käyrälampi Golf -hankkeelle** vuosina 2007-2009 entisten Valkealan kunnan ja myöhemmin myös Kouvolan kaupungin toimesta. Suunnitelmassa suuri osa Käyrälammen ja Jyräänjoen rantametsistä on osoitettu golfkenttäkäyttöön. Suunnitelma vaatii päivittämistä, jos kenttähanke käynnistyy uudelleen, sillä alueelle on tehty suunnitelman jälkeen uusia luonto- ja muita selvityksiä ja valtatie 6:n kehittäminen tulee muuttamaan alueen eteläkärjen maankäyttöä.



Kalle Ränin Lahden ammattikorkeakoululle vuonna 2010 tehdyssä opinnäytetyössä **Tykkimäen ympäristön kehittämisen yleissuunnitelma** tutkittiin Tykkimäen huvipuiston ja Käyrälammen uimarannan alueen kehittämistä. Uimarannan aluetta on kehitetty vesipuiston rakentamisen kanssa samanaikaisesti viimeisen 10 vuoden aikana, eikä yleissuunnitelma ole siten enää ajankohtainen.

ALUEEN TOIMINNOT JA PALVELUT



Suunnitelma-alueen toiminnot ja palvelut kartalla

Suunnitelma-alueen toiminnot keskittyvät Käyrälammen ja Tykkimäen ympäristöön, jonne suurimmat matkailun ja virkistystyksen kansallisesti ja paikallisesti merkittävät palvelukeskittymät sijoittuvat.

Mualla suunnittelualueella palvelujen määrä on verrattain vähäinen. Hajanaiset toiminnot liittyvät lähinnä alueen luonnon virkistyskäyttöön. Lautaron asuinalueella on muutama kotileipomo- ja autokorjaamo -tyyppinen yritys.

Alueen pohjoisin osa yhdistyy Jokelan taajamakeskukseen. Käyräjoen pohjoispäässä sijaitsee joitakin kahvila-, ravintola-, pub-tyyppisiä palveluita, joiden voidaan katsoa tukevan alueen virkistyskäyttöä.

MAANOMISTUS



Suunnitelma-alueen maanomistus
Lähde: Kouvolan kaupunki

Kouvolan kaupunki omistaa suurimman osan maasta Käyrälammen uimarannan ja Tykkimäen huvipuiston ympäristössä. Tykkimäen huvipuiston ja leirintäalueen tontit on vuokrattu niillä toimiville yrityksille. Aluetta hallovat valtatiealueet ovat Väyläviraston hallinnassa.

Kouvolan kaupunki omistaa alueella muutamia kiinteistöjä, joita hallinnoi tilapalvelut. Merkittävimpiä rakennuksista ovat ennen vesilaitoksen käytössä olleet rakennukset Käyrälammen uimarannalla, Paaskosken maja Jyränsjoen pohjoisrannalla, sekä saunamökki Käyräjoen poukamassa Lautaron uimarantaa vastapäätä.

Kaupungin omistamat metsäalueet Käyrälammen vesistön ympärillä ovat yhtenäisiä ja mahdollistavat siten uusien hiihto- ja virkistysreittien perustamisen alueelle melko helposti.

4. YMPÄRISTÖ



Luontoarvot

Maiseman kehitys

Muinaisjäännökset ja kulttuuriympäristöt

Virkistysreitit

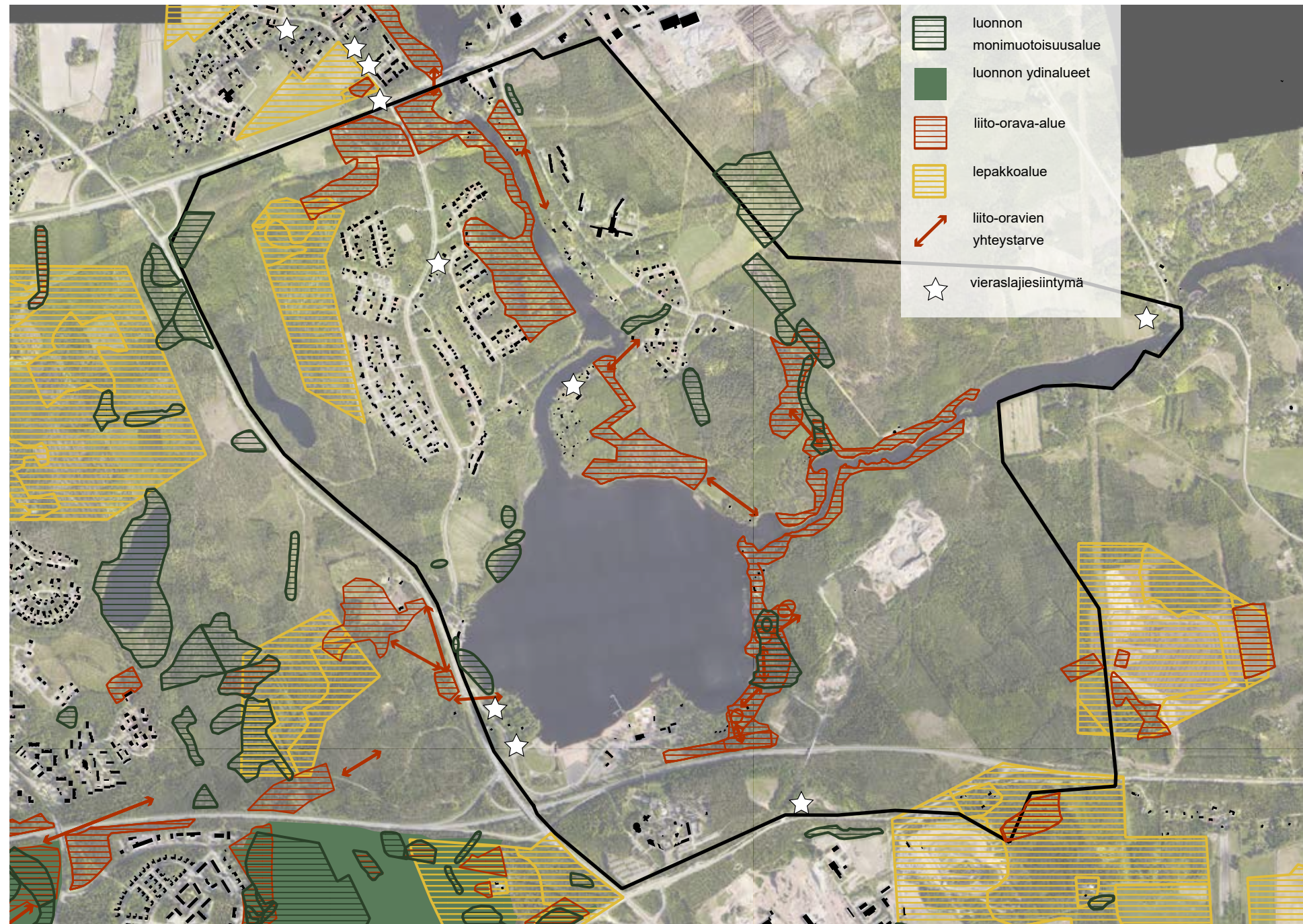
Maisemakuva

Topografia

Maaperä

Vesiolosuhteet

LUONTOARVOT



Suunnitelma-alueen luontoarvot
Lähde: Kouvola kaupungin luontoselvitykset

Käyrälammen ympäristöön on tehty vuosien varrella lukuisia luontoselvityksiä. Alueen merkittävimmät luontoarvot sijaitsevat alueen rantametsissä. Alueella on arvokkaita luonnon monimuotoisuuskohteita, sekä uhanalaisten eläinlajien elinympäristöjä. Merkittävin alueella tavattu uhanalainen laji on liito-orava, jonka elinympäristöt kattavat suuren osan Käyrälammen rantojen vanhoista metsistä

Liito-oravan todettujen elinympäristöjen välille suositellaan jätettävän viheryhteyksiä, joten Käyrälammen, Jyräänjoen ja Käyräjoen luonnontilaisten ranta-alueiden yhtenäisyyden säilyminen täytyy taata. Rantametsät ovat myös maisemallisesti arvokkaita.

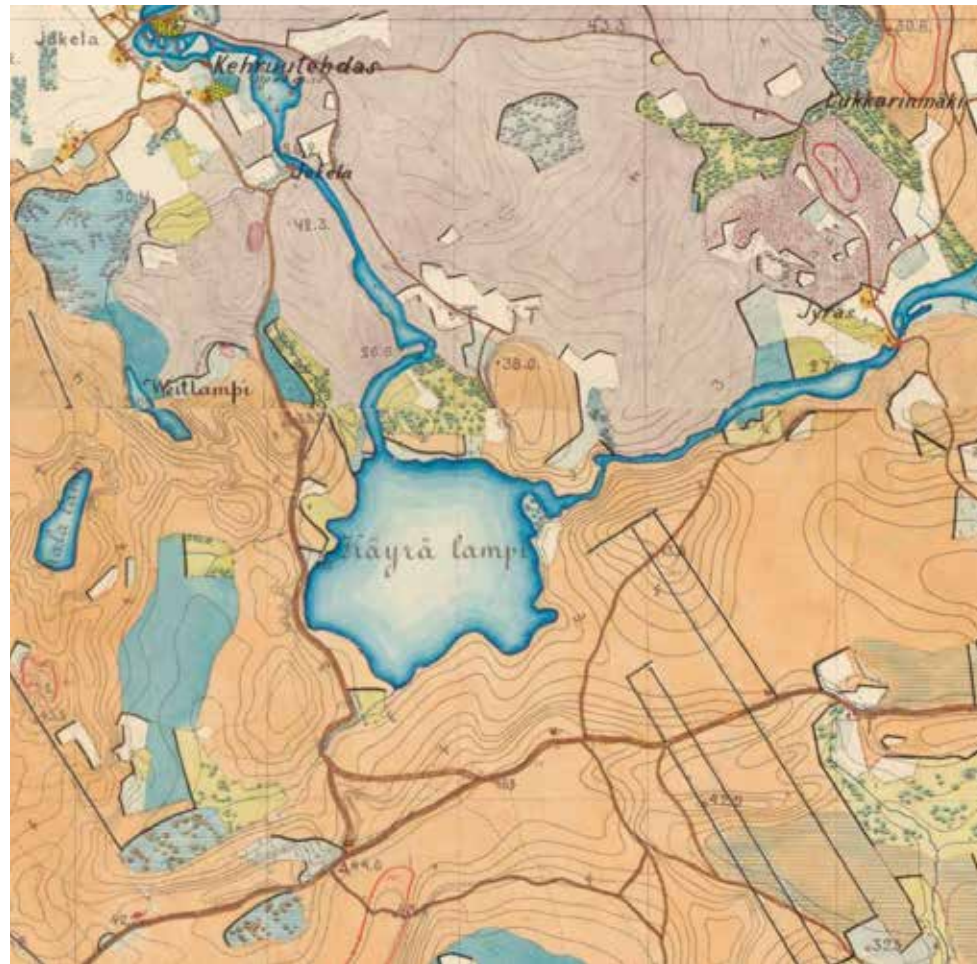
Alueen sisäisten viheryhteyksien säilyttämisen lisäksi yhteydet alueen ulkopuoleiseen viherverkkoon, kuten Viitakummun luonnon ydinalueeseen on tärkeää.

Alueella on ainoastaan yksi yksityinen luonnonsuojelualue, joka sijaitsee valtatie 15 länsipuolella Kalalammen ja Käyrälammen välissä.

Käyrälampi on osa Kivijärven reitin valuma-aluetta, joka on suojeltu. Käyrälammen etelä- ja itäpuolinen alue on pohjaveden hankinnan kannalta tärkeää Tornionmäen pohjavesialuetta.

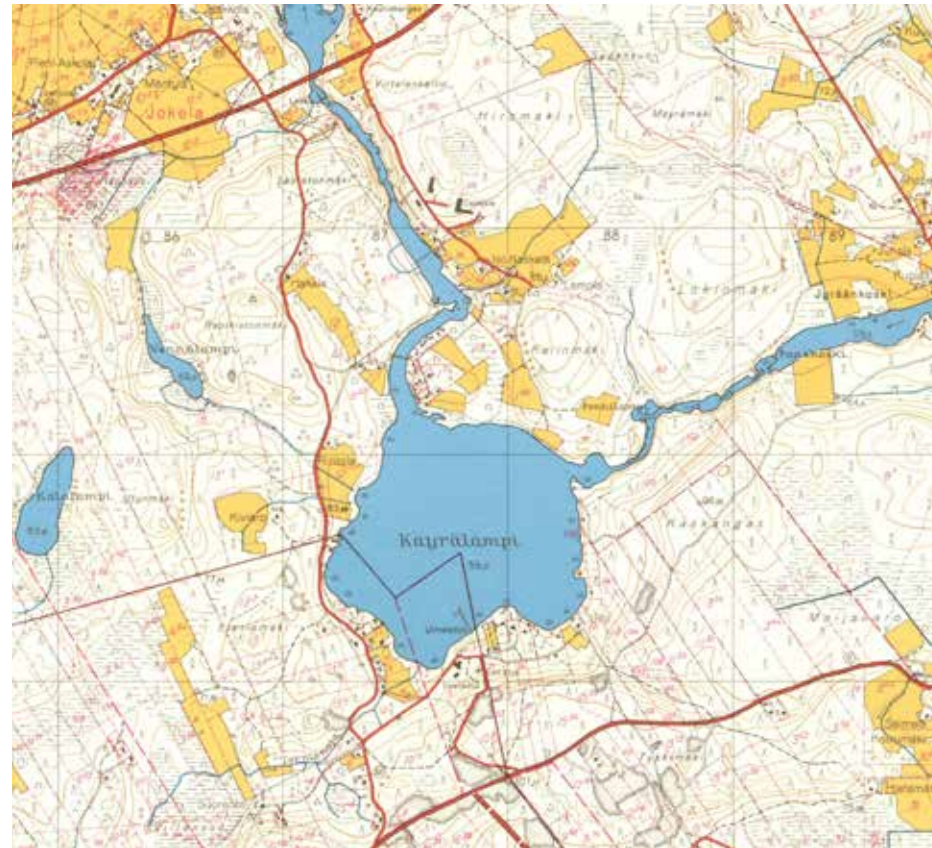
Alueella on tavattu joitakin haitallisia vieraslajeja kuten jättipalsamia ja jättiputkea. Havaintopaikkoja on Lautarossa, Saarenmaalla, Käyrälammen lounaisrannalla sekä Karjalankadun ja valtatie 6:n välisellä alueella.

