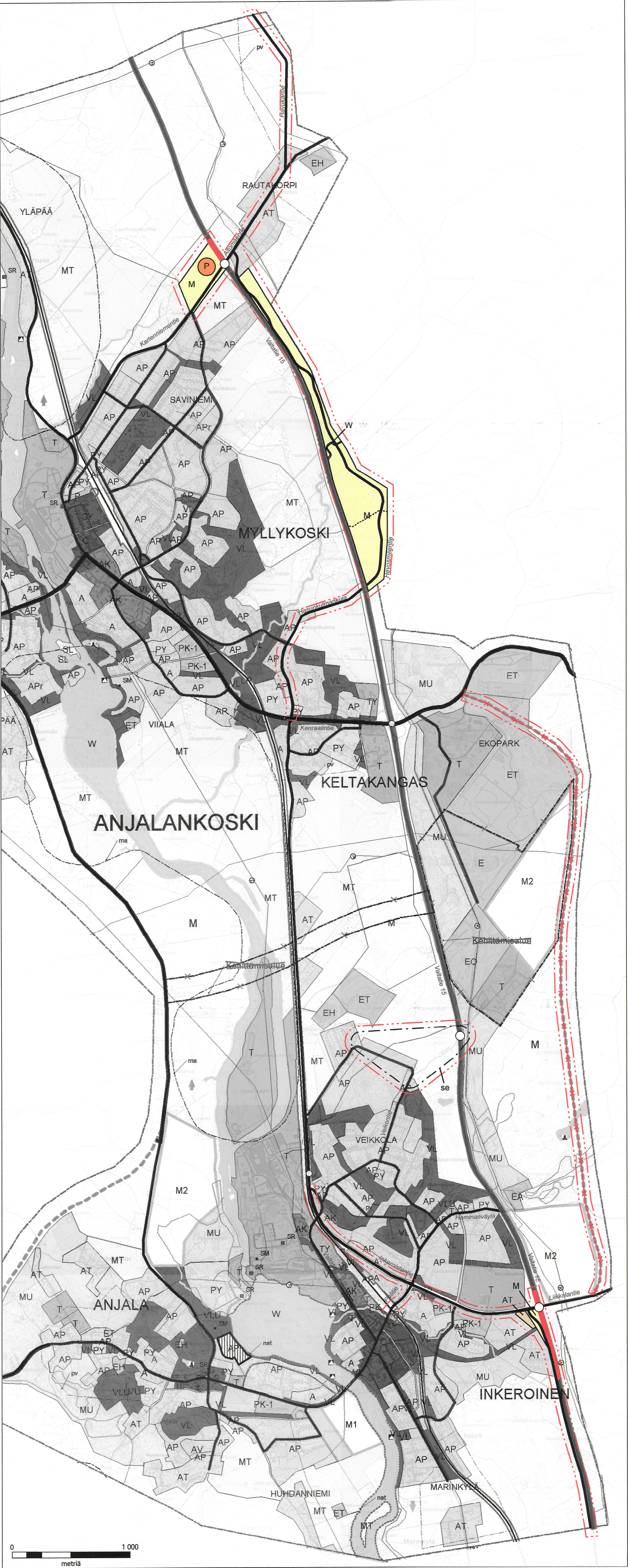




ANJALANKOSKEN TAAJAMAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENTAMINEN, VALTATIE 15 PARANTAMINEN

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AT

Kytialue

Merkinnällä osoitetaan kytialueet, jonne voi sijoittaa asumista, maatalouden tilak-  
kuksia, palveluja ja työtiloja.

*Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.  
Alueella voidaan rakentaa sellaista työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön  
melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.*
- P

Palvelujen ja hallinnon alue

Merkinnällä osoitetaan lähinnä keskustarakenteesta irrallaan olevat yksityisille palve-  
luille ja hallinnolle tarkoitettut alueet.
- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloudskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita  
yleensä voidaan käyttää myös haja-asutushuoneeseen asutukseen sekä tilkoihin ja  
virikistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta.
- W

Vesialue
- Valtatie
- Yhdystie / kokoojakatu
- Eritasoliittymä
- Ulkoliittymä
- se

Selvitysalue

Alueen maankäyttö ja liikenneyhteyksien järjestäminen eritasoliittymältä Veikkolan alueelle  
ratkaistaan myöhemmin. Eritasoliittymän ympäristön mahdollisesti muuttuva maankäyttö  
edellyttää tarkempaa suunnittelua.
- 60 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Poistuva merkintä

**Alueidenkäyttötarkoitukset:**

**Yleismääräykset**

Aluevaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi alueelle tarpeelliset alueen  
sisäiset julkiset ja yksityiset palvelut, alueen sisäiset liikenneytyvät, pysäköintialueet, alueen  
asukkaita palvelevat virkistys- ja puistoalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Nykyisellä melualueella sijaitsevan alueen käyttäminen asuinrakentamiseen on tarkoitettu  
perustavaksi asemakaavaan, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojaus  
melulta.

**Suunnittelu- ja toteutusohjeet:**

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta  
tärkeät alueet. Rakentamistoimenpiteillä tulee edistää luonnon monimuotoisuuden kannalta  
tärkeiden elinympäristöjen muodostumista.

**Kumottavat yleiskaavamerkinnät:**

Ohjeellinen / vaihtoehtoinen tielinjaus

|                                                                                          |                                     |                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
|     |                                     | Yleiskaavatusnro 286 YK3/4       |                      |
|                                                                                          |                                     | Diaarinumero 2157/10.02.00/2018  |                      |
| ANJALANKOSKEN TAAJAMAYLEISKAAVAN<br>MUUTOS JA LAAJENTAMINEN,<br>VALTATIE 15 PARANTAMINEN |                                     |                                  |                      |
| 1:20 000 kaavakartta ja -määräykset                                                      |                                     |                                  |                      |
| LUONNOS<br>28.02.2019                                                                    | TELA HYVÄKSYNTY<br>09.04.2019 § 18  | EHDOTUS TÄYD.<br>15.11.2019      | TELA HYVÄKSYNTY<br>§ |
| EHDOTUS<br>12.08.2019                                                                    | TELA HYVÄKSYNTY<br>10.09.2019 § 184 | KH HYVÄKSYNTY<br>2.12.2019 § 418 |                      |
| KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY 3.12.2013 § 133<br>KATUPÄÄTÖS KATUPÄÄTÖS KATUPÄÄTÖS        |                                     |                                  |                      |
| LAINVORMAINEN                                                                            |                                     |                                  |                      |
| Kouvolan kaupunki<br>Kaupunkisuunnittelu/yleiskaavatuus                                  |                                     |                                  |                      |
| Kaavoluottamustoimi                                                                      |                                     | Olli Ruokonen                    |                      |
| Yleiskaavatuus                                                                           |                                     | Marko Luukkainen                 |                      |