

**Aika** 15.06.2020 klo 15:00 - 17:54  
Kaupunginhallitus salainen klo 17.50-17.54  
Kokoustauko klo 17.03-17.15

**Paikka** Valtuustosali

**Asiat**

<b>Asia</b>	<b>Liitteet</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 198		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 199		Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 200		Ajankohtaiset infoasiat	7
§ 201		Kymenlaakson maakunnallinen lasten ja nuorten hyvinvointi-suunnitelma 2020-2024	8
§ 202	1, 2	Carea-koulun siirtoon Kymsotelta Kouvolan kaupungille liittyvien uusien virkojen perustaminen	11
§ 203	3	Kolmen perusopetuksen luokanopettajan viran lakkauttaminen ja kolmen uuden lehtorin viran perustaminen	13
§ 204		Talousarviomuutos 2_2020, investoinnit /Tekninen lautakunta Maaomaisuus ja paikkatieto	15
§ 205	4	Vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021-2023 taloussuunnitelman valmistelu	17
§ 206		Kouvolan rakennusjärjestyksen uudistaminen	19
§ 207		Kotkankallion alueen asemakaavan muutos, kaava nro 04/003	24
§ 208		Sopimus korttelien 1097, 1106, 1107, 1119 ja 1120 sekä niihin liittyvien yleisten alueiden asemakaavan toteuttamista koskevan maankäytösopimuksen purkamisesta sekä tonttien luovuttamisesta, YIT Rakennus Oy	28
§ 209	5	Hyvinvoiva työntekijä ja sujuva työ -työkyvyn toimintamalli	31
§ 210		Joukkoliikenteen lippu-, maksu- ja informaatiojärjestelmän palvelusopimus	33
§ 211	6	Eläinlääkäreiden päivystyksen peruskorvausta koskeva paikallinen virkaehtosopimus	35
§ 212	7	Joukkoliikennelogistikon virkanimikkeen muuttaminen	38
§ 213		Oikaisuvaatimus henkilöstöjohtajan tekemään vuosisidonnaista lisää koskevaan päätökseen	40
§ 214		Eron myöntäminen luottamustehtävästä sekä tulevaisuusjaoston täydentäminen	42
§ 215		Valtuustoaloite selvityksestä pienydinvoimalan soveltuvuudesta Kouvolaan	43
§ 216		Vastaus valtuustoaloitteeseen sote-selvityksestä	48

---

§ 217	8 - 11	Vastaus valtuustoaloitteeseen yhteistyöverkostoselvityksen tekemisestä	51
§ 218		Ilmoitusasiat	53
§ 219		Muut asiat	55
§ 220		Tapahtumatuen myöntäminen kansainväliselle autourheilutapahtumalle Kouvolassa	56
§ 221	12	Kaupunginhallituksen vuoden 2020 toiminta-avustusten myöntäminen – jakoehdotuksen täydennys	58

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Helminen Harri	puheenjohtaja	
	Hasu Jenny	2. varapuheenjohtaja	
	Eloranta Maria	Jäsen	
	Jokiranta Kimmo	jäsen	
	Karvonen Tapio	jäsen	
	Koskela Birgit	jäsen	
	Käki Jari	jäsen	
	Nyberg Jukka	jäsen	
	Tähtinen Sanna	jäsen	
	Vainio Vesa	jäsen	
	Witting Miia	jäsen	
	Larikka Jari	varajäsen	
	Aikio Jenni	varajäsen	
<b>Muu</b>	Leppänen Jouko	valtuuston pj.	
	Werning Paula	valtuuston 1. varapj.	
	Pakkanen Markku	valtuuston 2. varapj.	
	Huhtala Juha	valtuuston 3. varapj.	poistui klo 17.15 §:n 206 käsittelyn jälkeen
	Toikka Marita	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Forsell Tuukka	esittelijä, apulaiskaupunginjohtaja	
	Tommiska Katja	sihteeri, hallintojohtaja	
	Niemi Veikko	asiantuntija, kasvatus- ja opetusjohtaja	poistui klo 16.15 §:n 205 käsittelyn aikana
	Piiroinen Pirjo	asiantuntija, kasvun tuen päällikkö	poistui klo 16.13 §:n 202 käsittelyn jälkeen
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungingeodeetti	poistui klo 17.03 §:n 206 käsittelyn jälkeen
Husu Martti	asiantuntija	Kouvola Innovation Oy:n toimitusjohtaja	
Seppälä Topi	asiantuntija	Kouvola Innovation Oy:n hallituksen pj.	
<b>Poissa</b>	Kaunisto Ville	1. varapuheenjohtaja	
	Spies Kaisa	jäsen	

