

**Venepaikkojen palveluverkkoselvitys ja sen osalta suoritettavat toimenpiteet**

7828/10.03.06/2019

**Tela 27.08.2019 § 143**

Kaupunginhallitus on 15.4.2019 § 162 päättänyt asettaa talouden sopeuttamistavoitteeksi 20 milj. euroa, jonka johdosta, mm.

- velvoitetaan toimialat laatimaan elokuun loppuun mennessä palveluverkkoselvitykset ja
- arvioimaan kriittisesti ei-lakisääteisten palvelut ja avustukset vuoden 2020 talousarvion yhteydessä.

Tämä palveluverkkoselvitys koskee kaupungin venepaikkoja, jotka ovat yksi yhdyskuntatekniikan tarjoama ei-lakisääteinen palvelu. Tässä yhteydessä ei puututa veneenlaskupaikkaverkoston.

Venepaikkoja koskevan verkkoselvityksen lähtötietona on Kouvolan venepaikkojen nykytilatarkastelu, jonka tekninen lautakunta hyväksyi 22.08.2017 § 135 tiedoksi ja sovellettavaksi jatkosuunnittelun pohja-aineistona. Selvityksessä listattiin jatkosuunnittelussa huomioitavia asioita. Tässä yhteydessä esitetään sen pohjalta tehtäviä jatkotoimenpiteitä.

Kaupungin hallinnoimat venepaikat on esitetty kartalla **oheismateriaalina**.

Venepaikkojen nykytilatarkastelun (myöh. Nykytilatarkastelu 2017) tavoitteena oli, että kaupungin hallinnoimien venepaikkojen määrä sopeutetaan vesistöittäin kysyntää vastaavalle tasolle.

Sama tavoite on tälläkin selvityksellä eli venepaikkojen kysyntä ja tarjonta tulee kohdata, jolloin kaupunki ei ylläpitäisi käyttämättömiä venepaikkoja tai kaupunki ulkoistaa ne alueet, joilla voi olla kysyntää ulkopuoliselle toimijalle.

Vuoden 2019 kesäkuussa kaupungin venepaikkojen vuokrausaste oli noin 57 %, kun luvuista jätetään pois Valkealan kirkonkylän laituripaikat sekä Hirvelän ja Virtakiven venepaikat. Selvityksessä on esitetty noin 200 venepaikan vähentämistä kysyntää vastaavaksi, 130 venepaikan (= yhden alueen) ulkoistamista sekä noin 30 paikan lisäämistä alueille, joilla varausaste on korkea tai laituripaikkojen korvaamista soutuvenepaikoilla.

Kun tarjontaa supistetaan, saadaan myös venepaikoista aiheutuvia kustannuksia pienennettyä pitkällä aikavälillä. Venepaikoista syntyviä kustannuksia ovat mm. laitureiden asennukset ja poistot, alueiden puhtaanapitotyöt, alueiden raivaus (/vesakon raivaus), mahdollinen kiviainesten lisäys (luiskiin) sekä joillain alueilla myös nurmikon hoito (esim. Valkealan kk).

**Liitteenä nro 2**

on selvitys venepaikka-alueiden nykytilasta ja mitä niistä on todettu Nykytilatarkastelussa 2017 sekä ko. alueisiin esitettävät muutokset ja muutosten syyt.

**Liitteenä nro 3**

esitetään lukuina venepaikka-alueiden varaustilanteet ja –asteet ja niihin esitettävät lukumäärämuutokset. Vähennysmuutosesitykset kohdistuvat niihin alueisiin, joiden varausaste on alle 50 %.

Samaisessa liitteessä on esitetty myös venepaikoista saatavat tulot sekä niistä koituvia ulkopuolisia kustannuksia. Varsinaiset säästöt venepaikoissa saavutetaan vasta myöhempinä vuosina, kun jäljelle jäävät venepaikat saadaan kunnostettua (eikä tarvitse kunnostaa tai kunnossapitää kaikkia paikkoja). Lähivuosina kustannuksia syntyy nykyiseen tapaan, kun poistopäätöksen saaneita venepaikkoja puretaan. Jos paikkoja vähennetään esityksen mukaisesti, arvioitu säästö tulevana vuosina lienee noin 20 000 euroa.

Saalastinrannan varausaste on nykyisin 100 %, mutta sitä ei saada mitenkään nykymäärällä kannatettavaksi, kun paikkoja ei ole kuin 6 kpl ja siihen kohdistuu kustannuksina joka keväinen ja talvinen laiturin nosto ja poisto. Saalastinrannan osalta esitetään sen laajentamista, koska kysyntää on ja se on ainoa Inkeröisten tehtaiden eteläpuoleinen venepaikka, josta pääsee Kymijokea pitkin etelään ja jolle myös luonnontilainen merilohi pystyy Kouvolan alueella ainoastaan nousemaan. Kaavassa alue on venevalkama-alue ja siinä on laajentumisvaraa.

Liitteessä esitettyihin laiturien purkutöihin varataan rahoitus talousarvion käyttötalousosaan.

