

KHALL 16.4.2012 § 143
9782/10.00.01/2012

MAANKÄYTTÖSOPIMUS KORTTELEIDEN 1097,1106,1107,1119 JA 1120 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN YLEISTEN ALUEIDEN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESTA

Sopijapuolet

Kouvolan kaupunki (0161075-9)
jäljempänä tässä sopimuksessa "Kaupunki"
PL 32, 45701 Kuusankoski
Yhteyshenkilö: Tekninen johtaja Hannu Luotonen

As. Oy Kouvolan Veturi (2367271-5) ja
Lemminkäinen Talo Oy (0112448-6)
Ilmarinkuja 3, 45100 Kouvola
Yhteyshenkilö: Aluepäällikkö Kimmo Vanhala
jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistajat"

1. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on alkuperäisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen periaatteen mukaisesti jakaa sopimusalueen kortteleiden 1097, 1107, 1119, 1120 sekä korttelin 1106 tontin 3 rakennusoikeudet, yleisten alueiden rakennuskustannukset, johtojen siirtokustannukset ja melu-, sekä tärinäsuojauksien rakentamisesta ja rakenteista aiheutuvat kustannukset suhteessa 50% / 50% Maanomistajien ja Kaupungin kesken.

Sopimusalueen kokonaisrakennusoikeus on 34.850 ka-m², joten molempien sopimusosapuolten osuus on 17.425 ka-m². Mikäli rakennusoikeus ei jakaudu tasan, maksaa enemmän rakennusoikeutta saanut osapuoli toiselle korvausta 155 eur/ka-m² yli osuutensa saamasta rakennusoikeudesta suoritettavien maa-alueiden vaihtojen välirahana. Em. kerrosalaneliömetrihinta sisältää kunnallistekniikan ja johtojen siirron kustannukset.

Rakennusoikeuden kerrosalaneliömetrin hinta sataviisikymmentäviisi (155) euroa perustuu Newsec Valuation Oy:n 31.1.2011 laatimaan arvioon Halkotorin alueen rakennusoikeuden markkina-arvosta.

Maanomistajat maksavat em. rakennus- ja johtojen siirtokustannukset, jotka tulevat maksuun vuoden 2012 aikana.

Kaupunki maksaa Maanomistajille osuutensa (50%) vuoden 2012 rakentamis- ja joihtojen siirtokustannuksista viimeistään silloin, kun korttelin 1107 tontin 1 talon rakentaminen on aloitettu, mutta kuitenkin aikaisintaan 28.2.2013.

2. Lähtökohdat

Alueen asemakaavamuutos käynnistyi kaupungin ja tontin 1097-5 silloisen omistajan Kapiteeli Oyj:n välisillä neuvotteluilla ja kaupunginhallitus hyväksyi 7.11.2005 § 411 alueen kaavoituksen käynnistämissopimuksen, joka on liitteenä nro 1.

Oka Oy osti Kapiteeli Oyj:ltä 25.5.2006 allekirjoitetulla kauppakirjalla tontin 1097-5 ja kaupunginhallitus antoi 7.8.2006 § 236 suostumuksen em. kauppaan ja hyväksyi Oka Oy:n kaavoituksen käynnistämissopimuksen osapuoleksi Kapiteeli Oyj:n sijaan. Oka Oy on sulautunut Lemminkäinen Talo Oy:n.

Alueella kaavoituksen käynnistämissopimuksen mukaisesti 12.6. -16.10.2006 järjestetyssä asemakaavallisessa kutsukilpailussa kilpailualueeseen sisällytettiin alkuperäisen alueen lisäksi mm. Halkotorin sekä korttelin 1035 alueet. Kilpailussa pyrittiin parhaaseen mahdolliseen ratkaisuun alueen rakentamisessa kiinnittämättä huomiota alueen maanomistukseen. Kaupunginhallitus jatkoi 10.12.2007 § 366 hyväksytyt asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen voimassaoloaika 31.12.2008.

Kaupungin omistamat alueet tämän sopimuksen tarkoittamalla alueella ilmenevät liitekartasta nro 2.

3. Sopimusalue

Sopimusalue sijaitsee Kouvolan kaupungin kaupunginosassa 1. Kangas ja se muodostuu korttelin 1106 tontista 3 sekä kortteleista 1097, 1107, 1119 ja 1120 sekä niihin liittyvistä yleisistä alueista (Halkotori, Halkotorinkatu, Halkotorinkuja ja Halkoraitti). Sopimusalue on pinta-alaltaan n. 4,377 ha ja se on esitetty liitekartalla nro 3.

4. Sopimusalueen asemakaavan käsittelyhistoria ja nykyinen kaavoitustilanne

Ilmoitus asemakaavan vireille tulosta julkaistiin 25.1.2007 ja kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan 26.5.2008. Kaakkois-Suomen ympäristökeskus teki asemakaavasta oikaisu kehotuksen 1.7.2008. Kaavan hyväksymispäätös raukesi MRL:n 195 §:n perusteella, koska kaupunginvaltuusto ei tehnyt kaavaa koskevaa päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta.

Asemakaavan valmistelu aloitettiin uutena kaavana ja ilmoitus asemakaavan vireille tulosta julkaistiin 25.11.2009 ja kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan 31.1.2011. Kaakkois-Suomen ELY-keskus teki kaavasta oikaisukehotuksen 11.3.2011 ja kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 29.8.2011 ja se sai lainvoiman 19.10.2011.

5. Rakennusoikeuksien jakaminen ja alueiden vaihtaminen

Kaupungin ja Maanomistajien välisissä neuvotteluissa on sovittu rakennusoikeuksien jakamisesta seuraavasti; Kaupunki saa korttelin 1097 tontin 8, korttelin 1120 tontit 1 ja 2 ja korttelin 1106 tontin 3. Maanomistajat saavat korttelin 1097 tontin 7, korttelin 1097 tontin 9, korttelin 1107 tontin 1 ja korttelin 1119 tontin 1.

Tonttien jakautuminen on esitetty liitekartassa 4.

Em. jaon mukaan kaupunki saa rakennusoikeutta 16.100 ka-m² ja Maanomistajat 18.750 ka-m², joten Maanomistajat saavat 1325 ka-m² yli jako-osuutensa ja maksaa Kaupungille korvausta 205.375 euroa laadittavien vaihtokirjojen nettoväliarahana.

Rakennusoikeuksien jaon toteuttamiseksi laaditaan tonttijaot ja muodostetaan tontit sekä perustetaan tarvittavat kulkuoikeus- ym. rasitteet.

6. Pilaantunut maaperä

Sopimusalueella olevien mahdollisten pilaantuneiden (saastuneiden) maa-alueiden olemassa olo selvitetään ja alueet kunnostetaan ennen rakennustöiden aloittamista. Mikäli sopimusalueelta löytyy pilaantuneita maa-alueita, niiden kunnostamisesta sekä pilaantuneiden maa-aineksien jatkokäsittelystä vastaa kumpikin sopijapuoli sopimuksen allekirjoitushetkellä omistamansa alueen osalta.

7. Kunnallistekniikan sekä yleisten alueiden suunnittelu, rakentaminen ja kunnossapito, johtojensiirto sekä kustannusten jakaminen

Sopimusalueella olevien Halkotorinkadun, Halkotorinkujan ja Halkoraitin katualueiden sekä Halkotorin ja Halkotorin maanalaisen autojen säilytyspaikan kohdalla sen päälle tulevien pintarakenteiden (vesieristeen yläpinnasta ylöspäin) sekä melu- ja värinä-rakenteiden suunnittelusta, rakennuttamisesta ja rakentamisen valvonnasta vastaa kaupunki.

Em. yleisten alueiden ja rakenteiden suunnittelu- ja rakentamis-, rakennuttamis- ja valvontakustannukset päällystys-, istutus- ja viimeistelytyöineen jaetaan suhteessa 50% / 50% Kaupungin ja Maanomistajien kesken. Rakentamisen suorittaa tarjousten perusteella ulkopuolinen yritys.

Halkotorinkatu rakennetaan v. 2012. Halkotori ja Halkotorinkuja rakennetaan valmiiksi sen jälkeen, kun korttelit 1107 ja 1119 ja kaavan mukainen maanalainen paikoitustila (ma-a-1) on rakennettu valmiiksi.

Maanomistajat vastaavat em. maanalaisen paikoitustilan rakentamisesta siten, että se mahdollistaa torialueen kunnossapidon normaalilla kalustolla.

Sopimusalueella olevien johtojen laitteiden siirtokustannukset jaetaan suhteessa 50% / 50% Kaupungin ja Maanomistajien kesken. Johtojen siirroista vastaavat johdot omistavat laitokset.

8. Rakennettavien yleisten alueiden haltuunotto

Maanomistajat antavat tällä maankäyttösopimuksella Kaupungille luvan omistamiensa katualueiden ennakko haltuunottoon katujen rakentamista varten. Korvaukset katualueista maksetaan tonttien muodostamiseksi laadittavien vaihtokirjojen yhteydessä, jolloin katualueet siirtyvät Kaupungin omistukseen.

9. Yleisten alueiden kunnossapito

Yleisten alueiden kunnossapidosta ja peruskorjauksista vastaa Kaupunki lainsäädännön mukaan sen jälkeen, kun alueet on rakennettu valmiiksi ja kadunpitopäätökset on tehty. Halkotorin kunnossapidosta vastaa Kaupunki vesieristeen yläpuolen osalta ja Maanomistajat sen alapuolen osalta.

