



1.1.2020

Tekninen lautakunta 30.12.2019 § 249

Kouvolan kaupungin vene- ja laituri paikkojen vuokrasopimusehdot

Kouvolan kaupunki hyväksyy vuokranantajana vuokralaisen venepaikalle vuosittain. Vuokrasopimuksen ehdot ovat seuraavat:

1. Vuokrasopimus on voimassa aina yhden veneilykauden kerrallaan. Veneilykausi venelaiturialueilla alkaa kaikissa Kouvolan kaupungin omistamissa ja hallinnoimissa venesatamissa toukokuun 1. päivä tai kun alueen paalutus- ja kunnostustyöt on suoritettu. Veneilykausi päättyy venesatamissa lokakuun viimeisenä päivänä. Vene on joka tapauksessa poistettava venepaikasta ennen vesistön jäätymistä.

Venepaikan haltijalla on lähtökohtainen optio samaan tai samankaltaiseen venepaikkaan samassa venesatamassa myös seuraavalla veneilykaudella, sikäli kuin venepaikkojen vuokrauksessa tai ulkoisissa olosuhteissa ei tapahdu perustavanlaatuisia muutoksia. Kaupunki pyrkii lähtökohtaisesti noudattamaan tätä periaatetta, mutta optio ei sido kaupunkia venepaikkojen järjestelyssä.

Edellisen kauden vuokralaisella on oikeus uusia venepaikkansa kunakin vuonna kaupungin verkkosivuilla erikseen ilmoitettavan ajanjakson kuluessa. Tämän jälkeen optio edellisen kauden varauksen uusimiseen lakkaa. Jos varausta ei määrääjässä uusita, paikka vapautuu kaikkien halukkaiden varattavaksi. **Poikkeuksena varauksen uusimisoptiota ei kuitenkaan noudateta Virtakiven ja Hirvelän venesatamissa.**

2. Vuokralainen saa kiinnittää veneensä ainoastaan hänelle vuokrattuun venepaikkaan.
3. Kaupunki pidättää itsellään oikeuden venepaikkojen ominaisuuksien muuttamiseen tarvittaessa. Muuttaminen voi koskea esim. paaluvälien vaihtamista (+/- 50 cm). Kaupunki voi määrätä venepaikan vaihdettavaksi toiseen vastaavaan vuokrauden aikana vain venepaikkojen järjestämiseen liittyvästä painavasta syystä.
4. Vuokralaisella ei ole oikeutta tilapäisestikään luovuttaa tai vuokrata venepaikkaa kolmannelle.
5. Venettä ei saa säilyttää venepaikalla veneilykauden päätyttyä. Kaupungilla on oikeus poistaa veneilykauden päättymisen jälkeen venepaikalla oleva vuokralaisen vene tämän kustannuksella. (poistettuja veneitä koskevasta määräysvallasta ja menettelystä ks. tarkemmin kohta 10.)
6. Venettä laituriin kiinnitettäessä ja sitä siitä irrotettaessa sekä veneen laiturissa kiinni ollessa on noudatettava tarpeellista varovaisuutta. Veneen sivuilla on myös käytettävä riittävästi suojaimia. Vene on aina kiinnitettävä laituriin huolellisesti ja pitävästi. Vuokralaisen on käytettävä tarvittaessa kiinnitysköysissä joustimia.
7. Veneen säilyttäminen venepaikalla sekä vesillä liikkuminen venelaiturialueella tapahtuu vuokralaisen omalla vastuulla. Kaupunki ei korvaa venepaikan käyttämisestä aiheutuvia vahinkoja lukuun ottamatta kaupungin syyksi luettavia törkeästä tuottamuksesta johtuvia vahinkoja.

8. Kaupunki ei vastaa venelaiturialueella vuokralaiselle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, esimerkiksi alueelle pysäköityjen ajoneuvojen tai alueella olevien veneiden ilkivaltavahingosta, veneiden pohjakosketuksista tai sääolosuhteiden aiheuttamista vahingoista.

