



KOUVOLA

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 7, Lehtomäki kortteleita 7154 ja 7155 sekä puisto- ja katualuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kaupunginosan 7, Lehtomäki, korttelit 7154 ja 7155 sekä puisto- ja katualueet

KÄSITTELYT

Kaavoitusaloitteeseen perustuva hanke 07.02.2019
Ilmoitus vireilletulosta 27.02.2019
Valm.vaiheen kuuleminen ja OAS:n esittely 27.02.2019
TELA kaavaehdotuksen käsittely 09.04.2019
Julk. nähtävänä MRA27 17.04.2019

KOUVOLAN KAUPUNKI
Asuminen ja ympäristö
Kaupunkisuunnittelu

Kouvolassa 01.04.2019

Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka

Kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä

Hyväksytty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa
Kouvolassa

Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen.

Kouvolassa 01.04.2019

Paikkatietopäällikkö Ismo Tuononen

MITTAKAAVA

1: 1000

Voimaantulo

Asemakaavan numero

07/005

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen ulkoilupolku.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Asunnot: 1 autopaikka / 85 k-m2

MUUT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Puistoalueelle saa sijoittaa puiston toimintaan, yhdyskuntateknisiin järjestelmiin, verkostoihin ja niiden huoltoon liittyviä johtoja, putkia, rakennelmia ja laitteita.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteliin on laadittava erillinen tonttijako.

AKR

VP

1425

II

1/2 k II

t

a I