10. Kortteleiden rakentaminen

Sopimusalueen asemakaavassa on määrätty AK-kortteleiden rakentamisjärjestys. Lemminkäinen Talo Oy sitoutuu aloittamaan korttelin 1097 tontin 7 rakennustyöt kahden vuoden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta.

11. Autopaikkojen järjestäminen

Sopimusalueen asemakaavassa on määritelty maanalaisten autopaikkojen rakennusala (ma-a-1), joka on tarkoitettu kortteleiden 1107 ja 1109 sekä korttelin 1097-tontin 9 ja korttelin 1106 tontin 3 käyttöön.

Kaupunki antaa Maanomistajille tällä sopimuksella em. kaavan mukaisen maanalaisen rakennusalan käyttöön. Maanomistajilla on vastuu autopaikkojen suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä velvollisuus tarjota tontin 1106-3 rakentajalle autopaikkoja em. maanalaisesta paikoitustilasta todellisiin kustannuksiin perustuvalla lunastushinnalla tai vuokralla.

Ennen kuin kaupunki luovuttaa korttelin 1106 tontin 3, on tontin saajan tehtävä sopimus Maanomistajien tai sen hetkisen omistajan kanssa autopaikkojen sijoittamisesta em. maanalaiseen paikoitustilaan.

Tonttien 1097-8 ja 1120-2 tarvitsemista autopaikoista 1/3 saa asemakaavamääräyksen mukaan sijoittaa katualueelle.

12. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan Kaupunkia sekä Maanomistajia sitovaksi sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu ja Kaupungin sopimuksen hyväksymispäätös on lainvoimainen.

13. Sopimuksen päätyminen

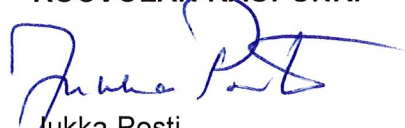
Tämä sopimus päättyy, kun sopimusalueen kunnallistekniikka ja yleiset alueet viimeistelytyöineen on saatu valmiiksi ja tonttien muodostamiseksi suoritettavat maa-alueiden vaihdot on tehty ja tontit merkitty kiinteistörekisteriin.

14. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Kymenlaakson käräjäoikeudessa.

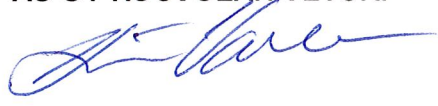
Kouvolassa 30.5.2012

KOUVOLAN KAUPUNKI




Jukka Posti
kaupunkikehitysjohtaja

AS OY KOUVOLAN VETURI



Kimmo Vanhala
isännöitsijä

LEMMINKÄINEN TALO OY



Kimmo Vanhala
Lemminkäinen Talo Oy:n valtuuttamana

ASEMAKAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISSOPIMUS KYMENLAAKSON TIEN, KAUPPAMIEHENKADUN JA RAUTATIENKADUN RAJAAMALLA ALUEELLA

SOPIJAPUOLET

Kouvolan kaupunki

Kapiteeli Oyj

1. SOPIMUSALUE

Sopimus koskee oheisesta liitekartasta ilmenevää C3-C4 aluetta kaupunginvaltuuston 29.10.2001 § 123 hyväksymässä keskustan osayleiskaavan ydinkeskustan osatarkistuksessa.

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja Kapiteeli Oyj maanomistajina sopivat asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä asemaakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen kunnan ja maanomistajien asettamien tavoitteiden ja lähtökohtien mukaisena.

3. LÄHTÖTILANNE

Tämän sopimuksen tarkoittamalla alueella ovat voimassa 18.4.1974 ja 30.6.1980. vahvistetut asemakaavat sekä kaupunginvaltuuston 29.10.2001 § 123 hyväksymä keskustan osayleiskaavan ydinkeskustan osatarkistus, josta ilmenevät alueelta laaditut kaavalliset selvitykset. Kapiteeli Oyj:n omistamalla alueella on v. 2002 tehty maaperäselvitys Geologisen Tutkimuskeskuksen toimesta, lisätutkimuksia tehdään tarvittaessa.

Mikäli sopimusalueelta löytyy pilaantuneita maa-alueita, niiden kunnostamisesta sekä pilaantuneen maa-aineksen jatkokäsittelystä vastaa kumpikin sopijapuoli kustannuksellaan omistamansa alueen osalta.

