

KOUVOLAN YDINKESKUSTAN OSAYLEISKAAVA



SUOJELTAVAT RAKENNUKSET JA YMPÄRISTÖT

1.6.2017

Rakennettu kulttuuriympäristö, suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

1. Perusselvitykset

Kouvolan rakennettu kulttuuriympäristö on inventoitu vuonna 2008-2011. Rurik Wasastjerna on tehnyt inventoinnin pohjalta teoksen *Muutakin kuin rautatieristeys* (Kouvolan kaupunginmuseon julkaisuja 3, 2011), joka valottaa Kouvolan kaavoitushistoriaa ja rakennusperintöä seikkaperäisesti.

Ydinkeskustan alueella on tällä hetkellä 20 asemakaavalla suojeltua kohdetta. Lisäksi alueella on kaksi RKY aluetta, joista toista koskee myös vuonna 1988 laadittu ns. rautatiesopimus. Sopimuksessa on sovittu menettelytavoista valtakunnallisesti arvokkaiden rautatiealueiden säilyttämiseksi ja suojelemiseksi. RKY kohteet on inventoitu Museoviraston toimesta vuonna 2009. Inventointi toimii kulttuuriympäristön osalta valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteita palvelevana selvityksenä. Rakennussuojelulain nojalla, valtion päätöksellä, kirkkolain nojalla tai muinaismuistolain nojalla suojeltuja kohteita ei suunnittelualueella ole.

Ympäristöministeriön, Museoviraston ja Suomen kuntaliiton laatiman muistiossa (23.12.2009) sanotaan RKY alueiden huomioon ottamisesta kaavoituksessa seuraavaa: *Säilyttämisen ja muutosten laajuus ja sisältö ratkaistaan kaavoituksen kautta. Kaikilla kaavatasoilla on tärkeää huolehtia siitä, että ratkaisut eivät ole ristiriidassa valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen ominaisluonteen ja erityispiirteiden kanssa. Yleis- ja asemakaavoituksessa aluerajauksia on usein tarpeen täsmentää suunnittelutarkkuuden kasvaessa.* Osayleiskaavamääräykseksi esitetään seuraavaa: *RKY alueella sijaitsevan yksittäisen rakennuksen / kohteen suojelu tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä.* RKY kohteet ja asemakaavalla suojellut kohteet on esitetty selvityksen liitteessä 1

Arvottamisen pohjaksi koottiin inventoinnissa esille nousseiden kohteiden lisäksi muutamia rakennuksia, joiden arvo koettiin tärkeäksi selvittää sekä kokonaisuuksia, jotka eivät yksittäisinä rakennuksina täytä kriteereitä, mutta ovat kaupunkikuvan kannalta merkittäviä.

2. Asemakaavalla nykyisin suojellut rakennuskohteet keskustan alueella

- Tuulensuoja
 - Aseman koulu
 - Kirjapainon talo
 - Kankaan koulu
 - Kymenmaan liike- ja konttorirakennus
 - Kymen lukko
 - Kääriäisen kulma
 - Vanha paloasema
 - Yhteislyseon lukio (Tyttölyseo)
 - Rakennustoimisto ja vesilaitoksen työpaja
 - Pilvenpiirtäjä
 - Kortteli Hotelli
 - Hotelli Cumulus (vanha osa)
 - Maaherrantalo
 - Kauppalankatu 3
 - Kymen läänin virastotalo
 - As Oy Torinportti
- Yht 17 kpl

3. Keskustan osayleiskaavassa 2001 asemakaavalla suojeltavaksi esitetyt kohteet

- Oppikujan koulu
- Keskustan päiväkot
- Ykkösaapteekin talo
- Kouvolankatu 26
- Hissipoika
- Sivistys- ja urheilutalo sekä teatteri
- Kauppahalli
- Rautatieasema ja posti
- Salpausselänkadun torinitalot
- Kaupungintalo
- Pääkirjasto
- Torikadun tornitalot
- Yht 12 kpl

4. Kohteiden arvottaminen

Arvotustyö tehtiin työryhmytyöskentelynä, jossa mukana olivat Tekninen johtaja Hannu Tylli ja osayleiskaavan laatija kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä Kouvolan kaupungilta, inventoinnin tehnyt arkkitehti Rurik Wasastjerna, rakennustutkija Kirsi Toivonen Kymenlaakson maakuntamuseosta ja arkkitehti Pertti Perttola Kaakkois-Suomen ELY-keskuksesta.

Inventoinnin pohjalta on yhteistyössä Museoviraston (Kymenlaakson Maakuntamuseo) ja Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kanssa neuvoteltu kohteista, jotka Ydinkeskustan osayleiskaavassa esitetään suojeltaviksi.

Kohteiden arvottaminen on tehty *Laki rakennusperinnön suojelemisesta* kriteerejä käyttäen. Useimmissa kohteissa täyttyy useampi kuin yksi seuraavista kriteereistä:

- 1) harvinaisuus tai ainutlaatuisuus (harvinaisuus)
- 2) historiallinen tyypillisuus alueelle (tyypillisuus)
- 3) aluetta tai tiettyä aikaa kuvaavat tyypilliset piirteet (edustavuus)
- 4) alkuperäistä tai sitä vastaavan käytön, rakentamistavan, arkkitehtuurin tai tyylin ilmeneminen ja jatkuminen (alkuperäisyys)
- 5) merkitys historiallisen tapahtuman tai ilmiön todisteena tai siitä kertovana ja tietoa lisäävänä esimerkkinä (historiallinen todistusvoimaisuus)
- 6) näkyvissä olevat eri aikakausien rakenteet, materiaalit ja tyylipiirteet, jotka ilmentävät rakentamisen, hoidon ja käytön historiaa ja jatkuvuutta (historiallinen kerroksisuus)

Arvottamisen jälkeen kohteet on jaettu kolmeen pääluokkaan. Kahteen ensimmäiseen luokkaan määritellyt kohteet on kaavassa esitetty suojeltaviksi ja kolmanteen (kaupunkikuvallinen arvo) luokkaan kuuluvat kohteet on kaavassa esitetty ensisijaisesti säilytettäväksi, mutta suojelun osalta ratkaistaviksi asemakaavoituksessa. Kohde voi kuulua samanaikaisesti useampaan luokkaan.

A. Kulttuurihistoriallinen arvo (KH)

Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo perustuu arkkitehtuuria enemmän sen käyttötarkoitukseen ja siihen liittyviin henkiseen ja aineelliseen kulttuuriperintöön.

B. Rakennushistoriallinen arvo (RH)

Rakennuksen rakennushistoriallinen arvo voi liittyä sen arkkitehtoniseen ominaislaatuun, erityiseen rakennustekniseen ratkaisuun, tiettyyn paikallista rakennusperinnettä ilmentävään toteutukseen, harvinaisuuteen, ainutlaatuisuuteen tai rakennuksen arvoihin oman aikakautensa edustajana.

C. Kaupunkikuvallinen arvo (KK)

Rakennus tai rakennusryhmä on kaupunkikuvallisesti arvokas silloin, kun se rikastuttaa kaupunkikuvaa, määrittelee katutilaa ansiokkaasti, toimii katulinjauksen tai muun näkymän hienona päätteenä tai koetaan muuten arvokkaaksi osaksi kaupunkitilaa.

Arvokkaat rakennukset ja alueet on myös jaettu kolmeen luokkaan niiden merkittävyyden mukaan; valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät. Valtakunnallisesti merkittäviksi on merkitty ne kohteet, jotka sisältyvät RKY 2009 inventointiin. Maakunnallisesti merkittäviksi on arvioitu kohteet, jotka esiintyvät Kymenlaakson kulttuuriympäristöjen toimenpideohjelmassa tai on työn aikana katsottu erityisen arvokkaiksi. Loput kohteet on esitetty paikallisesti merkittäviksi.

Osayleiskaavaan kohteet ehdotetaan merkittäviksi seuraavilla kaavamääräyksillä:

/s Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue

Alue tulee suojalla asemakaavalla. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Suojelun yksityiskohtainen toteuttamistapa ja lisärakentamismahdollisuudet ratkaistaan asemakaavatasolla. Alueelle voidaan sijoittaa uutta rakentamista ja toteuttaa muita ympäristöön vaikuttavia toimenpiteitä, kunhan aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisen arvon säilymiseen taataan. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen ympäristön arvoihin merkittävästi vaikuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon ja perusteluihin.

sr Rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus

Merkinnällä osoitettua rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että kohteen arvokkaat ominaispiirteet tuhoutuvat. Korjaus ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kaupunkikuvallisiin ja rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohteeseen kohdistuvia toimenpiteitä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon ja perusteluihin.

srT Rakennus tai rakennuskokonaisuus, jonka suojelu tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä

Merkinnällä osoitettu rakennus/rakennusryhmä on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja se tulee ensisijaisesti säilyttää. Suojelun yksityiskohtainen toteuttamistapa ja rakennuksen laajennus- tai muut muutosmahdollisuudet ratkaistaan asemakaavatasolla. Olennaista suojelun kannalta on rakennuksen massoittelemisen ja sijainnin suhde ympäröivään kaupunkitilaan. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohteeseen kohdistuvia toimenpiteitä.

