

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL-3** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jossa liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 % kokonaiskerrosalasta.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 31** Kaupunginosan numero.
- MYLLY** Kaupunginosan nimi.
- 1215** Korttelin numero.
- KYÖSTINKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

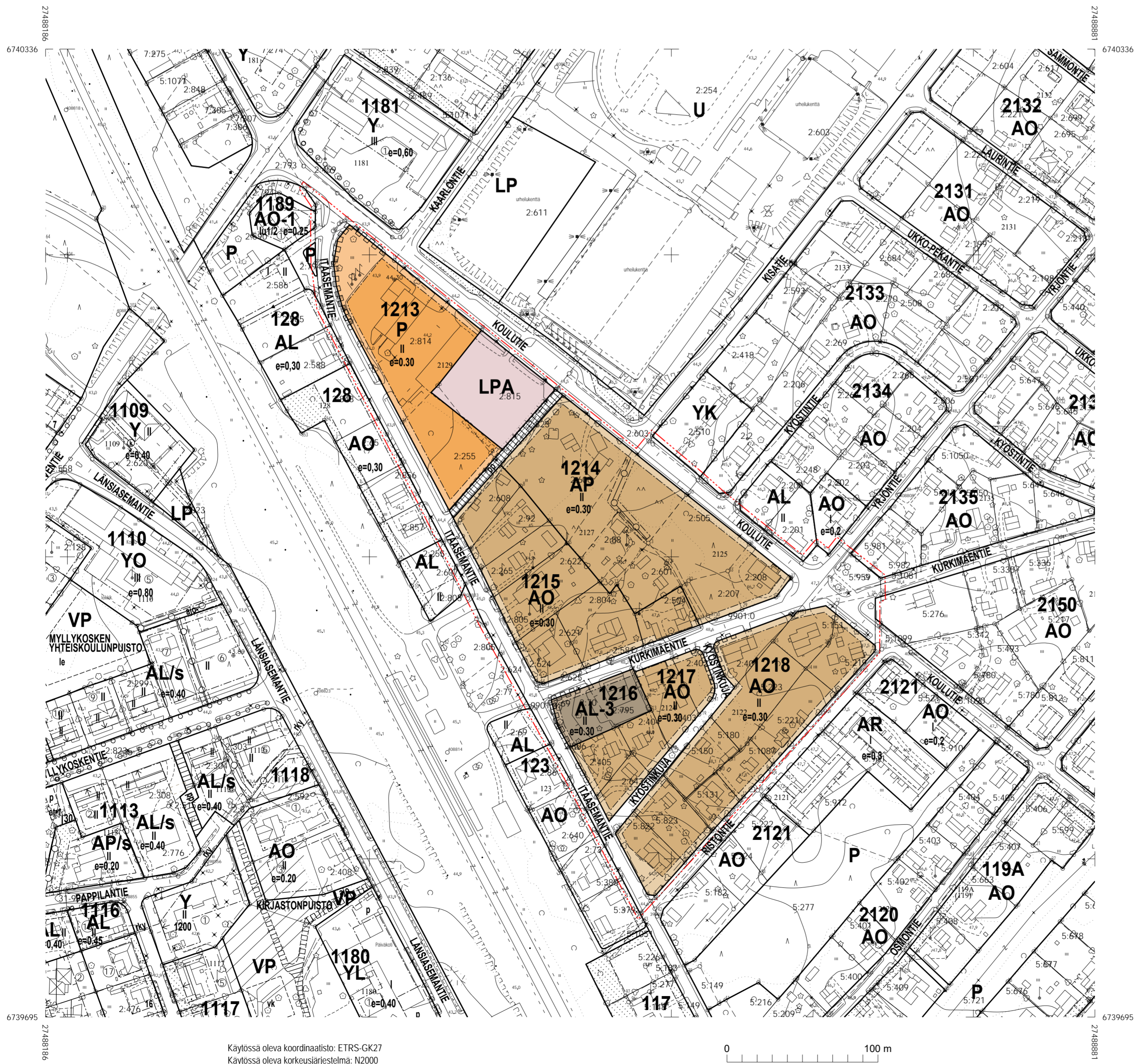
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

- Asunnot 1 ap/85 k-m²
- Palvelurakennukset 1ap/60 k-m²

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Palvelurakennusten korttelialueella palveluasuminen on sallittu.
- Rakennettaessa lähelle tontin rajaa tulee ottaa huomioon palomääräysten asettamat rajoitukset.
- Tontin rakentamattomasta osasta saada päällystä liikenteelle ja pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka toteutettava rakentamisen yhteydessä.
- Radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatiliikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka voi heikentää viihtyisyyttä. Mahdollinen tärinä tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa.
- Rakentamisessa sekä rakennusten sijoittelussa tulee huomioida rataliikenteestä mahdollisesti tuleva melu.
- TONTTIJAKO** Tämän asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteliin on laadittava erillinen tonttijako.



KOUVOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE kaupunginosan 31, Myllykoski, kortteileita 2122, 2124, 2125, 2127 ja 2129 sekä katualueita.

ASEMAKAAVA MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT korttelit 1213-1218 ja katualueet.

KÄSITTELYT		
Valm.vaiheen kuuleminen ja OAS:n esittely 13.12.2017		KOUVOLAN KAUPUNKI Asuminen ja ympäristö Kaupunkisuunnittelu
Ilmoitus vireilletulosta 13.12.2017		
		Kouvola 08.06.2020
		Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka
		Kaavoitusarkkitehti Kari Järvenkylä

Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa Kouvola	Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen. Kouvola 08.06.2020 Paikkatietopäällikkö Ismo Tuononen
--	--

MITTAKAAVA	Voimaantulo	Asemakaavan numero
1: 2000		31/005

Käytössä oleva koordinaatisto: ETRS-GK27
 Käytössä oleva korkeusjärjestelmä: N2000