4. KUNNAN JA MAANOMISTAJIEN ESITTÄMÄT TAVOITTEET JA LÄHTÖKOHDAT ASEMAKAAVOITAMISELLE JA KAAVAN TOTEUTTAMISELLE

-asemakaava laaditaan em. alueella voimassa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti asuntorakentamista painottaen

-tämän sopimuksen perusteella kaavoitettavan alueen rakennusoikeus jaetaan puoliksi sopijaosapuolille ja tarvittaessa suoritetaan maa-alueiden vaihtoja tonttien muodostamiseksi.

5. ASEMAKAAVA

Asemakaavoituksen yhteydessä järjestetään erikseen sovittavassa muodossa arkkitehtikilpailu. Mikäli kilpailu järjestetään aineisto kilpailuohjelmineen valmistellaan 31.12. 2005 mennessä ja tavoitteena on, että kaava olisi valmis vahvistusmenettelyyn 31.12.2006 mennessä. Tämän sopimuksen perusteella kaavoitettavan alueen kaavoituskustannukset jaetaan rakennusoikeuksien suhteessa. Em. kustannuksiin luetaan asemakaavan laatimisen ja käsittelyn sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannukset sekä mahdollisen arkkitehtikilpailun kustannukset.

6. SOPIMUSALUETTA KOSKEVAN MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN LAATIMINEN

Kunta ja Kapiteeli Oyj pyrkivät neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen lautakuntakäsittelyn jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maankäytösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta.

Maankäytösopimuksen perusteella kaavoitettavan alueen yleisten alueiden(kadut, puistot) kustannukset jaetaan pääsääntöisesti rakennusoikeuksien suhteessa.

7. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS

Tämä sopimus tulee voimaan sekä kuntaa että Kapiteeli Oyj:tä sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu ja kunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

8. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Kapiteeli Oyj ei saa siirtää tätä sopimusta osittain tai kokonaan kolmannelle ilman kunnan suostumusta.

9. SOPIMUSALUEEN LUOVUTTAMINEN

Mikäli Kapiteeli Oyj luovuttaa sopimusalueen osittain tai kokonaan kolmannelle tämän sopimuksen voimassa ollessa, maanomistajat vastaavat edelleen kuntaan nähden tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista.

10. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Erimielisyydet, joita osapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Kouvolan käräjäoikeudessa.

