

Mäkelänmäen alueen yleisötilaisuus: asemakaava-, katu- ja vesihuollon suunnitelmaluonnosten esittely 12.11.2019

MUISTIO

Aika: 12.11.2019 klo 17.00-19.15

Paikka: Anjala-talo, Elimäentie 28

Läsnä: Kouvolan kaupunki: Olli Ruokonen (kaavoitusinsinööri), Mikko Haapala (suunnitteluinsinööri), Sanna Laukkanen (vuorovaikutussuunnittelija)
Kymen Vesi Oy: Noora Liljanto (suunnittelupäällikkö), Tatu Hiltunen (suunnitteluinsinööri)

Tilaisuudessa asiantuntijat esittelivät asemakaava-, katu- ja vesihuollon suunnitelmaluonnoksia. Yleisiä kysymyksiä suunnitelmista ja keskustelua käytiin esitysten aikana ja sen jälkeen. Kiinteistökohtaiset keskustelut käytiin suunnitelmakarttojen äärellä yleisesittelyn jälkeen. Tilaisuudessa paikalla oli noin 20 osallistujaa.

Edellinen yleisötilaisuus Huhdanniementien ja Sysitien ympäristön kaava-, katu- ja vesihuollon suunnitelmista järjestettiin 16.5.2018, jolloin asukkaat esittivät vaihtoehtoisia linjauksia vesihuollon toteuttamiselle. Asukkaiden esittämien vaihtoehtojen osalta on tehty maaperätutkimuksia ja kustannusarvioita vuosien 2018-2019 aikana. Jatkosuunnitteluun ja asemakaavan lähtökohdaksi valikoitui vesihuollon järjestäminen Sysitien ja Kipinätien kautta Rättärintielle. Asemakaavaluonnos on laadittu siten, että alueelle on mahdollista toteuttaa vesihuolto kaavassa esitetyille yleisille alueille (katu- tai virkistysalue). Asemakaavaluonnoksessa on esitetty Sysitien ympäristössä nykyinen tilanne. Alueen toteutumattomia tie-, katu- ja korttelivarauksia on tarkoitus kumota. Kaavaluonnoksessa Huhdanniementien länsipuoli on osoitettu asemakaavoitettavaksi. Huhdanniementie on kaavaluonnoksessa esitetty katuna ja kadun yhteyteen on tehty tilavaraus mahdollista kevyen liikenteen väylää varten. Alueella sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Asukkaita/maanomistajia kehoitettiin tutustumaan oman tontin/rakennuspaikan tilanteeseen ja ottamaan kantaa mm. kaavaluonnoksessa esitettyihin kortteli/tonttirajauksiin. Kaavahankkeen verkkosivut ja kaava-aineisto on saatavilla osoitteesta: www.kouvola.fi/makelanmaki

Osallisille esiteltiin alueelle suunniteltuja katu- ja vesihuoltosuunnitelmien luonnoksia. Tilaisuudessa maanomistajille jaettiin vesihuollon liittymishalukkuuskysely, joka pyydettiin palauttamaan Kymen Vedelle 6.12.2019 mennessä. Liittymishalukkuuskyselyn tulosten perusteella päätetään vesihuollon toteuttamisen jatkosta. Kymen Vesi toteuttaa vesihuollon runkolinjat sekä tonttikohtaiset haarat kadun ja tontin väliselle rajalle. Tontin sisäisten putkien rakentaminen on tontin omistajan vastuulla. Tilaisuudessa esiteltiin vesihuollon liittymismaksuja. Liittymismaksut riippuvat asemakaavan mukaisen tontin rakennusoikeuden määrästä. Vesihuoltoverkkoon liittyminen on pakollista, mikäli sellainen alueelle rakennetaan. Alueen hulevesijärjestelmän rakentamista harkitaan ja osallisia pyydettiin pohtimaan oman tontin kuivatustilannetta ja ottamaan kantaa hulevesiviemäroinnin tarpeeseen.

Asemakaavan hyväksymiskäsittely ajoittuu arviolta kesään 2020. Suunnitelmavalmiuden osalta rakennustyöt on mahdollista toteuttaa aikaisintaan 2021.

Yleisen keskustelun aikana esitetyt kysymykset ja vastaukset:**Kaavaprosessin, taustatietojen sekä tavoitteiden esittely (Olli Ruokonen)**

- Huhdanniementien kevyen liikenteen väylän tilavaraus, kuinka paljon vaatii tilaa?
 - o Tilavaraus ulottuu n. 8 m päähän nykyisen ajoradan reunasta. Paikasta riippuen olemassa olevista kiinteistöistä/tonteista katualueeksi osoitettaisiin muutamia metrejä Huhdanniementien puoleiselta sivulta.