MAISEMAN KEHITYS



Yllä ote Senaatin kartastosta (1870 - 1907) Käyrälammen kohdalta
Lähde: Senaatin kartastot / Mapire.eu / Suomen kansallisarkisto

Oikealla peruskartat vuosilta 1965 ja 1980
Lähde: Maanmittauslaitos



Suunnittelualueen maiseman kehittymiselle on tärkeimpänä ajanjaksona ollut jääkausi, jonka seurauksena syntyneen Salpausselän reunamudostuman päällä ja pohjoispuolella alue sijaitsee.

Suunnittelualue on ollut hyvin pitkään asumatonta metsää. Alueen nykyisen liikenneverkon pääpiirteet syntyivät kuitenkin jo varhain. Ylinen Viipurintie kulki Tykkimäen kohdalla jotakuinkin nykyisen Karjalankadun mukaisesti. Samoin tielinjaus nykyisen Lautarontien kohdalla näkyy jo Senaatin kartastossa vuosilta 1870-1907. Nykyinen 6-tien ja valtatie 15 linjaus puhkaistiin Käyrälammen etelä- ja länsipuolelle vasta 1970-luvulla.

Vanhakantaista asutusta alueella on niukasti. Pieniä asutuskeskittymiä, peltoalueita ja niittyjä on ollut jo sata vuotta sitten Jokelassa, Saarenmaalla ja Jyrääkoskella (Jyräs). 1960-luvulla loma- ja pysyvää asutusta oli syntynyt jo jonkin verran Käyrälammen ja Käyräjoen rannoille. Myös leirintäalue, uimaranta ja vesilaitos olivat tuolloin toiminnassa. Viljelysaukeat eivät olleet merkittävästi sadan vuoden aikana laajentuneet muualla kuin Saarenmaalla.

Jääkauden ja valtateiden rakentamisen ohella suurimpia alueen maisemaa muuttavia toimenpiteitä ovat olleet Tykkimäen huvipuiston ja vesipuisto Aquaparkin rakentaminen. Huvipuisto avautui vuonna 1986 ja vesipuisto vuonna 2014. Myös maa-ainesten oton lisääntyminen Käyrälammen kaakkoispuolella 60-luvun jälkeen on muokannut maisemaa merkittävästi.

MUINAISJÄÄNNÖKSET JA KULTTUURIYMPÄRISTÖT



Alueen muinaisjäännökset
Lähde: Kouvola kaupunki



Jokelan mylly

Suunnitelma-alueella sijaitsee yksi tiedossa oleva muinaismuistolain suojelema muinaisjäännös, kivikautinen asuinpaikka, Käyrälampi (1.) (tunnus 909010006)

Suunnitelma-alueen itäpuolella sijaitsee yksi kiinteä muinaisjäännös ja muinaisjäännösalue, historiallisen ajan taistelukaivanto, Utti Salmela (2.), (tunnus 1000012957) ja yksi muu modernin ajan kulttuuriperintökohde, Pitkäsuon puolustusvarustukset (3.), (tunnus 1000012964).

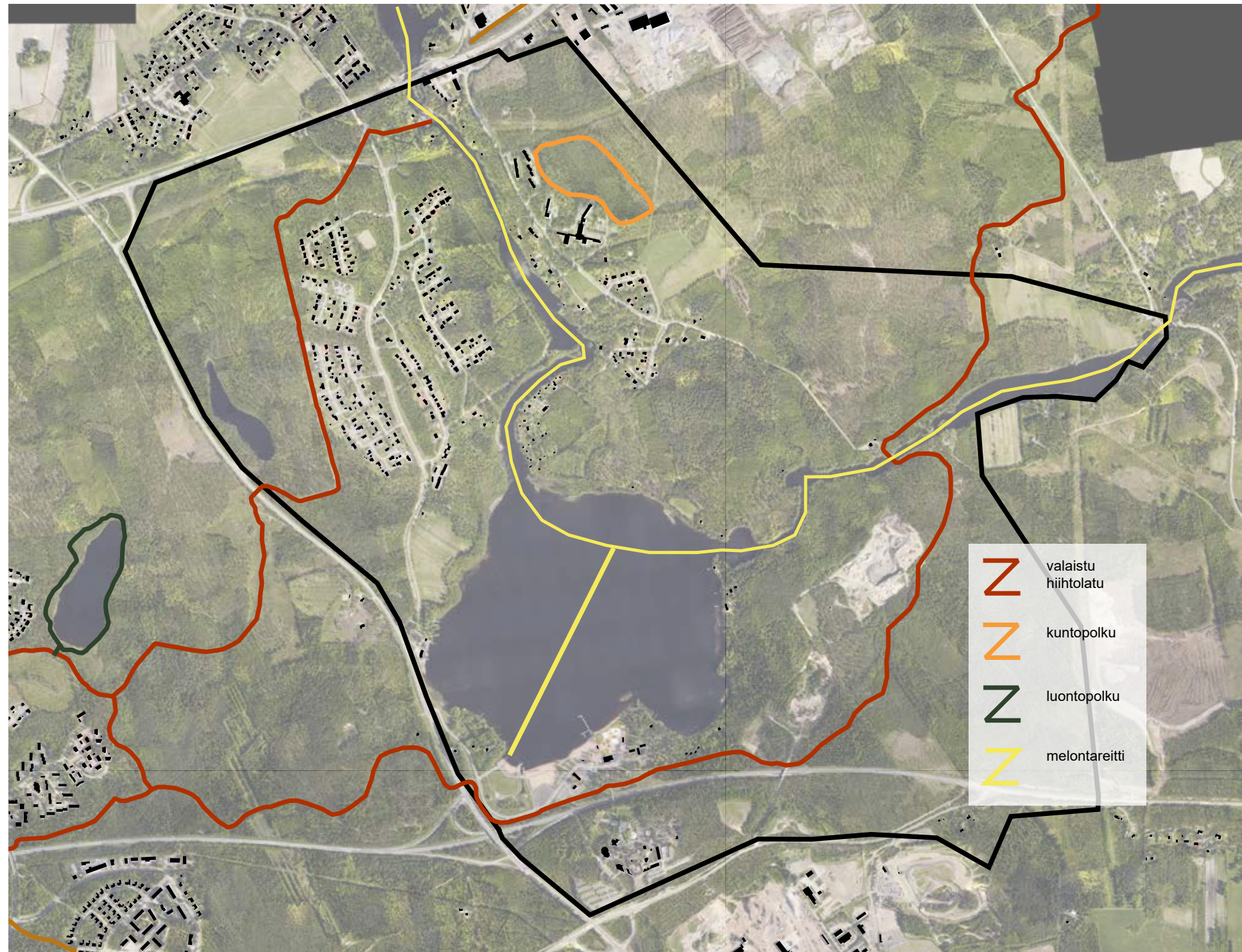
Alueella ei ole rekistereihin merkittyjä arvokkaita kulttuuriympäristö- tai rakennusperintökohteita, mutta siellä sijaitsee kaksi myllyn paikkaa.

Jokelan vanha mylly (4.), joka vanhojen asiakirjojen mukaan on sijainnut paikalla jo 1580-luvulla. Nykyinen myllyrakennus on peräisin 1840-luvun lopusta. Myllyn toiminta loppui 1950-luvulla. Myllyyn liittyy kivipato, joka on uudistettu useaan kertaan, viimeksi 1990-luvun lopulla, jolloin myös myllyrakennus kunnostettiin. Viimeisin rakennuksen kunnostusurakka on tehty vuosina 2017-2019. Myllyn vastarannalla sijaitsee harvinainen vaakasuora hiidenkirnu.

Jyräälkoskella (5.) on jäljellä paikalla sijainneesta myllystä enää pato- ja perustusrakenteita. Mylly on ollut ainakin 1600-luvulla alueen huomattavin ja 1730-luvulla sitä kehitettiin voimakkaasti. Myllyrakennus paloi vuonna 1968. Jyräälkosken myllypato rakennettiin vuonna 1909 ja veden määrän säännöstelyyn myönnettiin lupa 1933. Jyräälkosken pohjapato rakennettiin vanhan säännöstelypadon tilalle vuonna 2017 ja seuraavana vuonna sen yhteyteen rakennettiin rantautumista ja kaanootin kuljetusta helpottavia rakenteita.

Jyrääljoki ja Käyräljoki ovat osa vanhaa uittoreittiä. Uitto on tehty 1800-luvulta vuoteen 1963.

VIRKISTYSREITIT

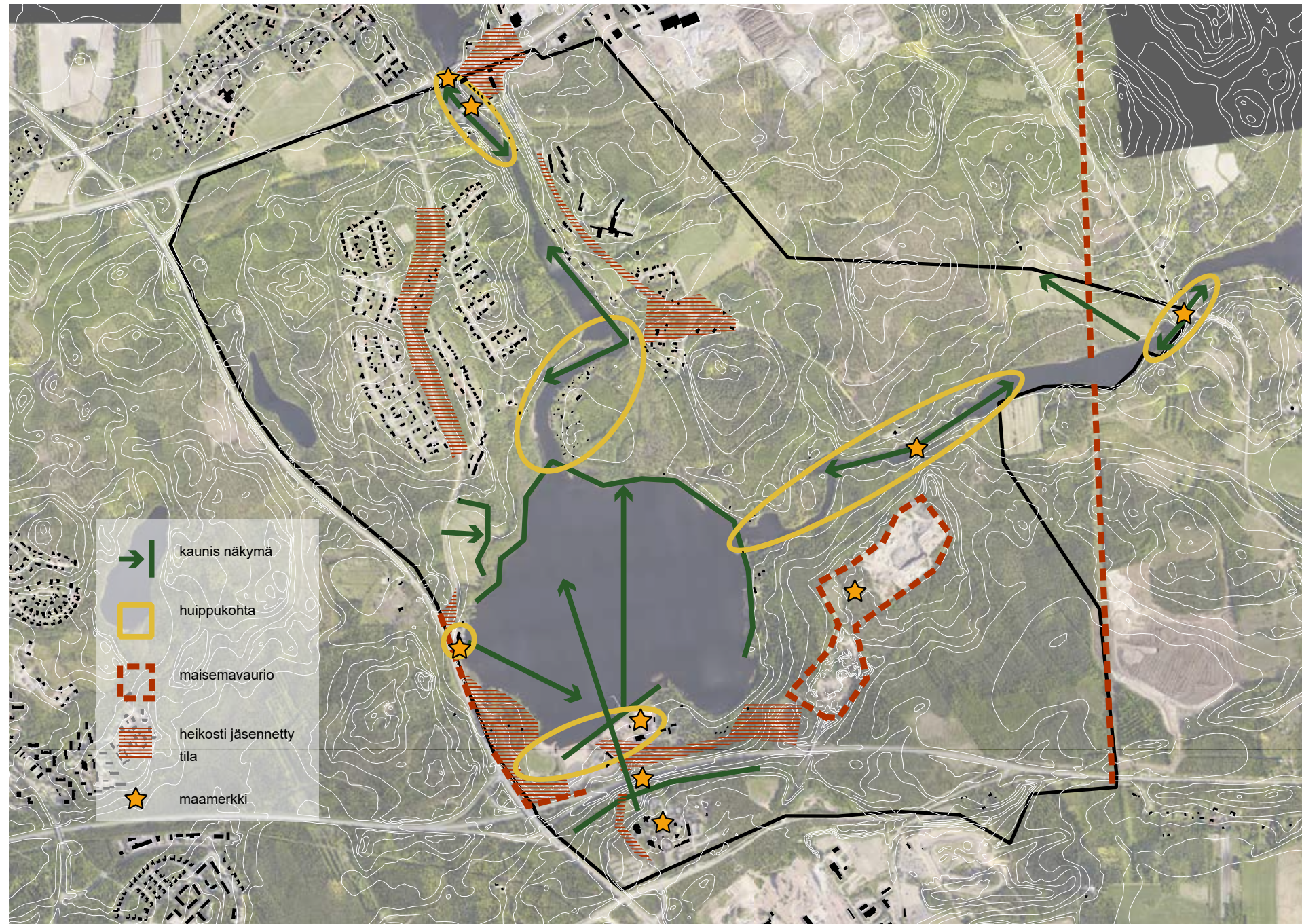


Suunnitelma-alueen nykyiset virkistysreitit
Lähde: Kouvola kaupunki

Suunnitelma-alueen merkittävimmät virkistysreitit ovat alueen valaistut hiihtoladut / kuntopolut sekä Välliväylän melontareitti. Kouvola keskustasta alkavat valaistut kuntopolut, jotka talvisin toimivat hiihtolatuina kulkevat Käyrälammen etelärannan kautta kohti Paaskosken majaa ja Valkealan kirkonkylää, sekä Lautaron länsipuolitse Jokelan vanhalle myllylle. Entinen latuyhteys Paaskosken majalta Jokelan vanhalle myllylle on poistettu Jokelan teollisuusalueen laajentamisen vuoksi. Saarenmaalla vanhan Valkealan sairaalan pohjoispuolella sijaitsee lyhyt kuntopolku, johon ei tehdä talvisin latuja. Välliväylän melontareitti kulkee Jyränjoelta Käyrälammen kautta Käyräjoelle. Käyrälammen etelärannassa on kanoottilaituri, jonka läheisyydessä sijaitsee myös tulipaikka.

Käyrälammen rantojen polut ja reitit eivät ole tällä hetkellä kovin hyvin merkittyjä saati esteettömiä. Alueen luonto ja maisema sekä näkymät Käyrälammelle ja siihen liittyville jokiosuuksille ovat kauniita, joten uusien virkistysyhteyksien avaaminen lammen ympärille parantaisi alueen vetovoimaisuutta ja tukisi alueen matkailukäyttöä. Alueen ainoa ulkoilumaja sijaitsee Paaskoskella ja se on säännöllisesti auki vain hiihtokaudella. Laavuja tai tulipaikkoja ei alueella ole, jolloin alueen käyttö patikointiin ei ole houkuttelevaa. Erillisiä merkittyjä tai tarkoitukseen osoitettuja maastopyöräilyreittejä alueella ei ole, vaikka harrastajat sitä maastopyöräilyyn käyttävätkin.

MAISEMAKUVA



Suunnitelma-alueen maisemakuva

Suunnitelma-alueen kauneimpia maisematiloja ja näkymiä ovat alueen luonnontilaiset järvi- ja jokimaisemat, sekä kesäisin aktiivinen uimaranta-alue. Myös Tykkimäen harjulta avautuvat komeat näkymät Käyrälammelle ovat huomionarvoisia. Jyräänjoelta avautuu näkymä sen pohjoispuolella olevalle peltoaukealle, mikä monipuolistaa maisemaa vesistössä liikkujien näkökulmasta.