5. Suojeltavat ympäristöt (/s) (kirjain viittaa liitteen 1 karttaan ja kohdekortteihin)

A	Kouvolan hallintokeskus
B	Kouvolan rautatievarikon alue
C	Urheilupuisto
D	Kouvolan rautatieaseman alue
E	Kauppalankatu
F	Notkotien / Ahdinkadun kortteli
G	Kalevankadun / Oikokadun korttelit
H	Salpausselänselänkadun korttelit
I	Kulmakadun korttelit
J	Hallituskadun kulma
K	Jaakonpuisto
L	Varuskuntakadun puutalot

6. Suojeltavat rakennuskohteet (sr ja srT) (numero viittaa liitteen 1 karttaan ja kohdekortteihin)

1	Oppikujan koulu (Salpausselänselänkatu 24)
2	Keskustan päiväkotit (Kalevankatu 11)
3	Ykkösaiteekin talo (Kouvolankatu 9)
4	As Oy Iso Tyynelä (Oikokatu 2)
5	As Oy Pikku Tyynelä (Keskikatu 14)
6	Kivikukko (Hallituskatu)
7	KSS Energia vanha osa (Hovioikeudenkatu 3)
8	Vanha posti- ja lennätintalo (Kouvolankatu 5)
9	Hallituskatu 6
10	Kalalokki (Puutahurinkatu 28)
11	Kulkuri (Hallituskatu 8)
12	Salpausselänselänkatu 37
13	Salpausselänselänkatu 34
14	As Oy Kouvolan Virkamiestalo (Päätekatu 4)
15	As Oy Esikunta (Urheilijankuja 3)
16	Kouvolankatu 26
17	Hissipoika (Keskikatu 1, 3 ja 5)
18	Sivistys- ja urheilutalo sekä teatteri (Salpausselänselänkatu 38)
19	Kauppahalli (Kauppamiehenkatu 3)
20	As Oy Salpa-Kaleva (Salpausselänselänkatu 48)
21	City TB (Salpausselänselänkatu 49 / Kalevankatu 9)
22	Salpausselänselänkatu 41,43,45
23	Pukimon talo (Kivimiehenkatu 4)
24	Urheilupuiston koulu (Lyseo) (Palomänselänkatu 29)
25	As Oy Sato-Jaakko (Kalevankatu 4)
26	Rautatieasema ja posti
27	Salaman talo (Kauppalankatu 15 / Salpausselänselänkatu 23)
28	Salpausselänselänkadun torinitalot (Salpausselänselänkatu 27, 29 ja 31)
29	Urheilupuiston uimahalli (Palomänselänkatu 44 / Metsolantie 2)

30	Kauppaoppilaitos (Salpausselänkatu 57)
31	Virastotalo (Hallituskatu 7)
32	Kaupungintalo (Torikatu 8 / 10)
33	Pääkirjasto (Salpausselänkatu 33)
34	Torikadun tornitalot (Torikatu 2, 4 ja 6)
35	Keskuskirkko (Marjoniementie 5 / Hovioikeudenkatu 4)
36	Kouvola-talo (Varuskuntakatu 11)
37	Hovioikeuden talo (Hovioikeudenkatu 6)

Kohteet on esitelty kohdekorteissa, joihin on merkitty kohteen perustietojen lisäksi sen arvot ja merkittävyys sekä arvottamisen kriteerit. Lisäksi kohdekorteissa on esitetty lyhenteillä ne inventoinnit, joissa kohde on ollut mukana. Alla lyhenteiden merkitykset:

KKYTO = Kymenlaakson kulttuuriympäristöjen toimenpideohjelma 1993

KOYK = Kouvolan keskustan osayleiskaava 2001

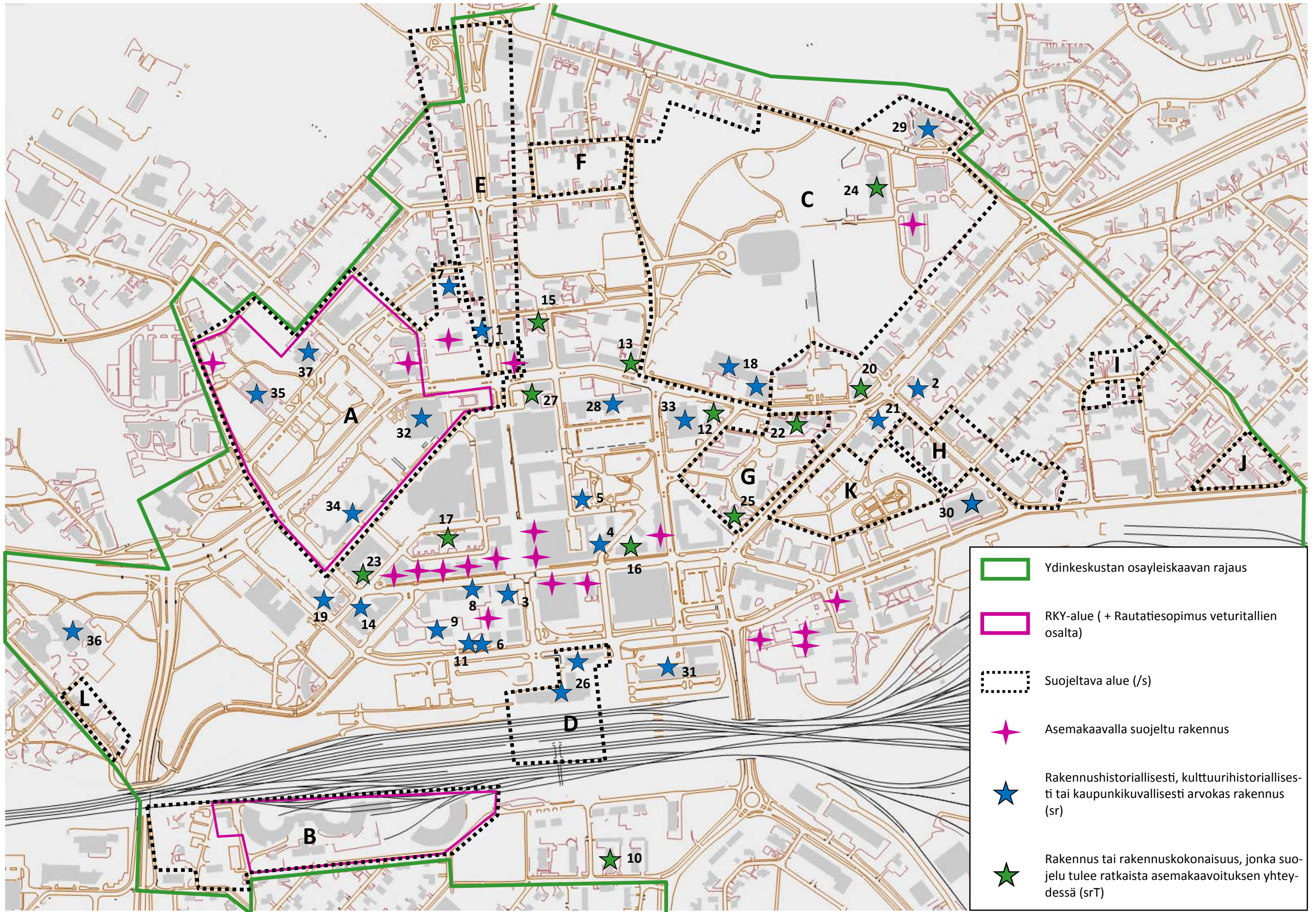
RKY= Valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt 2009

KRK = Kouvolan rakennettu kulttuuriympäristö 2011

SRY= Suojeltavat rakennukset ja ympäristöt 2016 (mainittu vain, jos ei ole ollut mukana muissa inventoinneissa)

Liitteet:

1. Suojeltavaksi esitettävät kohteet, kartta
2. Kohdekortit



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

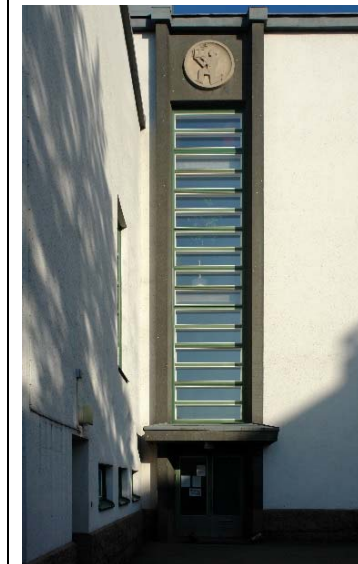
Kohde nro 1	Oppikujan koulu
Rakennusvuosi: 1914	Suunnittelija: Kaarle Ketomaa, Toivo Salervo
Muutokset: 1938	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☐	
rakennushistoriallinen arvo	☒	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☒	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		INVENTOINTI		
paikallisesti merkittävä	☒	KRK, KOYK		
maakunnallisesti merkittävä	☐			
valtakunnallisesti merkittävä	☐			



PERUSTELUT JA KUVAUKSET

Keskustan kolmanneksi vanhin rakennus, jonka nykyasu edustaa varhaista modernismia 1930-luvulta. Tärkeä osa Kouvolan kouluhistoriaa. Kaupunkikuvallisesti tärkeä pari Kymen Lukon rakennuksen kanssa Kauppalankadun valeperspektivin päättäneä. Myös aulatilat rakennuksen sisällä rakennustaiteellisesti arvokkaat.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 2	Keskustan päiväkoti
Rakennusvuosi: 1925	Suunnittelija: -
Muutokset: laajennus 1950	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☐	
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☐	
		alkuperäisyys	☐	
MERKITTÄVYYS		historiallinen todistusvoima	☒	
paikallisesti merkittävä	☒	historiallinen kerroksisuus	☒	
maakunnallisesti merkittävä	☐	kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
valtakunnallisesti merkittävä	☐			
		INVENTOINTI		
		KRK, KOYK		



PERUSTELUT JA KUVAUS

Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennushistoriallisesti kerroksellinen rakennus, joka on säilynyt samankaltaisessa käytössä koko historiansa ajan. Viitteitä 20-luvun klassismista ja 50-luvun arkisesta arkkitehtuurista.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

