

ASUMINEN JA YMPÄRISTÖ PALVELUVERKOT 2019

An aerial photograph of a residential area in Kouvola, Finland. The image shows a river flowing through the center, with a bridge crossing it on the left. The surrounding area is densely populated with houses and buildings, interspersed with green spaces and trees. The text 'LEIKKIPAIKAT', 'PUISTOJEN HOITOLUOKITUS', and 'VENEPAIKAT' is overlaid on the lower part of the image.

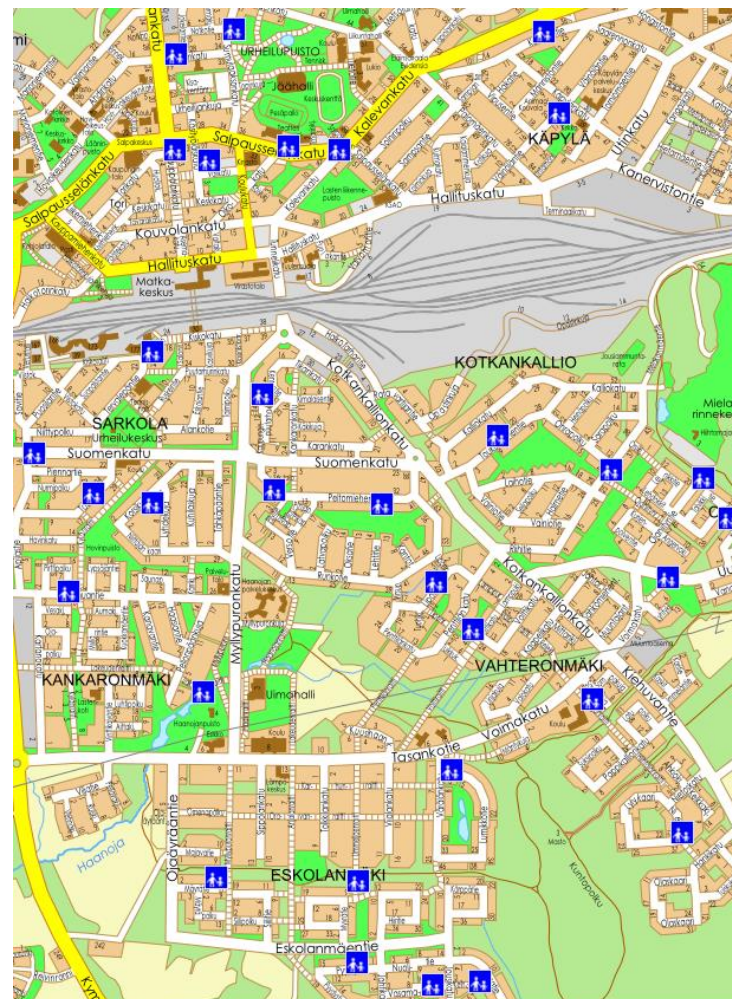
LEIKKIPAIKAT
PUISTOJEN HOITOLUOKITUS
VENEPAIKAT

LEIKKIPAIKKASELVITYS 2019

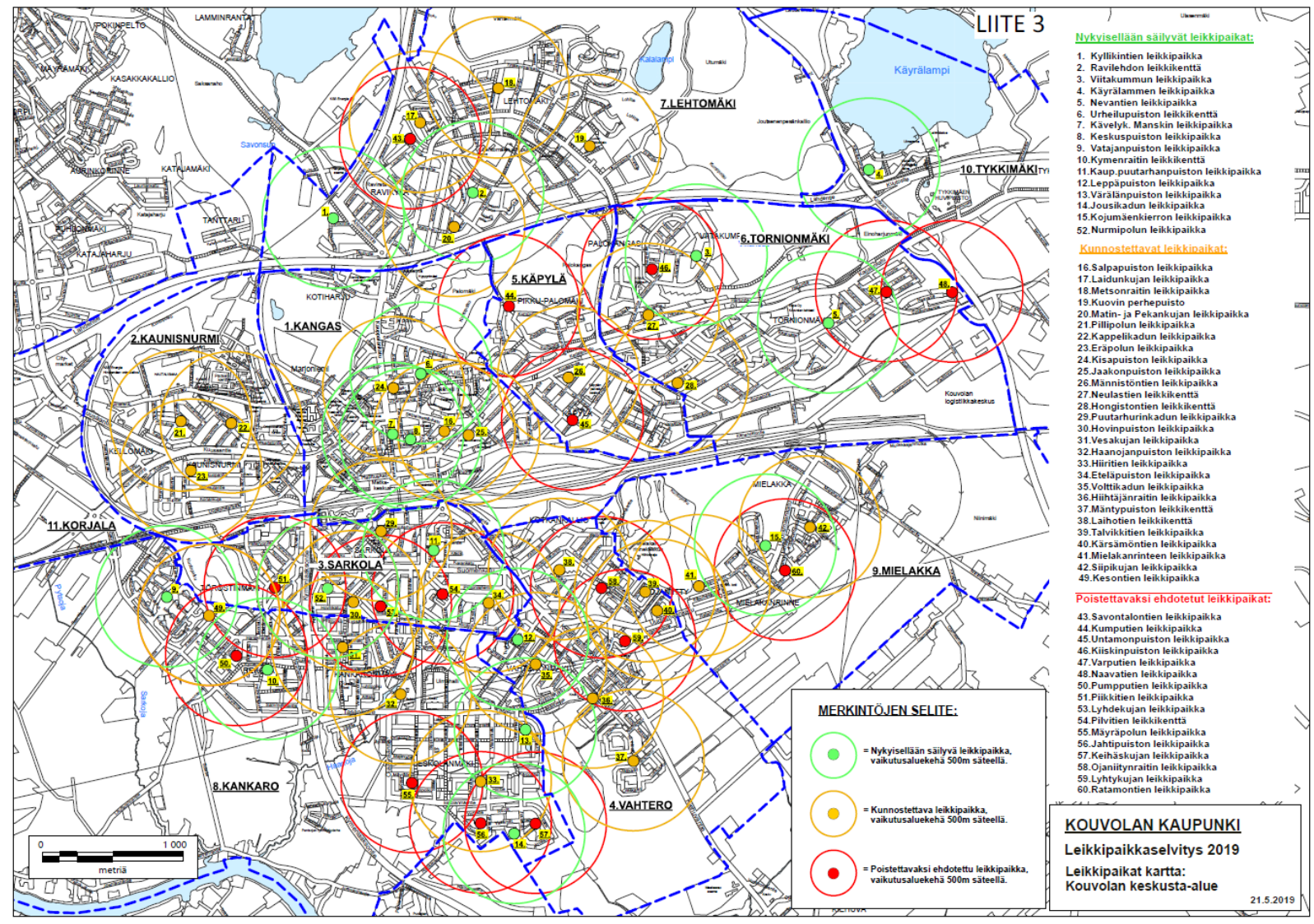


Lähtökohdat ja tavoitetilä

- Tavoitteena varmistaa kattava palveluverkko, joka tarjoaa kuntalaisille *tasapuolisesti turvallisista, laadukkaita ja monipuolisia leikkipaikkoja*
- **Kouvolassa nyt 142 leikkipaikkaa**
 - Kouvolassa n. 1,70 leikkipaikkaa / 1000 asukasta kohti
 - Vertailukaupungeissa keskimäärin 1,24 leikkipaikkaa / 1000 asukasta kohti
- **Palveluverkon tiivistämisen jälkeen 112 leikkipaikkaa**
 - Nykyisellään säilyviä leikkipaikkoja 52 kpl
 - Kunnostettavia leikkipaikkoja 60 kpl
 - Poistettavia leikkipaikkoja 30 kpl
 - **1,35 leikkipaikkaa / 1000 asukasta kohti**



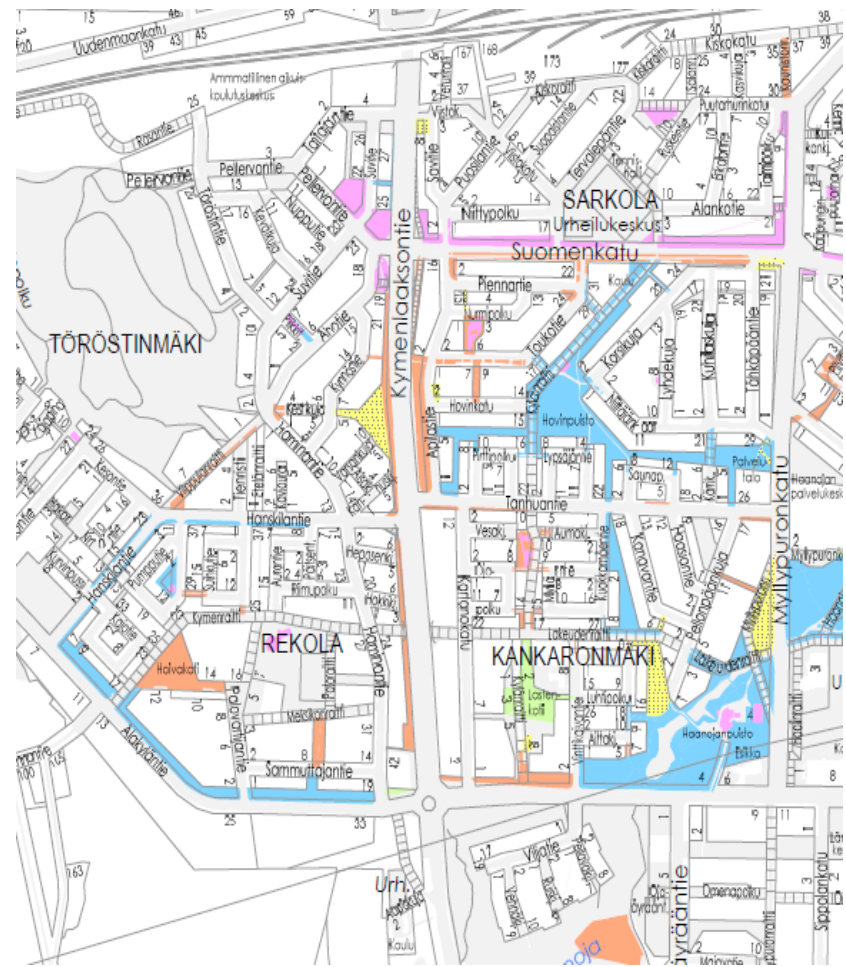
Kouvola



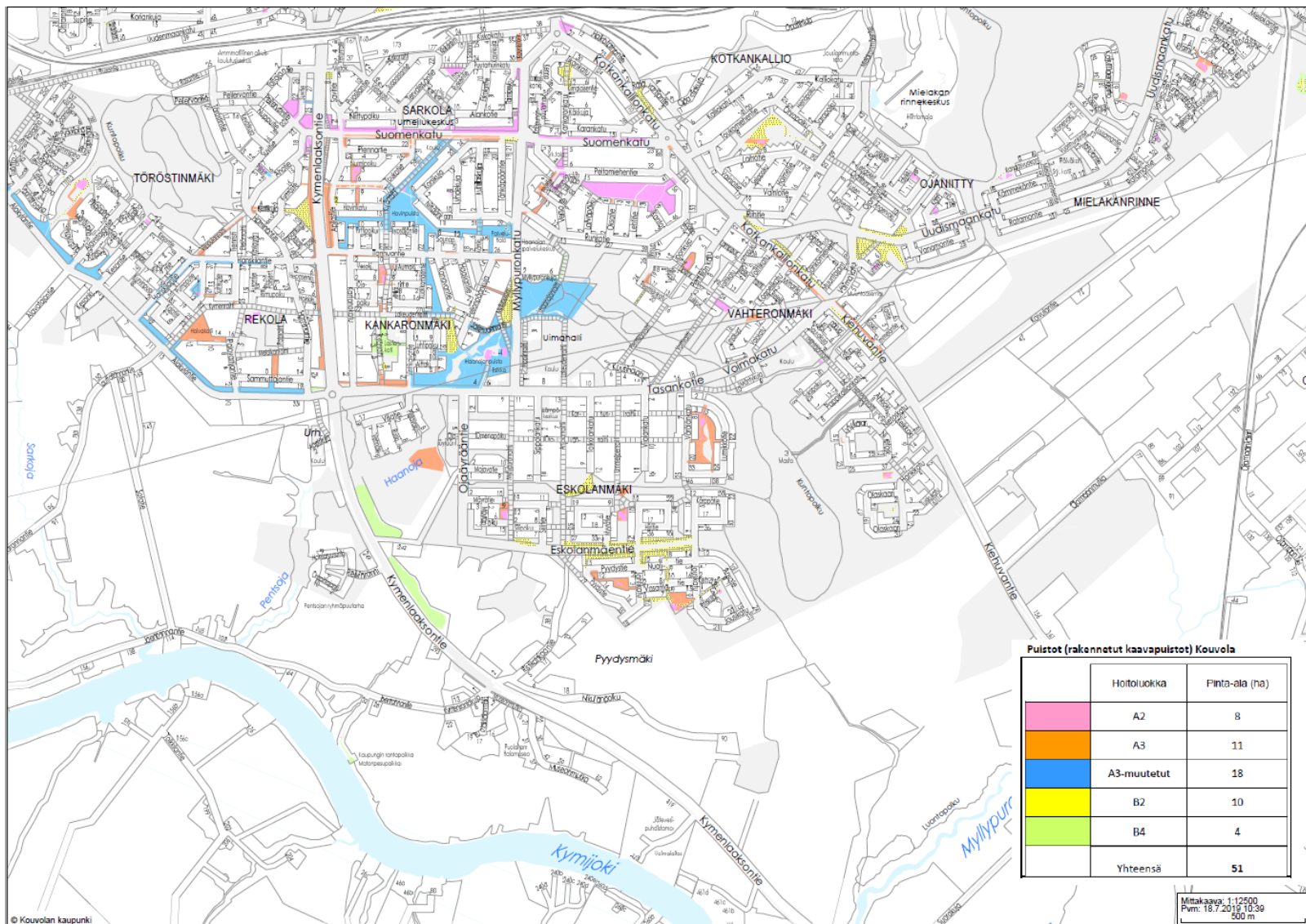
PUISTOJEN HOITOLUOKITUS 2019



- **Kaupungilla on rakennettuja puistoja yhteensä noin 212 ha**
- **A2- luokan puistot** ovat taajamien keskustoissa tai historiallisessa ympäristössä, (monipuolisesti rakennettu, istutukset, kukkaryhmät, kalusteet jne. Kunnossapitoa tehdään esim. viikottain ja nurmi pidetään alle 10cm. Puistot joissa on leikkialue.
- **A3- luokan puistot:** yleensä nurmi + puut ja kalusteita on vähän. Kunnossapitoa tehdään esim. kuukausittain ja nurmen pituus voi olla pääosin pidempää esim. yli 20cm ja nurmialueilta leikataan lyhyemmin vain reunat. Alueet ovat luonnon kannalta monimuotoisempia. **Niittyjen määrää kasvaa.** Vähäisempi hoito ei estä niiden tavanomaista käyttöä.



- **A3- luokkaan siirretään yhteensä noin 40 ha A2- luokan puistoja**
- Vuotuiset kunnossapidon säästöt on arvioitu **noin 200 000 euroa/vuosi**



A2 Käyttöviheralueet

- Rakennettuja puistoja ja aukioita, liikennepuistoja, liikenneviheralueita keskusta-alueella (500 -700 m), pihvoja sekä liikuntaan ja toimintaan tarkoitettuja viheralueita.
- Nurmikot 4-7 cm (vaakatasoleikkuri).
- Istutuksia
- Rakenteita, kalusteita / varusteita
- Taajamien keskustoissa olevat puistot
- Leikkialueet