## Pöytäkirjan tarkastus

Harri Helminen  
puheenjohtaja

Katja Tommiska  
sihteeri

Sanna Tähtinen  
pöytäkirjan tarkastaja

Vesa Vainio  
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu xx.xx.xx.  
Pykälät 208 ja 211 tarkastettiin kokouksessa 15.6.2020.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

## Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla xx lähtien  
Pykälät 208 ja 211 ovat nähtävillä yleisessä tietoverkossa, Kouvolan  
kaupungin verkkosivuilla 16.6.2020 lähtien

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Kh 15.06.2020 § 198**

Hallintosäännön 138 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Kaupunginhallituksen päätös:**

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Pöytäkirjan tarkastajat****Kh 15.06.2020 § 199**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 150 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat jäsenet Sanna Tähtisen ja Vesa Vainion sekä varalle Miia Wittingin.

**Kaupunginhallituksen päätös:**

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Sanna Tähtisen ja Vesa Vainion.

---

**Sopimus korttelien 1097, 1106, 1107, 1119 ja 1120 sekä niihin liittyvien yleisten alueiden asemakaavan toteuttamista koskevan maankäyttösopimuksen purkamisesta sekä tonttien luovuttamisesta, YIT Rakennus Oy**

1669/10.00.01.04/2020

Tela 02.06.2020 § 103

Kouvolan kaupungin ja Lemminkäinen Talo Oy:n (nyt YIT Rakennus Oy) välillä on 30.5.2012 allekirjoitettu otsikon mukaista, Halkotorin alueella sijaitsevaa sopimusaluetta koskeva maankäyttösopimus, johon on myöhemmin tehty kaksi täydennystä. Noin 4,377 ha suuruinen sopimusalue ei ole rakentunut suunnitellussa aikataulussa, ja sopijapuolet ovat neuvotelleet sopimuksen ennaikaisesta purkamisesta, keskeneräisten sopimusvelvoitteiden suorittamisesta sekä niistä johtuvista korvauksista.

Sopimusalueen toistaiseksi rakentamattomien yleisten alueiden osien loppuunsaattaminen maksaisi 2020 hintatason mukaisesti päivitetyn arvion mukaan noin 740.760 €, josta kummankin sopijapuolen osuus olisi 370.380 €. Kaupunki vastaa kustannuksellaan sopimusalueen toistaiseksi rakentamattomien yleisten alueiden osien rakentamisesta.

Jo toteutettujen yleisen alueen osien osalta kaupunki on maankäyttösopimukseen perustuen esittänyt YIT Suomi Oy:lle 118.998,92 € suuruisen laskun, joka purkusopimuksen voimaantumisen jälkeen todetaan kokonaisuudessaan suoritetuksi.

Kaupunki vastaa kustannuksellaan tontilla 286-1-1097-7 sijaitsevan viemärijohdon siirtämisestä tontin ulkopuolelle 31.12.2020 mennessä.

YIT Suomi Oy suorittaa edellä mainitun johdosta kaupungille purkusopimuksessa määritellyn korvauksen.

**Korvaus sopimuksen purkamisesta:**

YIT Suomi Oy luovuttaa Kouvolan kaupungille seuraavat kiinteistöt korvauksena maankäyttösopimuksen purkamisesta:

1. 2536 m<sup>2</sup> suuruinen tontti 286-1-1070-9 (AK, ½kV, 2100 k-m<sup>2</sup>) osoitteessa Savonkatu 26, 45100 Kouvola;
2. 1288 m<sup>2</sup> suuruinen tontti 286-1-1017-23 (AL, IV4/5, 1254 k-m<sup>2</sup>) purkukuntoisine rakennuksineen sekä sähkö- ja kunnallisteknisine liittymineen osoitteessa Kalevankatu 27, 45100 Kouvola; ja
3. 1064 m<sup>2</sup> suuruinen tontti 286-1-1006-20 (ALM, II, n.710 k-m<sup>2</sup>) osoitteessa Kulmakatu 3, 45100 Kouvola.