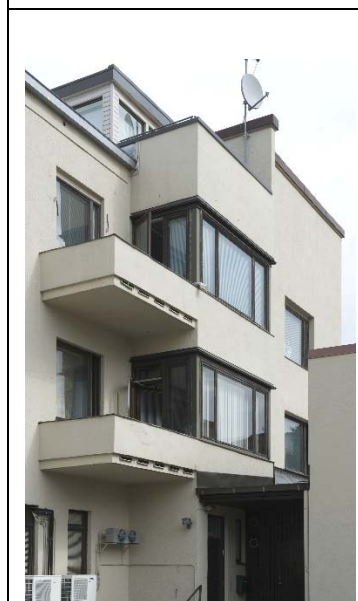
Kohde nro 3	Ykkösapteekin talo
Rakennusvuosi: 1937	Suunnittelija: Georg Jägerroos
Muutokset:	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo ☒	harvinaisuus ☒	sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
rakennushistoriallinen arvo ☒	tyypillisuus ☐	
kaupunkikuvallinen arvo ☒	edustavuus (aika/alue) ☒	
MERKITTÄVYYS	alkuperäisyys ☒	
	historiallinen todistusvoima ☒	
	historiallinen kerroksisuus ☐	
	kaupunkikuvallisesti tärkeä ☒	
	INVENTOINTI	
paikallisesti merkittävä ☐	KKYTO, KRK, KOYK	
maakunnallisesti merkittävä ☒		
valtakunnallisesti merkittävä ☐		



PERUSTELUT JA KUVAUS

Hieno esimerkki viipyvän klassismin ja funktionalistisen tyyliuunnan sekoituksesta. Rakennus on edelleen osin alkuperäiskäytössä eli apteekkina. Kaupunkikuvallisesti merkittävä sijainti kaupungin pääkatujen kulmassa ja osana Kouvolankadun jyrkää 30-50 -lukujen kivirakennusten ryhmää. Rakennus on massoitteeltaan mielenkiintoinen ja rakennustaiteellisesti arvokas.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 4	As Oy Iso Tyynelä
Rakennusvuosi: 1939	Suunnittelija: Veli Huhtala
Muutokset:	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI srT - Rakennus tai rakennuskokonaisuus, jonka suojelu tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä	
kulttuurihistoriallinen arvo	☐	harvinaisuus	☒		
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☒		
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒		
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒		
		historiallinen todistusvoima	☐		
		historiallinen kerroksisuus	☐		
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒		
		INVENTOINTI			
		SRY			



PERUSTELUT JA KUVAUS

Kaupunkikuvallisesti tärkeä rakennus, joka on kokonaishahmoltaan melko hyvin säilynyt ja yksityiskohdiltaankin ainakin osittain palautettavissa. Yksi keskustan vanhimpia rakennuksia. Julkisivumuutosten ja kunnostusten yhteydessä tulee alkuperäiset ikkunat (jaotus ja väri) säilyttää ja palauttaa alkuperäisen kaltainen vaalea rappauspinta ja läpinäkyvä porrashuoneen lasitus.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

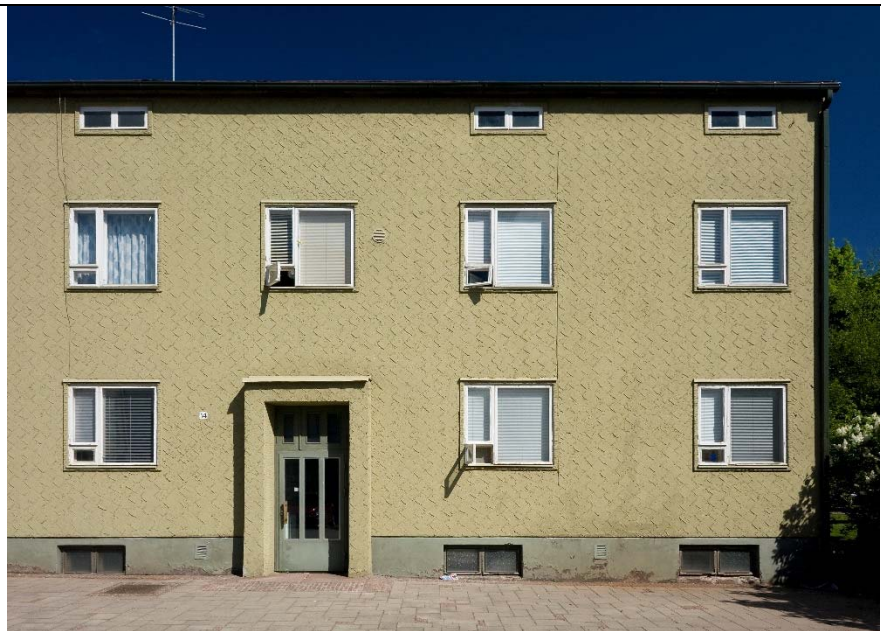
Kohde nro 5	As Oy Pikku-Tyynelä
Rakennusvuosi: 1939	Suunnittelija: Veli Huhtala
Muutokset:	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☒	
rakennushistoriallinen arvo	☒	tyypillisuus	☒	
kaupunkikuvallinen arvo	☐	edustavuus (aika/alue)	☒	
		alkuperäisyys	☒	
MERKITTÄVYYS		historiallinen todistusvoima	☐	
paikallisesti merkittävä	☒	historiallinen kerroksisuus	☐	
maakunnallisesti merkittävä	☐	kaupunkikuvallisesti tärkeä	☐	
valtakunnallisesti merkittävä	☐			
		INVENTOINTI		
		KRK		



PERUSTELUT JA KUVAUS

Hyvin alkuperäisessä asussaan säilynyt pienimittakaavainen kerrostalo, joka edustaa sotia edeltävää arkkitehtuuria ja Meurmanin laatiman asemakaavan tyypillistä asumismuotoa (pienkerrostalo). Tunnusomainen rappauskuvio.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 6	Kivikukko
Rakennusvuosi: 1940	Suunnittelija: -
Muutokset:	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☒	
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☐	edustavuus (aika/alue)	☐	
		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☒	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☐	
		INVENTOINTI		
		SRY		

sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus	
---	--



PERUSTELUT JA KUVAUS

Kivirakenteinen vararautatieasema 40-luvulta. Tärkeä paikallinen sotahistoriallinen rakennus, joka on myös valtakunnallisesti huomionarvoinen



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

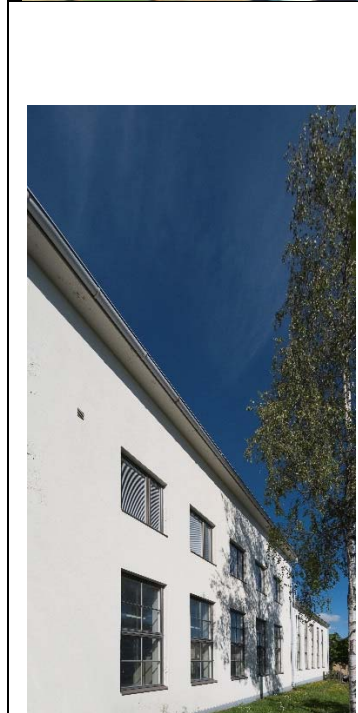
Kohde nro 7	KSS Energia vanha osa
Rakennusvuosi: 1943	Suunnittelija: Uuno Immonen
Muutokset: -	

				EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
LUOKKA		KRITEERIT		
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☐	
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☒	
kaupunkikuvallinen arvo	☐	edustavuus (aika/alue)	☒	
		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☒	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☐	
MERKITTÄVYYS		INVENTOINTI		
paikallisesti merkittävä	☒	KRK		
maakunnallisesti merkittävä	☐			
valtakunnallisesti merkittävä	☐			



PERUSTELUT JA KUVAUUS

Aluperäisessä käytössään säilynyt klassismin piirteitä omaava rauhallinen ja monumentaalinen rakennus, jonka arkkitehtuuri korostaa sen toimintoa sähkölaitoksena. Rakennus on yksi paikkakunnalla vaikuttaneen ja Kouvolan rakennusperintöön merkittävän panoksen antaneen rakennusmestari Uuno Immosen säilyneistä töistä.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 8	Vanha posti- ja lennätintalo
Rakennusvuosi: 1946	Suunnittelija: Väinä Toivio
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☐	
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☐	
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☒	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		INVENTOINTI		
		KRK		
paikallisesti merkittävä	☒			
maakunnallisesti merkittävä	☐			
valtakunnallisesti merkittävä	☐			



PERUSTELUT JA KUVAUS

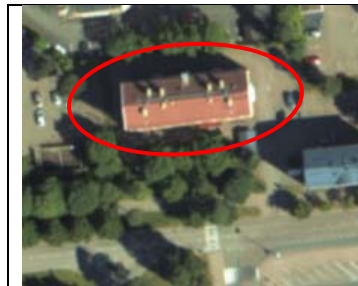
Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus osana Kouvolankadun jyrkää 30-50 -lukujen kivirakennusten ryhmää. Edustaa julkishallinnon hyvää rakennustapaa sekä posti- ja lennätintalojen harvinaistuvaa rakennustyyppiä. Ilmentää käyttötarkoituksensa asemaa yhteiskunnassa eleettömällä ja symmetrisellä arkkitehtuurillaan ja jyrkällä sisäänkäynnillään. Pääjulkisivussa mielenkiintoinen murrettu symmetria kiinnittää huomiota.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