Alueen kohokohtia, eli tunnelmaltaan ja miljööltään miellyttävimpiä alueita ovat Käyrälammen uimaranta, Käyrälammen saunan välitön ympäristö, Jyräänjoen ylityspaikat, Saarenmaan vapaa-ajan asumisen alue ympäristöineen, sekä Jokelan vanhan myllyn alue. Nämä alueet ovat käyttäjien suosiossa, omaavat luonnonkauneutta, sekä siihen liittyvää ainutlaatuista ja miellyttävää rakentamista. Alueen kohokohtien ominaispiirteet

on säilytettävä, yhteyksiä niihin parannettava, ja niiden vahvaa tunnelmaa pyrittävä levittämään laajemmallekin.

Maisemavaurioita alueella ovat kivilouhos ja entinen soranottopaikka, valtatiealueet sekä voimalinjat. Maa-ainesten ottoapaikat eivät näy kaukomaisemassa, mutta niiden sijainti virkistysalueiden keskellä on ongelmallinen sekä maiseman että niillä tapahtuvasta toiminnasta aiheutuvan melun vuoksi. Nämä alueet on pyrittävä tulevaisuudessa maisemoimaan paremmin. Valtatiealueiden osalta suurin tarve on melunsuojaukselle, joka vähentäisi niiden haittavaikutusta Käyrälammen virkistysalueille. Voimalinjan haitallisia vaikutuksia voidaan vähentää muuttamalla sen molemmin puolin kasvavan metsän reuna aaltoilevaksi etenkin joen läheisyydessä.

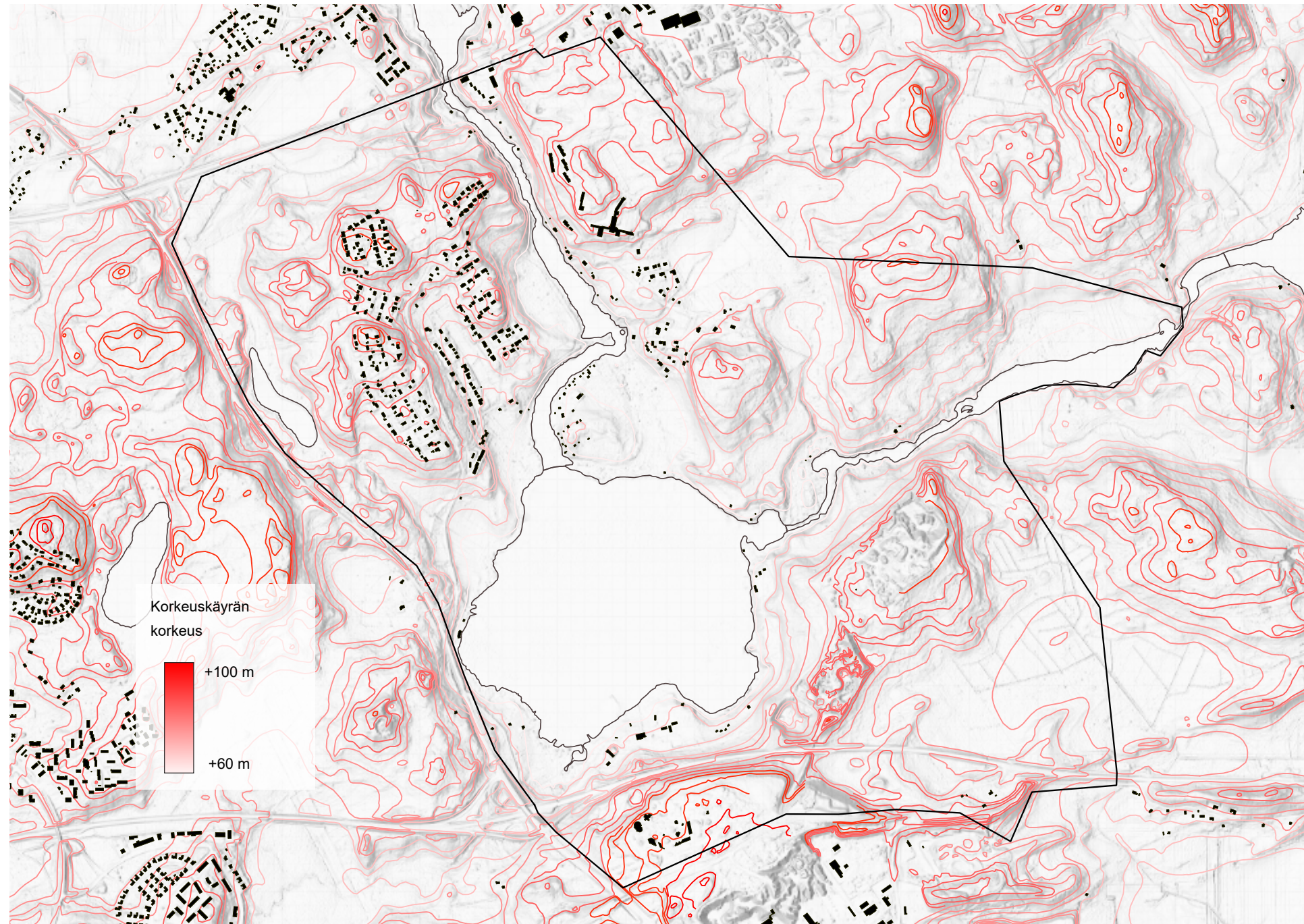
Heikosti jäsennellyjä alueita ovat uudistetun Käyrälammen uimarannan itä- ja länsipuoliset alueet, sekä pohjoisessa Lautaron, Saarenmaan ja Jokelan liian väljät, ryhdittömät ja osittain puutteelliset liikennetilat.

Alueen maamerkkeinä toimivat huvipuiston korkealle nousevat laitteet, Tykkimäen saunan valomainos, vesipuiston liukumäet, Käyrälammen itäpuolella oleva linkkimasto sekä valtatie 6:n ylittävä "aurinkosilta". Myös Jokelan mylly ja alueen sillat toimivat maamerkkeinä etenkin vesiteitse liikkujille.



Näkymä etelästä
vt 6 varresta kohti
Käyrälampea

TOPOGRAFIA



Suunnitelma-alueen topografia

Lähde: Kouvola kaupunki, Geologian tutkimuskeskus / Maankamara

Suunnitelma-alueen pinnanmuodot ovat monipuoliset. Etelässä aluetta rajaa Salpausselän reunamuodostuma, jonka pohjoisrinne on Käyrälammelta katsottaessa varsin vaikuttava. Maasto laskee kohti alueen keskusosan vesistöjä ja Käyrälammen uimarannan matkailukeskittymän alueen rantakaistale on maastoltaan varsin tasainen. Käyrälampea ympäröivä alue on melko pieni-piirteistä kallioisten selänteiden ja laaksojen vuoropuhelua.

Etenkin Lautaron asuinalue sijaitsee korkeiden mäkien päällä kahden pitkittäisen laakson välissä. Länsipuolella olevan laakson keskellä sijaitsee Vennalampi ja itäpuolella olevassa laaksossa kiemurtelee Käyräjoki. Käyrälammen pohjoispuolella oleva Saarenmaa on melko alavaa Karinmäkeä lukuun ottamatta. Käyrälammen kaakkoispuolella olevan alueen korkeuserot ovat muuttuneet maa-aineksen oton seurauksena.

MAAPERÄ



Suunnitelma-alueen maaperä

Lähde: Kouvolan kaupunki, Geologian tutkimuskeskus / Maankamara

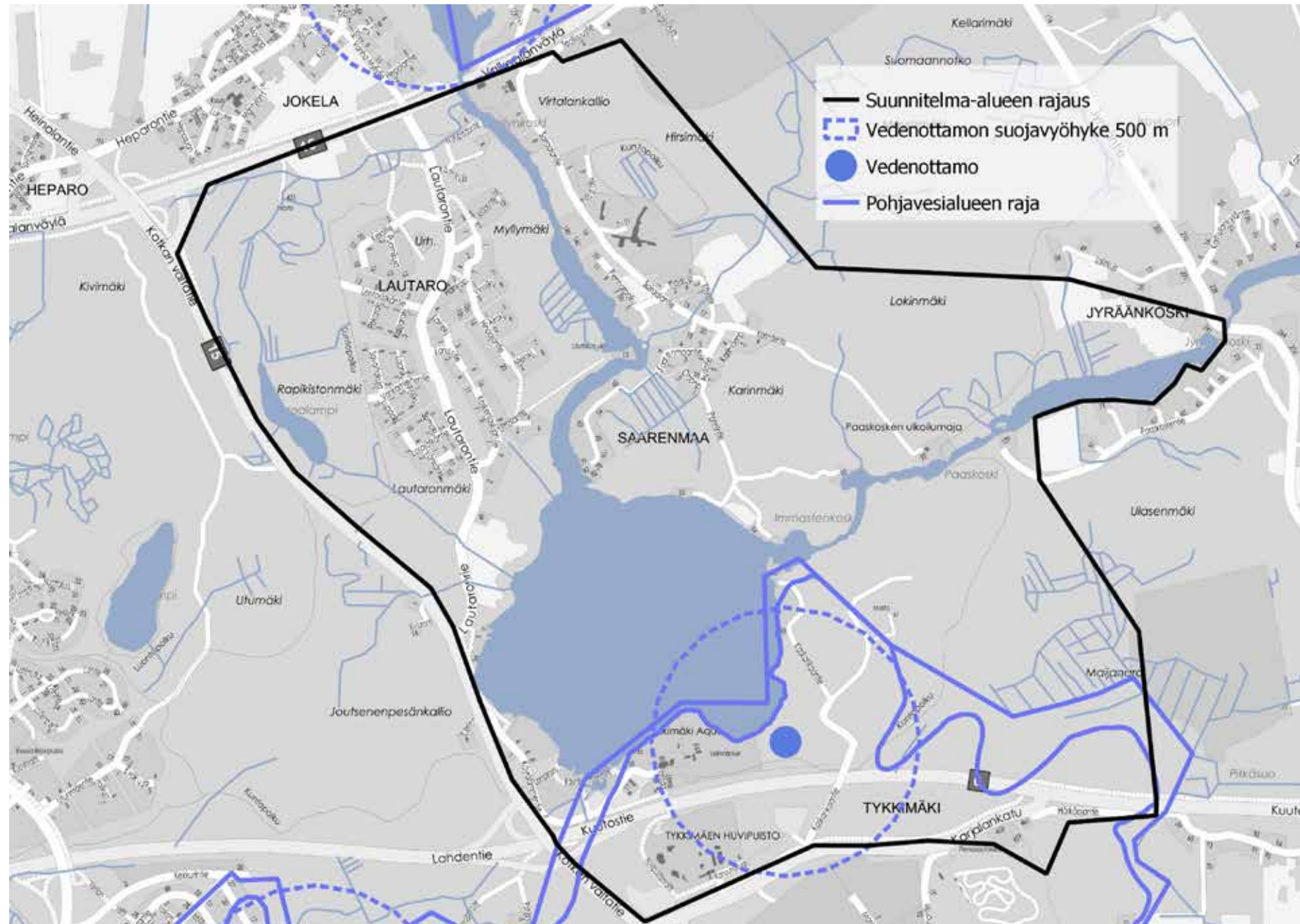
Suunnitelma-alue sijaitsee reunamuodostuman pohjosrinteellä. Alueen maaperä on reunamuodostumalle tyypillistä eli hiekka- moreeni- ja kalliomaata. Myös turve- ja savimaata esiintyy laikuttain alueen luoteisosan laaksoissa, Saarenmaalla ja Käyrälammen eteläpuolella.

Maaperän tila on alueella hyvä. Ainoastaan Jokelan kaupallisten palvelujen alueella ja huvipuiston itäpuolella on tiedossa olevia kohteita, joissa maaperä voi olla pilaantunut. Jokelassa kohteessa on toiminut aikaisemmin polttoaineen jakeluasema ja Tykkimäessä sijaitsee edelleen toiminnassa oleva maankaatopaikka.



Suunnittelualan kaakkoisosassa on useita maa-aineksen ottoalueita, joista osa on jo lähtenyt metsittymään.

VESIOLOSUHTEET



Suunnitelma-alueen vesiolosuhteet
Lähde: Kouvolan kaupunki

Suunnitelma-alue sijaitsee osittain Tornionmäen pohjavesialueella. Alueella sijaitsee yksi vedenottamo Käyrälammen kaakkoisrannalla. Pohjavesialue on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- ja maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Vedenottamo ei ole käytössä, mutta sen olemassaolo on huomioitava, kun alueen maankäyttöä kehitetään.

Alue kuuluu lähes kokonaan Kivijärven reitin valuma-alueeseen, joka on suojeltu.

Käyrälammen keskivedenpinnantaso on 58.1 m. Veden virtaussuunta on idästä Jyräänjoelta Käyrälammen kautta pohjoiseen Käyräjokea pitkin. Käyrälampeen laskevat myös Viitakummun Viilansuolta alkunsa saava Tornionoja ja Vennanlammelta tuleva oja sekä muita pienempia oja. Jyrään- ja Käyräjokeen laskee useampia oja. Virtaus alueen joissa ei ole voimakasta eikä koskipaikkoja ole muualla kuin Jyränkoscilla ja Jokelan Myllynkoskella.

Suunnittelualue sijoittuu pääosin yhdelle päävedenjakajien rajaamalle valuma-alueelle, jonka vedet virtaavat alueen pohjoispuolella olevaan Lappalanjärveen ja edelleen Kymijokeen. Käyrälammen kaakkoispuolella olevan maa-aineksen ottoalueen itäpuolisen osan pintavedet virtaavat etelään.