Tonttien luovutushinnaksi on sovittu yhteensä 484.880 €, joka muodostuu seuraavasti:

Tontti 286-1-1070-9, 2100 k-m<sup>2</sup>, á 135 €/k-m<sup>2</sup>, yhteensä 283.500 €;  
tontti 286-1-1017-23, n.1254 k-m<sup>2</sup>, á 135 €/k-m<sup>2</sup>, yhteensä 169.330 €, ja  
tontti 286-1-1006-20, n.712 k- m<sup>2</sup>, á 45 €/k-m<sup>2</sup>, yhteensä 32.050 €

Arvonmääritys perustuu osapuolten tietoon rakennusoikeuksien tämän hetkisistä markkinahinnoista sekä Newsec Valuation Oy:n selvitykseen 28.2.2019 asuinkerrostalo- ja asuinrivitalorakennusoikeuden hintatasoista Kouvolassa, joten se täyttää EU:n valtiontukisäännösten vaatimukset.

Maankäytösopimus sekä purkusopimus liitekarttoineen ovat **liitteinä**.

Mikäli neuvoteltu purkusopimus ei saa lainvoimaa 31.5.2021 mennessä, se raukeaa ja alkuperäinen maankäytösopimus siihen tehtyine täydennyksineen säilyy velvoitteineen voimassa.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 20 §:n kaupunginhallituksen päätösvaltaa koskevan 6. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamista maankäytösopimuksista.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy sopimuksen korttelien 1097, 1106, 1107, 1119 ja 1120 sekä niihin liittyvien yleisten alueiden asemakaavan toteuttamista koskevan maankäytösopimuksen purkamisesta täydennyksineen sekä tonttien luovuttamisesta. Hyväksymisen edellytyksenä on, että valtuusto myöntää lisämäärärahan kaupungille sopimuskorvauksena tulevien tonttien kirjaamiseksi taseeseen.

Lautakunta esittää edelleen, että tekninen johtaja valtuutetaan allekirjoittamaan em. sopimus.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

#### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

### **Kh 15.06.2020 § 208**

Maankäytösopimus sekä purkusopimus liitekarttoineen ovat **liitteinä**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sopimuksen korttelien 1097, 1106, 1107, 1119 ja 1120 sekä niihin liittyvien yleisten alueiden asemakaavan



toteuttamista koskevan maankäytösopimuksen purkamisesta täydennyksineen sekä tonttien luovuttamisesta. Hyväksymisen edellytyksenä on, että valtuusto myöntää lisämäärärahan kaupungille sopimuskorvauksena tulevien tonttien kirjaamiseksi taseeseen.

Kaupunginhallitus toteaa, että sopimuksen allekirjoittaa hallintosäännön 157 §:n 1 momentissa mainittu viranhaltija.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.6.2020 lukien.

**Kaupunginhallituksen päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

\_\_\_\_\_

Liitteet

Liite[5]	Halkotori_maankäytösopimus2012_Tela02062020
Liite[6]	Halkotori_maankäytösopimuksen purkusopimus_202005_Tela02062020

**Eläinlääkäreiden päivystyksen peruskorvausta koskeva paikallinen virkaehtosopimus****1791/01.00.01/2020****Kh 15.06.2020 § 211**

Eläinlääkintähuoltolain (765/2009) 13 §:n mukaan kunnan on järjestettävä kiireellistä eläinlääkäriapua alueellaan olevia kotieläimiä varten kaikkina vuorokaudenaikoina. Kouvolassa tämä on järjestetty siten, että kukin kaupungineläinlääkäri tai kaupungineläinlääkäriin sijainen päivystää vuorollaan ennalta määritellyn päivystysjärjestyksen mukaisesti. Päivystystunneilta maksetaan lääkärisopimuksen mukainen peruskorvaus, joka on tällä hetkellä 3,62 €/h arkipäivystyksistä ja 6,24€/h viikonloppuisin (ns. pyhäpäivystys). Nykyisellään päivystyksiä kertyy jokaista viranhaltijaa kohden joka 6. arki yö ja joka 6. viikonloppu. Päivystämisen iltaisin ja viikonloppuisin tapahtuu päivätyön ohella. Päivystysaikaa eläinlääkärit työskentelevät yksin ilman avustavaa henkilökuntaa.

Kouvolassa päivystykset ovat alueen väestöpohjan suuruudesta ja korkeasta lemmikkieläintiheydestä johtuen kiireisiä. Päivystys kattaa Kouvolan ja litin alueen kaikki eläimet sekä pien- että suurelaimet. Iltaisin ja viikonloppuisin asiakkaille ei ole tarjolla muita yksityisiä eläinlääkäripalveluntuottajia. Päivystysten kiireisyyden vuoksi voidaan todeta, että aiemmin mainittu päivystävälle eläinlääkärille maksettava, alun alkaen varallaolo korvaukseksi määritelty tuntikorvaus on työn kuormittavuuteen ja vaatavuuteen nähden liian matala. Aktiivitunteista ei makseta erillistä päivystyskorotusta. Aktiivitunteja kertyy päivystysvuoron aikana usein hyvin paljon pelkästään puhelinneuvonnasta, myös yöaikaan. Eläinlääkärit eivät voi laskuttaa asiakkaita puhelinneuvonnasta, kun taas potilaiden hoitotoimenpiteistä eläinlääkärit perivät eläinten omistajilta maksun. Lisäksi laskuttamatonta aktiiviyöaika kertyy esim. hoitotoimenpiteiden valmistelusta ja välinehuollosta.

