

Rakennustarkastaja Esa Inkilä

Maisematyöluupa 286-2020-400

Pykälä 1660

Päätöspäivämäärä 13.07.2020

Rakennuspaikka

286-431-2-63
Pinta-ala 147420.0



Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava
M alue, sekä rantayleiskaava että
rantakaava-alueetta.

Nykytilanne
Rakennettu

Kerrosala
80.0 k-m²

Hakija



Toimenpide

Puiden kaataminen ranta-yleiskaava-alueella
Puuston poistoa Saarijärven ranta huomioiden. Kohde Repoveden Natura-alueella.
Aiottuun toimenpiteeseen on haettu Elyltä puoltava lausunto.

Hankkeen vaativuuksiluokka

Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Naapurien kuuleminen - Allekirjoitettu kuuleminen
Muu pääpiirustus - Lähestymiskartta
Muu liite - Elyn lausunto hakkuista
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus
Valtakirja - Valtuutus
Havainnepiirustus - Työmaakartta
Naapurien kuuleminen - Allekirjoitettu kuuleminen,

Lisäselvitykset ja poikkeukset

MRL 133 §:n mukainen katselmus ei ole tarpeen.

Päätös

Lupahakemus hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Muut lupaehdot:

Toimenpiteen tultua suoritetuksi, tulee siitä ilmoittaa rakennusvalvontaviranomaiselle lopputarkastuksen suorittamiseksi.

Hakkuussa tulee jättää rantavyöhykkeelle puustoon suojakaista, n. 20 metriä.

Naapurin kuuleminen tulee huomoida jättämällä suojapuustoa n. 15 m matkalle Jukka Kettulan suuntaan, viite: naapurin kuuleminen.

Hakkuutyössä tulee huomioida kaavalliset suojeluarvot ELY-viranomaiselta saadun lausunnon mukaisesti.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää toimenpiteelle maisematyöluvan, koska maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MRL 140 § mukaisesti.

Toimenpiteiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimenpiteet on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Maisematyöluvan toimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty, mikäli lupaehdoissa on edellytetty työnjohtajan hyväksyttämistä.

Tämä päätös lähetetään viipymättä MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 15.07.2020, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.



MUUTOKSENHAKU OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätöksen antopäivä 15.07.2020

Oikaisuvaatimusoikeus Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. **Oikeus vaatimuksen tekemiseen on lupatyypistä riippuen seuraavasti:**

MRL 192 §:n 1 momentin mukaan rakennus- ja toimenpidelupapäätöksessä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

MRL 192 §:n 2 momentin mukaan maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2) kunnan jäsenellä (ei valitusoikeutta, jos asia ratkaistu rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä)
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on jätettävä **kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Tiedoksisaantitavat ja oikaisuvaatimusajan alkaminen:

Lupa-asioissa julkipanon jälkeen tehtyjen päätösten osalta oikaisuvaatimusaika alkaa, kun päätös on annettu, sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä merkitty yllä.

Muissa kuin lupapäätösasioissa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sen oheen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä ja todistus tiedoksisaannista, mikäli päätös ei ole annettu julkipanon jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään: Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta

Toimitusosoite:

Kouvolan kaupunki

Rakennusvalvontatoimisto

Valtakatu 33

45700 KUUSANKOSKI

PL 32

45701 KUUSANKOSKI