

ASUMISOIKEUSASUNNOT



KIINTEISTÖMAAILMA

Kauppalankatu 6, 45100 Kouvola
puh. 050 441 4533 / Borisov Päivi

Kohde	Asuntoja	Valmistunut	Vastike € / jm ²	
-------	----------	-------------	-----------------------------	--

1.1.2020

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

Kouvola:

Eväkuja 3	20	1995	9,24	pienkerrostalo
Penttilänkatu 1	11	1996	9,59	pienkerrostalo
Penttilänkatu 3	21	1997	9,36	pienkerrostalo
Penttilänkatu 20	24	1998	9,54	rivitalo
Penttilänkatu 24	17	1997	9,53	rivitalo
Penttilänkatu 26	18	1997	9,43	rivitalo

ES-LAATUASUNNOT OY

Käsityöläiskatu 4, 45100 Kouvola
puh. 040 159 1592 / Lehtonen Anne

Kohde	Asuntoja	Valmistunut	Vastike € / jm ²	
-------	----------	-------------	-----------------------------	--

1.3.2020

ES-Laatuasumisoikeus Oy

Kouvola:

Törmäkuja 4	18	1998	10,15	pienkerrostalo
Metsolanheikki / Metsolantie 14	14	1999	10,15	rivitalo

Valkeala:

Ensokaari / Ensonpolku 2	24	2001	10,00	rivitalo
Hepolanheikki / Hepolantie 5	11	1998	10,05	rivitalo

Koria:

Elimäen Rantaheikki / Väinö Vainiontie 2	9	1999	10,15	rivitalo
---	---	------	-------	----------

Asumisoikeusasunnot ovat ns. tasokkaampaa vuokra-asumista. Asuntoja ei nykyisten lainsäädäntöjen mukaan voi missään vaiheessa ostaa omaksi vaan asukas maksaa asumisoikeudesta ns. asumisoikeusmaksua 15 % asunnon indeksitarkistetusta hankinta-arvosta. Mikäli huoneistosta muutetaan, tarkistetaan maksettu asumisoikeusmaksu rakennuskustannusindeksillä ja palautetaan.

HAKEMINEN

- ei erillistä hakuaikaa
- hakemus liitteineen (viimeksi valmistunut verotus: esitäytetyn veroilmoituksen Varat -sivu, lisäselvitys mahdollisesta varallisuudesta) palautetaan Kouvolan kaupungintalolle
- tuloilla ei vaikutusta valintaan
- huomioitava varallisuus ei saa ylittää 50 % vastaavan asunnon käyvästä vapaasta hinnasta
- yli 55-vuotiaiden ei tarvitse toimittaa liitteitä eikä heidän varallisuuttaan tutkita
- välittäjille ilmoitetaan Asuntoviranomaispalvelut -yksiköstä uuden hakijan nimi- ja yhteystiedot, asumisoikeusnumero sekä toivomukset kohteen ja asunnon koon suhteen
- välittäjä on yhteydessä hakijaan, tarjoaa asuntoa
- välittäjältä tulee kaupungin viranomaisille kirjallinen hyväksymispyyntö. Mikäli hakemus on kunnossa liitteineen eikä varallisuus ylity, voidaan hyväksymispäätös tehdä
- asumisoikeussopimuksen ja "rahaliikenteen" hoitavat välittäjä ja asiakas, ei kunta

Lisätietoja ja hakulomakkeita saa:

Marita Palmu

Asuntosihtööri

020 615 4509

marita.palmu(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungintalo, A-ovi, 4. kerros, huone 430

Kouvolan kaupungintalo

Asuntoviranomaispalvelut

Torikatu 10

PL 85

45101 Kouvola