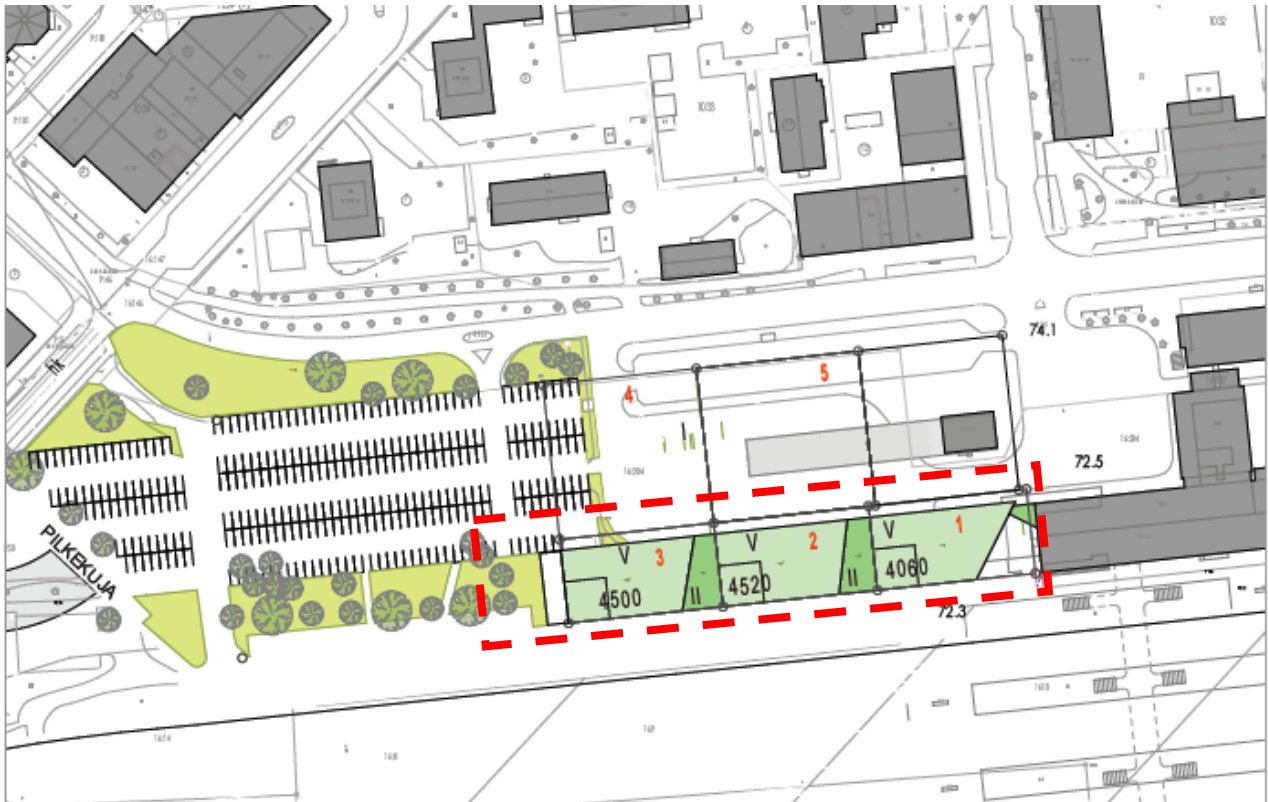
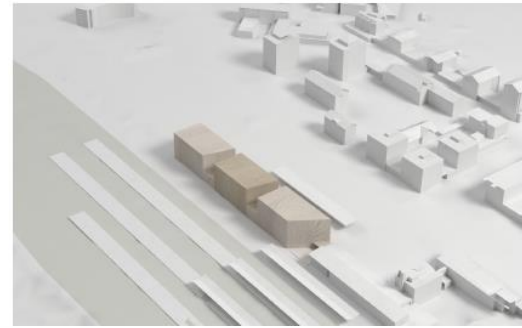


Kouvolan Matkakeskuskorttelin 1. vaihe

Tiivistelmä vaiheistussuunnitelmasta

- Arkkitehtuuri korkeatasoista
- Toimitilan määrä muokattavassa, 10 000-15 000 k-m², voidaan jakaa pienempiin rakennusmassoihin
- Kivijalkaan liiketiloja, avautuu keskusaukiolle ja laiturin suuntaan
- Kerroskorkeus IV-VI, nivelkohdassa II, muutakin voi esittää
- Linja-autoasema pysyy paikoillaan aloitusvaiheessa (kuvassa 1-3)
- Maantasopysäköinti aloitusvaiheessa, mutta autopaikat osoitettava pysäköintihalliin seuraavassa vaiheessa (kuvassa 4->)
- Vaiheessa 4 on oltava päätös, tuleeko korttelin länsiosaan monitoimihalli vai asuin-/toimitilarakennuksia, tällöin myös on aloitettava maanalaisen pysäköinnin rakentaminen



13 080 kem² n 300 ap maan päällä

--- Kilpailualue

VÄLIVAIHE

VE1



20 800 kem² n 200 ap (127 ap vaiheiden 4 ja 5 kellarissa, 73 ap maan päällä)

VE2



20 800 kem² n 400 ap (n240 ap kellarissa, n 165 ap maan päällä)

LOPPUTILANNE

VE1 (monitoimiareena)



28 260 kem2 + MONITOIMIAREENA 8000 kem2 n 440 ap (n 390 ap kellarissa, n 50 ap maan päällä)

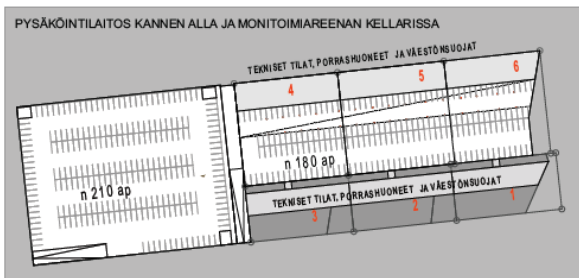
VE2 (asuminen/toimitila)



35 860 kem2 n 400 ap (n 340 ap kellarissa, n 60 ap maan päällä)

PYSÄKÖINTIJÄRJESTELYT myöhemmissä vaiheissa

VE1



VE2

