



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
  - AO** Erillispientalojen korttelialue.
  - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
  - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
  - EV** Suojaviheralue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - 21** Kaupunginosan numero.
  - KUU** Kaupunginosan nimi.
  - 197** Korttelin numero.
  - SEPÄNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - Rakennusala.
  - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
  - mai** Ohjeellinen maisemarakenne. Aluetta voidaan muotoilla maamassoilla. Alue on istutettava ja hoidettava puistomaisesti.
  - Katu.
  - Johtoa varten varattu alueen osa.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  - Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.
  - Ohjeellinen ukkoilupolku.

- AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET**
- Asuminen: 1 autopaikka / 85 k-m<sup>2</sup>  
 Liikerakentaminen: 1 autopaikka / 80 k-m<sup>2</sup>  
 Toimistotilat: 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup>
- YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO**
- Korttelialueelle kertyviä hulevesiä tulee hidastaa tontikohtaisesti.
- Rakennettaessa viemärin padotuskorkeuden alapuolelle, kiinteistöön tulee tarvittaessa tehdä kiinteistökohtainen pumppaamo.
- MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET**
- Tontin rakentamattomasta osasta saadaan päälystää liikenteelle ja pihamaan toiminnolle välttämätön osa. Muu osa tontista on varustettava istutuksiin ja pidettävä hoidettuna.
- Alueella oleva kasvillisuus on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.
- Korttelien 16, 197 ja 198 rakentamisessa sekä rakennusten ja niiden pihatilojen sijoittelussa tulee huomioida Lassilapellontietä mahdollisesti tuleva liikennelähtöinen melu.
- EV-alueille saa sijoittaa yhdyskuntateknisiin järjestelmiin, verkostoihin ja niiden huoltoon liittyviä johtoja, putkia, rakennelmia ja laitteita.
- EV-alueille saa sijoittaa virkistykseen liittyviä toimintoja, rakenteita ja rakennuksia.
- TONTTIJAKO**
- Tämän asemakaavan/asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.

**KOUVOLA**

**ASEMAKAAVA KOSKEE**  
 Maunukselan kylän tiloja 1:219, 1:223, 3:93, 3:95, 20:1 sekä tilojen 3:44, 3:101, 3:127, 3:128, 3:132, 3:167, 3:591, 3:606 osia

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE**  
 kaupunginosan 21 Kuusankoski, korttelin 16 osaa ja katualueita

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT**  
 kaupunginosan 21, Kuusankoski, korttelit 197 ja 198, korttelien 16 ja 515 osat sekä suojaviher- ja katualueet

<b>KÄSITTELYT</b>	<b>KOUVOLAN KAUPUNKI</b>
Kaavoitusohjelman mukainen hanke	Asuminen ja ympäristö
Valmistusvaiheen kuuleminen ja OAS:n esittely 27.02.2019	Kaupunkisuunnittelu
Ilmoitus vireilletulosta 27.02.2019	
TELA kaavaehdotuksen käsittely 09.04.2019	
Julk. nähtävänä MIRA27 17.04.2019	
	Kouvolassa 02.04.2019
	Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka
	Kaavoitusarkkitehti Kaisa Nilo-Rämä
Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa	Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.
Kouvolassa	Kouvolassa 02.04.2019
	Paikkatietopäällikkö Ismo Tuononen

MITTAKAAVA	Voimaantulo	Asemakaavan numero
1: 1000		21/021