

## Ilmoittautumiskutsu Matkakeskuskorttelin 1. vaiheen tontinluovutuskilpailuun

Kouvolan kaupunki järjestää Kouvolan Matkakeskuksen alueen (kortteli nro 1101) suunnittelusta tontinluovutuskilpailun. Kilpailun ensimmäisessä vaiheessa kilpailijat ilmoittautuvat, ja ilmoittautuneiden kanssa pidetään yhteinen neuvottelu kilpailuohjelman tarkemmista reunaehdoista. Kilpailuohjelma julkaistaan neuvottelun jälkeen. Toisessa vaiheessa kilpailijat laativat kilpailuohjelman mukaisen suunnitelman, jonka perusteella kilpailu ratkaistaan. Kilpailun voittajaksi voidaan valita myös kilpailuehdotus, jonka ovat laatineet useat toimijat ja toteuttajat yhdessä. Kilpailu on kaikille avoin, mutta kilpailutyöryhmässä tulee olla mukana pääsuunnittelija ja toteuttaja.

Kilpailun tavoitteena on suunnitella ja rakentaa vaiheittain rakennettavan Matkakeskuksen korttelikokonaisuuden ensimmäinen radanpuoleinen korttelinosa. Alue muodostaa tärkeän kaupunkikuvallisen elementin pääradan henkilöratapihan laiturialueen suunnasta ja luo siten ensivaikutelmaa kaupungista.

Kilpailulla tavoitellaan arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, toiminnoiltaan monipuolista ja toteutukseltaan realistista ratkaisua Kouvolan kaupungin keskeisimmälle paikalle. Kilpailulla haetaan ympäröivään kaupunkitilaan soveltuvaa rakennuskokonaisuutta, joka täydentää asemansuunnan toimintoja, sekä kytkeytyy luontevasti olemassa olevaan asemarakennukseen ja mahdollistaa vaiheittaisen toteuttamisen koko Matkakeskuskorttelin osalta. Korttelinosat tulee suunnitella siten, että valmiin Matkakeskuksen korttelin kaikki osa-alueet kytkeytyvät toiminnallisesti hyvin toisiinsa. Kulkuyhteydet korttelialueen läpi eri suuntiin tulee järjestää luonteviksi ja pysäköinti toimivaksi kokonaisuudeksi.

Maantasokerrokseen osoitetaan pääasiassa liike- ja palvelutiloja, ylempiin kerroksiin pääasiassa toimitiloja. Asuminen ja majoitustilat eivät sovellu kilpailualueelle rata-alueen läheisyydestä johtuen.

Kilpailualueen pinta-ala on n. 4500 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeuden määräksi tavoitellaan 10 000 -15 000 k-m<sup>2</sup>. Alue on kaupungin omistuksessa. Rakennusoikeuden hinta on kiinteä. Tarkka hinta määritellään neuvottelun jälkeen kilpailuohjelmassa. Ensimmäisessä rakentamisvaiheessa pysäköinti on mahdollista järjestää kokonaisuudessaan maantasoon kaupungin omistamille korttelinosille kilpailualueen viereen, joista kaupunki perii vuosivuokraa. Matkakeskuskorttelin toisessa rakentamisvaiheessa, kun rakentamisen on tarkoitus ulottua Hallituskadun varteen, on pysäköintiä sijoitettava maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitoksen rakentamisesta päätetään erikseen rakentamisvaiheen 1. jälkeen. Kouvolan Yritystilat Oy osallistuu hankkeeseen ja toimijoiden sijoittumisen houkuttelemiseen erikseen sovittavalla tavalla.