- Kouvolassa n. 52 ha



A3 Käyttö- ja suojaviheralueet

- ▶ Yleensä laajoja rakennetun ja luonnonympäristön välimaastoon sijoittuvia puistoja, suojavyöhykkeitä luonnonmukaisemmin hoidettavia osia, liikuntavihreyttä sekä ydinkeskustan ulkopuolisia viheralueita
- ▶ Nurmikot 4-25 cm
- ▶ Massaistutuksia
- ▶ Kouvolassa n. 89,3ha



VENEPAIKKASELVITYS 2019



Venepaikkaselvitys

- Selvityksessä oli mukana noin 700 venepaikkaa (varausaste noin 55 %)
- Selvityksen tavoitteena on, että kysyntä vastaa tarjontaa
- Palveluverkon tarkastelun ja ulkoistamisen jälkeen noin 350 venepaikkaa
 - Edellyttää eräiden alueiden lakkauttamista ja laitureiden purkamista sekä venepaikkojen ulkoistamista

Säästöt:

- Poistettavia venepaikkoja ei tarvitse kunnostaa
- Poistettavien venepaikkojen kunnostamis-/ uusimiskustannukset noin **0,8 – 1,2 milj. eur**
 - Laituripaikan rakentamiskustannus: n. 4000eur
 - Poijupaikan rakentamiskustannus : n. 3600 eur
 - Soutuvenepaikan (maapaikan) kustannus: n. 500eur
- Vuotuiset kunnossapitokustannukset vähenevät n. 30 000 €

Säästöjä ei saada lähivuosina purkukustannusten takia.

Ehdotetut muutokset

Poistettavat:

- Vekaranjärven soutuvenepaikat (vähäinen käyttö)
- Jokelan venelaituri (vähäinen käyttö)
- Valkealan kirkonkylän venelaituri (vähäinen käyttö)

Vähennettävät:

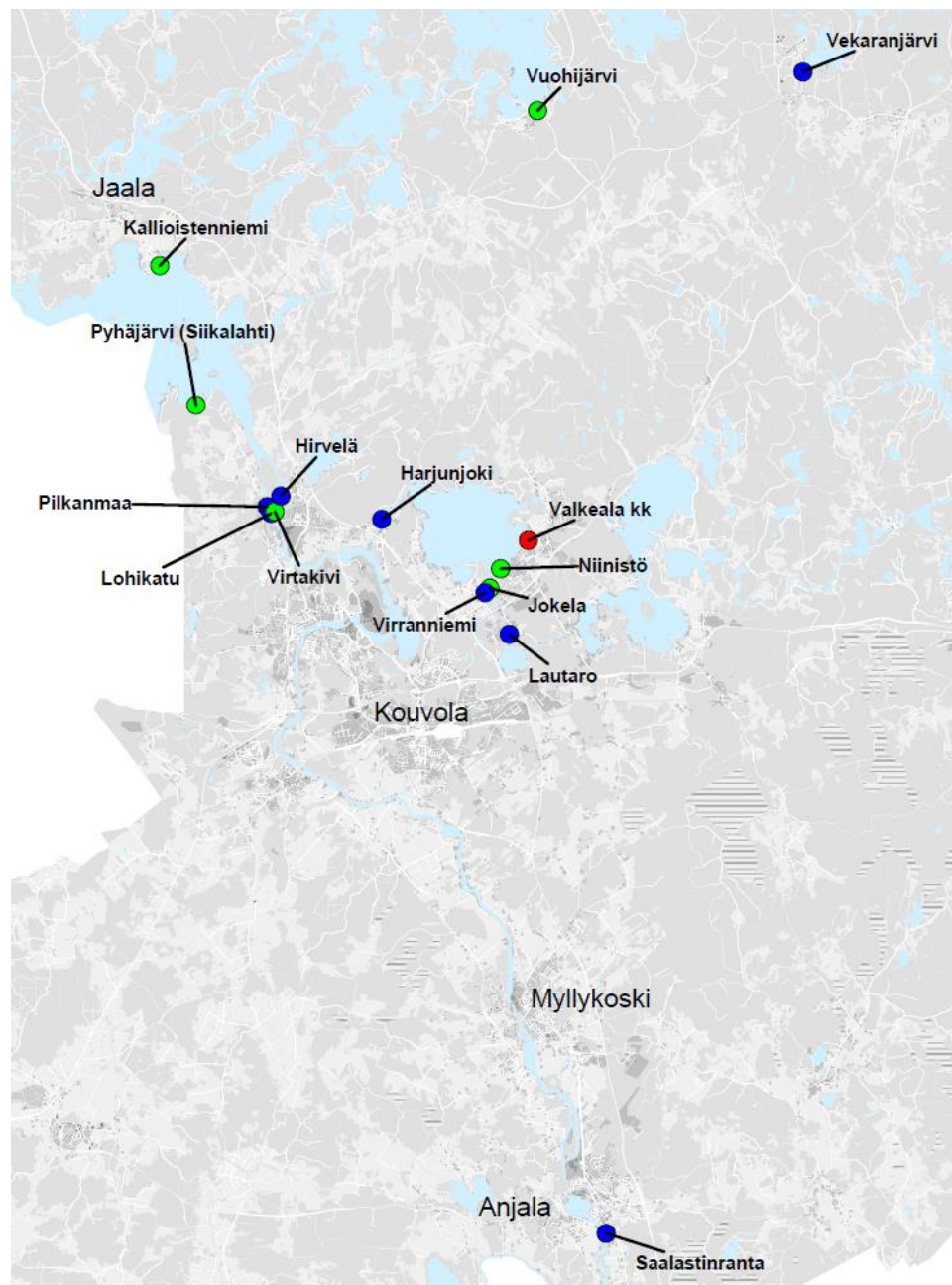
- Lohikadun soutuvenepaikkojen määrää vähennetään noin 10 kpl (kysyntää vastaava taso)
- Pilkanmaan (Luodonkärjen) soutuvenepaikkoja vähennetään noin 30 kpl (kysyntää vastaava taso)
- Niinistön laituri kunnostetaan ja pienennetään (kysyntää vastaava taso)
- Vuohijärven maapaikkoja vähennetään ja niiden tilalle rakennetaan rannan suuntainen laituri.

Ulkoistettavat:

- Saunalahden (Pyhäjärven) venepaikka-aluetta lähdetään ulkoistamaan

Laajentamiset:

- Saalastinrannan venepaikka-aluetta laajennetaan (käyttöaste 100%)
- Valkealan kirkonkylän laiturin uusia soutuvenepaikkoja (Lappalanjärven soutuvenepaikkojen käyttöaste korkealla).



Seuraavat palveluverkkotarkistukset

- **Matonpesupaikat (19 kpl)**
- **Koirapuistot (9 kpl)**
- **Jalkakäytävien talvikunnossapitovastuun siirtäminen kiinteistönomistajille**
- **Puistojen hoitoluokituksen arviointi kesän 2020 jälkeen**