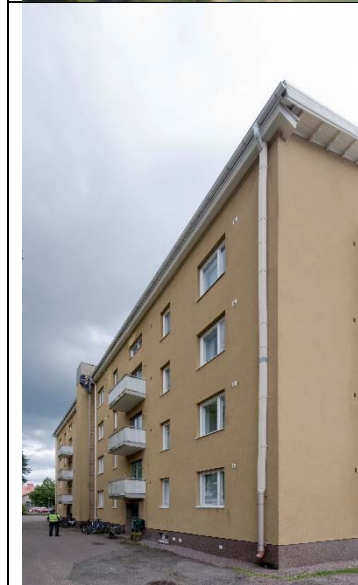
Kohde nro 9	Hallituskatu 6
Rakennusvuosi: 1950	Suunnittelija: -
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☐	
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☐	edustavuus (aika/alue)	☒	
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☒	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☐	
		INVENTOINTI		
paikallisesti merkittävä		KRK		
maakunnallisesti merkittävä				
valtakunnallisesti merkittävä				



PERUSTELUT JA KUVAUKSET

Valtion rautateiden rakennuttama valmistumisajankohdalleen tyypillinen asuinrakennus rautatieaseman välittömässä läheisyydessä.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 10	Kalalokki (Puutarhurinkatu 28)
Rakennusvuosi: 1951	Suunnittelija: -
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☐	harvinaisuus	☐	
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
		alkuperäisyys	☐	
		historiallinen todistusvoima	☐	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		INVENTOINTI		
		KRK		



PERUSTELUT JA KUVAUS

Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka massa ja sijoitus tontille ilmentää Meurmanin 30-luvun asemakaavaa.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 11	Kulkuri (Hallituskatu 8)
Rakennusvuosi: 1953	Suunnittelija: -
Muutokset: Korotettu 1997	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☐	
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☐	
		historiallinen todistusvoima	☒	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		INVENTOINTI		
		KSK		
paikallisesti merkittävä	☒			
maakunnallisesti merkittävä	☐			
valtakunnallisesti merkittävä	☐			

	PERUSTELUT JA KUVAUS Valtion rautateiden rakennuttama kaupunkikuvallisesti merkittävä sähkö- ja asuinrakennus rautatieaseman välittömässä läheisyydessä. Liittynyt alkujaan toiminnallisesti viereiseen kivikukkoon. Korotus tehty 90-luvun lopussa.
	 

Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 12	Salpausselänkatu 37
Rakennusvuosi: 1953	Suunnittelija: Rönköharju
Muutokset: -	

LUOKKA	
kulttuurihistoriallinen arvo	☐
rakennushistoriallinen arvo	☐
kaupunkikuvallinen arvo	☒
MERKITTÄVYYS	
paikallisesti merkittävä	☒
maakunnallisesti merkittävä	☐
valtakunnallisesti merkittävä	☐
KRITEERIT	
harvinaisuus	☐
tyypillisuus	☐
edustavuus (aika/alue)	☒
alkuperäisyys	☐
historiallinen todistusvoima	☐
historiallinen kerroksisuus	☐
kaupunkikuvallisesti tärkeä	☐
INVENTOINTI	
KRK	

EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
srT - Rakennus tai rakennuskokonaisuus, jonka suojelu tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä

	PERUSTELUT JA KUVAUUS 50-luvun jämäkkää ja vähäeleistä rakentamista sekä rakentamisajankohdalleen tyypillisiä arkkitehtonisia ratkaisuja edustava asuinkerrostalo.
	 

Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 13	Salpausselänkatu 34
Rakennusvuosi: 1953	Suunnittelija: Sato
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☐	harvinaisuus	☐	
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☐	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☐	
		INVENTOINTI		
		KRK		

srT - Rakennus tai rakennuskokonaisuus, jonka suojelu tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä	
--	--



PERUSTELUT JA KUVAUS

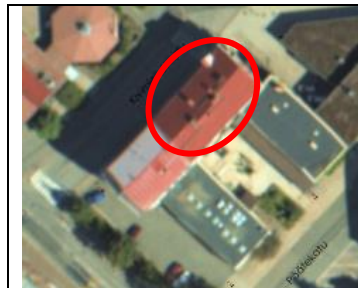
Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Laadukas ja tyylikäs esimerkki 50-l lopun asuinrakentamisesta. Rakennus rajaa risteysalueen katutilaa jämäkästi ja on massoitteeltaan miellyttävä kokonaisuus.



Kouvola suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

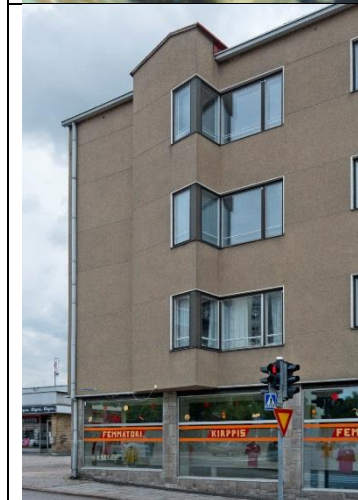
Kohde nro 14	As Oy Kouvola Virkamiestalo
Rakennusvuosi: 1953	Suunnittelija: Einari Teräsvirta
Muutokset:	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
kulttuurihistoriallinen arvo	☐	harvinaisuus	☐	
rakennushistoriallinen arvo	☒	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☐	
		historiallinen kerroksisuus	☒	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		INVENTOINTI		
		SRY		



PERUSTELUT JA KUVAUKSET

Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus ja osa Kouvolaankadun 30-50 -luvun kivirakennusten ryhmää. Edustaa aikansa tasokasta suunnittelua ja on säilyttänyt hyvin alkuperäisen asunsa. Sisäänkäynnissä poikkeuksellinen seinäverhoilu.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 15	As Oy Esikunta (Urheilijankuja 3)
Rakennusvuosi: 1954	Suunnittelija: Sato (H. Särkijärvi)
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☐	harvinaisuus	☐	
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☐	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☐	
		INVENTOINTI		
		KRK		

srT - Rakennus tai rakennuskokonaisuus, jonka suojelu tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä				
--	--	--	--	--

	PERUSTELUT JA KUVAUS 50-luvun jämäkkää ja vähäeleistä rakentamista edustava asuinkerrostalo, joka on kaupunkikuvallisesti arvokas.
	

Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 16	Kouvolankatu 26
Rakennusvuosi: 1954	Suunnittelija: A. Lindqvist
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☐	harvinaisuus	☐	
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒	srT - Rakennus tai rakennuskokonaisuus, jonka suojelu tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä
paikallisesti merkittävä	☐	historiallinen todistusvoima	☐	
maakunnallisesti merkittävä	☒	historiallinen kerroksisuus	☐	
valtakunnallisesti merkittävä	☐	kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		INVENTOINTI		
		KKTPO, KRK, KOYK		

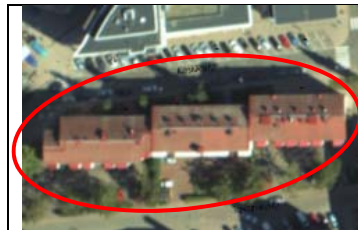
	PERUSTELUT JA KUVAUS 50-luvun jämäkkää ja korutonta rakentamista edustava kaupunkikuvallisesti merkittävä asuin- ja liikekerrostalo. Arkkitehtuurissa aikansa keskustarakentamiselle tunnusomaisia piirteitä sekä viitteitä kehittyvästä modernismista. Toimii osana 30-50 -lukujen kivirakennusten ryhmää Kouvolankadun varrella.
	

Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 17	Hissipoika
Rakennusvuosi: 1954	Suunnittelija: Unto Ojonen / Eero Eerikäinen
Muutokset:	

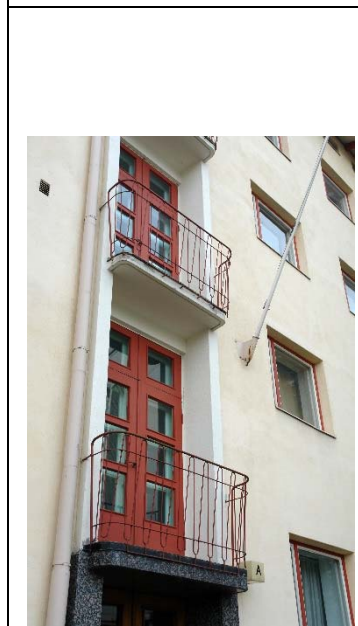
LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☐	harvinaisuus	☐	
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☐	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
paikallisesti merkittävä	☐	kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
maakunnallisesti merkittävä	☒	INVENTOINTI		
valtakunnallisesti merkittävä	☐			
		KKYTO, KRK, KOYK		

srT - Rakennus tai rakennuskokonaisuus, jonka suojelu tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä
--



PERUSTELUT JA KUVAS

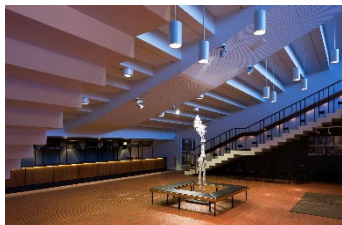
Kaupunkikuvallisesti tärkeä rakennus. Arvokasta erityisesti Keskikadun puoleiset julkisivut ja rakennuksen massoittelu. Osa Meurmanin kaupunkikuvaa uudistavaa ensimmäistä sodanjälkeisen asemakaavan toteutusta.