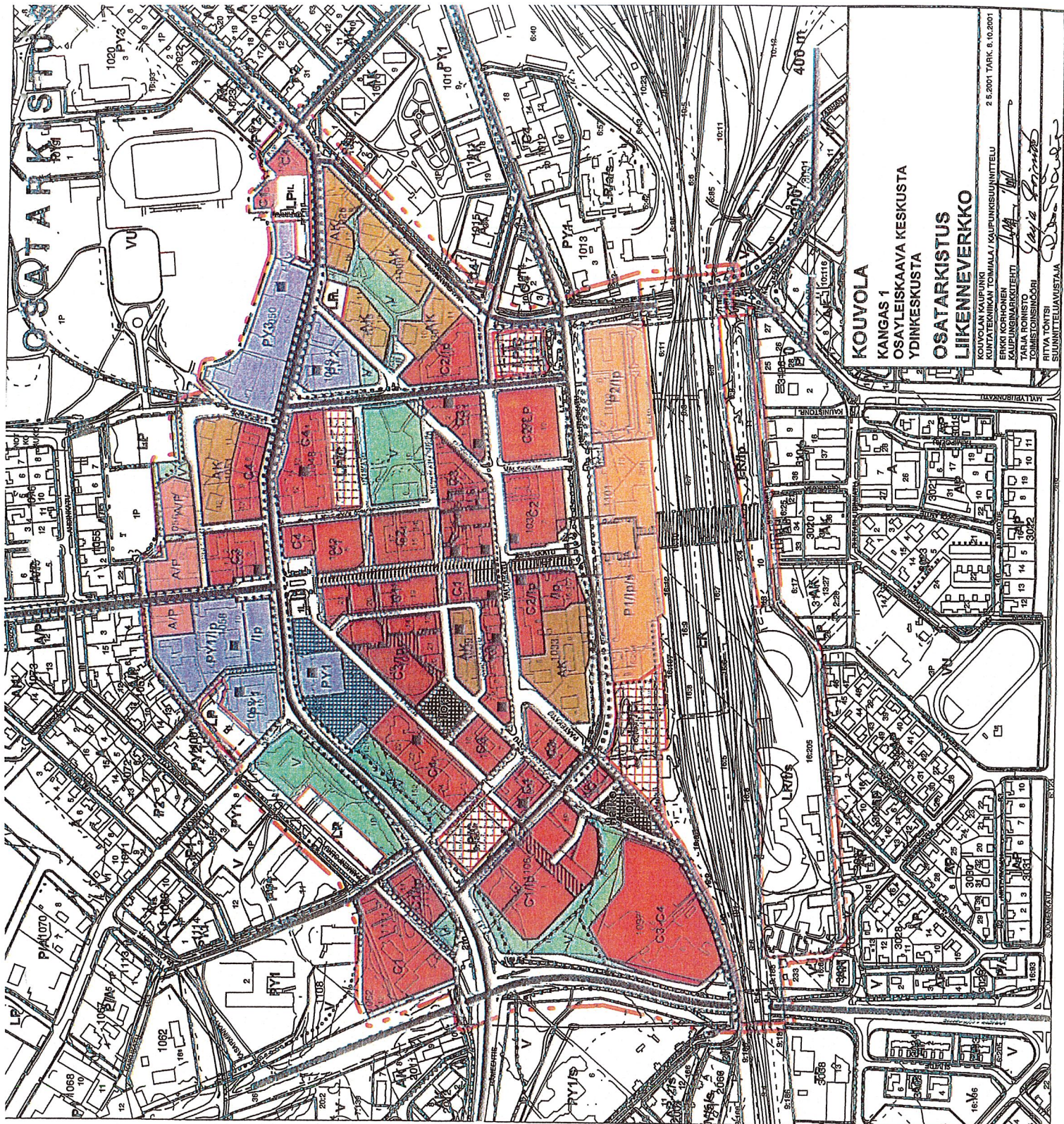
11. SOPIMUKSEN RAUKEAMINEN

Ellei tämän sopimuksen tarkoittaman alueen asemakaava ole vahvistunut 31.12.2007 mennessä, tämä sopimus raukeaa ja siihen mennessä syntyvät kaavoituskustannukset jaetaan kohdan 5 mukaisesti.

Allekirjoitukset

LIITE

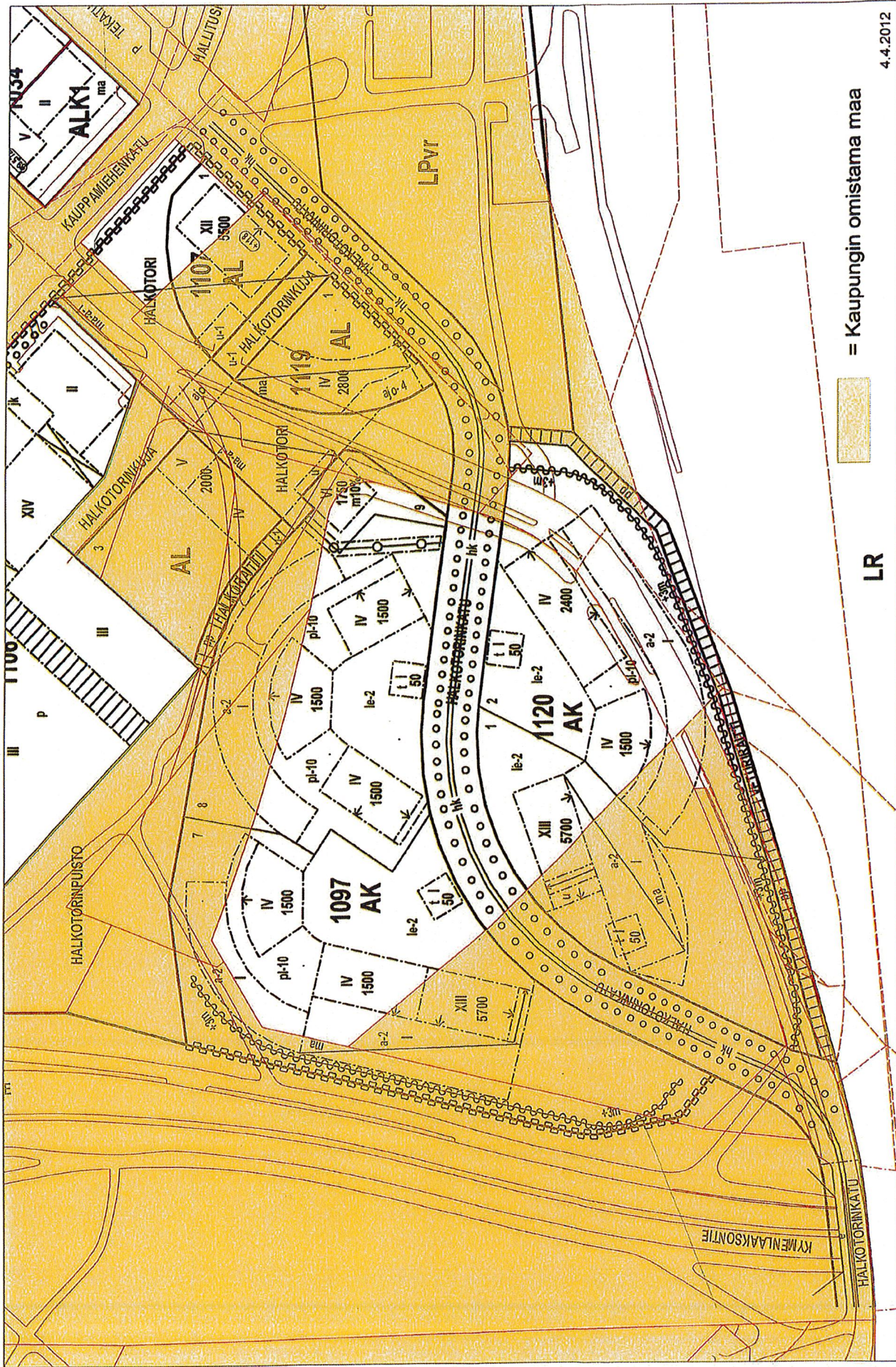
- AK** KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, MUUTA KERROSALAA VOI OLLA \leq 10%
 - AP/P** ASUNTO- / PALVELUALUE
 - C** ASUMISTA > 50% KERROSALASTA
 - C1** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, EI ASUMISTA
 - C2** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, ASUMISTA \leq 10% KERROSALASTA
 - C3** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, ASUMISTA 10 - 30% KERROSALASTA
 - C4** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, ASUMISTA 30 - 50% KERROSALASTA
 - C4L** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, ASUMISTA 50 - 90% KERROSALASTA
 - C4L1** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, ASUMISTA 10 - 30% KERROSALASTA / YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
 - P1** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
 - P2** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, ASUMISTA \leq 10% KERROSALASTA
 - PV1** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, ASUMISTA \leq 10% KERROSALASTA
 - PV2** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, ASUMISTA \leq 30% KERROSALASTA
 - PV3** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, KESKUSTATOIMINTOJA \leq 30% KERROSALASTA
 - V** VIRKISTYSALUE
 - P1/C** PYSÄKÖINTI / KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
 - LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
 - LR** RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
 - OSATARKISTUKSEN RAJA
 - ALUEEN RAJA
 - OSA-ALUEEN RAJA
 - / s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
 - suojelukohde
 - / t ALUE, JOLLA VARIKKO- TMS. TOIMINTAA
 - / lp ALUE, JOLLA YLEISTÄ PYSÄKÖINTIÄ
 - TORI
 - JALANKULULLE VARATTU KATU
 - YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA
 - SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ
 - ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ
 - KOKOAJAKATU
 - KEVYEN LIIKENTEEN REITTI, PÄÄRAITTI
 - KEVYEN LIIKENTEEN REITTI, PAIKALLISRAITTI
 - SILTA / TUNNELI
- OSATARKISTUSALUE KULULLU KOKONAAN 55-60 GBAN
 MELUVOYHYYKKEET, JOLLA RAKENTEELLISET
 MELUVOYHYYKKEET 1995 LIKKEEN JA 2010 ENNUSTETUN
 MUKAAN ESTIETTY KUVISSA 8 JA 9.