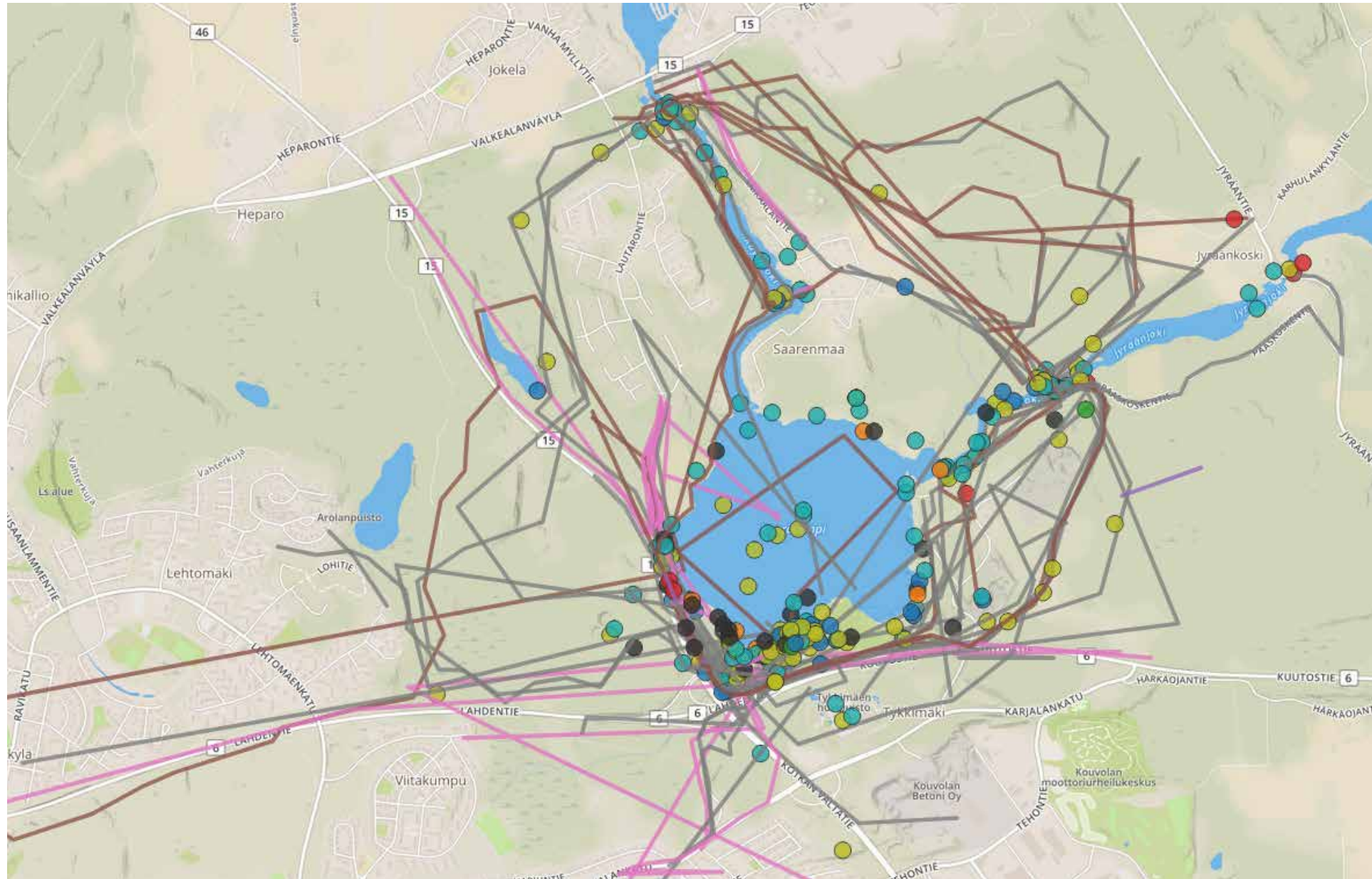
Suunnittelualueella kulkevat valtatie aiheuttavat vesistön pilaantumisriskin, sillä niillä kulkee paljon raskaita ajoneuvoja, jotka kuljettavat ympäristölle vaarallisia aineita kuten öljyä.

5. KYSELY



Kyselyn yhteenveto
Otteita kyselyraportista

KYSELYN YHTEENVETO



Asukaskyselyn kaikki karttavastaukset Maptionnaire-palvelussa

Kouvolan kaupunki julkaisi karttakyselyn Käyrälammen alueesta 10.5.-9.6.2019 kartoittaakseen alueen asukaiden ja käyttäjien mielipiteitä alueen tulevaa kehittämistä varten. Maptionnaire-karttakysely keräsi 380 karttamerkintää 91 eri käyttäjältä.

Kyselyvastaajien mielipaikkoja alueella ovat Käyrälammen uimaranta siihen linkittyvine toimintoineen, sekä Käyrälammen vesistön luonnonkauniit joet, rannat ja metsät. Suosituimmat harrastuspaikat keskittyvät

alueen eteläosaan Käyrälammen uimarannan ympärille. Eniten mainintoja saivat aktiviteetit, kuten beachvolley, hiihto, uinti ja saunominen. Myös vastaajien käyttämät reitit painottuvat Käyrälammen uimarannan ympärille, sekä Käyrälampea ympäröiville poluille ja hiihtoladuille.

Uusia toimintoja ehdotettiin eniten Käyrälammen uimarannan ympäristöön. Alueelle halutaan monipuolisempia palveluita ja myös uimarannan länsipuolelle kaivataan ravintolaa, kioskia, kahvilaa jne. Pukusuojat ja huol-

tilat koetaan riittämättömiksi, sekä alueen meluntorjuntaa halutaan parannettavan. Jotkut kyselyvastaajat nimesivät kehityskohteiksi myös alueen ulkoilureittien liittyvien kohteiden, kuten Paaskosken majan ja Jokelan myllyn palveluiden ja saavuttamisen parantamisen, mutta Käyrälammen etelärannan ulkopuolella kehittämisen tahdottiin tapahtuvan luonnon monipuolisuuden ja maisemien ehdoilla.

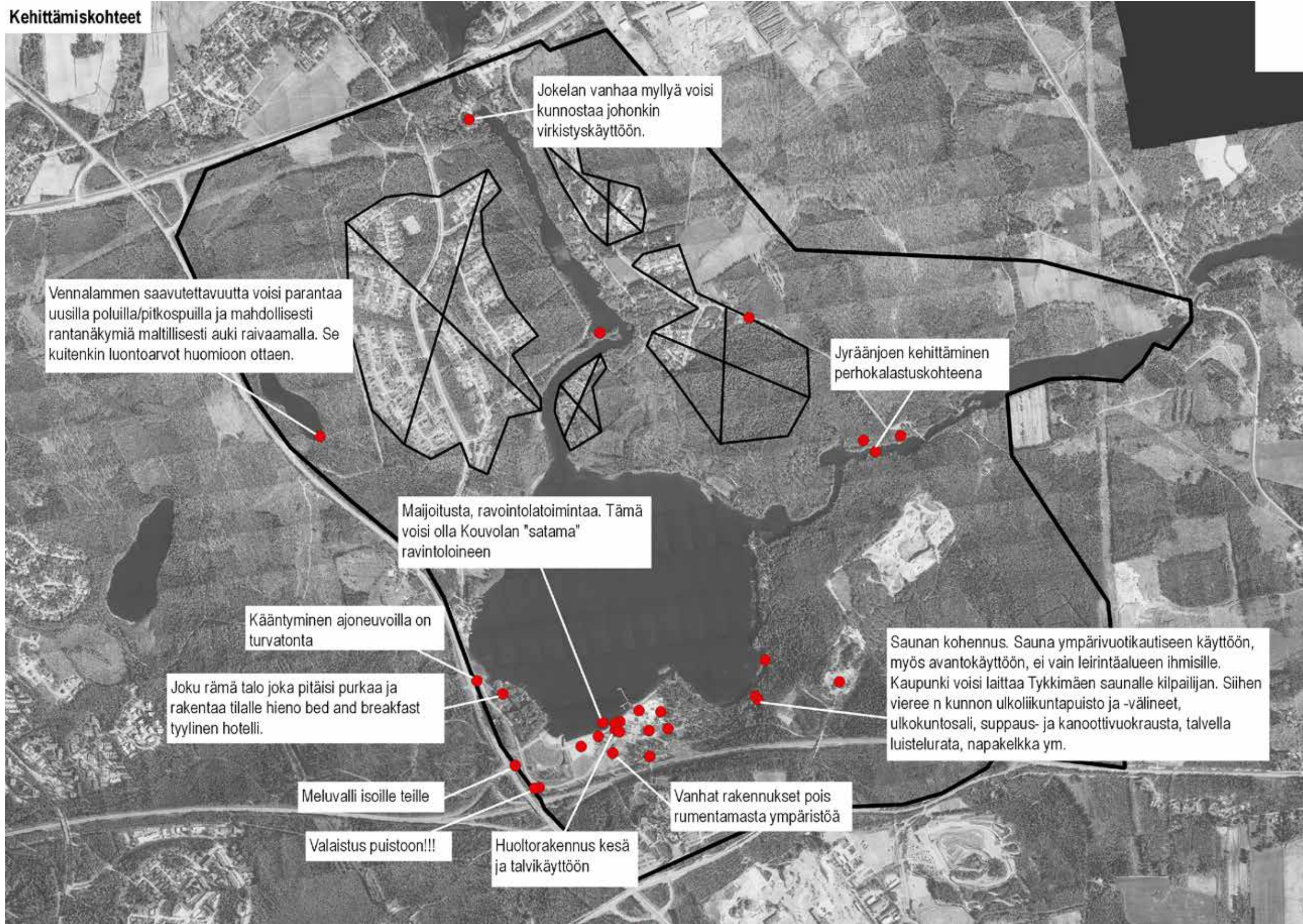
Alueen ulkoilureitistön kehittämistarpeessa toistui useimmiten tarve hiihtolatu yhteydelle Paaskosken majalta Jokelan myllylle. Moni vastaaja oli sitä mieltä, että lenkki lammen ympäri olisi tarpeellinen. Toisaalta olemassa olevia reittejä halutaan muokattavan monipuolisempaan käyttöön, kuten maastopyöräilyyn, ja usea vastaaja toivoi uusia virkistysyhteyksiä Käyrälammen rannoille.

Liikenteen osalta tarvetta on vastaajien mukaan eniten uusille kevyen liikenteen väylille. Käyrälammen uimarannan alueen yhteydet muualle kaupunkiin eivät tyydytä monia ja Tykkimäen saunalle toivotaan suoraa kevyen liikenteen yhteyttä uimaranta-alueelta. Lautaron ja Saarenmaan asuinalueilta puuttuu ajoradasta erotettu kevyen liikenteen väylä ja nykyisen liikennejärjestelyn kommentoitiin olevan vaarallinen.

Alueelle kaivattiin eniten lisää kahvila- ja ravintolapalveluita, matkailupalveluita ja ulkoliikuntapaikkoja, vähiten asumista.

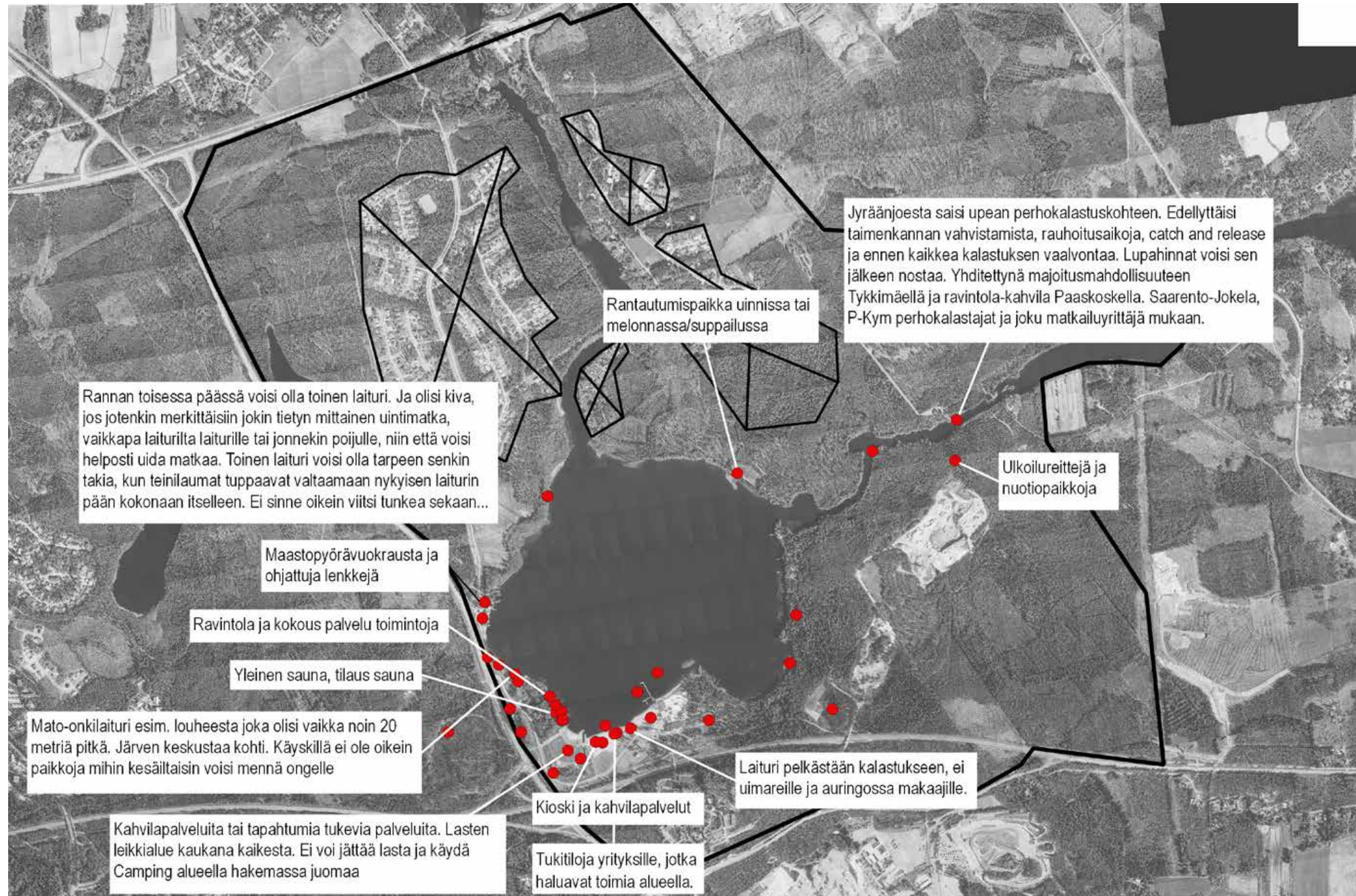
OTTEITA KYSELYRAPORTISTA

Kehittämiskohteet



Ote kyselyraportista, kehittämiskohdekarttamerkinnät, sekä valikoituja kommentteja

OTTEITA KYSELYRAPORTISTA



Ote kyselyraportista, uusia toimintoja -karttamerkinnt, sekä valikoituja kommentteja

6. LIIKENNE



Henkilöautoliikenne

Kevyt liikenne

Melu

6-tien kehittäminen

HENKILÖAUTOLIIKENNE



Henkilöautoliikenne suunnittelualueella

Suunnitelma-aluetta raajavat ja halkovat valtatiet 6 ja 15, sekä Kouvolan keskustaan johtava Karjalankatu. Valtateiden risteyskohtien välissä sijaitsevan alueen yhteydet muualle Kouvolaan ja Suomeen ovat hyvät, mutta toisaalta massiiviset liikennejärjestelyt luovat alueelle sisäisiä estevaikutuksia ja meluhaittoja.