Kouvola suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 18	Sivistys- ja urheilutalo sekä teatteri
Rakennusvuosi: 1953-1959	Suunnittelija: Eero A. Kajava
Muutokset: 1986-1990, 2010	

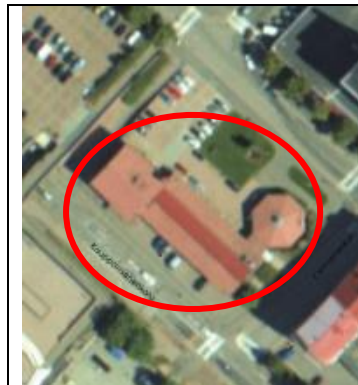
LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☐	
rakennushistoriallinen arvo	☒	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☒	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		INVENTOINTI		
		KKTPO, KOYK, KRK		

	PERUSTELUT JA KUVAUS Alkuperäisessä käytössä säilynyt Kouvola län läänin pääkaupungiksi tuleamisen jälkeistä nousua ilmentävä rakennusryhmä. Kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävä. Muodostaa kirjaston kanssa merkittävän julkisten rakennusten ryhmän. Kokonaisuus on rakennettu kolmessa eri vaiheessa.
	
	

Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

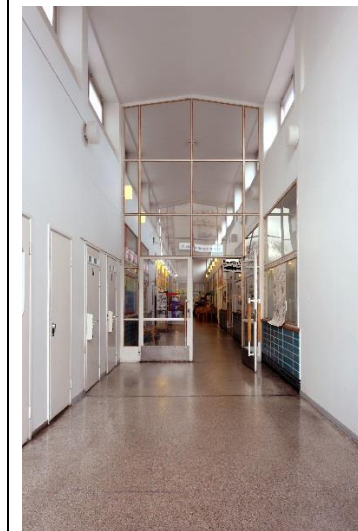
Kohde nro 19	Kauppahalli
Rakennusvuosi: 1956	Suunnittelija: Martti Välikangas
Muutokset:	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☒	
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☐	
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☒	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		INVENTOINTI		
		KKTPO, KRK, KOYK		
paikallisesti merkittävä	☐			
maakunnallisesti merkittävä	☒			
valtakunnallisesti merkittävä	☐			



PERUSTELUT JA KUVAUUS

Suomen nuorin käytössä oleva kauppahalli. Sekä sisä- että ulkoarkkitehtuuriltaan merkittävä ja alkuperäisessä asussaan säilynyt rakennus. Kaupunkikuvallisesti tärkeä tyylipuhdas esimerkki 50-luvun arkkitehtuurista. Edustalla "Kalastava karhu" vuodelta 1959. Suun. Tuure Laurila (tot. Leo Mäki), kauppalan 1. koristepatsas

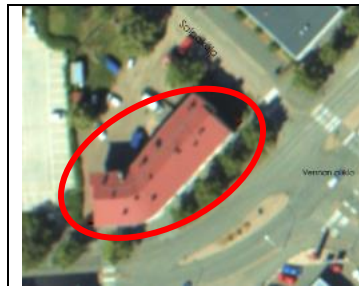


Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 20	Salpausselänkatu 48
Rakennusvuosi: 1956	Suunnittelija: Mauri Karkulahti
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☐	harvinaisuus	☐	
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☒	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☐	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		INVENTOINTI		
		KRK		

srT - Rakennus tai rakennuskokonaisuus, jonka suojelu tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä	
--	--



PERUSTELUT JA KUVAUS

Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus, joka toimii parina vastapäiselle huoltoasemarakennukselle. Rakennus myötäilee hienosti katulinjaa ja on laadukas esimerkki aikansa asuntoarkkitehtuurista.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 21	Suomen Petrolin huoltoasema (nyk. City TB)
Rakennusvuosi: 1956	Suunnittelija: -
Muutokset: -	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo ☒	harvinaisuus ☒	sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
rakennushistoriallinen arvo ☐	tyypillisuus ☐	
kaupunkikuvallinen arvo ☒	edustavuus (aika/alue) ☒	
MERKITTÄVYYS	alkuperäisyys ☒	
	historiallinen todistusvoima ☒	
	historiallinen kerroksisuus ☐	
	kaupunkikuvallisesti tärkeä ☒	
	INVENTOINTI	
paikallisesti merkittävä ☒	KRK	
maakunnallisesti merkittävä ☐		
valtakunnallisesti merkittävä ☐		



PERUSTELUT JA KUVAUS

Tyylikäs funkishuoltoasema, joka on säilyttänyt alkuperäisen asunsa ja toimintansa. Esimerkki Suomessa harvinaistuvasta huoltamotyyppistä. Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus, joka toimii parina vastapäiselle asuinrakennukselle.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 22	Salpausselänkatu 41,43,45
Rakennusvuosi: 1957	Suunnittelija: Väinö Vuorinen
Muutokset: -	

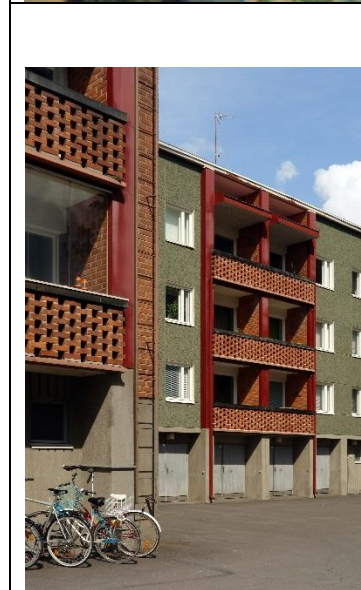
LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☐	harvinaisuus	☐	
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☐	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		INVENTOINTI		
		KRK		

srT - Rakennus tai rakennuskokonaisuus, jonka suojelu tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä	
--	--



PERUSTELUT JA KUVAUS

Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Laadukas ja yksilöllinen esimerkki 50-luvun lopun asuinrakentamisesta. Rakennuksen yksityiskohdat, kuten tiiliset parvekekaiteet ja sisäänkäynnit on tyylikkäästi toteutettu.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 23	Pukimon talo
Rakennusvuosi: 1957	Suunnittelija: Reino Lammin-Soila
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☐	harvinaisuus	☐	srT - Rakennus tai rakennuskokonaisuus, jonka suojelu tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒	
	paikallisesti merkittävä	historiallinen todistusvoima	☐	
	maakunnallisesti merkittävä	historiallinen kerroksisuus	☐	
	valtakunnallisesti merkittävä	kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		INVENTOINTI		
		SRY		



PERUSTELUT JA KUVAUKSET

Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus korkeiden osiensa osalta. Linjakas ja moderni aikansa edustaja, joka on säilyttänyt hyvin alkuperäisen asunsa. Tiiliverhoilu muodostaa vastaparin Kauppahallin kanssa.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 24	Urheilupuiston koulu (Lyseo)
Rakennusvuosi: 1957	Suunnittelija: Rakennushallitus
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☐	harvinaisuus	☒	
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☐	
		alkuperäisyys	☐	
MERKITTÄVYYS		historiallinen todistusvoima	☒	
paikallisesti merkittävä	☒	historiallinen kerroksisuus	☐	
maakunnallisesti merkittävä	☐	kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
valtakunnallisesti merkittävä	☐	INVENTOINTI		
		KRK		

| srT - Rakennus tai rakennuskokonaisuus, jonka suojelu tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä | | | |


PERUSTELUT JA KUVAUS

Sisätilaltaan harvinainen ryhdikäs ja tasapainoinen hallikoulutyyppiä edustava koulurakennus, jolla on oma paikkansa kaupunkikuvassa.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 25	As Oy Sato-Jaakko (Kalevankatu 4)
Rakennusvuosi: 1958	Suunnittelija: -
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☐	harvinaisuus	☒	
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☐	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☐	
		INVENTOINTI		
		KRK		

srT - Rakennus tai rakennuskokonaisuus, jonka suojelu tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä	
--	--



PERUSTELUT JA KUVAUS

Kaupunkikuvallisesti arvokas ja harmoninen asuin- ja liikerakennus, jonka aukotus ja tilajärjestely poikkeaa aikakautensa tyypillisestä ratkaisusta. Rakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäisen asunsa.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 26	Rautatieasema ja posti
Rakennusvuosi: 1960	Suunnittelija: Eero A. Kajava
Muutokset:	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo ☒	harvinaisuus ☐	sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
rakennushistoriallinen arvo ☒	tyypillisuus ☐	
kaupunkikuvallinen arvo ☒	edustavuus (aika/alue) ☒	
MERKITTÄVYYS	alkuperäisyys ☒	
	historiallinen todistusvoima ☒	
	historiallinen kerroksisuus ☐	
	kaupunkikuvallisesti tärkeä ☒	
	INVENTOINTI	
paikallisesti merkittävä ☐	KKYTO, KRK, KOYK	
maakunnallisesti merkittävä ☐		
valtakunnallisesti merkittävä ☒		



PERUSTELUT JA KUVAUUS

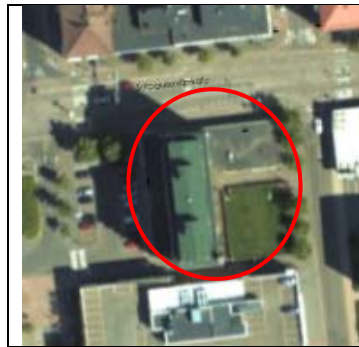
Suomen ensimmäinen matkakeskustyyppinen rautatieasema, joka on pääpiirteissään säilyttänyt alkuperäisen asunsa ja käyttötarkoituksensa. Kolmesta osasta koostuva rakennusryhmä muodostaa selkeän yhtenäisen ja arvokkaan kokonaisuuden, joka on tyypillinen aikansa edustaja keveine julkisivuineen, lasiseinineen ja nauhaikkunoineen. Sisätilat ovat osin säilyttäneet alkuperäisen muotonsa ja muutetut osat ovat nekin palautettavissa alkuperäisasuunsa. Asemahalli ja virastotalon aula ovat tilallisilta ja arkkitehtonisilta ratkaisuiltaan erityisen onnistuneita.



Kouvola suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 27	Salaman talo
Rakennusvuosi: 1962	Suunnittelija: Harry Schreck
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☐	harvinaisuus	☐	
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
		alkuperäisyys	☒	
MERKITTÄVYYS		historiallinen todistusvoima	☐	
paikallisesti merkittävä	☒	historiallinen kerroksisuus	☐	
maakunnallisesti merkittävä	☐	kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
valtakunnallisesti merkittävä	☐	INVENTOINTI		
		KRK		



PERUSTELUT JA KUVAUS

Kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Linjakas ja moderni aikansa edustaja, joka on säilyttänyt hyvin alkuperäisen asunsa. Harkitut julkisivusuhteet ja laadukkaat materiaalit sekä tunnusomainen kattomuoto. Muodostaa kaupunkikuvallisen vastaparin kaupungintalon kanssa ja ottaa paikkansa Kymen Lukon risteyksessä



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 28	Salpausseläntien torinitalot
Rakennusvuosi: 1963	Suunnittelija: E. Muoniovaara ja Unto Toikkanen
Muutokset:	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo ☐	harvinaisuus ☒	sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
rakennushistoriallinen arvo ☒	tyypillisuus ☐	
kaupunkikuvallinen arvo ☒	edustavuus (aika/alue) ☒	
MERKITTÄVYYS	alkuperäisyys ☒	
	historiallinen todistusvoima ☐	
	historiallinen kerroksisuus ☐	
	kaupunkikuvallisesti tärkeä ☒	
	INVENTOINTI	
paikallisesti merkittävä ☐	KKYTO, KRK, KOYK	
maakunnallisesti merkittävä ☒		
valtakunnallisesti merkittävä ☐		



PERUSTELUT JA KUVAUUS

Osa Kouvolan keskustasuunnitelman selkäranka. Arvokas ja hyvin alkuperäisasunsa säilyttänyt esimerkki 60-luvun liikekeskusrakentamisesta. Matalan lasijulkisivuisen jalustan päältä kohoavat torniosat ja matala lasipaviljonki muodostavat kaupunkikuvallisesti merkittävän kokonaisuuden. Mittakaavaltaan onnistunut ja tasapainoinen rakennusryhmä.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 29	Urheilupuiston uimahalli
Rakennusvuosi: 1964	Suunnittelija: Jorma Järvi
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☒	
rakennushistoriallinen arvo	☒	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☒	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		INVENTOINTI		
		KKYTO*		

sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus	
---	--



PERUSTELUT JA KUVAUS

Ainutlaatuinen ja poikkeuksellisen onnistunut arkkitehtoninen kokonaistaideteos, jonka plastinen kattomuoto hyödyntää maksimaalisesti betonin mahdollisuuksia rakennusmateriaalina. Lasinen julkisivu liittää hallitilan ja piha-alueen hienosti toisiinsa.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 30	Kauppaoppilaitos
Rakennusvuosi: 1967	Suunnittelija: Väinö Vuorinen
Muutokset: -	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☐	
rakennushistoriallinen arvo	☒	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☒	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		KRK		

sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus	
---	--



PERUSTELUT JA KUVAUS

Risteysaluetta hallitseva kaupunkikuvallisesti merkittävä selkeäpiirteinen ja harkitusti sekä hallitusti jäsennöity rakennusmassa, jonka korkea ylävalaistu keskiaula ja siihen liittyvä lasiseinäinen sivuaula hallitsevat sisätilaa. Rakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäisen asunsa.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 31	Virastotalo
Rakennusvuosi: 1967	Suunnittelija: Eero A. Kajava
Muutokset: -	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo ☐	harvinaisuus ☒	sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
rakennushistoriallinen arvo ☒	tyypillisuus ☐	
kaupunkikuvallinen arvo ☒	edustavuus (aika/alue) ☒	
MERKITTÄVYYS	alkuperäisyys ☒	
	historiallinen todistusvoima ☐	
	historiallinen kerroksisuus ☐	
	kaupunkikuvallisesti tärkeä ☒	
	INVENTOINTI	
paikallisesti merkittävä ☐	KRK	
maakunnallisesti merkittävä ☒		
valtakunnallisesti merkittävä ☐		

	PERUSTELUT JA KUVAUS Tyylikäs modernismin edustaja, joka pohjautuu Koivulan keskustasuunnitelmaan. Muodostaa julkisena rakennuksena kaupungin "julkisivun" radalle päin ja voimakkaan kaupunkikuvallisen rajan keskustan etelälaidalle. Monumentaalinen ja eleetön massa sopii suurimittakaavaiseen ratatieaseman ympäristöön. Arkkitehtuuri ilmentää hienosti alkuperäistä käyttötarkoitustaan valtion virastotalona.
	

Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 32	Kaupungintalo
Rakennusvuosi: 1968	Suunnittelija: Bertel Saarnio ja Juha Leiviskä
Muutokset: marmori vaihdettu graniittiin?	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus	
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☒		
rakennushistoriallinen arvo	☒	tyypillisuus	☐		
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒		
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒		
		historiallinen todistusvoima	☒		
		historiallinen kerroksisuus	☐		
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒		
		INVENTOINTI			
		KKYTO, KRK, KOYK			



PERUSTELUT JA KUVAUUS

Suunnittelukilpailun voittaneeseen suunnitelmaan perustuva tilallisesti vaihteleva ja juhlava, mutta inhimillinen virastorakennus on valtakunnallisesti merkittävä niin kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti kuin kaupunkikuvallisestikin. Ulkotilat ja sisätilat muodostavat aukotuksen välityksellä mielenkiintoisia tilasarjoja ja rakennus seuraa ympäristönsä kahta eri pääkoordinaatistoa. Alkuperäinen marmorijulkisivu on vaihdettu graniittiseen 2000-luvun alussa.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 33	Pääkirjasto
Rakennusvuosi: 1970	Suunnittelija: Juhani Kivikoski
Muutokset: -	

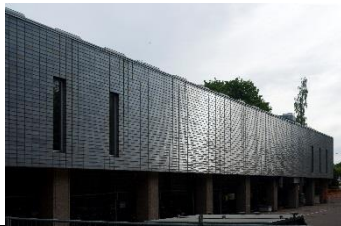
LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☒	
rakennushistoriallinen arvo	☒	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☒	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		INVENTOINTI		
		KKYTO, KRK, KOYK		

sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus	
---	--



PERUSTELUT JA KUVAUUS

Suunnittelukilpailun voittaneeseen suunnitelmaan perustuva kirjastorakennus on ansiokas esimerkki äärimmilleen viedystä modulaarisuudesta ja muuntojoustosta. Lähes kokonaan umpinainen julkisivu ei käy vuoropuhelua ympäristönsä kanssa, mutta on kaupunkikuvallisesti hieno ja materiaaliltaan erityinen.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

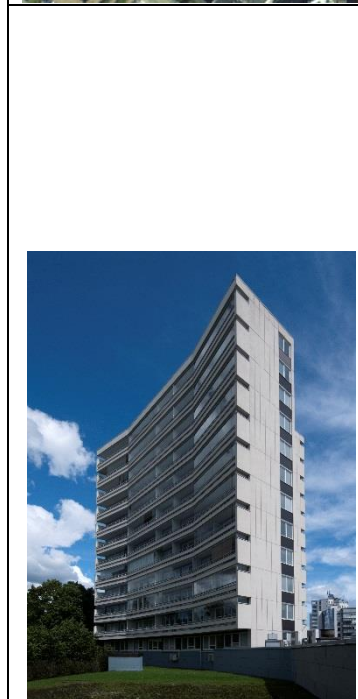
Kohde nro 34	Torikadun tornitalot
Rakennusvuosi: -19651970	Suunnittelija: Reino Koivula
Muutokset: Ensimmäinen talo on valmistunut 1965, toinen 1968 ja kolmas 1970	

				EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus
LUOKKA		KRITEERIT		
kulttuurihistoriallinen arvo	☐	harvinaisuus	☒	
rakennushistoriallinen arvo	☒	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
		alkuperäisyys	☒	
MERKITTÄVYYS		historiallinen todistusvoima	☐	
paikallisesti merkittävä	☐	historiallinen kerroksisuus	☐	
maakunnallisesti merkittävä	☒	kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
valtakunnallisesti merkittävä	☐			
		INVENTOINTI		
		KKYTO, KRK, KOYK		



PERUSTELUT JA KUVAUS

Rakennusryhmä on osa Koivulan keskustasuunnitelman selkärankaa yhdessä Salpausselän tornitalojen kanssa. Kokonaisuus on arvokas ja hyvin alkuperäisasunsa säilyttänyt esimerkki 70-luvun vaihteen liikekeskusrakentamisesta. Matalan liiketilojen täyttämän jalustan päältä kohoavat torniosat muodostavat kaupunkikuvallisesti merkittävän kokonaisuuden. Rakennusten porrastettu pohjaratkaisu luo rakennuksista todellista kevyemmän vaikutelman.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro 35	Keskuskirkko
Rakennusvuosi: 1978	Suunnittelija: Jaakko ja Kaarina Laapotti
Muutokset: -	