KOUVOLA
KANGAS 1
OSAYLEISKAAVA KESKUSTA
YDINKESKUSTA
OSATARKISTUS
LIKENNEVERKKO

KOUVOLAN KAUPUNKI
 KUNTA-TEKNIIKAN TONIMÄÄ / KAUPUNKISUUNNITTELU
 ERIKKI KORHONEN
 KAUPUNGINARKITEETTI
 TARIJA RÖNISTO
 TOMISTOINSIJOORI
 RITVA TÖNTSI
 SUUNNITTELUVAIVASTAA

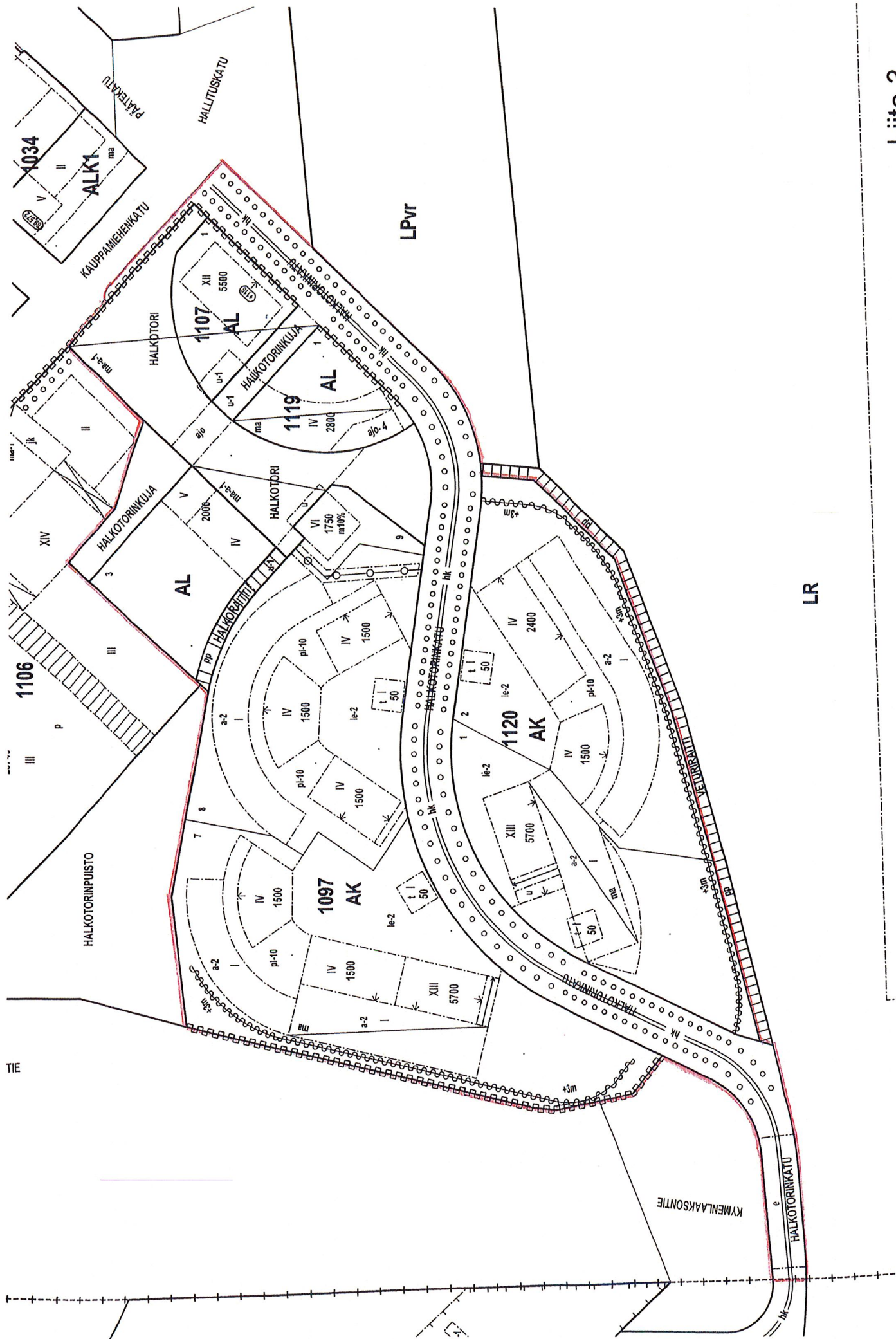
25.2001 TARK. 6.10.2001

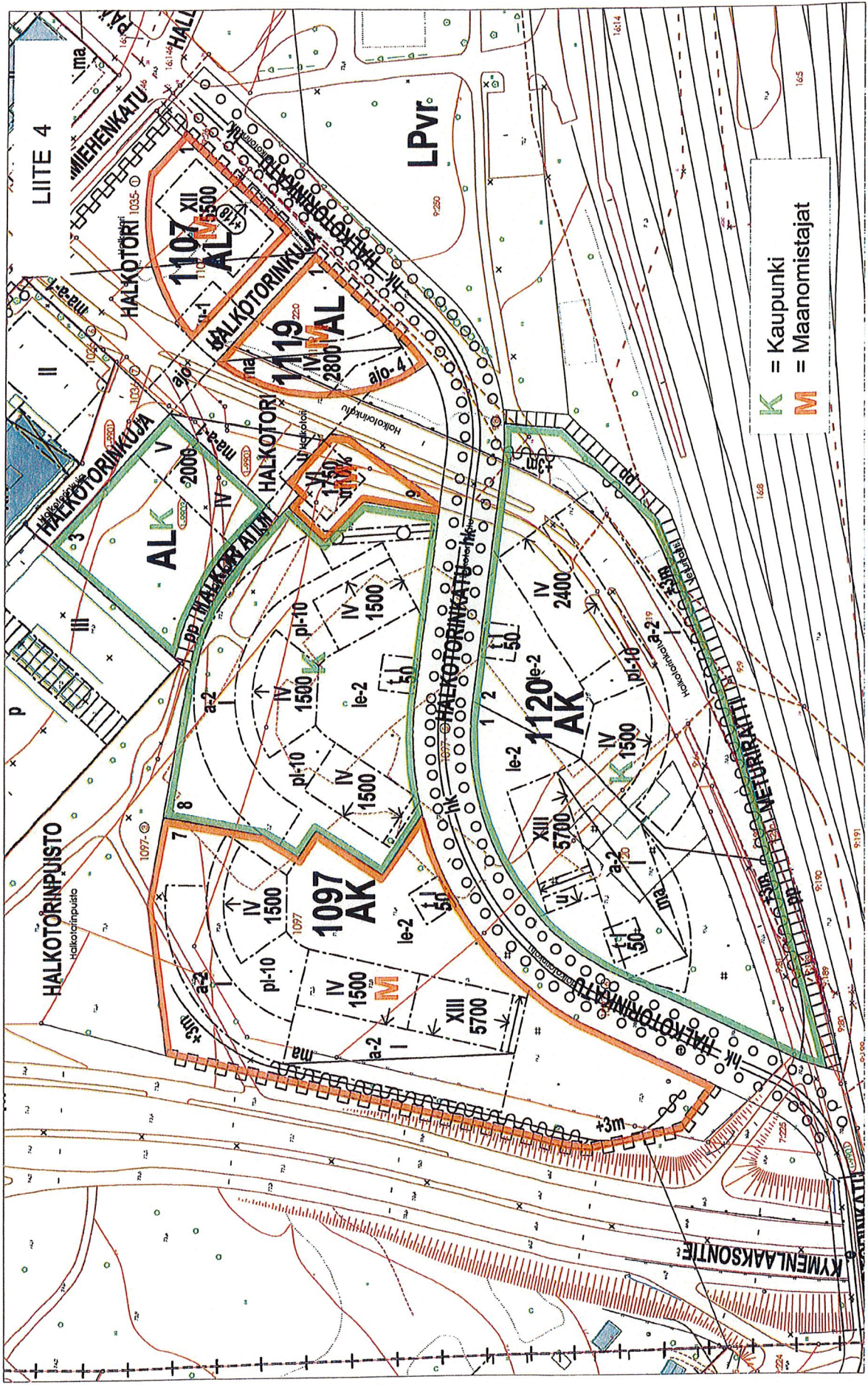


= Kaupungin omistama maa

LR

4.4.2012





LIITE 4

LPvr

1107 XII
AL

1119 IV
MAL

ALK

1120 le-2
AK

1097 IV
AK

XIII
5700

K = Kaupunki
M = Maanomistajat

HALKOTORINPUISTO

Halkotoripuisto

HALKOTORINKUJA

HALKOTORINKUJA

HALKOTORINKUJA

KYMENLAAKSONTE

168

165

9191

9186

9176

9166

9156

9146

9136

9126

9116

9106

9096

9086

1614

9230

+3m

+3m

le-2

le-2

le-2

le-2

le-2

le-2

le-2

le-2

le-2

le-2

le-2

le-2

le-2

le-2

le-2

le-2

le-2

le-2

le-2

pi-10

pi-10

pi-10

pi-10

pi-10

pi-10

pi-10

pi-10

pi-10

pi-10

pi-10

pi-10

pi-10

pi-10

pi-10

pi-10

pi-10

pi-10

pi-10

pi-10

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

a-2

VALTAKIRJA

VALTUUTTAJA

Lemminkäinen Talo Oy (Y-tunnus 0112448-6)
Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

VALTUUTUS

Kimmo Vanhala (synt. 18.1.1974) valtuutetaan edustamaan Lemminkäinen Talo Oy:tä (jäljempänä "Yhtiö") Kouvolan kaupungin talousalueella Yhtiön harjoittamassa asuntotuotannossa siten, että hänellä on oikeus allekirjoittaa Yhtiön puolesta:

- urakointitoimintaan liittyviä, tarjouksia, aliurakka- ja urakkasopimuksia sekä näihin liittyviä hankintasopimuksia;
- Yhtiön tai Yhtiön hallitseman kiinteistö- tai asunto-osakeyhtiön vuokraustoimintaan liittyviä vuokrasopimuksia;
- kiinteistönmuodostamiseen ja kiinteistön käyttöön liittyviä, vuokra-, hallinnanjako-, rasite- ja yhteisjärjestelysopimuksia;
- Yhtiön omistamien kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden osakkeiden perustamisasiakirjat, yhtiöiden ostamista tai myyntiä koskevat asiakirjat sekä oikeus edustaa Yhtiötä osakkeenomistajan osakasoikeuksien käyttämisestä koskevissa tilaisuuksissa ja asioissa.

Edellä mainituissa tehtäviensä hoitamiseksi valtuutettu on oikeutettu saamaan tehtävissään tarvitsemiaan tietoja, asiakirjoja tai niiden jäljennöksiä Yhtiön oikeuksia taikka velvoitteita koskevista asioista.

VOIMASSAOLO

Valtakirja on voimassa 31.12.2012 asti.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Helsingissä, 29. joulukuuta 2011


Jukka Terhonen, toimitusjohtaja