Katu- ja vesihuoltosuunnitelmien esittely (Mikko Haapala)

- Miksi vesihuoltoa ei rakenneta asukkaiden aiemmin ehdottaman linjauksen mukaisesti, eli Sysitien ja Kipinätien rakennuspaikkojen pohjois- ja itäpuolelta peltojen kautta? Silloin tulisi vähemmän louhittavaa.
 - o Asukkaiden esittämät linjaukset on tutkittu ja putkien sijoittamista varten aiheutuu louhintaa joka tapauksessa. Peltojen kautta ei saavutettaisi merkittävää hyötyä louhintamäärissä. Rakennettava ja ylläpidettävä vesihuoltolinja olisi peltoreittiä pitkin pidempi kuin katujen kautta. Kadut jouduttaisiin saneeraamaan erikseen, mistä aiheutuu myös kustannuksia. On tarkoituksenmukaista, että putket sijoitetaan katualueelle. Tonttien takapuolelle sijoitettavasta runkolinjasta aiheutuisi tonttien omistajille lisäkustannuksia, sillä silloin tontin sisäiset putket olisivat pidemmät.
- Voisiko olla vaihtoehto, jossa mennään Sysitieltä suoraan pellolle (turkoosi reitti)?
 - o Vaihtoehto on tutkittu, mutta sillä ei saavutettaisi hyötyjä verrattuna esitettyyn ratkaisuun. Huhdanniementien puoleisille tonteille olisi tuolloin vaikea toteuttaa vesihuolto.
- Louhintatyöt: miten vastuuasiat menevät, kun alueella vanhoja taloja?
 - o Urakoitsija vastaa louhinnasta. Katselmukset tehdään louhintatöitä ennen ja jälkeen. Urakoitsijan vastuun ja vakuutusten tarkistaminen (tilaaja tarkistaa).
- Kuinka pitkälle Kipinätie rakennetaan?
 - o Kipinätie on esitetty suunnitelmaluonnoksessa rakennettavaksi kutakuinkin nykyisen kadun kohdalle.

Vesihuoltojärjestelmän tarkempi esittely (Noora Liljanto)

- Onko hulevesijärjestelmään pakko liittyä?
 - o Hulevesijärjestelmään tulee liittymispakko, jos sellainen alueelle rakennetaan. Liittymishalukkuuskyselyssä kysytään halukkuutta hulevesiliittymälle. Hulevesiverkoston rakentamisesta päätetään kyselyn perusteella.
- Minne hulevedet lopulta johdetaan?
 - o Hulevesiviemäri liitetään alueen rajalla olevaan ojaan. Hulevedet johdetaan hulevesijärjestelmän, avo-ojien ja tarpeen tullen hulevesialtaiden kautta lopulta Kymijokeen.
- Paljonko pitää olla liittymishalukkuutta, että järjestelmä toteutetaan.
 - o Liittymishalukkuuden taso määritellään aluekohtaisesti. Yleisesti on katsottu, että liittymishalukkuuden taso tulee olla yli 80%.

-
- Onko mahdollista pilkkoa aluetta kahtia, jos Huhdanniementien itäpuoli ei halua liittyä, mutta länsipuoli haluaa?
 - o Kymen Vesi käsittelee suunnittelualuetta kokonaisuutena.
 - Onko sama periaate kuin Kotkan vesiputkien rakentamisen aikaan, eli ei kuunneltu asukkaita?
 - o Kymen Vesi haluaa nimenomaan kuulla asukkaita ja on siksi ottanut aikalisän suunnitteluun kaavoituksen kanssa, jotta on mahdollisuus aidosti kuulla asukkaiden tahotila hankkeelle.
 - Milloin kannattaa kertoa toiveet tonttilinjausten eli tonttijohtojen sijainnista?
 - o Toiveet kannattaa kertoa nyt yleissuunnitteluvaiheessa tai myöhemmin esim. katusuunnitelman yhteydessä.
 - Saako omat porakaivot säilyttää?
 - o Kyllä, mutta kaivovesiä ei saa liittää Kymen Veden järjestelmään. Porakaivovettä voi käyttää esim. kasteluun.
 - Mitä tehdä, kun tulee jo vesijohtovesi?
 - o Nykyiset vesijohdot huomioidaan mahdollisimman hyvin. Pyritään liittämään nykyiset linjat uusiin niin, että kiinteistön ei tarvitse tehdä muutostöitä tai että tarvittavat muutokset ovat mahdollisimman pieniä. Ne liittyvät, jotka ovat jo liittyneet vesijohdtoon, eivät maksa vesijohdon liittymismaksua hankkeen yhteydessä.
 - Tuleeko pumppaamoja?
 - o Runkolinjojen osalta ei tarvita pumppaamoja. Todennäköisesti myös tontit voivat liittyä pääasiassa ilman pumppaamoja. Pumppaamojen tarve tarkastellaan yksityiskohtaisemmin myöhemmin. Neuvontaa asiasta ja korkomittauksia voi pyytää Kymen Vedeltä.