Tulevien vuosien investointisuunnitelmiin lisättäisiin em. liitteiden ja seostuksen pohjalta seuraavat esitykset:

- Valkealan kirkonkylän soutuvenepaikkojen rakentaminen
- Niinistön laiturin kunnostus
- Vuohijärven maapaikkojen tilalle rakennetaan rannan suuntainen laituri.
- Saalastinpuiston / Saalastinrannan venepaikka-alueen laajentaminen.

Muutosten taustalla on nykytilatarkastelu 2017:ssä todettu seikka eli: *Venepaikkojen (aisa- ja poijupaikat) painopiste siirretään Pyhäjärven ja Voikkaan suunnalle, josta on yhteys Kimolan kautta kulkevalle veneväylälle. -- Muilla alueilla painopiste on maapaikkojen kehittämisessä.*

Nykytilatarkastelussa 2017 on selvitetty, että nimettyjen rantapaikkojen lisäksi kaupungilla on nimeämättömiä maapaikkoja, joista ei ole peritty vuosivuokraa. Tavoitteena oli selvityksen (2017) mukaan muuttaa nimeämättömät paikat nimetyiksi rantapaikoiksi valvonnan tehostamiseksi. *Tässä yhteydessä esitetään, ettei nimeämättömiä maapaikkoja oteta kaupungin varausjärjestelmään. Maapaikkojen kuntoa ja turvallisuutta ei ole varmistettu eikä näinä taloudellisesti ankeina aikoina ole tarkoituksenmukaista laajentaa kaupungin ei-lakisääteistä palveluverkkoa.*

Nykytilatarkastelu 2017:n mukaan venepaikat vuokrataan vuodeksi kerrallaan. Vuoden 2017 tarkastelun mukaan sähköinen varausjärjestelmä otetaan käyttöön kauden 2018 alusta. Venepaikkojen vuokrausehdot päivitetään sekä selvitetään tarve taksojen tarkistukselle veneilykauden 2018 alkuun mennessä. Kaupunki ei järjestä veneiden talvisäilytyspaikkoja jatkossakaan.

Todetaan, että:

- Sähköinen varausjärjestelmä on otettu käyttöön. Venepaikkoja on voitu varata kuitenkin vielä kausilla 2018-2019 mm. kaupungintalon yhteispalvelupisteessä.
- Yhteispalvelupisteen lakatessa 1.9.2019 venepaikkoja voi varata vain sähköisesti.

Venepaikkoihin kohdistuneen palveluverkkoselvityksen lähtökohtana ja toimenpiteiden perusteluna on, että kuntalaisille tarjotaan laadultaan ja määrältään sellaisia venepaikkoja, joiden ylläpito ja vuokraaminen on vähintään kulut kattavaa riippumatta siitä onko toimijana kaupunki, ulkopuolinen palveluntarjoaja tai esim. kyläyhteisö. Tarjonnan on oltava selaista, että paikkatarjonta vastaa kysyntään.

Selvityksen aikana on tullut esille, että Haminassa olevia Venehamina Oy:n osakkeita hallinnoi hallintosäännön 20 §:n 1 mom. 3 kohdan mukaan kaupunginhallitus, minkä vuoksi sitä ei ole mainittu selvityksessä.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, p. 02061 58574, ane.ahtiainen(a)kouvola.fi ja paikkatietovastaava Martti Kauhanen, p. 02061 55290, martti.kauhanen(a)kouvola.fi

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta asettaa nähtäville seuraavan ehdotuksen:

1. Lohikadun soutuvenepaikkojen määrää vähennetään noin 10 kappaleella eli aluetta pienennetään kysyntää vastaavalle tasolle.
2. Piikanmaan (Luodonkärjen) soutuvenepaikkoja vähennetään noin 30 kappaleella eli aluetta pienennetään kysyntää vastaavalle tasolle.
3. Saunalahden (Pyhäjärven) venepaikka-aluetta lähdetään ulkoistamaan.
4. Vekaranjärven soutuvenepaikat poistetaan vähäisen käytön takia.
5. Jokelan venelaituri puretaan eli ao. venepaikat poistetaan käytöstä vähäisen käyttöasteen takia.
6. Valkealan kirkonkylän venelaituri puretaan eli ao. venepaikat poistetaan käytöstä vähäisen käyttöasteen takia (viittaus vuoden 2017 varauslukuihin).

Em. toimenpiteiden johdosta tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville myös ehdotukset, että:

7. Saalastinrannan venepaikka-aluetta laajennetaan.
8. Valkealan kirkonkylään tehdään laiturin poiston jälkeen uusia soutuvenepaikkoja.
9. Niinistön laiturin kunnostus lisätään tulevien vuosien investointisuunnitelmiin. Suunnittelussa huomioidaan nykyisen paikkamäärän pienentäminen nykyistä kysyntää vastaavaksi ja
10. Vuohijärven maapaikkojen tilalle rakennetaan rannan suuntainen laituri.

Ehdotukset asetetaan nähtäville 14 päivän ajaksi, jona aikana asianosaiset saavat lausua asiasta mielipiteensä.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Kouvolassa 3.9.2019

Ritva Ahola  
Pöytäkirjanpitäjä

Liitteet	1	Venepaikkaselvitys
	2	Venepaikat_luvut ja varausasteet
Jakelu		Ahtiainen Anne Kauhanen Martti

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

**Tekninen lautakunta**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.