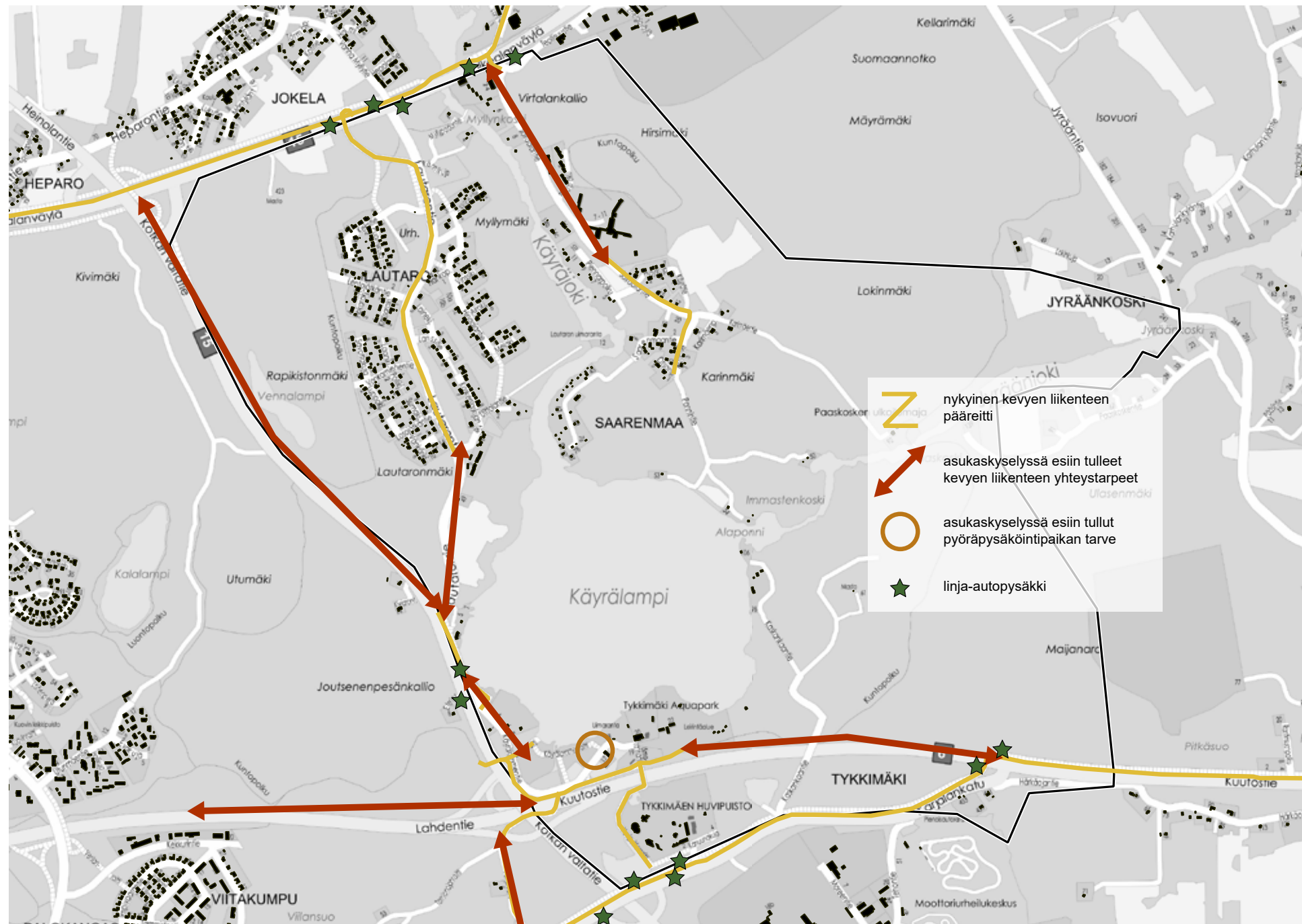
Alueellisen henkilöautoliikenteen sisäiset pääreitit ovat valtatie 15 erkaneva Käyrälammentie Käyrälammen uimarannan alueelle, Lautarontie Lautaron asuinalueelle ja Jokelaan, sekä Jokelassa valtatie 15 erkaneva Sairaalanatie Saarenmaalle. Käyrälammen itäpuoleiselle alueelle kuljetaan nykyisin Karjalankadulta erkanevaa kaskankaantietä pitkin.

Asukaskyselyn vastausten perusteella Käyrälammentien ja valtatie 15 ahdasta risteysaluetta pidetään vaarallisena, ja alueelle toivotaan lisää pysäköintipaikkoja Tykkimäen Saunan ja Jyräänjoen kalastuskohteiden tuntumaan.



Näkymä Käyrälammentieltä, jota pitkin saavutaan mm. uimarannalle ja vesipuistoon.

KEVYT JA JULKINEN LIIKENNE



Kevyt liikenne suunnittelualueella

Tällä hetkellä suunnitelma-alueen kevyen liikenteen yhteydet ovat pirstoutuneet. Kevyen liikenteen väylät kattavat alueen virkistys- ja asutuskeskittymät, mutta ne yhdistyvät heikosti toisiinsa ja ympäröivään kaupunkiin.

Valtatie 6:n uudistamisen yhteydessä valtatie varren kevyen liikenteen yhteydet täydentyvät ja parantavat osaltaan alueen linkittymistä osaksi muuta Kouvola. Valtatie pohjoispuolella Utissa kulkevaa kevyen liikenteen väylää on suunniteltu jatkettavan aina Viitakumpuun asti Käyrälammen uimarannan ja matkailupalveluiden lävitse.

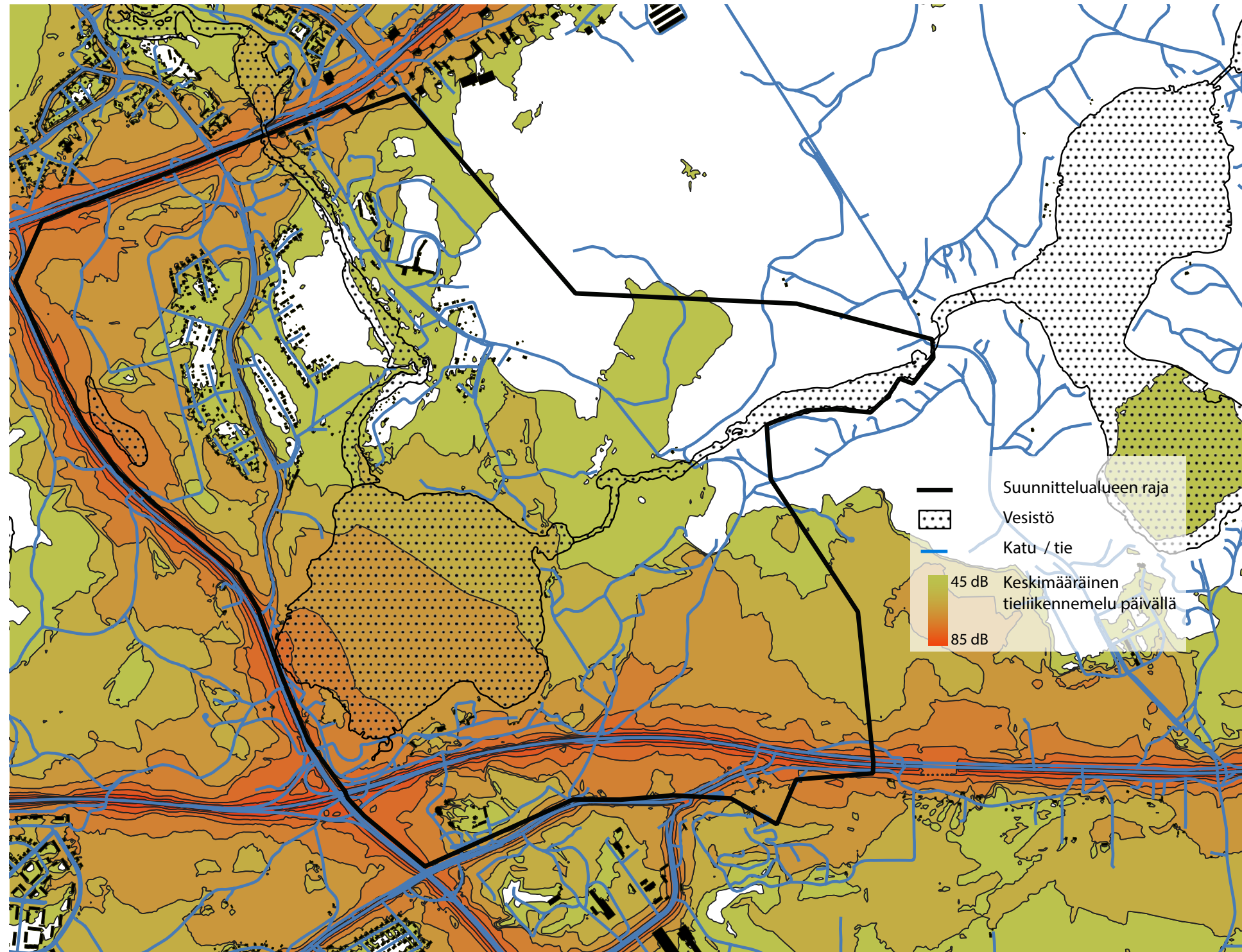
Alueen joukkoliikennereitit ja -pysäkit sijaitsevat valtateiden varsilla ja Karjalankadulla.

Asukaskyselyssä kevyen liikenteen kehittämistarvetta nähtiin eniten Lautaron ja Käyrälammentien välillä. Myös Saarenmaan puutteelliset liikenneyhteydet, sekä Pohjanraitin jyrkkä yhteys Tornionmäelle nousivat esiin kyselyvastauksissa. Lisäksi kyselyyn vastanneet toivoivat valtateiden suuntaisia kevyen liikenteen yhteyksiä.



Nykyinen yhteys huvipuiston pysäköintialueelta vesipuistoon ja leirintäalueelle ei ole kovin kutsuva.

MELU



Keskimääräinen tieliikennemelu päivällä
 Lähde: Kouvolan kaupunki /

Alue sijaitsee suurten teiden risteyskohdassa, joten liikennemelu on alueella suuri viihtyvyyshaitta. Käyrälammen muodostama avoin alue välittää melun sen kaikille rannoille, joten melulle altistuva alue on hyvin laaja.

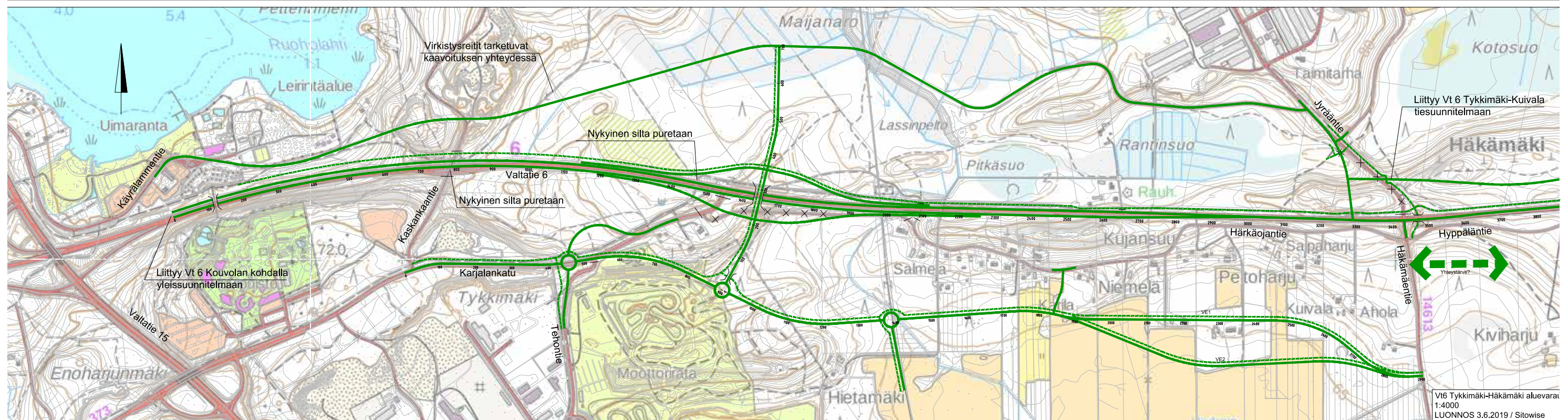
Päivisin liikenteen keskimääräinen melu nousee Käyrälammen uimarannan, vesipuiston ja leirintäalueen alueella jopa 70 desibeliin.

Nykyisin alueella on ainoastaan yksi melueste Tykkimäen saunan eteläpuolella. Tieliikennemelua tulee torjumaan meluestein Valtatie 6:n ja 15:n varrella valteiden parantamisen yhteydessä.



Valtatie 15 reunassa on osalla matkaa melukaide (kuva ylinnä), mutta piknikpuiston kohdalla (kuva yllä) ei ole melunsuojausta. Alueen viihtyvyys ja käyttö lisääntyisi melunsuojauksen myötä.

6-TIEN KEHITTÄMINEN



Ote VT6 Tykkimäki-Häkämäki
aluevaraussuunnitelmaluonnoksesta

Väylävirasto on laatinut suunnitelmia valtatie 6:n kehittämistä. Tiejärjestelyjen muuttaminen vaatii myös yleiskaavaan muuttamista. Kullasvaara-Tykkimäen osayleiskaavassa otetaan kantaa sekä alueen tulevaan maankäyttöön että liikennejärjestelyihin. Osayleiskaava-luonnoksessa valtatie pohjois- ja eteläpuolelle rakennetaan uudet rinnakkaistiet. Karjalankadun liittymä muutetaan eritasoliittymäksi ja sitä siirretään kohti itää. Uudet liikennejärjestelyt parantavat myös Käyrälammen alueen liikenneyhteyksiä, koska Käyrälamentie tulee jatkumaan edemmäs itään ja yhdystyy uuteen eritasoliittymään muodostaen uuden sisääntuloväylän rannan palvelukeskittymälle.