Vuokralainen vastaa kaupungille tai kolmannelle aiheuttamastaan vahingosta vahingonkorvauslain säännösten mukaisesti. Vuokralaisen vastuu kattaa siten esimerkiksi veneen huonosta kiinnittämisestä tai irtoamisesta aiheutuvat vahingot. Mahdollista korvausvastuuta arvioitaessa otetaan huomioon yleisen huolellisuusvelvollisuuden ohella myös tässä sopimukset yksilöidyt vuokralaisen erityiset velvollisuudet, ks. esim. kohta 6.

9. Kaupungilla on oikeus poistaa veneilykauden aikana väärin kiinnitetyt veneet, esimerkiksi väärällä venepaikalla tai maksutta olevat veneet, paalutus- ja korjaustöiden tiellä olevat veneet ja rakenteet, esim. laiturille luvatta tehdyt rappuset. Vuokralaisella ei ole oikeutta kiinnittää laitureihin mitään johtoja, rakennelmia tai laitteita eikä laitureilla saa säilyttää mitään venepaikan käyttöön liittyvää irtainta.
10. Roskat ja jäteöljy tulee kuljettaa asianmukaisesti jätteenkeräyspisteisiin. Kaupungilla on oikeus vuokralaisen kustannuksella poistaa alueelle tuotu tai sinne kuulumaton irtain omaisuus toimittamalla arvoton tavara kaatopaikalle tai muutoin hävittämällä se. Kaupungilla on oikeus myydä sellainen irtain omaisuus, jolla on myyntiarvoa, julkisella huutokaupalla tai muulla soveltuvalla tavalla.

Jos venettä ei määräaikaan mennessä poisteta, voi kaupunki hävittää veneen, jonka myyntiarvo olisi vähäinen. Veneen poistamisesta aiheutuvat kustannukset peritään veneen omistajalta, jos omistaja on kaupungin tiedossa. Arvokkaat veneet myydään siten, että myyntihinnasta vähennetään veneen poistamisesta ja myymisestä aiheutuneet kustannukset ja jäännösarvo tilitetään omistajalle, jos omistaja on kaupungin tiedossa.

11. Asunto-, ravintola-, korjaamo- tai muun sen kaltaisen aluksen saa sijoittaa vain kaupungin erillisellä luvalla. Luvattomasti sijoitetun aluksen omistaja tai haltija on velvollinen kaupungin määräyksestä siirtämään aluksen välittömästi pois.
12. Vuokralaisen on ilmoitettava itseään ja venettään koskevat henkilö-, osoite-, kotipaikka- ja muut yhteystiedot venepaikkaa haettaessa. Vuokralaisen on päivitettävä yhteystietojensa muutokset sähköiseen varausjärjestelmään.
13. Vuokrasopimus osapuolten välillä tulee voimaan vasta sen jälkeen, kun vuokralainen on maksanut teknisen lautakunnan vahvistaman venepaikkavuokran kokonaisuudessaan. Vuokrasopimusta ei katsota syntyneen lainkaan, mikäli vuokralainen ei ole maksanut tämän sopimuksen mukaista venepaikkamaksua. Optiosta venepaikkaan myös seuraavalla veneilykaudella ks. tarkemmin kohta 1.
14. Vuokrasopimus ei ole irtisanottavissa kesken sopimuskauden. Sopimukseen sitoutumista ei voi peruuttaa venepaikan maksamisen jälkeen.

Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainittuja velvollisuuksiaan olennaisesti eikä kaupungin vaatimuksesta huolimatta korjaa menettelyään välittömästi, kaupunki voi purkaa vuokrasopimuksen. Purkamista tulee edeltää kirjallinen varoitus vuokralaiselle. Purkamistapauksessakaan jo maksettua venepaikkamaksua ei palauteta.