

Tekninen lautakunta

23.06.2020

Selvitys matonpesupaikkojen vähentämisestä**1627/10.03.03.00/2020****Tela 23.06.2020 § 114**

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 23 § mukaan lautakunta päättää vastuualueellaan palvelupisteistä ja niiden sijainnista.

Palveluverkkoselvityksen yhteydessä kaupunginvaltuusto päätti (11.11.2019 § 119), että matonpesupaikkojen ja koirapuistojen palveluverkkotarve tarkistetaan ja niille asetetaan vähintään 20 000 euron vuotuiset kunnossapidon säästötavoitteet sekä 0,3 milj. euron investointien vähentämistavoitteet. Molemmat edellä mainitut ovat kaupungin tarjoamia ei-lakisääteisiä palveluita.

Kouvolan kaupunki huolehtii kesäisin 19 matonpesupaikasta.

Em. lukuun sisältyy myös Jaalan matonpesupaikka, joka suljettiin kesällä 2019, koska matonpesuun käytettävä vesi ei ollut käyttökelpoista. Siirtoviemäriin pumppaamon ylivuotoaltaasta pääsi heti alkukaudesta 2019 jätevettä kaivon, josta matonpesupaikan vesi on otettu. Sama riski on edelleen olemassa, jonka takia Jaalan matonpesupaikkaa ei ole avattu tänäkään kesänä. Sitä ei ryhdytty saneeraamaan eikä uutta pesupaikkaa suunniteltu, koska kesällä 2019 tuli tarve vähentää ei-lakisääteisiä palveluita ja sen jälkeen kiello käyttötalousmenoja lisääville uusinvestoinneille. Matonpesupaikkaa ei kuitenkaan ole purettu.

Kaikki kaupungin matonpesupaikat ovat kuivalla maalla. Vesijohtoverkostoon näistä on liitetty Selänpään, Vekaranjärven, Tuohikotin, Utin ja Elimäen matonpesupaikat. Muissa vesi tulee läheisestä järvestä tai muusta vesistöstä.

Matonpesupaikoilla on ympäristönsuojelullinen näkökohta; mattoja ei pestä järvestä vaan pesuvedet johdetaan viemäriin. Vielä vuonna 2011 kaupungin hoidossa oli 2-3 (vesistössä olevaa) matonpesulaituria. Ne poistettiin teknisen lautakunnan päätöksellä vuonna 2013, kun niitä korvaava matonpesupaikka saatiin rakennettua. Matonpesupaikkojen poistaminen voi aiheuttaa sen, että asukkaat ryhtyvät enemmän pesemään mattojaan mökkirannoilla.

Matonpesupaikat ovat osaltaan myös yksi kaupunkilaisia viehättävistä kesäpäivän virkistyspaikoista.

Kouvolan kaupungin yhdyskuntatekniikka ostaa matonpesupaikkojen kunnossapidon kiinteistönhoitopalveluilta. Vuotuinen sopimus on arvoltaan 35 000 euroa. Sopimus kattaa perustoiminnot; lisääntynyt ilki-valta lisää aina kustannuksia. Esim. tänä kesänä (2020), matonpesupaikat avattiin viikolla 21 ja jo viikolla 22 Jokelan

matonpesupaikka joutui ilkeän kohteeksi. Lisäksi matonpesupaikoista tulee laskuja sähköistä sekä vedestä (tulo- / jätevesi). Vuonna 2018 matonpesupaikkoihin meni rahaa yhteensä n. 47 000 euroa ja vuonna 2019 yhteensä n. 46 000 euroa.

Uusimmat matonpesupaikat on rakennettu Kuusankosken Rantakulmalle ja Ummeljoen Lossitielle. Nämä rakennettiin vuosina (noin) 2012-2013. Rantakulman kustannusarvio oli 39 000 euroa ja Lossitien kustannusarvio oli 55 000 euroa.

Matonpesupaikkoja on saneerattu viime vuosina noin yhden kappaleen vuosivauhtia. Vuonna 2018-19 saneerattiin Vuohijärven matonpesupaikka; sen kustannusarvio oli 50 000 euroa. Vuonna 2017-2018 saneeratun Jokelan matonpesupaikan saneerauksen kustannusarvio oli 45 000 euroa.