Alueen uudistuva maankäyttö ja liikennejärjestelyt mahdollistavat Käyrälammen uimarannan itäpuolisen alueen nykyistä laajemman hyödyntämisen matkailu- ja virkistyskäytössä.

Valtatien kehittämisen yhteydessä on tarkoitus parantaa Käyrälammen uimaranta-alueen meluntorjuntaa, sekä parantaa valtatie varren kevyen liikenteen yhteyksiä. Uudistuva Karjalankatu on tulevaisuudessa Kouvolan keskustan idänpuoleinen sisääntuloväylä, joten sen ympäristön edustavuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.



Näkymä vt 6:n ylittävältä "aurinkosillalta" kohti länttä.

7. SUUNNITELMA



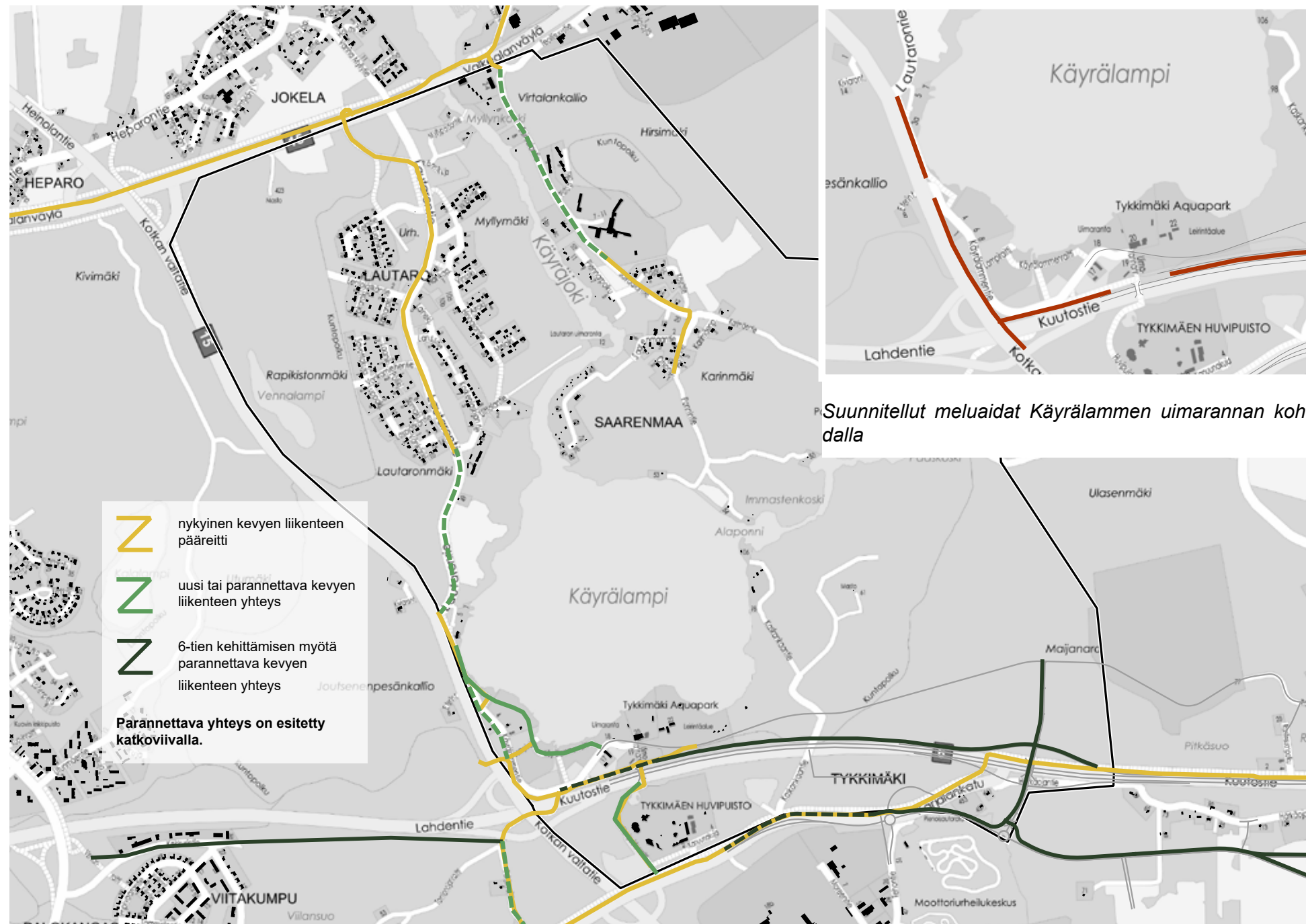
Yhteydet
Loma-alue
Luontoalue
Kylämiljö
Business-alue
Yhteenvedo

VYÖHYKKEET



LIIKENNEYHTEYKSIEN PARANTAMINEN JA MELUNTORJUNTA

37/49



Uudet, sekä parannettavat kevyen liikenteen yhteydet

Kevyen liikenteen yhteyksien osalta suunnitelmassa on huomioitu asukaskyselyn vastaukset. Tavoitteena on kehittää suunnitelma-alueen kevyen liikenteen verkostosta jatkuva ja sujuva. Koska alueen pääkäyttötarkoitus on virkistys, on kevyen liikenteen suosiminen alueelle saapumiseen luontevaa ja toivottavaa. Kevyen liikenteen edistäminen on myös yksi kaupungin ympäristöohjelman painopisteistä. Kevyen liikenteen yhteyksiä tulisi parantaa erityisesti Saarenmaan ja Jokelan välillä,

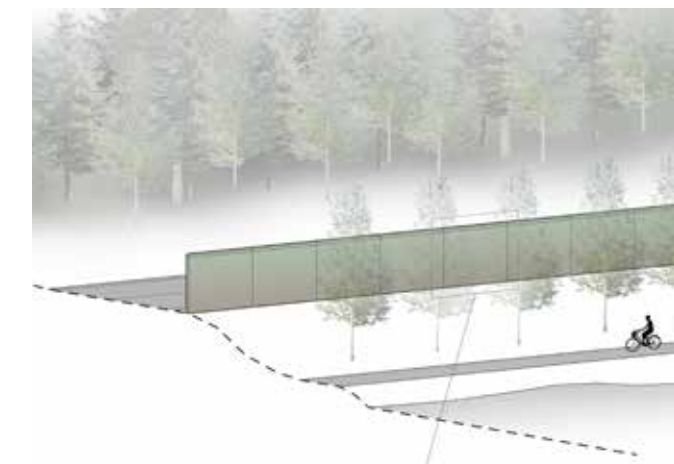
Lautaron ja Käyrälammen välillä sekä Tornionmäen suunnasta. Huvipuiston ja uimarannan välistä yhteyttä tulisi tehdä houkuttelevammaksi ja lisätä opasteita.

lisäksi alueen saavutettavuutta joukkoliikenteellä tulisi kehittää. Nykyisiltä linja-autopysäkeiltä on melko pitkä matka uimarannalle ja Aquaparkkiin, joten pysäkin sijoittamista alueelle kesäkaudella kannatta tutkia.

Nykyisellään Valtatiet 6 ja 15 aiheuttavat Käyrälammen alueelle meluongelman, sekä rikkovat alueen yhtenäiset rantamaisemat. Tulevaisuudessa näitä ongelmia voitaisiin torjua riittävällä meluntorjunnalla.

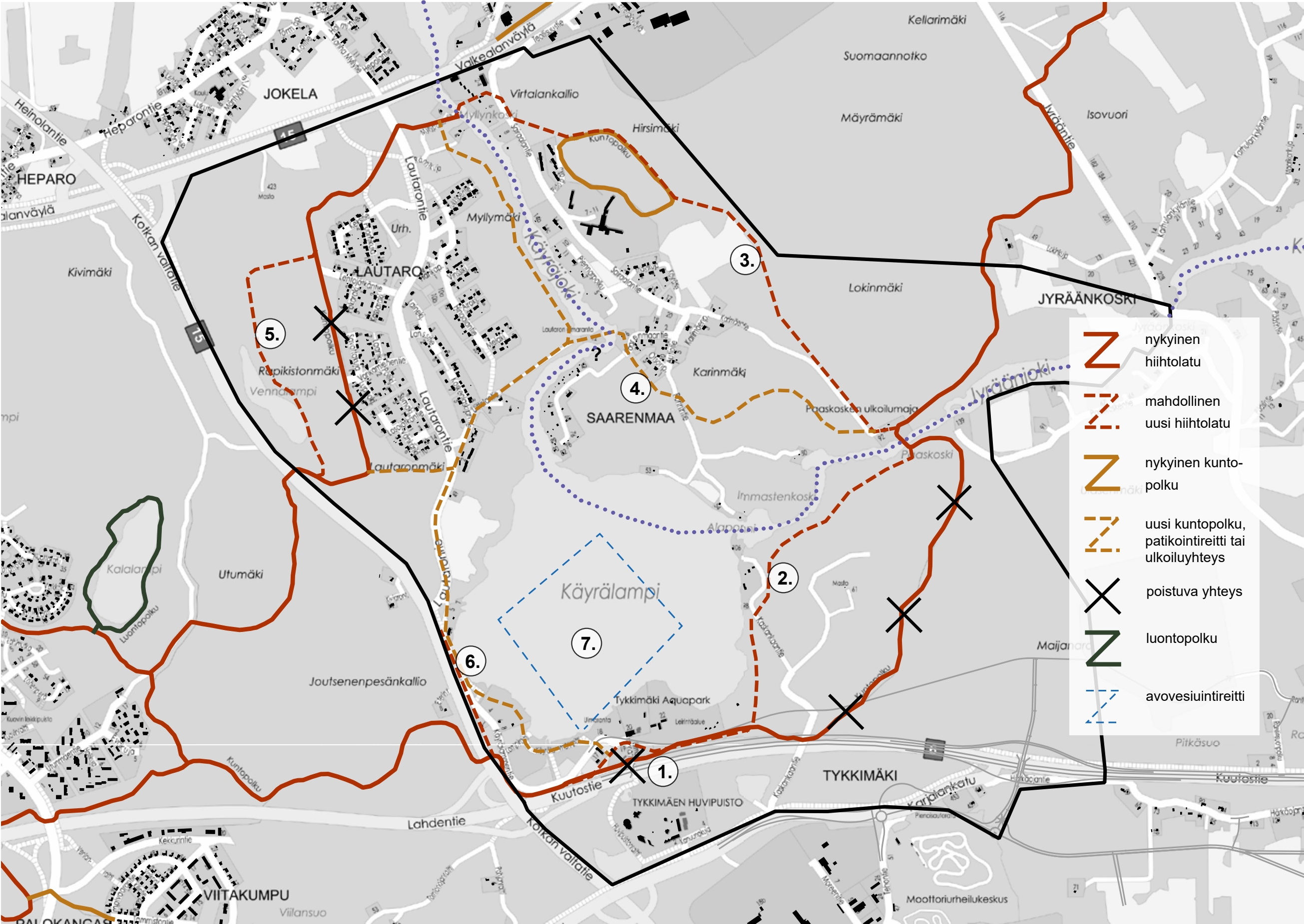
Meluntorjunta-aidan ulkonäöllä voidaan vaikuttaa myös maiseman esteettiseen yhteneväisyyteen. Käyrälammen puoleinen sivu meluaidasta voitaisiin maastouttaa takana olevaan luonnonmaisemaan, jolloin liikennejärjestelyt dominoisivat vähemmän alueen maisemakuvaa.

Esimerkiksi alueen maiseman värejä toistavilla, astettaisen vihreäksi ja ruskeaksi käsitellyillä puurimoilla pinnoitettu aitarakenne sulautuisi osaksi luonnonmukaista rantavyöhykettä. Vaikutelmaa voidaan parantaa istuttamalla nykyään paljaisiin kohtiin puurivi, kuitenkin huomioiden tärkeät näkymät esimerkiksi Tykkimäen harjulta kohti Käyrälampea.



Meluaita maastouttaa valtatiejärveltä katsottuna. Periaatekuva tyypillisestä kohtaa Käyrälammen länsirantaa VT 12:sta kohdalta.

UUDET VIRKISTYSYHTEYDET



UUDET VIRKISTYSYHTEYDET

1. Käyrälammen uimaranta

Kutostien muuttuvan linjauksen vuoksi hiihtolatua siirretään Käyrälammen uimarannan kohdalla pohjoiseen, osittain nykyisen paikoitusalueen kohdalle. Paikoituksen tarve on talvella vähäisempi, joten alue voi palvella molempia käyttötarkoituksia.

2. Käyrälammen itäpuoli

Käyrälammen uimarannalta Paaskosken majalle kulkeva hiihtolatu siirretään lähemmäs Käyrälammen rantaa alueen muuttuvan maankäytön vuoksi. Kesällä väylä palvelee osana Käyrälammen patikointireittiä.

3. Paaskosken maja - Jokelan vanha mylly

Paaskosken majalta Jokelan vanhalle myllylle aikaisemmin kulkenut hiihtolatu palautetaan. Uusi linjaus on vedetty mahdollisimman paljon kaupungin omistamalle maalle ja se jättää tilaa Jokelan teollisuusalueen laajenemiselle.



Jokelan myllyn luona oleva puusilta on tärkeä virkistysyhteys Käyräjoen yli.

4. Käyräjoen ylittävä kevyen liikenteen silta

Käyräjoen ylittävä kevyen liikenteen silta parantaisi alueellista kevyen liikenteen verkostoa, sekä mahdollistaisi alueen potentiaalin paremmin hyödyntävän virkistysyhteyden toteuttamisen. Paaskosken majalta Lautaron uimarannalle kulkeva reitti tuottaisi Käyrälammelle noin kuuden kilometrin rengasyhteyden.

5. Lautaro

Lautaron asuinalueen mahdollisesti laajentuessa hiihtolatua voidaan siirtää länteen. Hiihtoladun läntisempi linjaus mahdollistaisi Vennalammen paremman hyödyntämisen virkistysreitistössä.

6. Käyrälammen sauna

Pistolatuyhteys Tykkimäen saunalle Käyrälammen uimarannalta yhdistäisi saunan paremmin osaksi latureitistöä.

VAIHTOEHTOISET PATIKOINTIREITIT



Kevyen liikenteen silta Käyräjoen yli tekisi mahdolliseksi luoda Käyrälammelle noin kuuden kilometrin mittaisen virkistysreitit.

