



4.10.2018

KOUVOLAN KAUPUNKI / Kaavahankkeiden MRL 66 §:n, MRA 18 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu

Aika: 4.10.2018, klo 12.00-15.40

Paikka: Kouvolan Tekniikka- ja ympäristötalo, Valtakatu 33, lautakuntahuone

Läsnä: Kaakkois-Suomen ELY-keskus: Antti Pyysaari, Pertti Pertola, Simo Jokinen, Petteri Kukkola, Juha Laamanen
Kymenlaakson liitto: Lotta Vuorinen
Museovirasto: Helena Ranta
Kymenlaakson museo: Kirsi Toivonen
Kymenlaakson pelastuslaitos: Juhani Carlson
Kouvolan kaupunki: Tapani Ryytänen, Tapani Vuorentausta, Marko Luukkonen, Anne Kangasniemi-Kuikka, Olli Ruokonen, Hannu Purho, Hannu Friman, Kaisa Niilo-Rämä

Tiedoksi: Osallistujat
Kutsutut

Asiat

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka toivotti osallistujat tervetulleiksi. Sovittiin, että Anne Kangasniemi-Kuikka toimii puheenjohtajana ja Kaisa Niilo-Rämä sihteerinä.

2. Läsnäolijoiden toteaminen

Läsnäolijat esittelivät lyhyesti itsensä.

...

7. Kunnantalo 21/022

- Kaisa Niilo-Rämä esitteli Kouvolan Tekniikka- ja ympäristötalon kaavahanketta. Asemakaavan OAS on ollut nähtävillä kesän 2018 aikana. Hanke on lähtenyt kaupungin omasta suunnittelualoitteesta, kun kaupungin toiminnot keskitetään tulevaisuudessa Kouvolan kaupungintalolle. Alueen asemakaavat ovat eri aikakausilta. Kuusaantie on yleisen tien aluetta (LT), Tekniikka- ja ympäristötalon alue yleisten hallintorakennusten korttelialuetta (YH) ja muut osat puistoa (VP).
- Tavoitteena on tutkia alueen täydennysrakennusmahdollisuuksia tulevia muutoksia varten. Teky-talon vanhan osan (Georg Jägerroos, 1932) suojelumerkintä säilyy.
- Perttola: On sääli, jos rakennukselle ei ole jatkossa yleistä käyttöä. Alue on hyvin saavutettava ja asiakasystävällinen. Virkistysalueiden saavutettavuus on nyt varsin hyvä, vaikka puistoalue ei tulevaisuudessa olisikaan. Sijainti on loistava monelle eri toiminnalle.
- Kukkola: Rakennukseen voisi sijoittaa vaikka palvelurakentamista, esim. hotellin
- Rantanen: Ei huomautettavaa
- Toivonen: On sääli, jos rakennukselle ei jatkossa ole kunnan toimintaa. Rakennuksen vanha osa on säilytettävä, siipiosien suojelumerkintä ei välttämättä ole

ajankohtainen. Puiston osalta olisi hyvä saada hieman lisätietoja kaavahanketta varten.

- Kaisa Niilo-Rämä esitteli alueen puistoinventoinnin, jossa on selvitetty alueen historiaa, kaavoitusta ja puistoalueen rakentumista. Puistoon on tehty kunnostussuunnitelma, jonka Kaisa lupasi lähettää Kymenlaakson museolle

...

10. Muut asiat

Ei muita asioita

11. Kokouksen päättäminen

Anne Kangasniemi-Kuikka kiitti osallistujia ja päätti kokouksen klo 15.40.