### Ilmoittautuminen

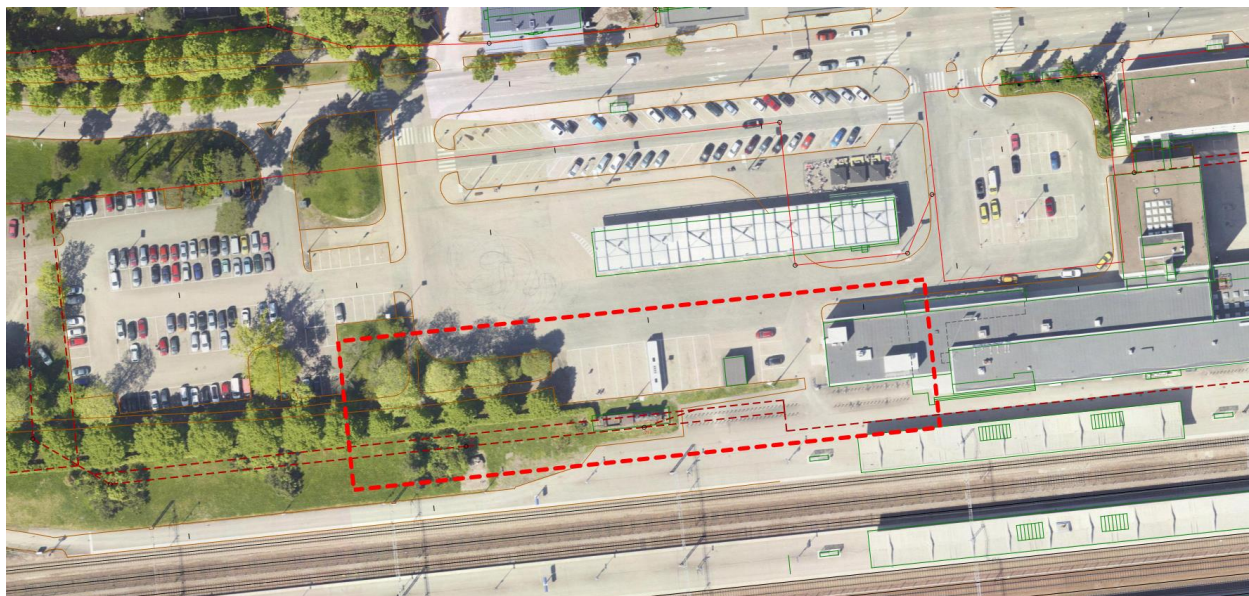
Ilmoittautumiskutsu lähetetään sähköpostitse Kouvolan kaupungin tiedossa oleville tonttitarjonnasta kiinnostuneille tahoille sekä julkaistaan kaupungin internet-sivuilla.

Ilmoittautuminen tapahtuu 31.1. - 28.2.2020 välisenä aikana sähköpostilla osoitteeseen **kirjaamo@kouvola.fi** Ilmoittautumisviestissä pitää olla seuraavat tiedot: Aihekentässä *Matkakeskuskorttelin 1. vaiheen tontinluovutuskilpailuun ilmoittautuminen* sekä viestissä/liitteessä yrityksen ja työryhmän jäsenten nimet, pääsuunnittelija nimettynä, yhteyshenkilön puhelinnumero ja sähköpostiosoite.

Kilpailijoille järjestetään neuvottelu 18.3.2020 klo 9-12, jolloin kaupunki esittelee kilpailutehtävän ja sen tavoitteet. Tilaisuus järjestetään Tekniikka- ja ympäristötalolla osoitteessa Valtakatu 33, 45701 Kuusankoski. Ilmoittautuneille lähetetään neuvotteluun erillinen kutsu kilpailuohjelmaluonnoksen kera. Neuvottelun tarkoitus on tarkentaa lopullista kilpailuohjelmaa, joka julkaistaan 1.4.2020 Kouvolan kaupungininternetsivuilla: **www.kouvola.fi/matkakeskus**

Kilpailu-aika on 1.4. – 28.8.2020. Kilpailu pyritään ratkaisemaan syyskuun 2020 loppuun mennessä.

Kilpailun järjestelystä vastaa Kouvolan Asuminen ja Ympäristö -toimiala/Kaupunkisuunnittelu ja Maaomaisuuden hallinta.



Kilpailualue rajattu ortoilmakuvaan (2018) punaisella katkoviivalla.