

Pallokentän korttelin tontinluovutuskilpailu 1.4.-17.6.2019

- Kaksiosainen kumppanuuskaavoitukseen perustuva suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu toteuttamisen ja laadun varmistamiseksi
- Kilpailu oli kaikille avoin, mutta edellytyksenä oli, että työryhmään kuuluu sekä arkkitehtuurin ja maisemasuunnittelun ammattilaisia sekä kohteen toteuttaja. Kilpailuehdotuksilta toivottiin mielenkiintoisia ja toteutuskelpoisia ideoita ympäröivään kaupunkitilaan sopivista asuinrakennuksista, joiden sijoittelussa ja mittakaavassa on huomioitu korttelista avautuvat jokinäkymät sekä kulkuyhteydet Rantapuistoon.
- Kilpailualueen pinta-ala on n. 10 000 m² ja se on kaupungin omistuksessa. Rakennusoikeuden määräksi tavoiteltiin vähintään n. 7000 k-m². Rakennusoikeuden arvoksi määriteltiin keskihintaa 120e/k-m².
- Kilpailun ensimmäisessä vaiheessa kiinnostuneet kilpailutyöryhmät ilmoittautuivat kilpailuun 22.2.-18.3.2019 välisenä aikana. Ilmoittautumisia tuli kaksi ja heidän kanssaan järjestettiin neuvottelu 22.3.2019. Neuvottelun pohjalta kilpailuohjelmaa täsmennettiin ja se julkaistiin 1.4.2019.
- Kilpailuehdotuksia tuli määräaikaan 17.6.2019 mennessä yksi. Asuminen- ja ympäristö –toimialan henkilökunnasta koostuva palkintolautakunta kokoontui 25.6.2019 tutustuaan saapuneeseen kilpailuehdotukseen ”Koskelo”. Palkintolautakunta totesi ehdotuksen täyttävän kilpailuohjelmassa asetetut vaatimukset. Kilpailuehdotus arvioitiin ja sen jatkokehittämiselle kirjattiin suosituksia. Palkintolautakunta päätti kutsua kilpailuehdotuksen jättänyt rakennusliike neuvotteluun ennen kilpailun viemistä teknisen lautakunnan käsittelyyn. Palkintolautakunta avasi ehdotuksen liitteenä olleen nimikuoren ja totesi ehdotuksen jättäjäksi FH Invest Oy:n.
- Palkintolautakunta ja FH Invest Oy:n edustajat kokoontuivat neuvotteluun 30.10. ja 25.11.2019. Neuvotteluissa käytiin läpi palkintolautakunnan tekemä kilpailuehdotuksen arviointi sekä suositukset sen jatkokehittämiselle. Lisäksi sovittiin hankkeen tavoitteellisesta aikataulusta ja etenemisvaiheista.
- Alueen asemakaavan muutos laaditaan yhteistyössä kilpailun voittajan kanssa.

nimimerkki "Koskelo"



2.1 ASEMAPIIRUSTUS

A3 / 1:1000

Perspektiivikuva etelään



Perspektiivikuva etelään



Perspektiivikuva itään



Perspektiivikuva länteen