Palveluverkkoselvityksessä annetun investointien vähentämistavoitteen perusteella uusia matonpesupaikkoja ei enää tulisi rakentaa eikä vanhojakaan saneerata. Matonpesupaikkojen purkaminen tapahtuu käyttötalousrahoilla. Kunnossapitoon annetun säästötavoitteen osalta (jos kaikki kohdistuisi matonpesupaikkoihin), matonpesupaikkojen lukumäärää tulisi vähentää liki puolella.

Matonpesupaikkojen sijainti (osoite) ja asemakaavatilanne on esitetty **oheismateriaalissa**. Samassa materiaalissa on esitetty myös nykyisten matonpesupaikkojen kunto.

Ennen lautakunnalle tuotua esitystä on saatu Jaalan Kotiseutusäätiön esitys Jaalan matonpesupaikasta. Jaalan kotiseutusäätiö on valmis maksamaan kulut nykyisen paikan kunnostamiseen sekä mahdollisen vesiliittymän. Jaalan kotiseutusäätiön esitys on kokonaisuudessaan **oheismateriaalina**.

Matonpesupaikoista huonokuntoisin (/ainoa huonokuntoinen) on Valkealan kirkonkylän (Uimarannantien) matonpesupaikka. Saneerauskustannusten välttämiseksi esitetään, että se lakkautetaan.

Vekaranjärven matonpesupaikka on kunnossapitäjän näkemyksen mukaan hyvin vähällä käytöllä, kuten myös Utin matonpesupaikka. Vähäisen käytön perusteella esitetään, että nämäkin matonpesupaikat lakkautetaan.

Lakkauttamisella tarkoitetaan, että kaupunki ei enää kunnossapidä niitä kustannuksellaan. Mikäli kyläyhdistykset tms. eivät ota niitä hoitoonsa (sellaisenaan), matonpesupaikat tullaan purkamaan.

Ennen lautakunnan kokousta myös Tirvan seudun kyläyhdistys on lähettänyt lisäselvityksen Tirvan matonpesupaikasta. Alkujaan kaupungilla oli käsitys, että paikan matonpesuvälineet ovat kyläyhdistyksen omistuksessa ja paikan hoito olisi siirtynyt kaupungille jossain vaiheessa. Sopimusta hoidosta ei ole löytynyt. Kyläyhdistyksen tietojen

23.06.2020

mukaan paikan on kuitenkin rakentanut Valkealan kunta, joka on myös hankkinut välineet lo. mankelia. Kyläyhdistyksen lisäselvitys on **oheismateriaalina**.

Tirvan ongelmana on kunnossapitäjän mukaan sen sähköt. Sähköjen korjaaminen nykysäännöksiä vastaavaksi tarkoittaa, että kohde tulisi saneerata investointirahoilla. Kustannussäästövaatimusten takia esitetään kuitenkin, että Tirvan matonpesupaikan kunnossapito kaupungin toimesta lakkautetaan.

Jaalan matonpesupaikan välineet ovat asiallisessa kunnossa, mutta sen käyttöönotto edellyttää joitakin investointitoimia. Kotiseutusäätiön esitys toteutuessaan poistaisi tämän ongelman, mutta edelleen alueen kunnossapitokulut jäisivät kaupungille. Jaalan matonpesupaikan säilyttämistä vastaan puhuu se, että se sijaitsee pitkän ja huonokuntoisen, sorapintaisen yksityistien päässä. Ko. yksityistie ei ole kaupungin kunnossapidossa eikä kaupungilla ole matonpesupaikan kiinteistön lisäksi muuta omistusta alueella. Matonpesupaikan käyttö lisää kaupungille menoja yksityistiemaksujen tai tien kunnossapidon osalta. Kuitenkin, tasapuolisuuden nimissä, Jaalassa olisi tarpeen olla matonpesupaikka. Esitetään, että Jaalan matonpesupaikka siirretään parempien kulkuyhteyksien varrelle ja vesijohtoverkoston läheisyyteen.

