

ANJALANKOSKEN TAAJAMAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENTAMINEN, VALTATIE 15 PARANTAMINEN

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Lähtö © Creative Commons Nimeä 4.0 Kansainvälinen Julkinen Lisenssi Maanmittauslaitos / peruskarttaseinä 7/2019

AT Kyläalue

Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, jonne voi sijoittaa asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja.

Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Alueella voidaan rakentaa sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

P Palvelujen ja hallinnon alue

Merkinnällä osoitetaan lähinnä keskustarakenteesta irrallaan olevat yksityisille palveluille ja hallinnolle tarkoitettut alueet.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouksikäyttöön tarkoitettuja alueita, joita yleensä voidaan käyttää myös haja-asutusalueeseen asutukseen sekä ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikkeuttamatta.

W Vesialue

V Valtatie

Yhdystie / kokoojajaku

○ Eritasoliittymä

..... Ulkoilureitti

se Selvitysalue

Alueen maankäyttö ja liikenneyhteyksien järjestäminen eritasoliittymältä Veikkolan alueelle ratkaistaan myöhemmin. Eritasoliittymän ympäristön mahdollisesti muuttuva maankäyttö edellyttää tarkempaa suunnittelua.

--- 60 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

✂ Poistuva merkintä

Alueidenkäyttötarkoitukset:

Yleismääräykset

Aluevaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi alueelle tarpeelliset alueen sisäiset julkiset ja yksityiset palvelut, alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköintialueet, alueen asukkaista palvelevat virkistys- ja puistoalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.

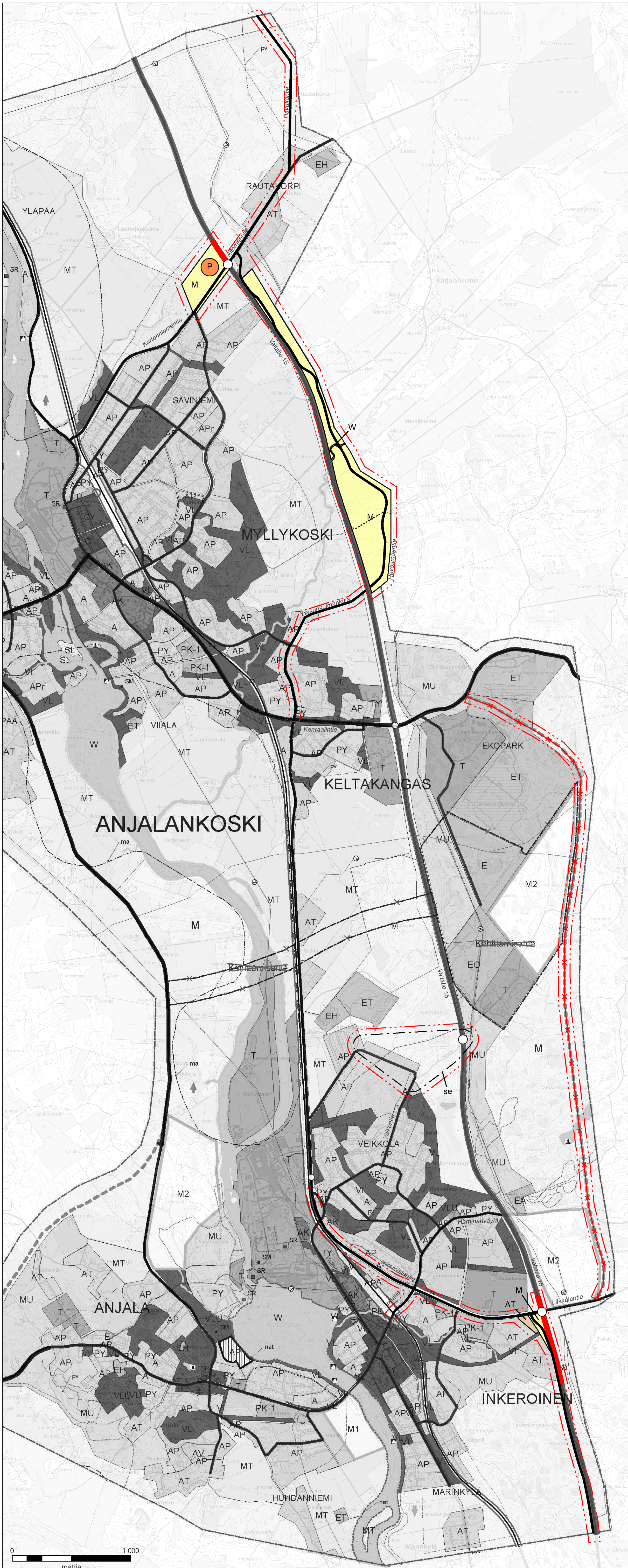
Nykyisellä melualueella sijaitsevan alueen käyttäminen asuinrakentamiseen on tarkoitettu perustuvaksi asemakaavaan, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojuus melulta.

Suunnittelu- ja toteutusohjeet:

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet. Rakentamistoimenpiteillä tulee edistää luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen muodostumista.

Kumottavat yleiskaavamerkinnät:

..... Ohjeellinen / vaihtoehtoinen tielinjaus



KOUVOLAN KAUPUNKI		Yleiskaavavunnus 286 YK3/4 Diaarinumero 2157/10.02.00/2018	
ANJALANKOSKEN TAAJAMAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENTAMINEN, VALTATIE 15 PARANTAMINEN			
1:20 000 kaavakartta ja -määräykset			
LUONNOS 28.02.2019	TELA HYVÄKSYNTY 09.04.2019 § 18	EHDOTUS TÄYD. 15.11.2019	TELA HYVÄKSYNTY §
EHDOTUS 12.08.2019	TELA HYVÄKSYNTY 10.09.2019 § 164	KH HYVÄKSYNTY §	§
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY §			
LAIVOMAINEN			
Kouvolan kaupunki Kaupunkisuunnittelu/yleiskaavot			
		Kaavoitusinsinööri Olli Ruukonen	
		Yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen	