

ANJALANKOSKEN TAAJAMAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENTAMINEN, VALTATIE 15 PARANTAMINEN

Lähete
©/Creative Commons Nimeä 4.0 Kansainvälinen Julkinen Lisenssi
Maanmittauslaitos / peruskartanaineisto 7/2019

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AT** **Kyläalue**
Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, jonne voi sijoittaa asutusta, maatalouden tilakaksia, palveluja ja työtiloja.
Uudisrakennukset on sovittava luolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Alueella voidaan rakentaa sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
- P** **Palvelujen ja hallinnon alue**
Merkinnällä osoitetaan lähinnä keskustarakenteesta irrallaan olevat yksityisille palveluille ja hallinnolle tarkoitettut alueet.
- M** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue**
Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita yleensä voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen asutukseen sekä ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallisista käyttötarkoituksista vaikeuttamatta.
- W** **Vesialue**
- Valtatie**
- Yhdystie / kokoojajakatu**
- Eritasoliittymä**
- Ulkoilureitti**
- se** **Selvitysalue**
Alueen maankäyttö ja liikenneyhäyksen järjestäminen eritasoliittymällä Veikkolan alueelle ratkaistaan myöhemmin. Eritasoliittymän ympäristön mahdollisesti muuttuva maankäyttö edellyttää tarkempaa suunnittelua.
- 60 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva**
- Poistuva merkintä**

Alueidenkäyttötarkoitukset:

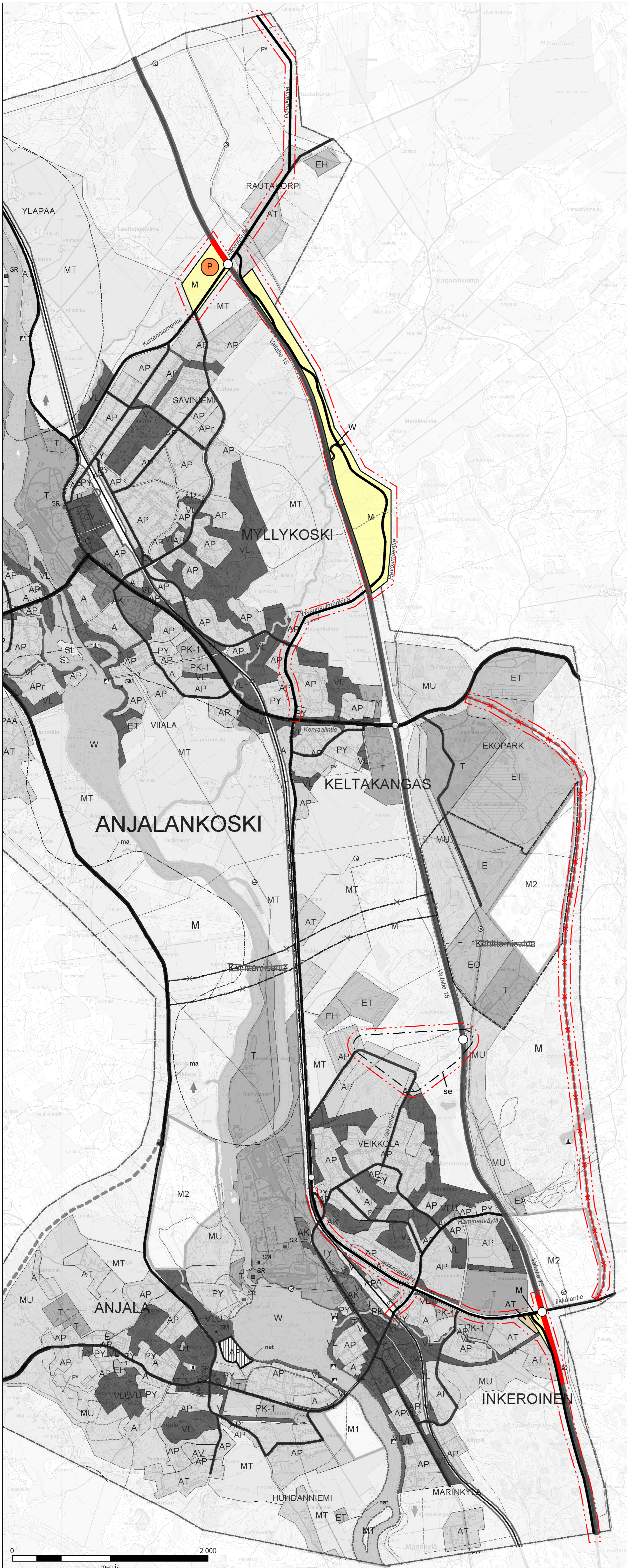
Yleismääräykset

Aluevaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi alueelle tarpeelliset alueen sisäiset julkiset ja yksityiset palvelut, alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköintialueet, alueen asukkaista palvelevat virkistys- ja puistoalueet sekä yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Nykyisellä melualueella sijaitsevan alueen käyttäminen asuinrakentamiseen on tarkoitettu perustavaksi asemakaavaan, jolla ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojaus melulta.

Kumottavat yleiskaavamerkinnot:

- Ohjeellinen / vaihtoehtoinen tielinjaus**



KOUVOLAN KAUPUNKI	Yleiskaavatunnus 286 YK3/4	
	Diaarinumero 2157/10.02.00/2018	
ANJALANKOSKEN TAAJAMAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENTAMINEN, VALTATIE 15 PARANTAMINEN		
1:20 000 kaavakartta ja -määräykset		
LUONNOS 28.02.2019	TELA HYVÄKSYNTY 09.04.2019 § 18	
EHDOTUS 12.08.2019	TELA HYVÄKSYNTY XX.XX.XXXX §XX	KH HYVÄKSYNTY XX.XX.XXXX §XX
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY	XX.XX.XXXX §XX	
LAINVOIMAINEN	XX.XX.XXXX	
Kouvolan kaupunki Kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus		
	Kaavoitusinsinööri	Olli Ruokonen
	Yleiskaavapäällikkö	Marko Luukkainen