LOMA-ALUE



Teemakartta "loma-alueen" toimintoista ja muuttuvasta maankäytöstä, ei mittakaavassa

LOMA-ALUE

Loma-alueen suunnittelulähtökohtana on alueen toimintojen nivominen yhdeksi toiminnallisesti ja tunnelmallisesti hallituksi kokonaisuudeksi. Kokonaisvaltaista maankäyttöä edistää Valtatie 6:n kehittäminen tulevaisuudessa, jolloin alueelle aukeaa uusi sisääntuloväylä idän suunnasta.

Alueen luonnetta loma- ja virkistyskohteena on vahvistettu avaamalla näkymiä Käyrälammelle hallitusti, tuomalla alueelle uusia toimintoja ja varaamalla alueita uusille palveluille. Palveluiden ja toimintojen kehittämisen ohjanuorana toimivat asukaskyselyn vastaukset, sekä yhteistyö alueen yrittäjien kanssa.

Käyrälammen alue on jo nykyisellään suosittu ajanviettopaikka, ja maisemien säilymistä pidetään asukkaiden keskuudessa tärkeänä. Niinpä suunnitelmassa on pyritty säilyttämään alueen nykyiset kohokohdat, sekä sijoittamaan uudet toiminnot luonnonmukaisia näkymiä ja arvokkaita luontokohteita säilyttäen.

Kevyen liikenteen yhteyksien kehittyessä alueen läpi avautuu väylä aina Käyrälammen saunalta Tykkimäen leirintäalueelle asti. Toimintojen sijoittamisessa onkin otettu huomioon tämä muodostuva alueellinen reitti, joka kokoaa alueen palvelut eräänlaiseksi helminauhaksi. Pyöräilyyn liittyvät palvelut ovat yksi kehittämis-kohteista, sillä etenkin maastopyöräilijöille sopivia reittejä löytyy alueen lähiympäristöstä paljon.

Alueen kehittämisessä tulisi huomioida esteettömyys ja ympärivuotisuus sekä monikäyttöisyys. Alueen brandays ja näkyvyys tulisi tehdä kootusti ja yhteistyössä alueen eri toimijoiden kesken.

1. Avovesiuinti

Ulmarannan pohjoispuolelle merkitään poijuilla noin 2 kilometrin mittainen avovesiuintireitti. Poijujen yhteyteen voidaan rakentaa kelluvia laitureita, joissa voi tarvittaessa levähtää pidempäänkin.

2. Kaakkoisrannan muuttunut maankäyttö

Osa Käyrälammenraitin ja rannan välisestä alueesta varataan yleiselle käytölle. Alueelle voidaan sijoittaa myös matkailupalveluja ja jonkin verran niiden tarvitsemää pysäköintiä. Alueen nykyistä rakennuskantaa voidaan hyödyntää sen kunnon niin salliessa.

3. Matkailupalvelujen alue

Käyrälammentien ja -raitin välinen alue varataan matkailupalvelurakentamiselle. Alueelle on tarkoitus mahdollistaa matkailua ja virkistystä tukevien rakennusten sijoittuminen asemakaavan muutoksella. Alueen itäreunassa voi olla myös fresbeegolf rataa tukevaa vuokraustoimintaa. Ranta-alueen puustoon tehtävillä näkymälinjoilla taataan näkymät rakennuksista vesistöön.

4. Läntinen pysäköintialue

Käyrälammentien ja valtatie 15 välinen alue varataan Käyrälammentien pohjoispuolelle tulevien palveluiden pysäköinnille. Pysäköinti jaotellaan useampaan pienempään alueeseen, joiden väliin jätetään kasvillisuutta.

5. Rantapaviljonki ja laituri

Nykyistä grillauspaikkaa voidaan kehittää lisäämällä laituri, joka myös rajaa koirien koulutusrantaa idän puolella. Grillauspaikan yhteyteen voidaan sijoittaa pieni rantapaviljonki, josta voi ostaa esimerkiksi grillauspai-kalla tarvittavia tuotteita.

6. Matkailupalvelujen alue

Suosituimman ranta-alueen tuntumaan voidaan sijoittaa matkailua ja virskistystä palvelevaa rakentamista, kuten ravintoloita. Rakennusten sijoittelussa tulee huolehtia, etteivät ne estä rantavalvonnan näkymäaluetta.

7. Vesilaitoksen rakennukset

Vesilaitoksen käytössä olleet rakennukset voidaan kunnostaa ja muuttaa esimerkiksi retkeilymajatyypiseen majoituskäyttöön.

8. Matkailupalvelujen alue

Valtatie 6:n ja Aquaparkin väliseen rinteeseen ja alueen itäreunaan voidaan sijoittaa matkailua tukevaa rakentamista, kuten majoitustiloja ja vuokramökkejä.

9. Leirintäalue

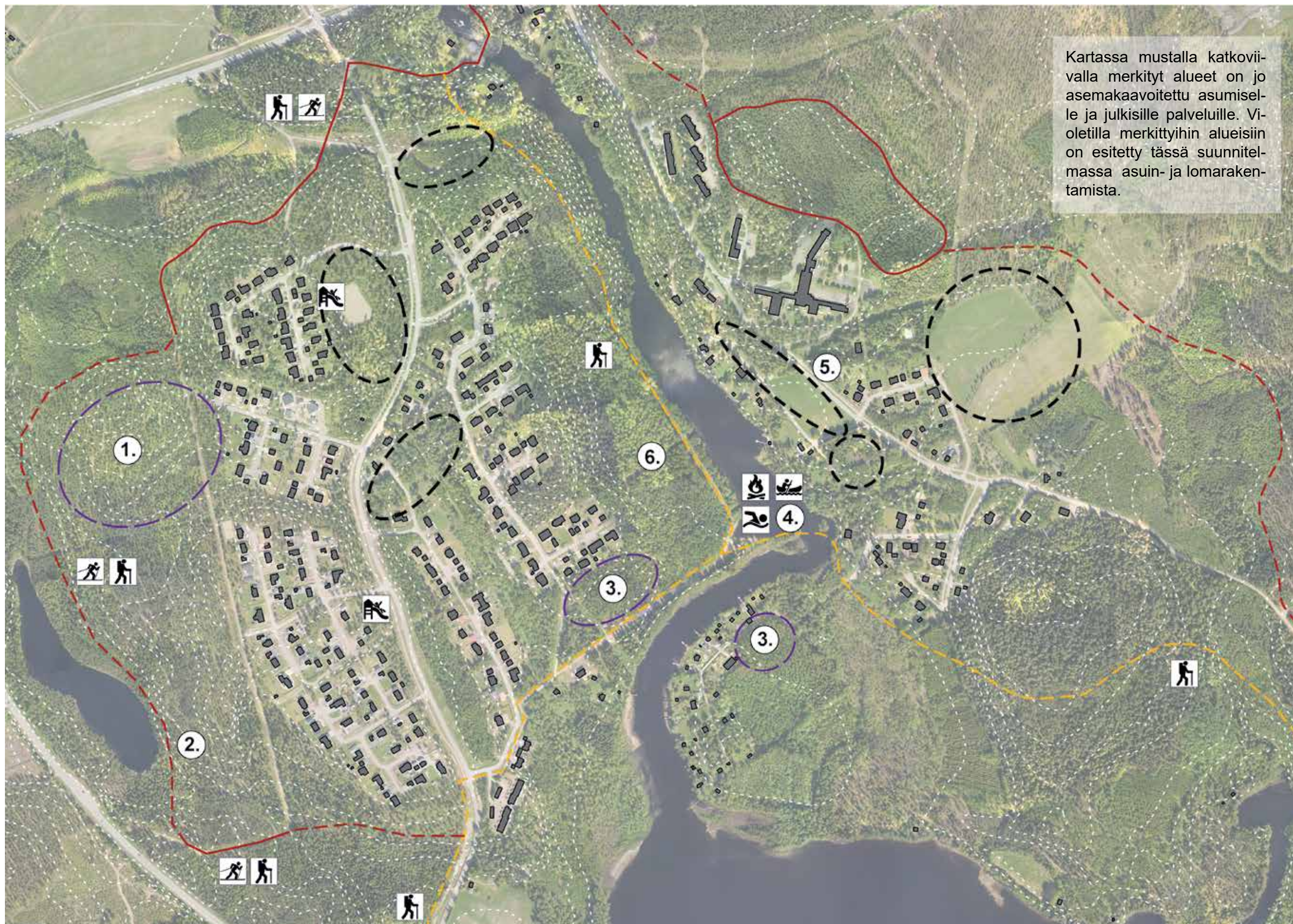
Leirintäalue (matkailuvaunut, -autot, ja teltat) siirretään niemeen.

10. Tykkimäen huvipuiston laajenemisvara

Huvipuistoa voidaan tarvittaessa laajentaa itään.



KYLÄMILJÖÖ



KYLÄMILJÖÖ

Käyrälammen pohjoipuolisten osien eli Lautaron ja Saarenmaan maankäytön kehittämistä on lähestytty sekä asumisen että luonto- ja virkistysarvojen näkökulmasta. Alueen vahvuuksia ovat luonnonkauniit rantaa-alueet, sekä idylliset pientalo- ja vapaa-aajasuntoryhmittymät, joita on suunnitelmassa esitetty laajennettavaksi ja eheyttäväksi.

Arvokkaat luontoalueet ja maisemat on suunnitelmassa säilytetty ja otettu entistä vahvemmin osaksi virkistysalueverkosta.

Kevyen liikenteen yhteyksien parantaminen edistäisi Lautaron ja Saarenmaan saavutettavuutta etelästä käsin ja lisäisi entisestään niiden houkuttelevuutta asuinalueena.

1. Lautaron asuinalueen laajentumisvara

Lautaron vetovoimaista pientaloaluetta voidaan laajentaa länteen. Vaihtelevat maastonmuodot sekä haastavat että antavat mahdollisuuksia monipuoliseen tonttitarjontaan.

2. Lautaron hiihtolatu

Nykyisten tonttien länsipuolella kulkeva hiihtolatu/kuntopolku voitaisiin siirtää länteen lähelle Vennanlampea, jolloin sen kesäkäytön vetovoimaisuus kasvaisi. Läheiseltä valtatieltä kantautuva melu rajoittaa lammen muuta virkistyskäyttöä ja siksi sinne ei ole ehdotettu esimerkiksi taukopaikkaa.

3. Käyräjoen varren asutus

Harkittu pientalo- ja loma-asuntorakentaminen täydentäisi olevaa kaupunkirakennetta joen molemmilla rannoilla. Joen pohjoispuolella oleva loiva etelärinne tarjoaa mahdollisuudet miellyttävälle pihatiloille ja näkymille kohti jokimaisemaa. Joen eteläpuolella täydennysrakentamisen alue sijoittuu pohjoisrinteeseen, eikä siten ole paras mahdollinen rakennuspaikka. Alueiden luontoarvot tulee kartoittaa ennen tarkempaa suunnittelua ja virkistysreitille (nykyinen tie uimarannalle) jättää rantaan riittävästi tilaa.

4. Lautaron uimaranta

Joen länsirannalla olevasta Lautaron uimarannasta muodostetaan alueellinen virkistyskeskittymä. Kevyen liikenteen silta Käyräjoen yli parantaisi sekä Lautaron että Saarenmaan saavutettavuutta ja mahdollistaisi uuden rengasreitin Käyrälammen ympäri. Sillan rakentaminen ei edellyttäisi uusien ajoväylien rakentamista, vaan tukleutuisi nykyisiin väyliin. Joen itärannalla on kaupungin omistama kiinteistö, jota voitaisiin hyödyntää virkistykseen nykyistä paremmin.

5. Saarenmaan täydentyminen

Saarenmaan tulevaisuuden täydennysrakentaminen keskitetään jo asemakaavoitetulle alueelle. Nykyiset asemakaavat tulisi kuitenkin tarkastella uudelleen käyttötarkoituksen, viheralueverkon jatkuvuuden ja katuverkoston osalta.

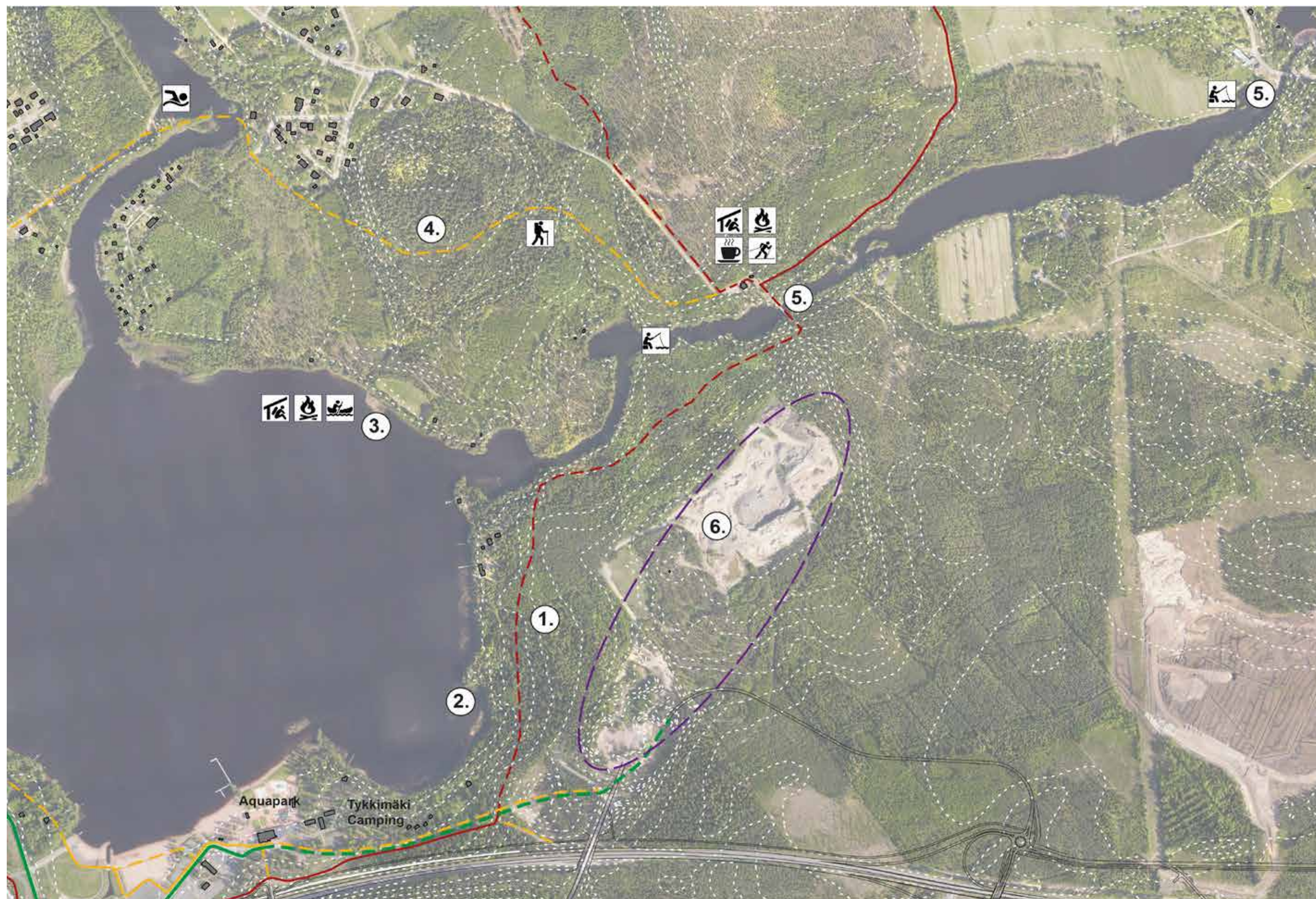
6. Lautaron rantareitti

Käyräjoen itärannalle suunniteltu ulkoilureitti parantaisi rannan saavutettavuutta ja sen kautta sen virkistyskäyttöä. Rannan pohjoisosan jyrkkyys ja eteläosan kostea maaperä vaikeuttavat reitin linjausta rannassa. Alueella aiemmin ollut sähkölinja on jättänyt metsään aukon, jota voitaisiin hyödyntää reitin linjauksessa suojellen alueen luontoarvoja.