Päivystysten kuormittavuuden vuoksi osa nykyisistä viranhaltijoista käyttää säännöllisesti sijaisia päivystysvuorojensa teettämiseen. Alhainen päivystyskorvaus on kuitenkin johtanut osaltaan siihen, että sijaisia ei ole enää saatu päivystysvuoroja tekemään. Tämä on entisestään lisännyt viranhaltijoiden työkuormaa. Yllä mainituista syistä suuressa osassa Suomen muita ympäristöterveydenhuoltoyksiköitä on päädytty maksamaan lääkärisopimuksen peruskorvausta korkeampia päivystystunneittain tuntikorvauksia. Eteläisen Kymenlaakson alueella päivystävälle eläinlääkärille maksetaan lääkärisopimukseen nähden kaksinkertaista tuntikorvausta sekä arkena että viikonloppuisin (arkena 7,24 €/h ja viikonloppu/arkipyhinä 12,48 €/h).

Tarvittaessa muiden viranhaltijoiden on lisäksi sijaistettava toinen toistaan esimiehen määräyksellä esim. sairaustapauksissa ja loma-aikoina, mikä lisää päivystysten määrää päivystysjärjestyksessä ilmoitetusta. Sairastapauksissa ylimääräinen päivystysvuoro voi tulla hyvinkin lyhyellä varoitusajalla (jopa muutama tunti). Tällaisia tilanteita on ollut vuositasolla keskimäärin enintään viisi kertaa.

Eläinlääkintähuolto koskevaan päivystykseen määrätyille eläinlääkärille maksettavista päivystyksen peruskorvauksista määrätään kunnallisen lääkärin virkaehtosopimuksen (LS) liitteen 5 III luvun 4 §:ssä.

Mikäli on tarvetta maksaa valtakunnallisesta virkaehtosopimuksesta poikkeavia korvauksia, on asiasta tarpeen laatia paikallinen virkaehtosopimus. Sopimus on tarkoituksenmukaista laatia tässä vaiheessa määräaikaisena siten, että turvataan kesäajan eläinlääkäripäivystys. Pidemmän aikavälin tarpeiden tarkastelu voidaan tehdä kesän jälkeen.

Työnantajan ja JUKO ry:n edustajat ovat neuvotelleet paikallisen virkaehtosopimuksen.

Sopimuksella päivystyskorvaus nostetaan samalla tasolle kuin eteläisessä Kymenlaaksossa, arkena 7,24 €/tunti ja viikonloppu/arkipyhinä 12,48 €/tunti.

Vakinaisille kaupungineläinlääkäreille (ml. viransijaiset ja avoimen viran hoitajat) maksetaan kuitenkin ylimääräisten, lyhyellä varoitusajalla (alle 24 h) määräytyvien päivystysvuorojen osalta korotettu päivystyskorvaus (10,86 €/tunti arkena ja 18,72 €/tunti viikonloppuna tai arkipyhänä).

Paikallinen virkaehtosopimus on **liitteenä**.

Paikallisen virkaehtosopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 18.6.2020 alkaen ja olla voimassa 30.9.2020 saakka.

Lisätietoja: Henkilöstöjohtaja Päivi Karhu, puh. 020 615 4001, paivi.karhu(at)kouvola.fi ja ympäristöjohtaja Hannu Friman, puh. 020 615 7900, hannu.friman(at)kouvola.fi.

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä paikallisen virkaehtosopimuksen koskien kaupungineläinlääkäreiden päivystyskorvauksia.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.6.2020 lukien.

#### **Kaupunginhallituksen päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

---

#### Liitteet

Liite[6] Paikallinen virka- ja työehtosopimus kaupungineläinlääkäreiden päivystyskorvauksista

**Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 198, § 199**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

**Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 208, § 211****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Kouvolan kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola  
Käyntiosoite: Torikatu 10, 3 krs. Kouvola  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi  
Faksinumero: 020 615 3054  
Puhelinnumero: 020 615 4003 tai 020 615 4801

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.