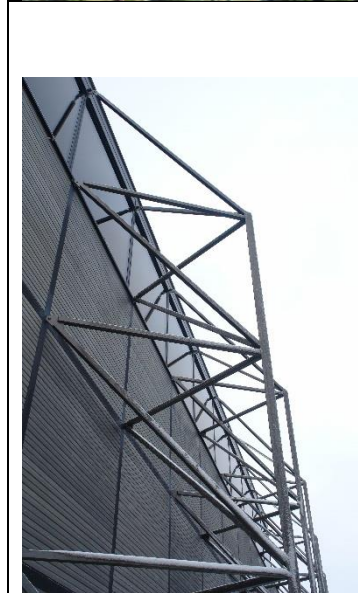
LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☒	
rakennushistoriallinen arvo	☒	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☒	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		INVENTOINTI		
		KKYTO, KRK		

sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus	
---	--



PERUSTELUT JA KUVAUS

Suunnittelukilpailun toiseksi tulleen suunnitelmaan perustuva kirkko on esimerkki rohkeasta modernista konstruktivismista. Pelkistetty muotokieli yhdistettynä siroihin teräsristikoihin ja lasiosiin on oman aikansa arkkitehtuuritaiteen teos, joka toimii itsenäisenä monumenttina puiston keskellä. Kirkko on osa hallitorakennusten muodostamaa RKY- aluetta.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

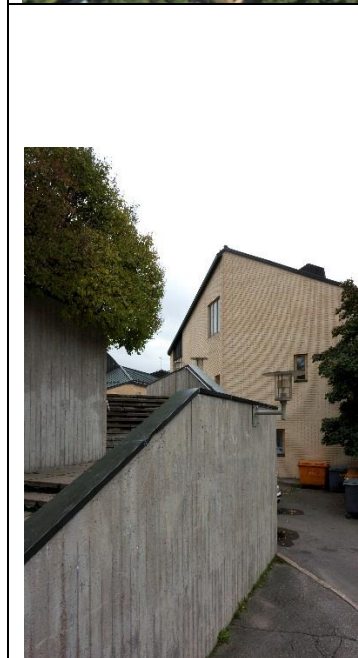
Kohde nro 36	Kouvola-talo
Rakennusvuosi: 1982	Suunnittelija: Erkki Valovirta
Muutokset: -	

				EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI	
LUOKKA		KRITEERIT		sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus	
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☐		
rakennushistoriallinen arvo	☒	tyypillisuus	☐		
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☐		
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒		
		historiallinen todistusvoima	☒		
		historiallinen kerroksisuus	☐		
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☐		
		INVENTOINTI			
		KKYTO, KRK			



PERUSTELUT JA KUVAUS

Ympäristöönsä hienosti istuva suunnittelukilpailun voittajatyön pohjalta suunniteltu rakennuskokonaisuus muodostaa ympärilleen miellyttäviä ulkotiloja ja on mittakaavaltaan inhimillinen suuresta pinta-alastaan huolimatta. Laadukkaat julkisivumateriaalit takaavat rakennuksen ajattomuuden ja sisätilojen polveilevuus sekä tasoerot muodostavat miellyttäviä tiloja. Rakennuksessa ei ole varsinaista pääjulkisivua, vaan se ottaa kantaa kaikkiin ilmansuuntiin lähes tasa-arvoisesti.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

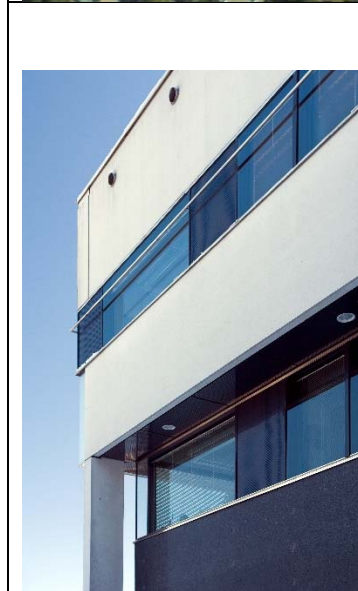
Kohde nro 37	Hovioikeuden talo
Rakennusvuosi: 1996	Suunnittelija: Hannu Jaakkola
Muutokset:	

				EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI	
LUOKKA		KRITEERIT		sr - Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus	
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☒		
rakennushistoriallinen arvo	☒	tyypillisuus	☐		
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒		
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒		
		historiallinen todistusvoima	☐		
		historiallinen kerroksisuus	☐		
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒		
		INVENTOINTI			
		KRK			
paikallisesti merkittävä	☐				
maakunnallisesti merkittävä	☒				
valtakunnallisesti merkittävä	☐				



PERUSTELUT JA KUVAUS

Suunnittelukilpailun voittaneeseen suunnitelmaan perustuva rakennus täydentää hallintorakennusten muodostamaa ryhmää. Rakennuksen arkkitehtuuri ilmentää hienosti alkuperäistä käyttötarkoitustaan oikeustalona sijaiten omana paviljonkimaisena massana puiston keskellä. Hieno esimerkki 1990-luvun postmodernismin muuttumisesta jälkimodernismiksi, missä rakennuksen rationaalista perusmuotoa on taitavasti rikastettu käyttäen ajalle tyypillisiä keinoja kuten koordinaatistomuutoksia ja julkisivun kerroksellisuutta.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro A	Kouvolan Hallintokeskus
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI /s Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☒	
rakennushistoriallinen arvo	☒	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☒	
		historiallinen kerroksisuus	☒	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		INVENTOINTI		
		RKY		
paikallisesti merkittävä	☐			
maakunnallisesti merkittävä	☐			
valtakunnallisesti merkittävä	☒			



PERUSTELUT JA KUVAUS

Kouvolan keskuskirkon, kaupungintalon, entisen Kymen läänin virastotalon, Kankaan ja oppikujan koulujen sekä KSS energian voimalan ja niitä ympäröivien puistojen muodostama kokonaisuus. Alue on julkisten rakennusten tihentymä ja koostuu hyvin eri ikäisistä ja eri tarkoituksiin suunnitelluista rakennuksista. RKY-aluetta hieman laajempi alue.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro B	Kouvolan rautatievarikon alue
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☒	/s
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	Rakennus- ja
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☐	kulttuurihistoriallisesti tai
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒	kaupunkikuvallisesti
paikallisesti merkittävä	☒	historiallinen todistusvoima	☒	arvokas alue
maakunnallisesti merkittävä	☒	historiallinen kerroksisuus	☐	
valtakunnallisesti merkittävä	☒	kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		INVENTOINTI		
		RKY, KOYK		

	PERUSTELUT JA KUVAUUS Poikkeuksellisen komea rautatien varikkoalue sijaitsee radan eteläpuolella. Vuosilta 1887-1937 olevat punatiiliset veturitallit ovat edustava esimerkki rautatien liikennevälineiden huoltoon ja kunnostukseen tarkoitetusta rakennuskannasta. Alueeseen kuuluu 1895 valmistunut huoltorakennus, kaksi 1890-luvulla rakennettua puutaloa, 1941 rakennettu lepohuonerakennus sekä 1952 valmistunut huoltorakennus. Rautatien varaan kasvaneelle Kouvolalle alue on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkityksellinen.
	
	

Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro C	Urheilupuisto
Rakennusvuosi: 1960	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☒	harvinaisuus	☒	/s
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	Rakennus- ja
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	kulttuurihistoriallisesti tai
		alkuperäisyys	☒	kaupunkikuvallisesti
MERKITTÄVYYS		historiallinen todistusvoima	☒	arvokas alue
paikallisesti merkittävä	☐	historiallinen kerroksisuus	☐	
maakunnallisesti merkittävä	☒	kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
valtakunnallisesti merkittävä	☐			
		INVENTOINTI		



PERUSTELUT JA KUVAUUS

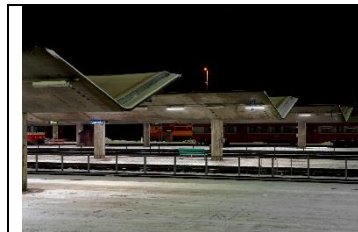
1960-70 -luvuilla nykyrakenteensa saanut komea puistokokonaisuus. Puoliavoin vehreä ja pääosin nurmipintainen maisematila vesialtaineen ja laajoine ryhmäperenna-alueineen toimii Palomäen metsän ja keskustan tiiviisti rakennetun ympäristön vaihteluväyhykkeenä. Kenkäkukkula muodostaa selkeän reunan idän suuntaan ja metsäinen vyöhyke pohjoisen pientaloalueeseen nähden muiden reunojen ollessa avoimempia. Alue on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan, vaikka toimintoja on ajan saatossa lisättykin ja se kokoaa hienosti keskeiset liikuntapaikat kuten 1982 valmistuneen jäähallin ja jo 20-luvulla toimineen urheilukentän (nyk. pesäpallostadion) yhdeksi kokonaisuudeksi.



Kouvola suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro D	Kouvola rautatieaseman alue
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo ☒	harvinaisuus ☒	/s Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue
rakennushistoriallinen arvo ☒	tyypillisuus ☐	
kaupunkikuvallinen arvo ☐	edustavuus (aika/alue) ☒	
MERKITTÄVYYS	alkuperäisyys ☒	
	historiallinen todistusvoima ☒	
	historiallinen kerroksisuus ☐	
	kaupunkikuvallisesti tärkeä ☒	
	INVENTOINTI	
paikallisesti merkittävä ☐		
maakunnallisesti merkittävä ☒		
valtakunnallisesti merkittävä ☐		



PERUSTELUT JA KUVAUS

Rautatieaseman ja sen toimistosiiven, laiturikatosten ja vanhan postitalon muodostama kokonaisuus, joka on suunniteltu ja valmistunut selkeäksi yhtenäiseksi alueeksi 60-luvun alussa. Alue on tärkeä osa rautatiekaupungin historiaa ja lähes jokaisen kaupunkilaisen elämää.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro E	Kauppalankatu
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo ☐	harvinaisuus ☒	/s
rakennushistoriallinen arvo ☐	tyypillisuus ☐	Rakennus- ja
kaupunkikuvallinen arvo ☒	edustavuus (aika/alue) ☐	kulttuurihistoriallisesti tai
	alkuperäisyys ☐	kaupunkikuvallisesti
MERKITTÄVYYS	historiallinen todistusvoima ☐	arvokas alue
paikallisesti merkittävä ☒	historiallinen kerroksisuus ☐	
maakunnallisesti merkittävä ☐	kaupunkikuvallisesti tärkeä ☒	
valtakunnallisesti merkittävä ☐		
	INVENTOINTI	

	PERUSTELUT JA KUVAUS Kauppalankadun varren rakennusten sijainti ja suhde katuun nähden pohjautuu Otto-livari Meurmanin 1930-luvun asemakaavoihin. Meruman halusi korostaa kaupungin pohjoispuolen sisääntulokatua käyttämällä rakennusten sijoittelussa valeperspektiiviä. Katu kapenee kiilamaisesti lähestyttäessä keskustaa ja päättyy Salpausselän harjun laelle kahden porttimaisen rakennuksen väliin jäävään aukioon. Porttiaihe ei ole toteutunut aivan Meurmanin ajatuksen mukaisesti, vaan on epäsymmetrinen.
	

Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro F	Notkotien / Ahdinkadun kortteli
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo ☐	harvinaisuus ☐	/s Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue
rakennushistoriallinen arvo ☐	tyypillisuus ☐	
kaupunkikuvallinen arvo ☒	edustavuus (aika/alue) ☒	
MERKITTÄVYYS	alkuperäisyys ☒	
	historiallinen todistusvoima ☐	
	historiallinen kerroksisuus ☐	
	kaupunkikuvallisesti tärkeä ☒	
	INVENTOINTI	
paikallisesti merkittävä ☒		
maakunnallisesti merkittävä ☐		
valtakunnallisesti merkittävä ☐		



PERUSTELUT JA KUVAUS

Pääosin 40-50-luvun piirteitä säilyttänyt omakoti- ja kerrostaloympäristö. Rakennukset rajaavat katutilaa Ahdinkadun puolella melko väljästi, mutta Notkotien puolella ne on rakennettu katuun kiinni.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro G	Kalevankadun - Oikokadun korttelit
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☐	harvinaisuus	☐	/s
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	Rakennus- ja
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	kulttuurihistoriallisesti tai
		alkuperäisyys	☒	kaupunkikuvallisesti
MERKITTÄVYYS		historiallinen todistusvoima	☐	arvokas alue
paikallisesti merkittävä	☒	historiallinen kerroksisuus	☐	
maakunnallisesti merkittävä	☐	kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
valtakunnallisesti merkittävä	☐			
		INVENTOINTI		
		SRY		



PERUSTELUT JA KUVAUS

50-60-lukujen vaihteessa rakennettuja asuinkerrostalojen muodostama yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksia yhdistäviä teemoja ovat ajankohdalle tyypillisen yksinkertaisen muotokielen lisäksi nauhamainen julkisivujen jäsenitys ja sijoittuminen vinosti katuun nähden itsenäisinä kappaleina.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

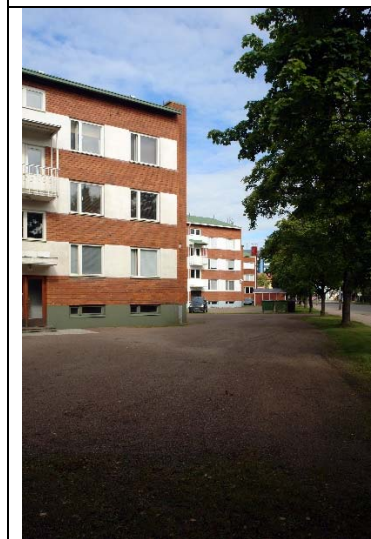
Kohde nro H	Salpausseläntien korttelit
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA		KRITEERIT		EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo	☐	harvinaisuus	☐	/s Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue
rakennushistoriallinen arvo	☐	tyypillisuus	☐	
kaupunkikuvallinen arvo	☒	edustavuus (aika/alue)	☒	
MERKITTÄVYYS		alkuperäisyys	☒	
		historiallinen todistusvoima	☐	
		historiallinen kerroksisuus	☐	
		kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒	
		INVENTOINTI		
paikallisesti merkittävä	☒	SRY		
maakunnallisesti merkittävä	☐			
valtakunnallisesti merkittävä	☐			



PERUSTELUT JA KUVAUS

Yhtenäinen 60-luvun kerrostalojen ja puistokadun muodostama alue. Massoittelemalla rakennukset ovat yhteneviä nauhamaisen julkisivujen käsittelyn, punavalkoisen väriyksen ja materiaalien osalta. Alueen rakennukset edustavat ajalle tyypillisiä kaksipiirteisiä ja kolmekerroksisia lamellitaloja, joiden julkisivuissa on käytetty keveitä levyjäisiä materiaaleja.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro I	Kulmakadun korttelit
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA	
kulttuurihistoriallinen arvo	☐
rakennushistoriallinen arvo	☐
kaupunkikuvallinen arvo	☒
MERKITTÄVYYS	
paikallisesti merkittävä	☒
maakunnallisesti merkittävä	☐
valtakunnallisesti merkittävä	☐
KRITEERIT	
harvinaisuus	☐
tyypillisuus	☒
edustavuus (aika/alue)	☒
alkuperäisyys	☒
historiallinen todistusvoima	☐
historiallinen kerroksisuus	☐
kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒
INVENTOINTI	
SRY	

EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
/s Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue



PERUSTELUT JA KUVAUS

Pääosin 1931 asemakaavan mukaan muodostunut yhtenäinen miljöö. Rakennukset ovat eri ikäisiä, mutta niiden sijainti katuun nähden on yhtenäinen.



Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro J	Hallituskadun kulma
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo ☐	harvinaisuus ☐	/s Rakennus-
rakennushistoriallinen arvo ☐	tyypillisuus ☐	ja kulttuurihistoriallisesti
kaupunkikuvallinen arvo ☒	edustavuus (aika/alue) ☒	tai kaupunkikuvallisesti
	alkuperäisyys ☒	arvokas alue
	historiallinen todistusvoima ☐	
MERKITTÄVYYS	historiallinen kerroksisuus ☐	
paikallisesti merkittävä ☒	kaupunkikuvallisesti tärkeä ☒	
maakunnallisesti merkittävä ☐		
valtakunnallisesti merkittävä ☐	INVENTOINTI	
	SRY	

	PERUSTELUT JA KUVAAUS 60-luvun kerrostalojen muodostama kokonaisuus. Kolme samanlaista kolmikerroksista kerrostaloa sijoittuvat vinosti katuun nähden muodostaen mielenkiintoisen sommitelman Palomäenkadun ja Hallituskadun kulmaan.
	

Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro K	Jaakonpuisto
Rakennusvuosi: 1947	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA	KRITEERIT	EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
kulttuurihistoriallinen arvo ☒	harvinaisuus ☐	/s Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue
rakennushistoriallinen arvo ☐	tyypillisuus ☐	
kaupunkikuvallinen arvo ☒	edustavuus (aika/alue) ☐	
MERKITTÄVYYS	alkuperäisyys ☒	
	historiallinen todistusvoima ☒	
	historiallinen kerroksisuus ☒	
	kaupunkikuvallisesti tärkeä ☒	
paikallisesti merkittävä ☒	INVENTOINTI	
maakunnallisesti merkittävä ☐	SRY	
valtakunnallisesti merkittävä ☐		

	PERUSTELUT JA KUVAUUS Jaakonpuisto on Kouvolan keskustan ensimmäinen rakennettu puisto. Laaja puistoalue pitää sisällään erilaisia toimintoja, jotka on rakennettu vaihteittain 60-luvun alun jälkeen. Kalevankadun puoleisessa osassa on aukiomainen puiston osa esiintymislavoineen. Kahluualtaassa oleva Aimo Tukiaisen käsialaa oleva Kalojen kanssa kilpaa -veistos on vuodelta 1961. Puiston pohjoisosassa on leikkipaikka ja länsiosassa liikennepuisto, joka avattiin 1974. Puistossa on vuosien varrella järjestetty paljon erilaisia tapahtumia ja konsertteja.
	

Kouvolan suojeltavat rakennukset ja ympäristöt

Kohde nro L	Varuskuntakadun puutalot
Rakennusvuosi:	Suunnittelija:
Muutokset:	

LUOKKA	
kulttuurihistoriallinen arvo	☒
rakennushistoriallinen arvo	☒
kaupunkikuvallinen arvo	☒
MERKITTÄVYYS	
paikallisesti merkittävä	☒
maakunnallisesti merkittävä	☐
valtakunnallisesti merkittävä	☐

KRITEERIT	
harvinaisuus	☒
tyypillisuus	☒
edustavuus (aika/alue)	☒
alkuperäisyys	☒
historiallinen todistusvoima	☒
historiallinen kerroksisuus	☐
kaupunkikuvallisesti tärkeä	☒
INVENTOINTI	
SRY	

EHDOTUS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI
/s Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue



PERUSTELUT JA KUVAUS

Kaunisnurmen itäosassa, Varuskuntakadun ja Uudenmaankadun ympäristöissä on vuosisadan alun jugendvaikutteisia puutaloja. Pihapiireissä on istutuksia ja ulkorakennuksia. Keskustan vanhinta rakennuskantaa edustavat talot muodostavat eheän ja omaleimaisen kokonaisuuden, joka toimii hienona vastapainona tiivistä rakennetulle keskustalle. Rakennukset liittyvä laajempaa museokortteleiden alueeseen, joka jatkuu Varuskuntakadun lounaispuolelle. Tämä "Veturinkuljettajien kaupunginosa" on olennainen osa Kouvolan rautatiehistoriaa.