Lautaron ja Saarenmaan asuinalueet ovat luonnon keskellä sijaitsevia suosittuja pientaloalueita.

ERÄVYÖHYKE



ERÄVYÖHYKE

Erävyöhyke on luontoarvoiltaan rikas ja maisemiltaan monipuolinen alue valtateiden kainalossa, aivan kivenheiton päässä Kouvolan ydinkeskustasta. Alueella on merkittävä potentiaali Käyrälammen alueen matkailupalvelujen täydentäjänä ja mahdollisuudet tulla nykyistä tärkeämmäksi osaksi kouvolaisten virkistysharrasteita, kun opastusta ja tiedotusta lisätään ja taukopaikkoja kehitetään.

Alueen luontoa ja näkymiä on kuitenkin samalla suojeltava. Alueen kehittäminen tulee toteuttaa luonnon monimuotoisuuden ehdoilla. Alueen virkistysyhteyksiä parannetaan uudella hiihtoladun linjauksella. Uusi hiihtolatu / kuntopolku on linjattu Käyrälammen ranta-alueelta mukaillen, jolloin siltä avautuvat maisemat ja maaston monipuolisuus lisäävät sen mielenkiintoisuutta.

Paaskosken majalta alkava mahdollinen uusi patikointiyhteys Lautaroon yhdistäisi erävyöhykkeen uuteen Käyrälammen kiertävään ulkoilureittiin.

Jyräänjoen potentiaali virkistyskalastusalueena tulisi kartoittaa ja sen myötä lisätä kalastusta tukevia rakenteita ja opastusta.

1. Hiihto- ja patikointireitti

Käyrälammelta Paaskosken majalle vievää hiihtolatu voitaisiin siirtää lähemmäs Käyrälammen rantaa. Reittilinjaus kulkee monipuolisesti luonnonkauniiden alueiden läpi.

2. Onkimislaituri

Lähelle matkailupalvelujen aluetta voidaan sijoittaa onkimislaituri.

3. Rantautumispaikka

Käyrälammen pohjoisranta soveltuu hyvin rantautumispaikaksi, jota melojat ja sup-lautailijat voivat hyödyntää.

4. Patikointireitti

Polveileva patikointireitti yhdistäisi Käyrälammen ulkoilureitit noin kuuden kilometrin mittaiseksi kehäreitiksi, jonka kiertämiseen kuluu yhdestä kahteen tuntia.

5. Kalastus

Jyräänjokea voitaisiin kehittää kalastuskohteena. Kalastusta palvelevia rakenteita voitaisiin sijoittaa ainakin Jyräänkoskelle ja Paaskoskelle.

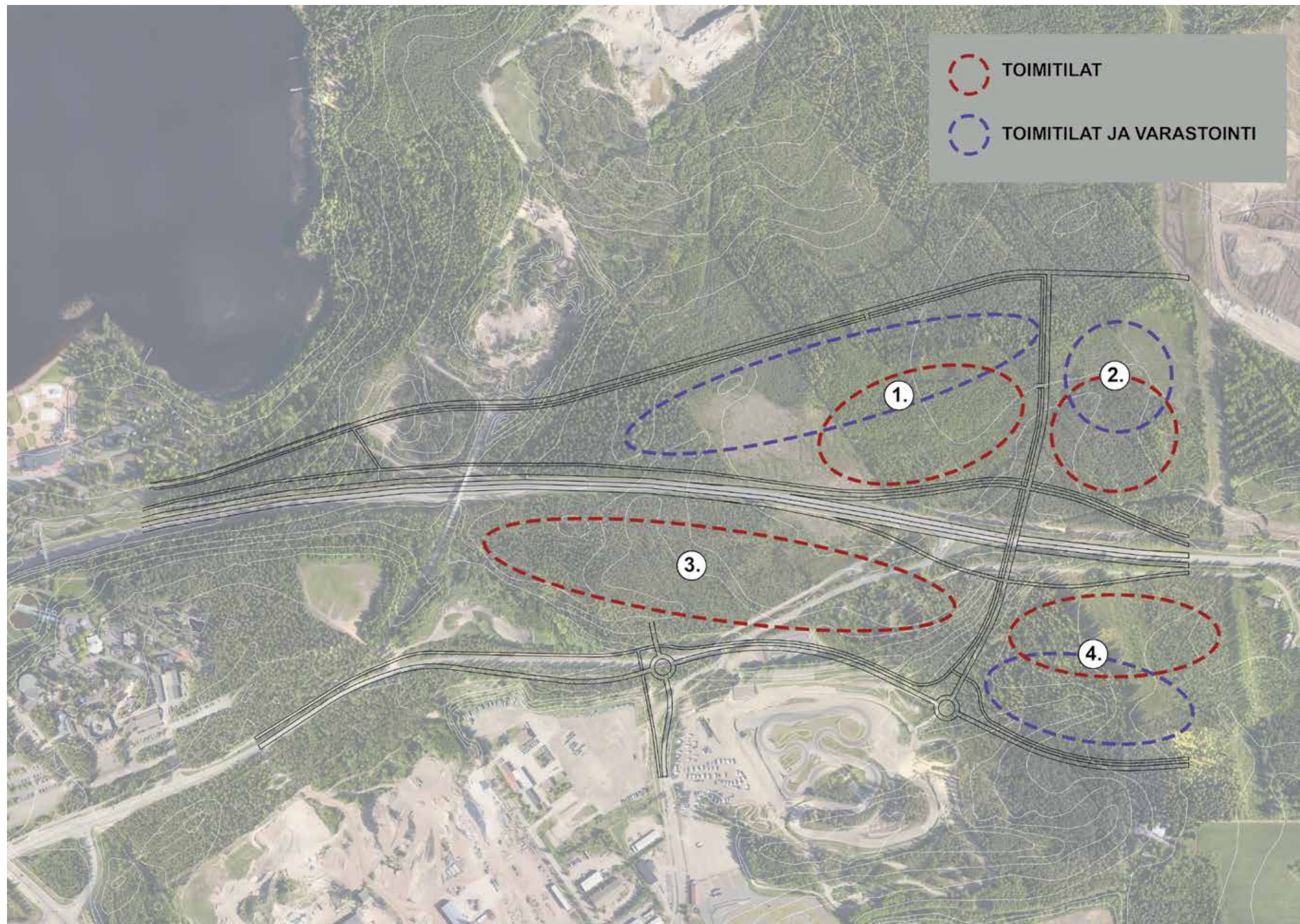
6. Maa-aineksen ottoalue

Maa-aineksen ottoalue maisemoidaan, kun nykyinen toiminta päättyy. Alueen kehittämistä golf-kentäksi aikaisempien suunnitelmien mukaan tarkastellaan ja pohditaan myös kestävän kehityksen mukaisia vaihtoehtoisia maankäyttömuotoja. Uusi katuyhteys valtatie 6:lta parantaa toteutuessaan alueen saavutettavuutta.



Paaskosken ympäristössä on runsaasti hyviä virkistyskalastukseen sopivia paikkoja (kuva ylinnä). Käyrälammen itäpuoliset metsät ovat paikoin kuusivaltaisia "satumetsiä".

YRITYSALUE



YRITYSALUE

Yritysalueeksi kehitettäväksi sopiva alue sijoittuu suunnittelualueen kaakkoisosaan. Karjalankadun muuttuva linjaus, 6-tien uusi eritasoliittymä, sekä alueen eteläpuolella kehittyvä Kullasvaara tekevät alueen sijainnista houkuttelevan tulevaisuuden yrityskäyttöön. Alue sijoittuu näkyvälle paikalle vilkasliikenteisen 6-tien, sekä Kouvolan itäisen sisääntuloväylän Karjalankadun varrelle.

Yritysalue voi koostua erilaisista toimitiloista ja logistiikkaan tukeutuvista toiminnoista ja palveluista. Alue muodostaa sisääntulonäkymän, jolloin arkkitehtuurin laatuun ja näkymiin tulee kiinnittää huomiota. Varastointia voidaan sijoittaa näkyvyyden kannalta huonommille paikoille, jotka ovat kuitenkin liikenneyhteyksien kannalta samanarvoisia. Varastointi ei saa olla kuitenkaan avovarastointia.

Valtatie 6:n pohjoispuolinen alue on topografialtaan melko tasainen ja siten tonttien koot voivat olla suurempia, kuin valtatie eteläpuolella, jossa maastonmuodot ovat vaihtelevampia. Tonttien korkotasoon tulee kiinnittää asemakaavoitusvaiheessa erityistä huomiota, koska alue on pohjavesialueen vieressä ja maamassojen siirtely ja etenkin poiskuljetus on kallista.

Valtatie 6:n ja yritystonttien välisiä näkymiä voidaan avata, mutta puustoa tulisi jättää myös suurempiin ryhmiin valtatie ja tonttien väliin. Rakennusten ulkonäköön, massoitteeluun, sjoitukseen ja pihojen siisteyteen tulee ottaa kantaa asemakaavoitusvaiheessa, koska alue toimii porttina Kouvolan keskustajaamaan. Myös mainospyloneiden ja valomainosten sijoittelua tulisi ohjeistaa.

1. ja 2. Eritasoliittymän luoteis- ja koillispuolipuoli

Eritasoliittymän pohjoispuolella olevat alueet ovat kauempana Kullasvaaran logistiikka-alueesta, kuin eteläpuoliset alueet, joten ne soveltuvat hyvin myös työpaikkatoiminnoille. Alueen 2 itäreuna on pohjaveden muodostumisvyöhykkeen ulkopuolella, jolloin sinne on mahdollista sijoittaa esimerkiksi polttoaineen jakeluasema.

3. ja 4. Eritasoliittymän kaakkois- ja lounaispuoli

Valtatien eteläpuoli on maastonmuodoiltaan vaihtelevampaa kuin pohjoipuoli ja siten rakennusten ja tonttien koko voisi olla näillä alueilla pohjoisosaa pienempi. Kullasvaaran logistiikka-alue sijaitsee alueen välittömässä läheisyydessä, joten sen logistiikkaan tukeutuva maankäyttö on alueelle luontevaa työpaikkatoimintojen lisäksi.



13. YHTEENVETO



YHTEENVETO

Kehittämissuunnitelman tavoitteena on ollut Käyrälammen tulevaisuuden maankäytön kokonaisvaltainen ohjaaminen. Suunnitelma-alue sijoittuu Käyrälammen vesistön ympäristöön ja sisältää Tykkimäen huvipuiston, Käyrälammen uimarannan, sekä Lautaron ja Saarenmaan alueet. Alue sijaitsee noin neljän kilometrin päässä Kouvolan ydinkeskustasta valtateiden 6 ja 15 varrella.

Suunnitelman pohja-aineistoksi on tehty analyysyjä muun muassa alueen nykyisestä maankäytöstä, kaavatilanteesta, toiminnoista ja palveluista, sekä liikenneolosuhteista. Alueen maisemaa ja sen kehittymisen historiaa on analysoitu karttatarkastelulla ja maastokäynneillä. Tulevaisuuden muutoksia on ennakoitu huomioimalla 6-tien kehittämissuunnitelmat.

Suunnitelman lähtökohtana on ollut ottaa huomioon monipuolisesti alueen asukkaiden, käyttäjien, yrittäjien, sekä kaupungin intressit. Asukkaita on osallistettu suunnitteluprosessin alussa toteutetulla karttakyselyllä touko-kesäkuussa 2019. Karttakyselystä koostettua raporttia on käytetty pohjana alueen uusia toimintoja sekä parannettavia liikenneyhteiksiä suunniteltaessa.

Alueellisten identiteettien vahvistamiseksi, sekä maankäytön koordinoinnin selkeyttämiseksi suunnitelma-alue on jaettu eri lähtökohdista ja tavoitteista kehitettäviin osa-alueisiin; loma-alueeseen, kylämiljööseen, erävyöhykkeeseen ja yritysalueeseen.

Loma-alue sisältää Käyrälammen uimarannan, Tykkimäen huvipuiston, Aquaparkin, leirintäalueen, sekä niitä ympäröivät alueet. Aluetta kehitetään etupäässä matkailun ja virkistysalueen lähtökohdista.

Lautaron ja Saarenmaan asuinalueiden ympäristö on nimetty kylämiljööksi. Kylämiljöötä kehitetään ensisijaisesti asumiseen luonto ja virkistys huomioiden. Suositun asuinalueen hallittu laajentaminen ja tiivistäminen

lisää koko kaupungin veto- ja pitovoimaa. Kehitettävät virkistysalueet ja -yhteydet palvelevat koko suunnittelualueen houkuttelevuutta.

Käyrälammen itärannan, sekä Jyräänjoen erämaisemat sisältävä erävyöhyke pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnontilaisena. Aluetta kehitetään luonnon ja luontoon liittyvän virkistysalueen, kuten melonnan, virkistyskalastuksen ja patikoinnin ehdoilla.

Yritysalue suunnittelualueen kaakkoisreunalla linkittyy kehitettävään Kullasvaaran alueeseen. Parantuvat liikenneyhteydet tekevät alueesta otollisen sijainnin tulevaisuuden yrityskeskittymäksi.