Matonpesupaikkojen sijaintitiedoissa pistää silmään se, että Kuusankosken alueella on n. 2,5 km:n säteellä 4 matonpesupaikkaa. Tasapuolisuuden nimissä on esitettävä, että näistä poistetaan 2 paikkaa. Koska Rantakulman matonpesupaikka on uusin, se säilytettäisiin. Koska Pappilanpellon matonpesupaikka sisältyy Rantapuiston suunnitelmaan, esitetään myös sitä säilytettäväksi. Näin ollen poistettavat matonpesupaikat olisivat Savistenpellolla (Lohikatu) ja Väkkärässä (Väkkäräntie).

Muiden, toimivien ja hyväkuntoisten sekä vilkkaiden matonpesupaikkojen purkamiselle ei ole perusteita kustannusten takia eli esitetään, että niiden kunnossapito säilytetään edelleen kaupungilla ja sen kustannuksella.

Edellä esitetyt ovat ehdotuksia, jotka tulitisiin laittamaan nähtäville ja asianosaiset saisivat sanoa niistä mielipiteensä. Koska nähtävillä olo ajoittuu kesään ja lautakunnan ensimmäinen kokous kesäkuun jälkeen on vasta syyskuussa, esitetään, että matonpesupaikkojen lakkauttaminen tulisi tapahtumaan aikaisintaan ennen pesukauden 2021 alkua. Lakkauttamiset tehtäisiin talousarvion puitteissa ja niiden täytäntöönpano ja -järjestys tuodaan erikseen lautakuntaan päätettäväksi.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi ja talonrakennusmestari Harri Lekander, puh. 020 615 5467, harri.lekander(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

23.06.2020

Tekninen lautakunta asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen, että:

- Valkealan kirkonkylän (Uimarannantien) matonpesupaikka lakkautetaan sen huonon kunnon takia,
- Vekaranjärven matonpesupaikka lakkautetaan sen vähäisen käytön takia.
- Utin matonpesupaikka lakkautetaan sen vähäisen käytön takia.
- Tirvan matonpesupaikka lakkautetaan, jotta saavutetaan investointeihin kohdistuvat säästötavoitteet. Paikan sähköt eivät täytä nykyvaatimuksia.

Lakkauttamisella tarkoitetaan, että kaupunki ei enää kunnossapidä niitä kustannuksellaan. Mikäli kyläyhdistykset tms. eivät ota niitä hoitoonsa (sellaisenaan), matonpesupaikat tullaan purkamaan.

- Kuusankosken alueen matonpesupaikkojen määrä puolitetaan. Nykyisellään matonpesupaikkoja on neljä kappaletta, mikä ei ole tasavertaista muihin kaupunginosiin nähden. Lakkautettavaksi esitetään Savistenpellon ja Väkkärän matonpesupaikkoja.

Esityksen taustalla ja sen perusteena on kaupunginvaltuuston asettama säästötavoite investointi- ja kunnossapitokuluista.

Lisäksi tekninen lautakunta asettaa julkisesti nähtäville kaksi vaihtoehtoa sijaintia Jaalan matonpesupaikasta.

Vaihtoehto 1:

Jaalan matonpesupaikka siirretään parempien kulkuyhteyksien varrelle. Matonpesupaikka vaatii joitakin investointimäärärahoja toimiakseen. Koska matonpesupaikan käyttö nykyisessä sijainnissa lisää kaupungille menoja yksityistiemaksujen tai tien kunnossapidon osalta, on tarkoituksenmukaista siirtää se investoinnin yhteydessä sellaiseen sijaintiin, joka ei lisää kaupungille tulevia teihin kohdistuvia kunnossapitokustannuksia.

Vaihtoehto 2:

Jaalan matonpesupaikka säilytetään nykyisellä paikallaan, jos kyläyhdistys tai muu vastaava ottaa sen hoitaakseen ja vastaa siihen liittyvistä ylläpito- ja korjauskustannuksista.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jukka Nyberg poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.39.

Tekninen lautakunta

23.06.2020

Otteen oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 29.6.2020

toimielimen määräämänä
Eeva Forsström
hallintosihteeri

allekirjoitettu sähköisesti

Tekninen lautakunta

23.06.2020

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 114

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.