



Alueen nimi:	Kuusankosken rantapuisto		
Piirustusnro:	21-107.1–12	Pvm.	30.4.2019
Selostuksen laati:	Matti Liski / Näkymä Oy	Pvm.	30.4.2019
Selostuksen hyväksyi:	Tapani Vuorentausta	Pvm.	30.4.2019
	Tekninen lautakunta	Pvm.	30.4.2019

Lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee Kuusankosken (21.) kaupunginosassa ja suunnitelma koskee puisto- ja katualueita Kymijoen varrella välillä Kuusaantie–Ellintie. Yleisen alueen suunnitelmat on esitetty piirustuksissa nro 21-107.1–3. Leikkaukset on esitetty piirustuksissa 21-107.4–11 ja hoitoluokat piirustuksessa 21-107.12.

Suunnittelualueella on voimassa useampi asemakaava. Suurin osa alueesta on viheraluetta (PL, VS, VU, VP, P). Osa alueesta on yhdyskuntateknisten toimintojen aluetta (YT), osa asuin-, liike- ja toimistorakennusten aluetta (AL) ja osa liiketoimintojen aluetta (KL-1). Alueen itäosassa on katualuetta. Alue rajautuu pohjoisessa ja lounaassa tontteihin ja etelässä vesialueeseen.

Kuusankosken rantapuisto on nykytilassaan puistoalue, jonka itäosa on rakennettu ja länsiosa on luonnontilaisempi. Itäosassa on puistokäytäviä, nurmialueita, puu- ja pensasistutuksia sekä nurmipintainen pallokenttä. Kymijoen rannassa on pienikokoinen laituri. Suunnittelualueen länsiosassa on pelto, niittyjä ja metsäalueita. Länsiosan jakaa kahteen osaan Maunukselanpuro, jonka yli vie huonokuntoinen silta. Sillalle johtaa polku. Suunnittelualueella on jonkin verran yhdyskuntateknisiä rakenteita. Alueen keskiosassa on matonpesupaikka. Vanhan sähkölinjan pylväistä on nykypäivään säilynyt neljä. Alueen itäosassa olevat puistokäytävät on valaistu.

Alueen itäosaa lukuun ottamatta puiston reitistö ei nykytilassaan palvele virkistyskäyttäjiä eikä mahdollista liikkumista rannan suuntaisesti. Puistossa olevat käytävät ovat paikon jyrkkiä eivätkä täytä esteettömyysvaatimuksia. Puistossa ei ole leikkiäikää.

Hankkeen sisältö

Laajuus ja kustannusarvio

Suunnittelualueen laajuus on n. 8,2 ha. Katualueen osuus alueesta on n. 0,15 ha.

Alueen kustannusarvio on n. 3 860 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset. Vahvistusalueen sisäpuolella olevien alueiden osuus on tästä n. 3 207 500 € (alv 0 %), ja vahvistusalueen ulkopuolella olevien alueiden n. 652 500 € (alv 0 %).

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Puistoon rakennetaan uusia kivituhkapintaisia käytäviä. Esteetön pääkäytävä rakennetaan leveyteen 4,0 metriä. Pääreitit lisäksi alueelle rakennetaan muita käyttäjiä palvelevia käytäviä. Rantaan rakennetaan 1,0 metriä leveä puuhakapintainen polku. Reittien varrelle perustetaan uusia oleskelualueita, jotka palvelevat alueen eri käyttäjiä. Alueen itäosaan rakennetaan uusi leikkialue, kuivan maan hiekkaranta toimintoiheen sekä monitoimikenttä. Reitit varrelle perustetaan ulkoliikunta-alueita. Matonpesupaikka kunnostetaan ja sen yhteyteen rakennetaan uusi oleskelualue.

Veden ääreen pääsy mahdollistetaan rakentamalla rantaan vieviä reittejä, portaita ja rantaviivaan oleskelulaitureita. Alueen länsiosaan perustetaan uusia venepaikkoja. Maunukselanpuron yli rakennetaan uusi silta, jota pitkin käyttäjät pääsevät kulkemaan Maunukselanpuron yli Ellintielle.



Alueen kasvillisuusalueet kunnostetaan siisteiksi ja alueen käyttöä palveleviksi niin, että niiden hoitotarve pysyy kohtuullisena. Suurin osa eniten hoitoa vaativista kasvillisuusalueista – perenna- ja pensasistutukset – sijoitetaan alueen itäosassa oleville keskeisille paikoille taajaman keskustan läheisyyteen. Rantatörmästä poistetaan puustoa ja vesakkoa, jotta reitin varrelta avautuu nykyistä paremmin näkymiä joelle. Pappilan edusta kunnostetaan ja puistoalueen rajalle rakennetaan uusi kivimuuri. Entisen sähkölinjan alueelta poistetaan puuvartinen kasvillisuus ja tasoitetuille alueille kylvetään erilaisia kukkivia niittyjä. Alueen länsiosassa olevalle maisemapellolle kylvetään uusi kukkienkeräilyniitty. Puistoon tehdään uusia puuistutuksia.

Tasaus ja kuivatus

Puiston toiminnot on sijoitettu siten, että maasto pysyy lähellä nykyistä korkomaailmaa eikä suuria maaleikkauksia tai täyttöjä vaadita. Kaikki päälystetyt pinnat tasataan miellyttäväksi kulkea ja käyttää. Hulevedet imeytyvät pääosin puiston laajoille kasvillisuuspinnoille ja johdetaan käytävien ali rumpujen avulla. Rakennetuimmilla alueilla vedet johdetaan kuivatusjärjestelmiin. Leikkivälineiden alustat kuivatetaan salaojin.

Alueella nykyisin olevat hulevesiviemärit puhdistetaan ja kunnostetaan tarvittaessa. Kymijoen rantaluiskaan purkavien hulevesiputkien alle tehdään eroosiolta suojaavat kiviverhoukset.

Valaistus

Puiston pääkäytävät ja kaikki toimintoalueet valaistetaan. Kohdevalaistuksella korostetaan kahta itäisempää entistä voimanjohtopylvästä. Lisäksi erikoisvalaistusta suunnitellaan uudelle Maunukselanpuron ylittävälle sillalle. Leikkipaikalle perustetaan valaistus, jonka valon väriä voidaan säätää.

Kunnossapito

Rantapuiston hoitoluokat ovat A2 (käyttöviheralue), A3 (käyttö- ja suojaviheralue), B1 (maisemapelto), B3 (maisemaniitty) ja C1 (lähimetsä). Hoitoluokat, talvikunnossapidettävät reitit ja niittyjen tavoitetilat on esitetty hoitoluokkakartassa, piirustus 21-107.12.